

Σχέδια / Σχόλια αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το
διακριτικό τίτλο «REDS A.E.»
(η «Εταιρεία»)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123)
της 31^{ης} Οκτωβρίου 2023

Θέμα 1^ο: Έγκριση της πώλησης του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», κυριότητας της Εταιρίας, προς την εταιρία με την επωνυμία «TRADE ESTATES REIC S.A.».

Απαιτούμενη απαρτία	Απαιτούμενη πλειοψηφία
1/2 (50%)	2/3 (66,67%) των εκπροσωπούμενων στην Γ.Σ. ψήφων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 06.10.2023 συνεδρίασή του, λαμβάνοντας υπόψιν:

(Α) Τις διαπραγματεύσεις που έχουν λάβει χώρα μεταξύ αφενός της Εταιρίας ως πωλήτριας και αφετέρου της TRADE ESTATES REIC S.A. ως αγοράστριας, για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής η «ΓΥΑΛΟΥ»), κυριότητας της REDS A.E, έναντι συνολικού τιμήματος €110 εκ, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες του εγκεκριμένου σχεδίου της Σύμβασης (εφεξής η «**Συναλλαγή**»),

(Β) Την συνεπακόλουθη υπογραφή της Σύμβασης την 10^η Οκτωβρίου 2023,

(Γ) Το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, όπως συμφωνήθηκε μεταξύ των αντισυμβαλλομένων μερών, οι βασικοί όροι και προϋποθέσεις της οποίας παραδόθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως **Περίληψη Αγοραπωλησίας Μετοχών** (το έγγραφο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://el.reds.gr/genikes-synelefseis/>. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι όροι αυτής αποτελούν συνήθεις όρους και η σύναψη αυτών είναι δίκαιη και προς όφελος της Εταιρίας.

(Δ) Την από 06.10.2023 **Χρηματοοικονομική Έκθεση της Τράπεζας Πειραιώς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν.4548/2018, σχετικά με το εύλογο και δίκαιο της υπό Α ανωτέρω προαναφερόμενης συναλλαγής, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://el.reds.gr/genikes-synelefseis/>, προς ενημέρωση των μετόχων.

Αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο, εισηγείται ομόφωνα στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση να :

(α) εγκρίνει την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», κυριότητας της Εταιρίας, προς την εταιρία με την επωνυμία «TRADE ESTATES REIC S.A».

(β) εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια τυχόν απαιτηθεί από τη REDS για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Τέλος, σημειώνεται ότι για την εν θέματι συναλλαγή, συντάσσεται Πληροφοριακό Σημείωμα, σύμφωνα με την απόφαση 25/06.12.2017 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του ΧΑ.

Θέμα 2^ο: Διάφορες Ανακοινώσεις
