

Α. ΚΑΜΠΑΣ

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/204/14.11.2000

του Δ.Σ. της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2000 - 31.12.2000

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2001

Πίνακας Περιεχομένων

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ	4
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	7
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	11
3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	13
3.1. Γενικά.....	13
3.2. Φορολογία Μερισμάτων	14
4. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ.....	15
4.1. Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής	15
4.2. Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές	16
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	17
5.1. Γενικές πληροφορίες.....	17
5.2. Σύντομο ιστορικό	18
5.3. Αντικείμενο εργασιών.....	19
5.4. Πάγια περιουσιακά στοιχεία - Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες	19
5.4.1. Οικόπεδα-Κτιριακές εγκαταστάσεις.....	19
5.4.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός	21
5.4.3. Λοιπός βασικός εξοπλισμός.....	21
5.4.4. Μεταφορικά μέσα	21
5.4.5. Αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	21
5.4.6. Εγγυήσεις.....	22
5.5. Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου.....	22
5.6. Μέτοχοι	26
5.7. Διοίκηση-Διεύθυνση Εργασιών	27
5.8. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών	30
5.9. Οργανόγραμμα	32
5.10. Προσωπικό	33
5.11. Επενδύσεις 1998-2000	33
5.12. Χρήση κεφαλαίων τελευταίας αύξησης.....	33
6. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	37
6.1. Δραστηριότητα.....	37
6.2. Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων	38
6.3. Διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών.....	40
6.4. Ανάλυση οικονομικής κατάστασης.....	41
6.5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες χρήσεων 1998-2000.....	45
6.6. Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία.....	45
6.6.1 Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων.....	46
6.6.2 Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού.....	48
7. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ Α.ΚΑΜΠΑΣ	51
7.1. Θυγατρικές εταιρίες	51
7.1.1. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	51
7.2. Εταιρίες που συμμετέχουν στην Α. ΚΑΜΠΑΣ	52
7.2.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ ΑΕ.....	52
7.3. Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή/και τα μέλη του	

Δ.Σ της Α. ΚΑΜΠΑΣ	54
7.3.1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	54
7.3.2. ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	56
7.3.3. ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Ε.	58
7.3.4. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	59
7.3.5. ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	60
7.3.6. ΑΣΤΡΙΟΣ Α.Ε.	60
7.3.7. INTEGRATION HELLENIC CONSTRUCTION ΕΠΕ.	61
7.3.8. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	62
7.3.9. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ & ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΕΚΓΕ Α.Ε.)	63
7.4. Διεταιρικές Συναλλαγές	64
8. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	66
9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	67
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	 68

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Προσάρτημα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2000 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.3.2000, 30.6.2000, 30.9.2000 και 31.12.2000.
- Οικονομικές Καταστάσεις Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2000.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2000
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2000
- Ενοποιημένες Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2000 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.
- Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2000 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.
- Πίνακας Διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων από ΑΜΚ με καταβολή μετρητών.
- Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. (‘‘Εταιρία’’) ιδρύθηκε το 1918. Το Σεπτέμβριο του 1991 η εταιρία Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε. απέκτησε το 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με σκοπό την εκμετάλλευση της οινοποιητικής της δραστηριότητας και την ανάπτυξη της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της. Το Μάιο του 1997, κατόπιν διαδικασίας υποβολής προσφορών από Επενδυτές, με πρωτοβουλία της ΕΤΕ, η εταιρία ΜΕΣΟΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ εξαγόρασε έναντι τιμήματος 2,1 δισ. δρχ. το 67% της Εταιρίας από τον Όμιλο Μπουτάρη, με σκοπό την εξυγίανση της Εταιρίας η οποία ήταν υπερχρεωμένη. Ταυτόχρονα με την εξαγορά των πωλουμένων μετοχών, η ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε., είχε επίσης αναλάβει την υποχρέωση να συμμετάσχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 67%.

Με σκοπό την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους πιστωτές της, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Εταιρίας και της Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε., με τη ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε. και τους μετόχους της τελευταίας ως εγγυητές, η οποία υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 1892/90 και επικυρώθηκε από το αρμόδιο Εφετείο Αθηνών με την υπ’ αριθμ. 7072/24.7.1997 απόφασή του.

Με τη Συμφωνία του Άρθρου 44 πραγματοποιήθηκε, ύστερα από περιορισμό, η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρίας, ενώ αποφασίστηκε η διακοπή της οινοποιητικής και εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρίας και ετέθη ο στρατηγικός στόχος για την Εταιρία, η ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της.

Ως αποτέλεσμα της διακοπής των οινοπαραγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας από το Νοέμβριο του 1995, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας μειώθηκε σταδιακά τα έτη 1995-1997 για να μηδενιστεί το 1998. Στη χρήση 2000, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε δρχ. 150 εκατ. το μεγαλύτερο μέρος του οποίου προήλθε από χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων.

Η καθυστέρηση της εκτέλεσης των μεγάλων έργων υποδομής στην περιοχή δραστηριότητας της Εταιρίας (Κάντζα Παλλήνης –Γυαλού Σπάτων), καθώς και η ανακύψασα διαφορά με τη Νομαρχία Αν. Αττικής για την ένταξη του ακινήτου της Κάντζα στο Γ.Π.Σ., που παραπέμφθηκε στο ΣτΕ, είχαν ως συνέπεια την καθυστέρηση εκτέλεσης των έργων ανάπτυξης του ακινήτου της Κάντζα κυρίως.

Παρά τις δυσκολίες που αντιμετώπισε η Εταιρία, από το 1998 έως και σήμερα έχει προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών πολεοδόμησης του ακινήτου της Κάντζας κατ’ αρχήν και της Γυαλού ακολούθως.

Η Εταιρία στην κλειόμενη χρήση 2000, προέβη επίσης σε αγορές ομόρων του ακινήτου της στην Γυαλού οικοπέδων, για την αρτιότερη αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, ολοκλήρωσε τη διαδικασία εξάλειψης των βαρών που είχαν εγγραφεί από τους πιστωτές της και προωθεί τη διαδικασία είσπραξης των σχετικών αποζημιώσεων από απαλλοτριώσεις, που είχαν γίνει για τη διάνοιξη της ΕΛΛΕΣ.

Στην ίδια ως άνω χρήση η Εταιρία προέβη, κατόπιν της από 18.12.2000 απόφασης της Γ.Σ, στην εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε, στην οποία και μεταβιβάστηκε, με απόφαση του ίδιου ως άνω οργάνου, το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης. Η κίνηση αυτή της «Α. ΚΑΜΠΙΑΣ» αποτυπώνει τη στρατηγική της Εταιρίας για τον τρόπο ανάπτυξης των ακινήτων της. Ειδικότερα, όπως είχε εκτεθεί και στο Ενημερωτικό Δελτίο του Ιουλίου 2000, η Εταιρία αναζητούσε το κατάλληλο σχήμα από πλευράς φορέα ανάπτυξης, για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου στο ως άνω ακίνητο. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση του ακινήτου, κρίθηκε από την Εταιρία, ότι είναι σκόπιμο να γίνει από έναν ανεξάρτητο φορέα, που θα συνδυάζει με τρόπο ελκυστικό για έναν ενδιαφερόμενο επενδυτή τη γη με τα κεφάλαια. Δεδομένης δε της μεγάλης ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας, αλλά και του διαφορετικού τρόπου αξιοποίησης του κάθε ακινήτου, είναι προφανές ότι δεν είναι αποδοτική, αλλά και οργανωτικά αποτελεσματική, η από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη της γης ενιαία ανάπτυξη και διαχείριση. Η

ανάπτυξη από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη της γης, ιδίως όταν είναι κάτοχος πολλών ακινήτων, όχι μόνο αντιβαίνει στη γενική πρακτική που ισχύει διεθνώς στο χώρο του real estate, σύμφωνα με την οποία κάθε ακίνητο αναπτύσσεται διακεκριμένα κατά αντικείμενο και φορέα, αλλά έχει και ως αποτέλεσμα: α) την απώλεια ελέγχου της εταιρίας από τους βασικούς μετόχους της, β) την ανάληψη όλου του βάρους και επενδυτικού κινδύνου της ανάπτυξης από την εταιρία., γ) δεν καθιστά ελκυστική τη συμμετοχή ενδιαφερόμενου επενδυτή, ο οποίος πρέπει κατ' ανάγκη να γίνει συνιδιοκτήτης σε όλη την ακίνητη περιουσία της εταιρίας, αν η συμμετοχή του γίνει στο φορέα που είναι ιδιοκτήτης όλων των ακινήτων. Με το παραπάνω σκεπτικό η Α. ΚΑΜΠΑΣ έκρινε, ότι μια ανεξάρτητη εταιρία, της οποίας διατηρεί τον πλήρη έλεγχο, που θα ενισχυθεί με κεφάλαια και τεχνογνωσία, αποτελεί τον πλέον πρόσφορο τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου στην Κάντζα και παρέχει τη δυνατότητα και στους μετόχους της ΚΑΜΠΑΣ να συμμετάσχουν στις αναμενόμενες αποδόσεις.

Οι ιδιότητες εκτάσεις της Εταιρίας στην Αττική καθώς και οι ενέργειες που έχουν ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία ακινήτου	Παρούσα κατάσταση
Κτήμα Γυαλού (306 στρέμματα)	Εγκρίθηκε (ΦΕΚ 25Δ/19.7.1999) η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάτων, στο οποίο προβλέπεται η χρήση, της περιοχής όπου το κτήμα, ως Επιχειρησιακού Πάρκου.
Περιοχή Τρίγωνο Καμπά (49 στρέμματα)	Έχει πραγματοποιηθεί η ένταξη στο Σχέδιο Πόλεως και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία σύνταξης της πράξης εφαρμογής .
ΒΙΛΛΑ ΚΑΜΠΑ	Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο και πρόκειται να επισκευαστεί και αναπαλαιωθεί, για χρήση Πολιτιστικού Κέντρου.

Σημαντικό γεγονός στην πορεία της Εταιρίας κατά την χρήση 2000 αποτέλεσε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.», βασικού μετόχου της «Καμπάς», από την εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.». Η εν λόγω απορρόφηση είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της «ΚΑΜΠΑΣ» στην οποία πλέον βασικός μέτοχος είναι η ΤΕΒ ΑΕ, η οποία σήμερα (30.4.2001) κατέχει 8.601.530 μετοχές ή ποσοστό 41,05%.

Η Εταιρία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο 2000 και από την οποία άντλησε κεφάλαια συνολικού ύψους δρχ. 5.588 εκατ. Από τα αντληθέντα κεφάλαια μέχρι την 31.12.2000 η Εταιρία είχε διαθέσει δρχ. 1.358 εκατ. για την αγορά οικοπέδων, την κατάρτιση μελετών, για κεφάλαιο κίνησης και την αποπληρωμή τραπεζικών δανείων.

Στην παρούσα φάση, η Εταιρία έχει επικεντρώσει τις προσπάθειές της στην επιτάχυνση των εργασιών ανάπτυξης των ακινήτων της, με σκοπό τη δημιουργία Εμπορικού και Ψυχαγωγικού Κέντρων στην περιοχή της Κάντζα, σε συνεργασία με εξειδικευμένους φορείς στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία βρίσκεται στη φάση εκπόνησης των Πολεοδομικών και λοιπών μελετών που απαιτούνται για την εφαρμογή των επενδυτικών της σχεδίων και ειδικότερα, για την ανέγερση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων που θα υποδεχθούν το προαναφερθέν Κέντρο.

Η επιτυχής ολοκλήρωση των σχεδίων της Εταιρίας εξαρτάται από την έκβαση της προσφυγής στο ΣτΕ από την Ν.Α. Ανατ. Αττικής, κατά της ένταξης του ακινήτου στο Γ.Π.Σ., η απόφαση επί της οποίας, αναμένεται να εκδοθεί εντός του ερχομένου διμήνου.

Σε κάθε περίπτωση η Εταιρία εξετάζει και εναλλακτικά σενάρια για τα επενδυτικά της σχέδια, τα οποία θα εκτεθούν στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία και θα αποφασίσει ανάλογη τροποποίηση του υποβληθέντος Επενδυτικού Σχεδίου.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(σε εκατ. δρχ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	1998	1999	2000
Κύκλος εργασιών	0	31	150
Μικτά κέρδη (προ αποσβέσεων) ⁽¹⁾	0	0	0
Αποτελέσματα προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	-211	-356	294
Αποτελέσματα προ Αποσβέσεων και Φόρων	-212	-358	363
Αποτελέσματα προ Φόρων	-337	-460	237
Αποτελέσματα μετά από Φόρους χρήσης και λοιπούς φόρους ⁽²⁾	-371	-533	63
Συνολικό μέρισμα χρήσης	0	0	0
Σταθμισμένος αριθμ. Μετοχών ⁽³⁾	17.463.600	17.463.600	20.200.361
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσεως	17.463.600	17.463.600	20.956.320
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁽⁴⁾ (σε δραχμές)	1998	1999	2000
- Αποτελέσματα προ Αποσβέσεων και Φόρων	-	-	18
- Αποτελέσματα προ Φόρων	-	-	12
- Αποτελέσματα μετά από Φόρους ⁽²⁾	-	-	3
- Μέρισμα ανά μετοχή	-	-	-

1. Οι διενεργηθείσες κατά την υπό εξέταση περίοδο αποσβέσεις, κατανεμημένες αντίστοιχα στους λογαριασμούς που επιβάρυναν, αναλύονται ως εξής:

Κατανομή Αποσβέσεων (σε εκατ. δρχ.)			
	1998	1999	2000
Κόστος παραγωγής	0	0	0
Έξοδα διοίκησης	125	101	125
Έξοδα διάθεσης	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	125	101	125

2. Στα μέλη του ΔΣ της Εταιρίας δεν καταβάλλονται αμοιβές.
3. Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.
4. Λόγω του ότι η Εταιρία παρουσίασε ζημιές στις χρήσεις 1998 και 1999 δε παρατίθενται στοιχεία ανά μετοχή για τις χρήσεις αυτές. Για τη χρήση 2000 τα στοιχεία ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(σε εκατ. Δρχ.)	1998	1999	2000
Αναπόσβεστα έξοδα εγκαταστάσεως	184	124	129
Αναπόσβεστες ασώματες ακινητοποιήσεις	31	16	6
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.544	6.537	4.497
Μείον: Συνσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.822)	(1.846)	(298)
Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.722	4.691	4.199
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	4.753	4.707	4.205
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	3.191
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2	1	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.756	4.708	7.397
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	956	831	5.318
Μεταβ. Λ/σμοί Ενεργητικού	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.896	5.663	12.844
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.286	4.752	12.243
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	200	219	205
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	410	690	395
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	410	690	395
Μεταβ. Λ/σμοί Παθητικού	0	2	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.896	5.663	12.844
Λογιστική αξία μετοχής (*)	302,7	272,1	584,2

(*) Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας λήφθηκε υπόψη ο φυσικός αριθμός των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	1998	1999	2000
Ετήσια μεταβολή Κύκλου εργασιών	-100,0%	-	384,4%
Ετήσια μεταβολή Αποτελεσμάτων (προ φόρων)*	-	-	-
Ετήσια μεταβολή Αποτελεσμάτων (μετά από φόρους)*	-	-	-
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	0,0%	-	-
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	-	-	158,7%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων (προ φόρων)	-	-	2,8%
Γενική ρευστότητα	2,33	1,20	13,43
Άμεση ρευστότητα	2,33	1,20	13,43
Ξένα προς Ίδια κεφάλαια	0,08	0,15	0,03

*Οι εν λόγω δείκτες δεν παρατίθενται καθώς τα σχετικά μεγέθη (αποτελέσματα προ φόρων και αποτελέσματα μετά από φόρους) ήταν αρνητικά στη χρήση 1999.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(σε εκατ. δρχ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2000
Κύκλος εργασιών	150
Μικτά κέρδη (προ αποσβέσεων) ⁽¹⁾	(150)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(220)
Αποτελέσματα προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	(317)
Αποτελέσματα προ Αποσβέσεων και Φόρων	(249)
Αποτελέσματα προ Φόρων	(456)
Αποτελέσματα μετά από Φόρους χρήσης και λοιπούς φόρους ⁽²⁾	(630)
Σταθμισμένος αριθμ. Μετοχών ⁽³⁾	20.200.361
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσεως	20.956.320
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁽⁴⁾ (σε δραχμές)	
- Αποτελέσματα προ Αποσβέσεων και Φόρων	-
- Αποτελέσματα προ Φόρων	-
- Αποτελέσματα μετά από Φόρους ⁽²⁾	-

1. Οι αποσβέσεις του ομίλου στη χρήση 2000 δρχ. 206 εκατ. κατανέμονται εξ ολοκλήρου στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.
2. Στα μέλη του ΔΣ των ενοποιούμενων εταιριών δεν καταβλήθηκαν αμοιβές.
3. Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών της Εταιρίας.
4. Λόγω του ότι ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές στη χρήση 2000 δεν παρατίθενται στοιχεία ανά μετοχή.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(σε εκατ. Δρχ.)	2000
Αναπόσβεστα έξοδα εγκαταστάσεως	455
Αναπόσβεστες ασώματες ακινητοποιήσεις	6
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.038
Μείον: Συνσωρευμένες Αποσβέσεις	(298)
Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.740
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	6.746
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.746
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.335
Μεταβ. Λ/σμοί Ενεργητικού	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.538
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	11.548
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	205
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	784
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	784
Μεταβ. Λ/σμοί Παθητικού	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.538
Λογιστική αξία μετοχής (*)	551,1

(*) Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας λήφθηκε υπόψη ο φυσικός αριθμός των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (στο εξής η “Εταιρία” ή “Α. ΚΑΜΠΑΣ”) από τους επενδυτές και τους Συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, (υπεύθυνοι κα Βασιλική Αναλυτή και κ. Στέλιος Μακρινός τηλ. 68.11.341).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρίας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 6811341.
- Η κα Άλκηστις Τρίχα – Αθανασούλη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρίας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 6811341.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρίας και των εταιριών που ελέγχονται μετοχικά από αυτή, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην της Δικαστικής διένεξης σχετικά με την νομιμότητα ένταξης του κτήματος ΚΑΜΠΑ στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, που εγκρίθηκε με την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ 28566/6321/1999 (ΦΕΚ 859Δ).

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Τον τακτικό οικονομικό έλεγχο της Εταιρίας για τις εταιρικές χρήσεις 1998-2000, διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής κ. Ιωάννης Πέρρος (Α.Μ.ΣΟΕ 11951), της εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ. 86.29.835-39.

Το πιστοποιητικό του ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2000 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα μαζί με το δημοσιευμένο Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης και δεν περιέχει παρατηρήσεις. Ειδικότερα, για τη χρήση 2000 ο Ορκωτός Ελεγκτής αποδέχεται τις παρατιθέμενες κάτω από τον Ισολογισμό σημειώσεις της Εταιρίας, οι οποίες σχολιάζονται παρακάτω :

1. Η Εταιρία έχει περιορίσει την αμπελουργική δραστηριότητα, η οποία έχει ολοκληρωθεί για την κλειόμενη χρήση και παράλληλα άσκησε περιορισμένη εμπορική δραστηριότητα.
2. Επί των ακινήτων της Εταιρίας (Γυαλού & Κουρούτα Αμαλιάδας) δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, βρίσκονται δε στην φάση τυπικής εξάλειψης τα βάρη επί των ακινήτων της Τρίτολης.
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.

4. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των ακινήτων έγινε στη χρήση 2000, βάση του Ν.2065/92 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής δρχ. 1.838.830.519 που μείωσε τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων.
5. Η εταιρεία στις 18.12.2000 εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", η οποία κατέστη 100% θυγατρική της. Η εταιρία αυτή έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή και η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής είναι μικρότερη κατά 85 εκατ. δρχ. περίπου από την απεικονιζόμενη αξία κτήσεως. Στην θυγατρική αυτή εταιρία, η Α. ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΟΒΕΚΤΕ μεταβίβασε το ακίνητο της Κάντζας.
6. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στην συνεδρίασή της 20.03.2000 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.025.777.600 δρχ., με την έκδοση 3.492.720 μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ εκάστη και τιμής διάθεσης 1.600 δρχ. ανά μετοχή. Τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν ανέρχονται σε ποσόν δρχ 5.588.352.000, εκ των οποίων ποσόν δρχ 3.562.574.400 ήχθησαν σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-4694/2000 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης ενώ το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε στο πλαίσιο της αύξησης εγκρίθηκε με την αριθμ. 34228/13.7.2000 Απόφαση του Χ.Α.Α. Η άσκηση δικαιώματος προτίμησης πραγματοποιήθηκε στο διάστημα 20.7-20.8.2000, ενώ η καταβολή του Μ.Κ. πιστοποιήθηκε με την με αριθμ.Κ2-11461/27.09.2000 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Η Εταιρία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένο ισολογισμό στη χρήση 2000. Τον τακτικό οικονομικό έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2000, διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής κ. Ιωάννης Πέτρος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11951), της εταιρίας Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ. 86.29.835-39.

Το πιστοποιητικό του ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2000 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα μαζί με το δημοσιευμένο Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης και δεν περιέχει παρατηρήσεις. Ειδικότερα, για τη χρήση 2000 ο Ορκωτός Ελεγκτής αποδέχεται τις παρατιθέμενες κάτω από τον Ενοποιημένο Ισολογισμό σημειώσεις της Εταιρίας οι οποίες σχολιάζονται παρακάτω :

1. Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι η μητρική "Α. ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΟΒΕΚΤΕ" και η θυγατρική της "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ".
2. Ο ενοποιημένος ισολογισμός προέκυψε από την ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιριών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20.
3. Απασχολούμενο προσωπικό στις ενοποιούμενες εταιρίες 7 άτομα.
4. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρίας στην περιοχή Τριπόλεως υφίστανται εμπράγματα βάρη, τα οποία βρίσκονται στη διαδικασία της τυπικής εξάλειψης.
5. Η μητρική εταιρία ασκεί περιορισμένη εμπορική δραστηριότητα, η δε θυγατρική στην παρούσα φάση δεν παρουσιάζει επιχειρηματική δραστηριότητα.
6. Δεν παρατίθενται στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, γιατί η Εταιρία έχει υποχρέωση για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για πρώτη φορά στη χρήση 2000.

Φορολογικός έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 1996 και τα οικονομικά αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 1997 έως και 1999 η Εταιρία έχει υποβάλει αίτηση διενέργειας ελέγχου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών (υπ. αριθ. 9749/24.03.2000). Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1997 έως 1999 δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας, εν όψει και της ανωτέρω «Συμφωνίας των Πιστωτών». Για τη χρήση 2000, η Εταιρία δεν έχει υποβάλει αίτηση διενέργειας φορολογικού ελέγχου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

3.1. Γενικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δρχ. 12.154.665.600 και διαιρείται σε 20.956.320 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών) και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος καθώς και από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης (δικαίωμα) σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190 /1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην ελληνική νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω, θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο της Εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/1920.
- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής θα ανακοινώνεται μέσω του ημερήσιου Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

3.2. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, Ν. 2238/94, άρθρο 109), οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Α. βαρύνονται με φόρο 35% (πλην των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων) επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα, λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στην μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός εάν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής την επόμενη χρήση. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση. Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρίας που προέρχεται από μερίσματα, προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με συντελεστή φόρου 35%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

4. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

4.1. Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Α. από το 1920.

Η τιμή της μετοχής την 29.12.2000 διαμορφώθηκε στις δρχ. 1.865 (5,47 ευρώ) ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρίας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε δρχ. 39.083 εκατ. (114,7 εκατ. Ευρώ).

Η τιμή της μετοχής την 30.4.2001 διαμορφώθηκε στις δρχ. 2.031 (5,96 ευρώ) ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρίας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε δρχ. 42.560 εκατ. (124,9 εκατ. Ευρώ).

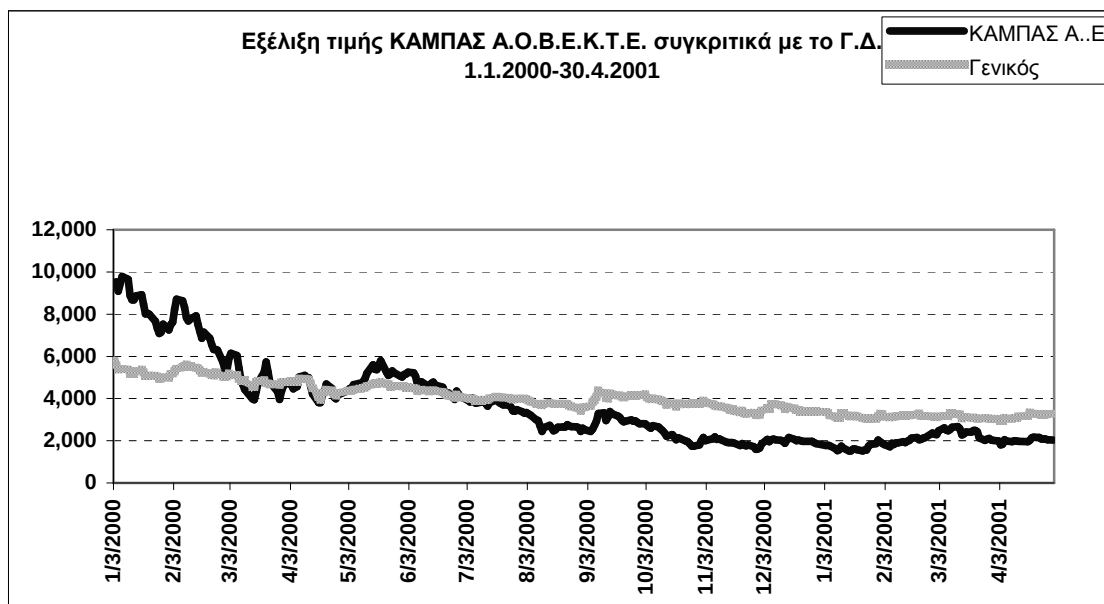
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη της μετοχής στο ΧΑΑ για την περίοδο 01.01.2000-30.4.2001:

Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Μετοχής	01.01.2000-30.4.2001 (σε ευρώ)	01.01.2000-30.4.2001 (σε δρχ.)
Μέση Τιμή	10,70	3.647
Κατώτατη Τιμή	4,44	1.513
Ανώτατη Τιμή	28,70	9.781
Μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	90.142	90.142
Καθαρό μέρισμα μετοχής χρήσης 2000	0	0

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερ/νία	Κλείσιμο €	Κλείσιμο (δρχ.)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε δρχ.)
31/1/2000	21,28	7.250	42.224.298	14.387.929.544
29/2/2000	15,54	5.295	30.551.951	10.410.577.303
31/3/2000	13,93	4.746	36.471.310	12.427.598.883
27/4/2000	12,24	4.171	30.345.548	10.340.245.481
31/5/2000	15,08	5.138	46.321.409	15.784.020.117
30/6/2000	11,87	4.045	15.462.484	5.268.841.423
31/7/2000	9,90	3.375	7.818.853	2.664.274.160
31/8/2000	7,63	2.600	5.867.046	1.999.195.925
29/9/2000	8,25	2.810	12.586.864	4.288.973.908
31/10/2000	5,91	2.015	5.061.970	1.724.866.278
30/11/2000	4,84	1.650	7.233.873	2.464.942.225
29/12/2000	5,473	1.865	9.112.351	3.105.033.603
31/1/2001	5,72	1.949	9.722.164	3.312.827.383
28/2/2001	6,76	2.303	19.109.090	6.511.422.418
30/3/2001	5,92	2.017	34.761.839	11.845.096.639
30/4/2001	5,96	2.031	9.332.832	3.180.162.504

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρίας σε σχέση με το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Σημειώνεται ότι δεν παρατίθεται η εξέλιξη κλαδικού δείκτη λόγω αλλαγής αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρίας.



4.2. Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές

Σχετικά με την τελευταία κλειόμενη χρήση 1.1.2000-31.12.2000 καθώς και την τρέχουσα χρήση (μέχρι 30.4.2001) επισημαίνεται ότι δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους για τις μετοχές της Εταιρίας.

Επίσης, η Εταιρία δεν έκανε καμία δημόσια προσφορά ανταλλαγής για τις μετοχές άλλης εταιρίας.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η «Α. ΚΑΜΠΙΑΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1918 με έδρα, αρχικά, το Δήμο Παλλήνης Αττικής. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24ης Ιουνίου 1998 ως έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής ενώ με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.6.1999, η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αμαρουσίου, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας 25, τηλ. 68.11.341 (Απόφαση Νομαρχίας υπ. αριθμ. Κ2-9247/9.8.1999). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123. Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 50 χρόνια αρχίζοντας από την 26η Σεπτέμβρη 1968.

Η Α. ΚΑΜΠΙΑΣ υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της είναι:

1. Η κατεργασία των προϊόντων του αμπελιού με την παραγωγή κρασιών, αποσταγμένων και οινοπνευματωδών ποτών, καθώς και κάθε εμπορική, κτηματική, βιομηχανική και τουριστική επιχείρηση.
2. Η παραγωγή και εμπορία οποιωνδήποτε ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων υδάτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί :

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση σε όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
2. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό
3. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, με την επιφύλαξη του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2192/1920.
4. Να παρέχει υπηρεσίες σχετικά με πωλήσεις και μάρκετινγκ ομοειδών ή/και παρεμφερών προϊόντων, καθώς και υπηρεσίες σχετικά με την ανάληψη της διοικήσεως ετέρων επιχειρήσεων.
5. Να ενεργεί κάθε πράξη που τείνει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και να ασκεί κάθε επιχείρηση συναφή προς τους εταιρικούς σκοπούς.

Ο καταστατικός σκοπός της Εταιρίας δεν έχει τροποποιηθεί από της ιδρύσεώς της.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμβουλευθούν τα έγγραφα τα οποία αφορούν στην Εταιρία και που αναφέρονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο στη διεύθυνση Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι.

5.2. Σύντομο ιστορικό

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας ξεκίνησαν το 1863 όταν η Α.ΚΑΜΠΑΣ άνοιξε ένα μικρό κατάστημα πώλησης κρασιού στα περίχωρα των Αθηνών. Στη συνέχεια η Εταιρία αγόρασε μεγάλες αγροτικές εκτάσεις στην Β.Α. πλευρά της Αττικής για αμπελουργική χρήση.

Το 1918 μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρία και το 1920 οι μετοχές της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Μετά το θάνατο του Ανδρέα Καμπά (1924) ο έλεγχος της Εταιρίας πέρασε στους απογόνους του που επεξέτειναν τη δραστηριότητα της Εταιρίας με την ανέγερση ενός δεύτερου εργοστασίου παραγωγής κρασιού στη Μαντινεία Αρκαδίας (1927). Το 1932, ο έλεγχος της Εταιρίας περιήλθε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Τον Σεπτέμβριο 1991, η εταιρία Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε. μητρική εταιρία του Ομίλου Εταιριών ΜΠΟΥΤΑΡΗ (ο "Όμιλος Μπουτάρη"), στο πλαίσιο εξυγίανσης της Εταιρίας, απέκτησε το 67% των μετοχών της Εταιρίας, με στόχο την εκμετάλλευση της οινοποιητικής της δραστηριότητας και την ανάπτυξη της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της. Η καθυστέρηση της εκτέλεσης των μεγάλων έργων υποδομής στην περιοχή, καθώς και η έλλειψη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή ακινήτων της Εταιρίας καθυστέρησαν την ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας, γεγονός που δεν επέτρεψε την βελτίωση των οικονομικών της.

Με την συμφωνία των πιστωτών του αρθρ. 44 ν.1892/90, η οποία υπεγράφη το 1997, επετεύχθη η χρηματοοικονομική εξυγίανση της Εταιρίας, με την πώληση του 67% των μετοχών της, κυριότητας Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε. στην ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε., η οποία ανέλαβε ταυτόχρονα την υποχρέωση να συμμετάσχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 67%. Με τη Συμφωνία του Άρθρου 44 πραγματοποιήθηκε, ύστερα από περιορισμό, η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρίας, ενώ αποφασίστηκε η διακοπή της οινοποιητικής και εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρίας και ετέθη ως στρατηγικός στόχος για την Εταιρία, η ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της.

Η διακοπή των οινοπαραγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας από το Νοέμβριο του 1995, είχε ως αποτέλεσμα να μειωθεί ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας σταδιακά τα έτη 1995-1997, για να μηδενιστεί το 1998. Εξάλλου, η επικέντρωση των προσπαθειών της Εταιρίας στην αξιοποίηση των ακινήτων της και η μακροχρόνια διαδικασία που απαιτείται για την πολεοδομική τους τακτοποίηση είχε επίσης σοβαρή επίπτωση στα οικονομικά της. Στη χρήση 2000, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε δρχ. 150 εκατ. το μεγαλύτερο μέρος του οποίου προήλθε από χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων.

Στη χρήση 2000, η μητρική εταιρία ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε. συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. Η συγχώνευση των δύο εταιριών διενεργήθηκε με την επικαιροποιημένη, κατά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε., όπως αυτά εμφανίζονταν στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Μαΐου 2000, με τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ΤΕΒ Α.Ε. και τη μεταφορά αυτών ως στοιχείων Ισολογισμού της τελευταίας. Η εν λόγω απορρόφηση είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. Έτσι, κύριος μέτοχος της Εταιρίας κατέστη η ΤΕΒ ΑΕ η οποία σήμερα (30.4.2001) κατέχει 8.601.530 μετοχές ή ποσοστό 41,05%.

Σε βάρος της Εταιρίας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην της δικαστικής διένεξης σχετικά με την νομιμότητα ένταξής του κτήματος ΚΑΜΠΑ στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, που εγκρίθηκε με την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ 28566/6321/1999 (ΦΕΚ 859Δ). Ειδικότερα, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατ. Αττικής άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης αυτής, στο ΣτΕ. Η υπόθεση συζητήθηκε την 24.1.2001 και αναμένεται η έκδοση της αποφάσεως.

5.3. Αντικείμενο εργασιών

Στη παρούσα φάση το αντικείμενο εργασιών περιορίζεται στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης των ακινήτων και στο σχεδιασμό του τρόπου εμπορικής αξιοποίησης αυτών, σε συνεργασία με ξένους οίκους.

5.4. Πάγια περιουσιακά στοιχεία - Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες

5.4.1. Οικόπεδα-Κτιριακές εγκαταστάσεις

Η Εταιρία είναι κάτοχος κυρίως ακίνητης περιουσίας, δεδομένου ότι, όπως προαναφέρθηκε, ο μηχανολογικός εξοπλισμός οινοπαραγωγής, τα εμπορικά σήματα, όπως επίσης και ορισμένες απαιτήσεις και αποθέματα έχουν ήδη μεταβιβασθεί στον Όμιλο Μπουτάρη.

Η ακίνητη περιουσία της Εταιρίας την 31.12.2000 αποτελείται από:

1. Έκταση επιφάνειας 49 περίπου στρεμμάτων (Τρίγωνο Καμπά) στην περιοχή Κάντζα, Δήμου Παλλήνης. Σε αυτή την έκταση, βρίσκονται η «Βίλλα Καμπά» και άλλα κτίρια ιστορικής σημασίας, τα οποία έχουν κριθεί διατηρητέα.
2. Έκταση στην περιοχή Γυαλού, Δήμου Σπάτων του Ν. Αττικής, επιφανείας 306.000 τ.μ. περίπου, σε απόσταση 8 χλμ. από το νέο Αεροδρόμιο και σε μικρή απόσταση από την προς κατασκευή νέα Λεωφόρο Σταυρού-Ραφήνας.
3. Αμπελώνα στην περιφέρεια Μαντινείας Τρίπολης, έκτασης 745.750 τ.μ.
4. Γήπεδο έκτασης 10.000 τ.μ. στη θέση Ρουμάναγα, στο 9ο χλμ. της Εθνικής οδού Τρίπολης-Πύργου. Στην παραπάνω έκταση υπάρχει και το κτίριο εγκαταστάσεων του παλαιού οινοποιείου της Εταιρίας στην Πελοπόννησο.
5. Γήπεδο έκτασης 672 τ.μ. στην θέση Άνοιξη Μπογιατίου Αττικής.
6. Γήπεδο έκτασης 6.009 τ.μ. στη θέση Κουρούτα της περιφέρειας Αμαλιάδας, Νομού Ηλείας, το οποίο επωλήθη στις αρχές του 2001.

Συνοπτικά τα γήπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρίας καθώς και η αναπόσβεστη αξία τους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ (31.12.2000)
A. ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
	Γήπεδο Τρίπολης	22.952.160
	Οικόπεδο Κουρούτα Αμαλιάδος	69.799.605
	Οικόπεδο Ανοιξης Μπογιατίου	2.165.184
ΣΥΝΟΛΟ		94.916.949
B. ΑΓΡΟΙ - ΦΥΤΕΙΕΣ		
	Αμπελώνες Κάντζας	375.253.741
	Αμπελώνες Γυαλούς	2.345.681.815
	Αμπελώνες Τριτόλεως	1.195.091.062
ΣΥΝΟΛΟ		3.916.026.618
Γ. ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΝΤΖΑΣ		
	Διαμόρφωση βίλας Κάντζας	8.480.774
	Δίκτυο ύδρευσης αμπελ. Κάντζας	208.516
	Διαμορφώσεις γηπέδων (υποκείμενες σε αποσβέσεις)	10.716.999
ΣΥΝΟΛΟ		19.406.289
Δ. ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		
	Κτίρια & δεξαμενές Τρίπολης	1
	Αγροτικές εκτάσεις Τρίπολης	1
ΣΥΝΟΛΟ		2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		<u>4.030.349.858</u>

Η συνολική αξία κτήσης των γηπέδων, οικοπέδων, αγρών και φυτειών της Εταιρίας ανερχόταν την 31.12.2000 σε 4.011 εκατ. δρχ. και των κτιριακών εγκαταστάσεων σε 312 εκατ. δρχ. ενώ η αναπόσβεστη αξία των τελευταίων την ίδια ημερομηνία ήταν 19 εκατ. δρχ.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Τα βάρη που είχαν εγγραφεί επί των ακινήτων της Εταιρίας εξαλήφθηκαν, ενώ τα βάρη επί των ακινήτων της Τρίπολης βρίσκονται σε φάση τυπικής εξάλειψης.

5.4.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Η Εταιρία, όπως προαναφέρθηκε δε διαθέτει μηχανολογικό εξοπλισμό οиноπαραγωγής, ο οποίος και έχει μεταβιβασθεί στον Όμιλο Μπουτάρη.

5.4.3. Λοιπός βασικός εξοπλισμός

Ο λοιπός βασικός εξοπλισμός συνολικής αναπόσβεστης αξίας ύψους 19.324.624 δρχ. αποτελείται κυρίως από έπιπλα και εξοπλισμό οργάνωσης γραφείου (Η/Υ, κ.λπ.).

5.4.4. Μεταφορικά μέσα

Η Εταιρία διαθέτει λοιπά μεταφορικά μέσα συνολικής αναπόσβεστης αξίας 722.500 δρχ.

5.4.5. Αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των παγίων της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 1998-2000, εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1998-2000 (σε δρχ.)							
	Αξία Κτήσεως 31.12.97	Προσθήκες (Μειώσεις) 1.1.98-31.12.00	Αξία Κτήσεως 31.12.00	Αποσβ. μέχρι 31.12.97	Αποσβ. 1.1.98- 31.12.00	Συνολική Αποσβ. Αξία 31.12.00	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.00
A. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως	207.383.743	0	207.383.743	137.618.000	63.720.041	201.338.041	6.045.702
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτ.	0	0	0	0	0	0	0
Υπεραξία επιχειρήσεως	0	0	0	0	0	0	0
Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ Α	207.383.743	0	207.383.743	137.618.000	63.720.041	201.338.041	6.045.702
B. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Γήπεδα-Οικόπεδα	435.000.665	-340.083.716	94.916.949	0	0	0	94.916.949
Ορυχεία-Μετάλλ.-Λατομ.-Αγροί-Φυτείες-Δάση	4.078.633.284	-162.606.666	3.916.026.618	0	0	0	3.916.026.618
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.024.825.612	-1.712.842.136	311.983.476	1.796.754.973	-1.504.177.785	292.577.188	19.406.288
Μηχαν. εγκατ. και λοιπός τεχν. εξοπλισμός	0	35.000	35.000	0	35.000	35.000	0
Μεταφορικά μέσα	0	850.000	850.000	0	127.500	127.500	722.500
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0	24.297.223	24.297.223	0	4.972.599	4.972.599	19.324.624
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0	148.497.482	148.497.482	0	0	0	148.497.482
ΣΥΝΟΛΟ Β	6.538.459.561	-2.041.852.813	4.496.606.748	1.796.754.973	-1.499.042.686	297.712.287	4.198.894.461
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β	6.745.843.304	-2.041.852.813	4.703.990.491	1.934.372.973	-1.435.322.645	499.050.328	4.204.940.163

Σημειώνεται ότι στη χρήση 2000, έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων, βάσει του Ν. 2065/92 κατά δρχ. 2.290.972.416 και των συσσωρευμένων αποσβέσεων κατά 452.141.897 δρχ. και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ύψους 1.838.830.519 δρχ. που μείωσε τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων.

5.4.6. Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει με 31.12.2000 χορηγήσει εγγυητικές επιστολές Τραπεζών συνολικού ύψους 158,5 εκατ. δρχ. κύρια προς το Υπουργείο Οικονομικών για κάλυψη του ειδικού φόρου κατανάλωσης, προς το Τελωνείο Πειραιά και προς το Γενικό Χημείο του Κράτους. Επισημαίνεται ότι η αιτία έκδοσης των παραπάνω Ε/Ε έχει εκλείψει και η Εταιρία θα προχωρήσει σε τακτοποίησή τους εντός της τρέχουσας χρήσης.

5.5. Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δρχ. 12.154.665.600 διαιρούμενο σε 20.956.320 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 580. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υπάρχει εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αύξησης του κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογιών (WARRANTS).

Δεν υπάρχουν καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της ως σήμερα έχει ως εξής:

1. Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίστηκε σε 6.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 187/1925).
2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.3.1925 αυξήθηκε κατά δρχ. 4.000.000 με την έκδοση 40.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 187/1925).
3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15.3.1936 εγκρίθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής στις 400 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 4.000.000 δρχ. με την έκδοση 1.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 226/36).
4. Με το νόμο 2021/1942, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 20% δηλ. δρχ. 2.800.000 και έφτασε σε 16.800.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία.
5. Μετά από εφαρμογή των διατάξεων του Β.Δ. της 14.11.1956 “περί αναπροσαρμογής των Ισολογισμών των Ανώνυμων εταιριών” το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 47.040.000 δρχ. και μετά από την αφαίρεση: α) του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού “Διαφορά από αναπροσαρμογή” 20.058.257,67 δρχ. β) ποσού 7.242,33 δρχ. «Τακτικού Αποθεματικού» για τη στρογγυλοποίηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, αναπροσαρμόστηκε στο ποσό των 26.974.500 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 642,25 δρχ η κάθε μία.
6. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.4.1957 το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά 2.614.500 δρχ. (επιστροφή ποσού 62,25 δρχ. κατά μετοχή) και διαμορφώθηκε σε 24.360.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 305/1957).
7. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.6.1969 το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 84.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 992/1969).

8. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3.8.1972 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 97.440.000 δρχ. (ως συνέπεια της κεφαλαιοποίησης υπεραξίας γηπέδων-αμπελιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967) με την έκδοση 336.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 1.606/1972).
9. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 13.6.1977 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε:
α) κατά 9.804.596 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 542/1977 β) κατά 2.375.404 δρχ. με καταβολές των μετόχων με την έκδοση 42.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 2640/11.8.1977).
10. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.6.1982 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 348.348.000 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 1249/1982 με την έκδοση 1.201.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 4082/22.11.82 και 4189/21.12.82).
11. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28.03.1988, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 96.465.600 δρχ. με την έκδοση 332.640 μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (Φ.Ε.Κ. Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 790/4.5.88).
12. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 12.6.1989: α) διπλασιάστηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 290 δρχ. σε 580 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο ύψους 578.793.600 δρχ. διαιρέθηκε σε 997.920 μετοχές, β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 868.190.400 δρχ. (825.350.978 δρχ. σε εφαρμογή της Ε 2665/88 απόφασης και 42.839.422 δρχ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο) με έκδοση 1.496.880 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 3419/1989).
13. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10.11.1992 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.446.984.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας γηπέδων και κτιρίων του Ν. 2065/92 (δρχ. 1.427.980.402) και μέρους του αποθεματικού εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο δρχ. 819.003.508. Συγκεκριμένα εκδόθηκαν 2.494.800 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 5313/1992).
14. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 27.6.1997 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δρχ. 7.234.920.000 με την έκδοση 12.474.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής έκδοσης 580 δρχ. η μία. Με την υλοποίηση της προαναφερθείσας αύξησης κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δρχ. 10.128.888.000 διαιρούμενο σε 17.463.600 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 580 η μία.
15. Η 1^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.8.1999 επανέκρινε την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δρχ. 1.519.333.200 με την έκδοση 2.619.540 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.
16. Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 20ης Μαρτίου 2000, ανακλήθηκε η από 23 Αυγούστου 1999 αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μη ολοκλήρωσεως των διαδικασιών εντός των νομίμων προθεσμιών, κατά το ποσό των δρχ. ενός δισεκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων (1.519.333.200).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας παρέμεινε σε δέκα δισεκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (10.128.888.000) δρχ., διαιρούμενο σε δέκα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (17.463.600) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

17. Με την ίδια ως άνω απόφαση της 20.03.2000 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των δρχ. δύο δισεκατομμυρίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δρχ. (2.025.777.600) με καταβολή μετρητών με την έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δώδεκα δισεκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες (12.154.665.600) δρχ., διαιρούμενο σε είκοσι εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (20.956.320) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Η διαφορά από την έκδοση υπέρ το άρτιο ύψους 3.562.574.400 δρχ. ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της έως σήμερα και ο τρόπος κάλυψής του εμφανίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ <i>(ποσά σε δρχ.)</i> ΤΡΟΠΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ									
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ & ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΣΕ ΕΙΔΟΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ/ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Ιδρυτικό κεφάλαιο	214/1918	60.000	6.000.000	6.000.000	-	-	6.000.000	100	60.000
8.3.1925	187/1925	40.000	4.000.000	4.000.000	-	-	10.000.000	100	100.000
15.3.1936	226/1936	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 400 δρχ.		-	-	-	10.000.000	400	25.000
15.3.1936	226/1936	10.000	4.000.000	4.000.000	-	-	14.000.000	400	35.000
N.2021/1942	-	7.000	2.800.000	-	-	2.800.000	16.800.000	400	42.000
B.Δ. 14.11.1956	-	-	-	22.478.750	-	4.495.750	26.974.500	642,25	42.000
29.4.1957	305/1957	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		20.300.000	-	4.060.000	24.360.000	580	42.000
19.6.1969	992/1969	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 290 δρχ.		-	-	-	24.360.000	290	84.000
3.8.1972	1606/1972	336.000	97.440.000	-	-	97.440.000	121.800.000	290	420.000
13.6.1977	2640/1977	42.000	12.180.000	2.375.404	-	9.804.596	133.980.000	290	462.000
29.6.1982	4082/82-4189/82	1.201.200	348.348.000	-	-	348.348.000	482.328.000	290	1.663.200
28.3.1988	790/1988	332.640	96.465.600	96.465.600	-	-	578.793.600	290	1.995.840
12.6.1989	3419/1989	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		-	-	-	578.793.600	580	997.920
12.6.1989	3419/1989	1.496.880	868.190.400	-	-	868.190.400	1.446.984.000	580	2.494.800
10.11.1992	5313/1992	2.494.800	1.446.984.000	-	-	1.446.984.000	2.893.968.000	580	4.989.600
27.6.1997	5385/1997	12.474.000	7.234.920.000	7.234.920.000	-	-	10.128.888.000	580	17.463.600
20.3.2000	9091/2000	3.492.720	2.025.777.600	2.025.777.600	-	-	12.154.665.600	580	20.956.320
ΣΥΝΟΛΟ		20.956.320	12.154.665.600	9.379.838.604	-	2.774.826.996	12.154.665.600	580	20.956.320

5.6. Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18.12.2000 και σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 30.4.2001 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ				
	Γ.Σ. 18.12.2000		Μετοχολόγιο 30.4.2001	
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)
TEB A.E.	8.612.460	41,097%	8.601.530	41,05%
Επενδυτικό κοινό	12.343.860	58,903%	12.354.790	58,95%
ΣΥΝΟΛΟ	20.956.320	100,00%	20.956.320	100,00%

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ανώνυμες και παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά.

Σύμφωνα με την προσέλευση των μετόχων στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18.12.2000, δεν υπάρχει μέτοχος (εκτός της TEB AE) που να κατέχει ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 3% του μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2000, η εταιρία ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING A.E. συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. Η εν λόγω απορρόφηση είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. Έτσι, κύριος μέτοχος της Εταιρίας κατέστη η TEB A.E. η οποία σήμερα (30.4.2001) κατέχει 8.601.530 μετοχές ή ποσοστό 41,05%.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές πάνω από 3% στη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας οι οποίες έλαβαν χώρα στη χρήση 2000:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ						
	Γ.Σ. 20.3.2000		Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου*		Γ.Σ. 18.12.2000	
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)
TEB AE	-	-	-	-	8.612.460	41,097%
ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING A.E.	7.184.325	41,14%	8.601.461	41,04%	-	-
Επενδυτικό κοινό	10.279.275	58,86%	12.354.859	58,96%	12.343.860	58,903%
ΣΥΝΟΛΟ	17.463.600	100,00%	20.956.320	100,00%	20.956.320	100,00%

*Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω μεταβολών στη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας, επισημαίνεται ότι κατά το χρονικό διάστημα 1998-6/2000, η εταιρία ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING A.E. μείωσε σταδιακά το ποσοστό συμμετοχής της στην Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Κ.Τ.Ε. από το αρχικό 68,49% την 4.11.1997 σε 41,04% την 21.6.2000. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι προαναφερθείσες μειώσεις του ποσοστού συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING A.E. με σημείο αναφοράς τις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρίας και τις σχετικές ενημερώσεις της ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING A.E. προς τη Διοίκηση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ "ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε."			
ΕΤΟΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1997	4/11/97	68,49%	ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.
1998	24/6/1998	66,43%	ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. Α. ΚΑΜΠΑΣ
1998	27/8/1998	64,79%	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΕ ΧΑΑ
1999	7/1/1999	61,67%	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΕ ΧΑΑ
1999	8/3/1999	58,47%	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΕ ΧΑΑ
1999	30/6/1999	54,47%	ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. Α. ΚΑΜΠΑΣ
1999	19/8/1999	49,54%	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΕ ΧΑΑ
1999	14/9/1999	45,70%	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΕ ΧΑΑ
1999	22/11/1999	42,70%	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΕ ΧΑΑ
2000	21/6/2000	41,04%	ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. Α. ΚΑΜΠΑΣ

Τα φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα τα οποία ασκούν έλεγχο ή δύναται να ασκήσουν έλεγχο επ' αυτού, άμεσα ή έμμεσα, μεμονωμένα ή από κοινού είναι τα ακόλουθα:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. η οποία κατέχει 41,05% (30.04.2001) επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου.

5.7. Διοίκηση-Διεύθυνση Εργασιών

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Δ.Σ. της Εταιρίας σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Καταστατικού, αποτελείται κατ' ελάχιστο όριο από πέντε (5) και κατά ανώτατο όριο από εννέα (9) μέλη, η δε θητεία των μελών είναι διετής με δυνατότητα επανεκλογής από την Γενική Συνέλευση.

Το παρόν Δ.Σ. εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30.6.1999, η δε θητεία του λήγει στις 30.6.2001. Την Εταιρία δεσμεύουν σύμφωνα με το υπ. αριθ. 1110/2.7.1999 Πρακτικό Δ.Σ. ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντης (Πρόεδρος), η κα Άλκηστη Τρίχα-Αθανασούλη (Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος) και ο κ. Λουκάς Γιαννακούλης (Μέλος Δ.Σ.) έκαστος μεμονωμένα, ενώ η σύνθεση του Δ.Σ. σύμφωνα με το ίδιο Πρακτικό είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΟΥΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση	Πρόεδρος	Γούναρη 2 Κηφισιά
Άλκηστη Τρίχα – Αθανασούλη του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος	28 ^{ης} Οκτωβρίου 3 Φιλοθέη
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννου	Μέλος	Στρ. Καλλάρη 27 Παλαιό Ψυχικό
Λεωνίδα Μπόμπολας του Γεωργίου	Μέλος	Στρ. Καλλάρη 27 Παλαιό Ψυχικό
Παναγιώτης Πανούσης του Σωτηρίου	Μέλος	Ασκληπιδίου 17 Γλυφάδα

Κατά τις χρήσεις 1998-2000 δεν διανεμήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την ιδιότητά τους αυτή.

Παρακάτω παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας:

- **Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση (1953), Πρόεδρος Δ.Σ.** Αποφοίτησε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο το 1976, με το δίπλωμα του Πολιτικού Μηχανικού. Αποτελεί μέλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. από το 1979 όπου εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και Τεχνικού Διευθυντή. Είναι επίσης ιδρυτικό και ενεργό μέλος των συνδεδεμένων με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. εταιριών.
- **Άλκηστις Τρίχα – Αθανασούλη του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.** Αποτελεί μέλος της ΤΕΒ Α.Ε. όπου εκτελεί χρέη Προέδρου Δ.Σ. Είναι Αρχιτέκτων Μηχανικός με πολυετή εμπειρία αρχικά σε μελέτες οικοδομικών έργων και στη συνέχεια στην κατασκευή πρωτοποριακών κτιρίων.
- **Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννου, Μέλος.** Αρχιτέκτων Μηχανικός από το 1987, διετέλεσε Διευθυντής Ιδιωτικών έργων στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Στην Εταιρία απασχολείται από το 2000.
- **Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Μέλος (1963).** Αποφοίτησε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο το 1988, με το δίπλωμα του Πολιτικού Μηχανικού. Εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Α.Ε. και μέχρι τις 20/9/99 ήταν Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.
- **Παναγιώτης Πανούσης του Σωτηρίου, Μέλος.** Είναι Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. Επιχειρηματίας, Εργολάβος Δημοσίων Έργων, με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή τεχνικών έργων από το 1969.
- **Βασιλική Αναλυτή, Οικονομική Διευθύντρια.** Πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ, τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων. Διαθέτει 15ετή επαγγελματική εμπειρία σε λογιστικά, φοροτεχνικά και οικονομικά θέματα.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά Στελέχη που αναφέρονται παραπάνω δεν ασκούν δραστηριότητες εκτός της Εταιρίας οι οποίες να είναι σημαντικές για την Εταιρία.

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές για τα μέλη του Δ.Σ. ούτε παρασχέθηκαν ωφελήματα σε είδος για την τελευταία χρήση. Το σύνολο των αμοιβών των οργάνων διεύθυνσης που καταβλήθηκαν στη χρήση ανέρχεται σε δρχ. 44.625.901, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών διευθυντικού στελέχους που απεχώρησε. Τα σε είδος ωφελήματα ανέρχονται σε δρχ. 2.874.734 συμπεριλαμβανομένων ωφελημάτων του ιδίου ως άνω στελέχους, που απεχώρησε.

Δεν υπάρχουν αμοιβές που καταβάλλονται από άλλες εταιρίες εξαρτημένες και με τις οποίες η Εταιρία αποτελεί Όμιλο.

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρίας.

Στη χρήση 2000 και μέχρι την 30.4.2001, δεν υπήρχαν δικαιώματα των μελών των διοικητικών οργάνων, των οργάνων διεύθυνσης ή εποπτείας σε συναλλαγές που, λόγω του χαρακτήρος ή των όρων τους, δεν ήταν συνήθεις και οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρία.

Δεν υπάρχουν δάνεια που έχουν παρασχεθεί από την Εταιρία σε μέλη των οργάνων διοίκησης και εποπτείας, ούτε έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις υπέρ αυτών.

Δεν υπάρχει σχεδιασμός για συμμετοχή του προσωπικού στο κεφάλαιο της Εταιρίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 8 της Απόφασης 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχουν την υποχρέωση προαναγγελίας συναλλαγών:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	-
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΚΡΙΝΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ
ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΟΣ Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΝΟΜ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΞΥΘΑΛΗ
ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 20% ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει κανένας βαθμός συγγένειας μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας. Επίσης κανένα εκ των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της Α. ΚΑΜΠΑΣ δεν έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη ή του έχει απαγορευθεί η άσκηση:

- επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και
- ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.λπ.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και τα διευθυντικά στελέχη έχουν την ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

5.8. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρίες πλην αυτών που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί καθώς και στο κεφάλαιο περί “Συνδεδεμένων Εταιριών” του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

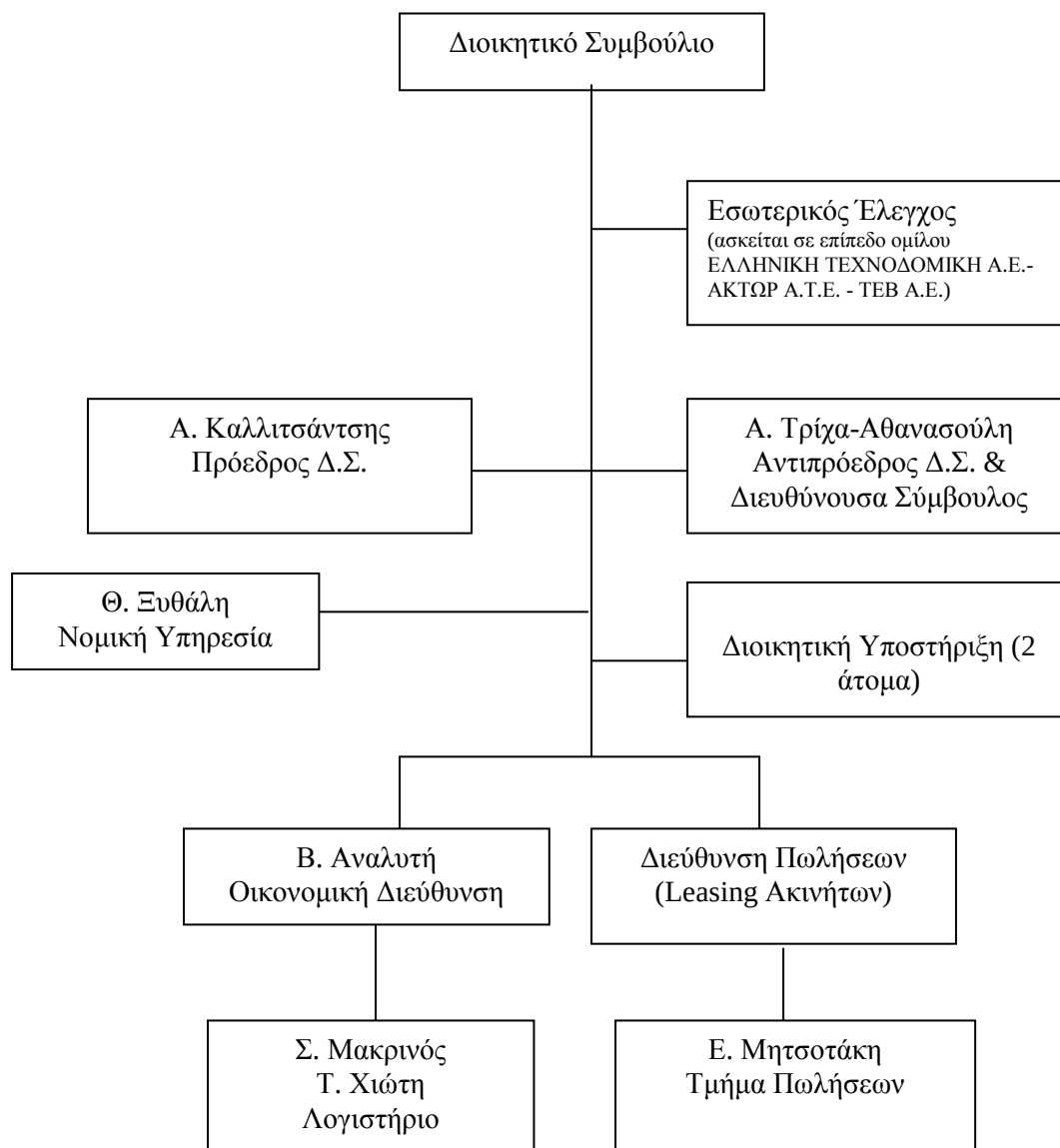
Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται οι εταιρίες στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. Αναστάσιος Καλλιτσάντης	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος & Τεχν. Δ/ντης	6,94%
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΤΕΧΝΟΣΑΝ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	50,0%
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Αντιπρόεδρος	-
	ΠΟΛΥΚΛΩΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, Σύμβουλοι Μηχανικοί ΟΕ	-	2,5%
	ΣΠΑΤΑ ΑΕ	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ	Δ/νων Σύμβουλος	-
	REDS ΑΕ	Πρόεδρος	-
	ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σύμβουλος	-
2. Άλκηστις Τρίχα – Αθανασούλη	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, Σύμβουλοι Μηχανικοί ΟΕ	Διαχειριστής	-
	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νουςα Σύμβουλος	-
3. Λουκάς Γιαννακούλης	ΤΕΒ ΑΕ	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΣΠΑΤΑ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	-

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	33,33%
4. Λεωνίδας Μπόμπολας	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	22,14%
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ	Πρόεδρος	-
	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Πρόεδρος	-
	ΣΠΑΤΑ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Σύμβουλος	-
	ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΑΒΕΤΕΤΕ	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	25%
	ΑΣΤΡΙΟΣ	Μέλος Δ.Σ.	20,0%
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Ε.	-	33,33%
5. Παναγιώτης Πανούσης	ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε	Πρόεδρος Δ.Σ.	28,47%
	ΕΥΡΗΤΟΣ Α.Ε	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΚΑΖΙΝΟ Α.Ξ.Τ.Ε	Μέλος Δ.Σ.	-
6. ΤΕΒ Α.Ε.	ΙΝΤΕΓΚΡΕΣΙΟΝ ΕΛΛΕΝΙΚ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ ΕΠΕ	-	33,33%
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	-	35,0%
	ΕΚΓΕ Α.Ε.	-	100%

Σημειώνεται ότι ουδεμία επιχειρηματική σχέση υφίσταται μεταξύ της Α.ΚΑΜΠΙΑΣ και των εταιριών στο κεφάλαιο και στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν οι μέτοχοι της Εταιρίας, πλην αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο περί “Συνδεδεμένων Εταιριών”.

5.9. Οργανόγραμμα



5.10. Προσωπικό

Ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων στην Α.ΚΑΜΠΑΣ ανέρχεται σήμερα σε 7 άτομα, το σύνολο των οποίων είναι διοικητικοί υπάλληλοι. Η αριθμητική εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού της Εταιρίας κατά υπηρεσιακή κατηγορία στα τρία τελευταία χρόνια, όπως προκύπτει από τα αντίστοιχα Προσαρτήματα των Ισολογισμών, είναι η εξής:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ			
	1998	1999	2000
ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ			
Διοικητικοί	4	8	7
ΕΡΓΑΤΕΣ			
Παραγωγής	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ	4	8	7

Η Εταιρία, μετά την αλλαγή του αντικειμένου δραστηριότητάς της, στελεχώνεται σταδιακά με νέο προσωπικό εξειδικευμένο στην ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας. Στις 31.12.2000 η Εταιρία απασχολούσε επτά διοικητικούς υπαλλήλους.

5.11. Επενδύσεις 1998-2000

Η Εταιρία λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε τα τελευταία χρόνια με τελικό αποτέλεσμα τη διακοπή των ζημιογόνων δραστηριοτήτων της και την υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 1892/90 δεν προέβη σε επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά την εξεταζόμενη περίοδο, πλην αυτών που αναλύονται στην παρ. 5.12 «Χρήση Κεφαλαίων τελευταίας αύξησης».

Επισημαίνεται, ότι στη χρήση 2000, η Εταιρία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος δρχ. 11.000.000. Στη συνέχεια η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική της «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά ποσόν δρχ 3.800.000.000 εκ των οποίων ποσόν δρχ. 3.180.000.000 κατεβλήθη στη χρήση 2000 ενώ το υπόλοιπο εκ δρχ 620.000.000 κατεβλήθη εντός του Ιανουαρίου 2001.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» χρηματοδοτήθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος της από ίδια διαθέσιμα της Εταιρίας τα οποία προήλθαν από την πώληση ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.

5.12. Χρήση κεφαλαίων τελευταίας αύξησης

Με βάση την από 20.03.2000 Απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η κάλυψη της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου έγινε την περίοδο 20.7 έως 20.8.2000 με έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. εκάστη και τιμής διάθεσης δρχ. 1.600, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Η πιστοποίηση καταβολής της ανωτέρω αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, έγινε με την με αρ. Κ2-11461/27.9.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, η δε εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. έγινε την 20.09.2000.

Από την παραπάνω αύξηση αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους δρχ. 5.588.352.000 και τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε δρχ. 61.655.389. Τα ανωτέρω κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο Ιουλίου 2000, διατέθηκαν μέχρι την 31.12.2000 ως ακολούθως :

a/a	Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων, σύμφωνα με Ενημερωτικό Δελτίο Ιουλίου 2000	Διατεθέντα Κεφάλαια από 1/10-31/12/2000				Συνολικά Διατεθέντα Κεφάλαια μέχρι την 31/12/2000	
	Πρόγραμμα Ε.Δ.	ΧΡΟΝΙΚΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ				Ποσά σε εκατ. δρχ	
		<u>β' 6μηνιο 2000</u>	<u>α' 6μηνιο 2001</u>	<u>β' 6μηνιο 2001</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		
1.	Αγορά Οικοπέδων	180	520	0	700	205	205
2.	Καταβολή Εισφοράς για την ένταξη	0	200	450	650		
3.	Κατάρτιση Μελετών	155	340	470	965	18	148
4.	Έργα Υποδομής	300	500	300	1.100		
5.	Κατεδαφίσεις-Αποξηλώσεις	20	60	0	80		
6.	Ανάπλαση Βύλλας Καμπά	0	0	80	80		
7.	Αποπληρωμή Δανείων	907	0	0	907		907
8.	Έξοδα Αύξησης Μ.Κ.	200			200	2	62
9.	Ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης	600	300	0	900		36
	Σύνολο	2.362	1.920	1.300	5.582	225	1.358
	Αδιάθετα Κεφάλαια					5.357	4.224
	Γενικό Σύνολο	2.362	1.920	1.300	5.582	5.582	5.582

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, τα αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν ως εξής:

- Ποσό δρχ. 700 εκατ. θα διατεθεί για την αγορά συμπληρωματικών εκτάσεων στις περιοχές Κάντζα και Γυαλού, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες ώστε να γίνει αρτιότερη η εκμετάλλευση των ιδιοκτησιών της Εταιρίας. Οι προς αγορά εκτάσεις αποτελούν κυρίως όμορες ιδιοκτησίες ή άλλες που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή και είναι απαραίτητο να ενταχθούν στο ευρύτερο επιχειρηματικό σχέδιο και αφορούν α) στην ανάγκη βελτιστοποίησης του σχήματος και του μεγέθους των ιδιοκτησιών και β) στην ανάγκη διαμόρφωσης κυκλοφοριακών συνδέσεων με το υπάρχον οδικό δίκτυο και ειδικότερα για το κτήμα της Κάντζα, στην σύνδεση μέσω των απαιτούμενων κόμβων με την Αττική οδό.

Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 δαπάνησε δρχ. 205 εκατ. για την αγορά ακινήτων στην περιοχή της Γυαλού, καλύπτοντας τον προγραμματισμό για το β' εξάμηνο του 2000.

- Ποσό δρχ. 965 εκατ. θα διατεθεί για δαπάνες μελετών που αφορούν στο κτήμα Καμπά στην Κάντζα Παλλήνης, όπως:
 - Κυκλοφοριακές μελέτες και μελέτες έργων υποδομής για ανισόπεδους κόμβους, γέφυρες, περιφερειακούς δρόμους και εισόδους-εξόδους προς την Αττική Οδό.

- Έρευνα αγοράς για τον προσδιορισμό του μείγματος των πιθανών μελλοντικών χρηστών καθώς και των επισκεπτών – καταναλωτών.
- Εναλλακτικές αρχιτεκτονικές προμελέτες κτιριακών όγκων και ένταξής τους στην οικοπεδική έκταση, για τη βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου.
- Μελέτες αναπλάσεως των παλαιών ιστορικών κτιρίων του εργοστασίου ΚΑΜΠΑ και των υπογείων κελαριών.
- Απαιτούμενες οικονομοτεχνικές μελέτες του έργου.
- Συμμετοχή σε δαπάνες Πολεοδομικών Μελετών με σκοπό το συντονισμό για την πρόληψη λαθών και την επιτάχυνση των διαδικασιών και Μελέτη μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής που απαιτεί η διαδικασία ένταξης σύμφωνα με τον ν.1337/83.

Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 δαπάνησε για μελέτες δρχ. 148 εκατ. καλύπτοντας τον προγραμματισμό για το β' εξάμηνο του 2000.

- Ποσό δρχ. 1.100 εκατ. θα διατεθεί για έργα υποδομής όπως η κατασκευή των ανισόπεδων κόμβων, γεφυρών και προσπελάσεων προς την Αττική Οδό καθώς και περιφερειακού δρόμου εξυπηρέτησης του Κέντρου.

Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 δεν είχε δαπανήσει κάποιο ποσό για έργα υποδομής. Η απόκλιση στο συγκεκριμένο κονδύλι για την υλοποίηση των έργων υποδομής (υπ' αριθμ. 4 πίνακα) εκ δρχ 300 εκατ. οφείλεται στην καθυστέρηση συνέχισης των προγραμματισθέντων έργων που σχετίζεται, με την αλλαγή χάραξης των ανισόπεδων κόμβων και των οδών προσπέλασης του ακινήτου προς την Αττική Οδό. Ειδικότερα η Εταιρία χρειάζεται να προβεί σε επανασχεδιασμό και κατ' ακολουθία νέα μελέτη για τη διαμόρφωση των δρόμων που θα εξυπηρετούν στο μέλλον να ανεγερθεί κέντρο, με παράλληλη τροποποίηση των κυρηχθεισών εντός του 2000, απαλλοτριώσεων για την ΕΛΛΕΣ. Η καθυστέρηση αυτή δεν επηρεάζει ουσιαστικά, στην παρούσα φάση, την εξέλιξη του όλου σχεδίου, αλλά συναρτάται με την οριστική μορφή της ρυμοτομικής μελέτης.

- Ποσό δρχ. 80 εκατ. θα διατεθεί για κατεδαφίσεις και αποζηλώσεις νεότερων κτιρίων του εργοστασίου τα οποία εμποδίζουν την ανάπτυξη και δεν προσφέρουν σ' αυτήν.

Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 δεν είχε δαπανήσει κάποιο ποσό για κατεδαφίσεις και αποζηλώσεις. Η απόκλιση εκ δρχ 20 εκατ. (υπ' αριθμ. 5 πίνακα) οφείλεται σε καθυστέρηση εκκένωσης των υπό κατεδάφιση κτισμάτων και μεταφοράς περιουσιακών στοιχείων του προηγούμενου μισθωτή του κτήματος.

- Ποσό δρχ. 80 εκατ. θα διατεθεί για μελέτη και ανάπλαση της βίλλας Καμπά που προορίζεται για πολιτιστική χρήση. Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο και πρόκειται να επισκευαστεί και αναπαλαιωθεί, για χρήση Πολιτιστικού Κέντρου.

Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 δεν είχε δαπανήσει κάποιο ποσό για τη μελέτη και την ανάπλαση της βίλλας ΚΑΜΠΑ, αφού τα σχετικά έργα έχουν προγραμματισθεί για το 2001.

- Ποσό δρχ. 907 εκατ. θα διατεθεί για την αποπληρωμή δανείων, εκ των οποίων δρχ. 300 εκατ. αφορούν σε εξόφληση υπολοίπου ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού προς την Τράπεζα ΤΕΛΕΣΙΣ και 607 εκατ. δρχ αφορούν σε εξόφληση δανείου προς την εταιρία ΜΕΣΟΓΑΙΑ Holding A.E.

Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 είχε αποπληρώσει πλήρως τα ανωτέρω δάνεια.

- Ποσό δρχ. 900 εκατ. θα διατεθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας, για κάλυψη των τρεχουσών αναγκών για την περίοδο μέχρι τις αρχές του έτους 2001.
- Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 είχε δαπανήσει δρχ. 36 εκατ. για κεφάλαιο κίνησης. Η απόκλιση εκ δρχ. 564 εκατ. στο Κεφάλαιο Κίνησης (υπ' αριθμ. 9 πίνακα) οφείλεται στο γεγονός ότι δεν παρέστη ανάγκη μέχρι την 3.12.2000 απορρόφησης των προβλεφθέντων ποσών, λόγω εισροής

εσόδων στην Εταιρία από άλλες πηγές (από πώληση ακινήτου και πιστωτικούς τόκους), οι οποίες προέκυψαν σε μεταγενέστερη της υποβολής του επενδυτικού σχεδίου φάση.

- Ποσό δρχ. 650 εκατ. θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή των προβλεπομένων μέχρι το τέλος του 2001 δόσεων εισφοράς σε χρήμα, βάσει των ποσοστών που ορίζει ο ν. 1337/83, για την ένταξη των υφιστάμενων εκτάσεων της Εταιρίας στην περιοχή Κάντζα (έγκριση ένταξης στο ΓΠΣ βάσει του ΦΕΚ Δ 278/95 και 859 Δ/99) και Γυαλού (τροποποίηση ΓΠΣ βάσει ΦΕΚ 25 Δ/99) στο Σχέδιο Πόλεως, σύμφωνα με τις πολεοδομικές μελέτες και τις προβλεπόμενες πράξεις εφαρμογής των δύο περιοχών.

Η Εταιρία μέχρι τις 31.12.2000 δεν προβλέπετο να καταβάλλει δόσεις εισφοράς σε χρήμα.

- Ποσόν δρχ. 200 εκατ. αφορά σε πρόβλεψη εξόδων σχετιζόμενων με την έκδοση των νέων μετοχών και την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η απόκλιση εκ δρχ 138 εκατ. (υπ' αριθμ. 8 πίνακα) προέκυψε ως διαφορά από μη πραγματοποιηθέντα έξοδα αναδοχής της έκδοσης. Ειδικότερα η Εταιρία είχε κληθεί από το Χ.Α.Α. να χρησιμοποιήσει Ανάδοχο Έκδοσης, που τελικά εκρίθη ότι δεν απαιτείται. Το ποσόν το οποίο εξοικονομήθηκε από τη μείωση των αρχικά προβλεφθέντων εξόδων διάθεσης της αυξήσεως, έχει προστεθεί στα Κεφάλαια Κίνησης της Εταιρίας και επενδύεται σε προθεσμιακές καταθέσεις (repos).

- Τα συνολικά μη διατεθέντα κεφάλαια μέχρι την 31.12.2000 είναι επενδεδυμένα σε καταθέσεις προθεσμίας (repos).

6. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1. Δραστηριότητα

Η διάκριση του κύκλου εργασιών σε πωλήσεις εσωτερικού-εξωτερικού ανά είδος δραστηριότητας εμφανίζεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

(σε εκατ. δρχ.)	1998	1999	2000
Κύκλος εργασιών εσωτερικού			
Βιομηχανικές δραστηριότητες	-	-	-
Εμπορικές δραστηριότητες (χονδρική πώληση)	-	31	150
Εμπορικές δραστηριότητες (λιανική πώληση)	-		-
Σύνολο κύκλου εργασιών εσωτερικού (Α)	-	31	150
Κύκλος εργασιών εξωτερικού			
Βιομηχανικές δραστηριότητες	-	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	-	-	-
Σύνολο κύκλου εργασιών εξωτερικού (Β)	-	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α+Β)	-	31	150

6.2. Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται αναλυτικά ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας για την περίοδο 1998-2000.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 1998-2000 (ποσά σε εκατ. δρχ.)			
	1998	1999	2000
Κύκλος εργασιών	0	31	150
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	0	31	150
Μικτό κέρδος (προ αποσβέσεων)	0	(0,5)	(0,5)
(% επί του κύκλου εργασιών)	0,0%	(1,7%)	(0,3%)
Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	40	26	13
Σύνολο	40	26	12
Μείον: Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(137)	(171)	(231)
(% στον κύκλο εργασιών)	-	552,4%	154,1%
Μείον: Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων)	0	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(97)	(145)	(218)
(% στον κύκλο εργασιών)	-	(468,9%)	(145,9%)
Πλέον: Έκτακτα έσοδα	2	73	851
Μείον: Έκτακτα έξοδα	(116)	(284)	(339)
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων & φόρων	(212)	(356)	294
(% στον κύκλο εργασιών)	-	(1.153,5%)	196,6%
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι	0	0	122
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι	0	(3)	(53)
Κέρδη προ αποσβέσεων & φόρων	(212)	(359)	363
(% στον κύκλο εργασιών)	-	(1.161,7%)	242,3%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	(125)	(101)	(125)
Κέρδη προ φόρων χρήσης	(337)	(460)	237
(% στον κύκλο εργασιών)	-	(1.488,2%)	158,7%
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	(34)	(34)	(174)
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	(371)	(494)	63
(% στον κύκλο εργασιών)	-	(1.599,5%)	42,3%
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	(39)	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(371)	(534)	63
(% στον κύκλο εργασιών)	-	(1.727,4%)	42,3%

Κύκλος εργασιών

Από το Νοέμβριο του 1995, η Εταιρία διέκοψε τις δραστηριότητές της (οινοπαραγωγή και εμπορία ιδιοπαραγόμενων προϊόντων και ζύθου παραγωγής άλλων εταιριών του Ομίλου Μπουτάρη) ενώ μέχρι τα μέσα του 1996 διέκοψε και όλες τις παραγωγικές της δραστηριότητες. Ως εκ τούτου, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας μειώνεται σταδιακά και μηδενίζεται στη χρήση 1998. Στη χρήση 2000, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε δρχ. 150 εκατ. και προήλθε κατά δρχ. 9 εκατ. από αμπελουργική δραστηριότητα και κατά δρχ. 141 εκατ. από το χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων.

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για το έτος 2000, ύψους 13 εκατ. δρχ. περίπου προέρχονται κύρια από ενοίκια της Εταιρίας από εκμίσθωση κτιρίων στην περιοχή ΚΑΝΤΖΑ Παλλήνης (παλαιό εργοστάσιο ΚΑΜΠΙΑΣ) στην εταιρία «ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και εκτάσεων στην περιοχή Μαντινεία.

Λειτουργικά έξοδα (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων) περιλαμβάνουν κύρια αμοιβές και έξοδα διοικητικού προσωπικού και αμοιβές τρίτων. Τα εν λόγω έξοδα ανήλθαν το 2000 σε 231 εκατ. δρχ. περίπου έναντι δρχ. 171 εκατ. στη χρήση 1999. Η αύξησή τους οφείλεται στη σταδιακή στελέχωση της Εταιρίας με νέο εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Η Εταιρία δεν παρουσιάζει έξοδα διάθεσης στις χρήσεις 1998-2000 λόγω της διακοπής των δραστηριοτήτων της από τη χρήση 1996.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρίας κατά την τριετία 1998-2000:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 1998-2000			
	1998	1999	2000
(σε εκατ. Δρχ.)			
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	-
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	-	2,5	53,5
Προμήθειες Ε/Ε, επιταγών, χαρ/μα συμβ. κλπ.	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	-	2,5	53,5

Αποσβέσεις

Η Εταιρία ιστορικά κατά πάγια τακτική της, διενεργεί τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Η κατανομή των αποσβέσεων για την περίοδο 1998-2000 έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ			
(σε εκατ. δρχ.)			
	1998	1999	2000
Κόστος παραγωγής	-	-	-
Έξοδα διάθεσης	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	125	101	125
ΣΥΝΟΛΟ	125	101	125

Έκτακτα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης, ανήλθαν σε 512 εκ. δρχ. έναντι (211,5) εκ. δρχ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων 610 εκατ. δρχ. αφορά κέρδη από την πώληση του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνη, στην εταιρία «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», η οποία πραγματοποιήθηκε την 28.12.2000 κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας την 18.12.2000. Ποσό 14 εκατ. δρχ. περίπου αφορά ενοίκια προηγούμενων χρήσεων του ακινήτου στην Κουρούτα Αμαλιάδας.

Το μεγαλύτερο μέρος των εξόδων δρχ. 111 εκατ. αφορά διαγραφές – καταστροφές παγίων, οι οποίες προέκυψαν από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση του ακινήτου Κάντζας.

Αποτελέσματα προ φόρων

Η διακοπή της οينوπαραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρίας και η καθυστέρηση της εκτέλεσης των μεγάλων έργων υποδομής στην περιοχή (Κάντζα Παλλήνης-Γυαλού Σπάτων) απετέλεσε αρνητική εξέλιξη στην ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της, με αποτέλεσμα την συνέχιση της ζημιογόνας πορείας.

Στη χρήση 1999, η Εταιρία παρουσίασε ζημίες (προ φόρων) ύψους 460 εκατ. δρχ. έναντι ζημιών το 1998 ύψους 337 εκατ. δρχ.

Στη χρήση 2000, η Εταιρία παρουσίασε κέρδη ύψους δρχ. 237 εκατ. τα οποία αφορούν κυρίως σε κέρδη από τη μεταβίβαση του ακινήτου της Κάντζα στην θυγατρική «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

6.3. Διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών

Η Εταιρία δεν παρουσίασε υπόλοιπο κερδών προς διανομή σε καμία από τις χρήσεις 1998-2000 και ως εκ τούτου δεν προέβη σε διανομή κερδών.

6.4. Ανάλυση οικονομικής κατάστασης

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού της περιόδου 1998-2000 παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 1998-2000*			
<i>(ποσά σε εκατ. δρχ.)</i>	1998	1999	2000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	184	124	129
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	207	207	207
<i>Μείον:</i> Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(176)	(191)	(201)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	31	16	6
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	6.544	6.537	4.497
<i>Μείον:</i> Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.822)	(1.846)	(298)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	4.722	4.691	4.199
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	4.753	4.707	4.205
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	3.811
<i>Μείον:</i> Οφειλόμενες δόσεις	0	0	(620)
Σύνολο συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	3.191
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2	1	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.756	4.708	7.397
Αποθέματα	2	0	0
Πελάτες-Γραμμάτια και Επιταγές εισπρακτέες	0	33	103
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	72	72	72
Λοιπές απαιτήσεις	729	671	786
Χρεόγραφα	0	0	3.500
Διαθέσιμα	153	55	857
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	956	831	5.318
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.896	5.663	12.844
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	477	477	464
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.129	10.129	12.155
Διαφορές αναπροσαρμογής	307	307	3.870
Αποθεματικά κεφάλαια-Κέρδη εις νέον	(5.150)	(5.683)	(3.781)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5.286	4.752	12.243
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	200	219	205
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	0	0
Προμηθευτές	66	40	37
-Γραμμάτια και Επιταγές πληρωτέες			
Τράπεζες	119	212	115
Φόροι-Τέλη-Ασφαλιστικά ταμεία	126	47	214
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	35	387	0
Λοιπές υποχρεώσεις	63	4	30
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	410	690	395
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	410	690	395
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0	2	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.896	5.663	12.844
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	477	477	464

*Πιθανόν μερικοί αριθμοί να διαφέρουν λόγω στρογγυλοποίησης.

Έξοδα εγκατάστασης - Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η ανάλυση των εξόδων εγκατάστασης στις 31.12.2000 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31.12.2000 (σε εκατ. δρχ.)			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Φόροι - τέλη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	175	109	66
Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	23	4	19
Λοιπά Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	220	177	43
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	2	1	1
ΣΥΝΟΛΟ	420	291	129

Η ανάλυση των ασώματων ακινητοποιήσεων στις 31.12.2000 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ 31.12.2000 (σε εκατ. δρχ.)			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Δαπάνες Μελετών	13	13	0
Δαπάνες Αξιοποίησης Παγίων	176	170	6
Δαπάνες Θεματικού Πάρκου	17	17	0
ΣΥΝΟΛΟ	207	201	6

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η ανάλυση των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων στις 31.12.2000 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (σε δρχ.)			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γήπεδα – Οικόπεδα	94.916.949	0	94.916.949
Αγροί – Φυτείες	3.916.026.618	0	3.916.026.618
Κτίρια – Τεχνικά Έργα	311.983.476	292.577.188	19.406.288
Μηχανήματα -Τεχν. Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	35.000	35.000	0
Μεταφορικά μέσα	850.000	127.500	722.500
Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	24.297.223	4.972.599	19.324.624
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	148.497.482	0	148.497.482
ΣΥΝΟΛΟ	4.496.606.748	297.712.287	4.198.894.461

Απαιτήσεις

-Πελάτες

Στις 31.12.2000, η Εταιρία είχε απαιτήσεις από πελάτες ύψους δρχ. 103 εκατ. που προέρχονται κυρίως από την εμπορική δραστηριότητα που άσκησε η Εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

-Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

Ποσό ύψους 71,8 εκατ. δρχ αφορά σε δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων (escrow). Με βάση τη Συμφωνία των συμβληθεισών πιστωτριών τραπεζών, το εν λόγω υπόλοιπο, εφόσον δεν εμφανίστηκαν πιστωτές ή φορολογικές επιβαρύνσεις προβλέπεται από τη απόφαση του Εφετείου που την επικύρωσε, να διανεμηθεί μεταξύ των πιστωτριών Τραπεζών. Ήδη η περίοδος 2 ετών έχει παρέλθει και το εν λόγω ποσόν, πρόκειται να διανεμηθεί εντός της τρέχουσας χρήσεως.

- Χρεώστες Διάφοροι

Στις 31.12.2000 η Εταιρία είχε απαιτήσεις από Χρεώστες Διάφορους ύψους δρχ. 786 εκατ. το υπόλοιπο των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ 31.12.2000 (σε εκατ. δρχ.)	
Προκαταβολές προσωπικού	-
Ελληνικό Δημόσιο – Προκ. Φόρου Εισοδήματος	68
Ελληνικό Δημόσιο απαλλοτριώσεις Γηπέδων – αγρών	645
Λοιποί χρεώστες	26
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	47
ΣΥΝΟΛΟ	786

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας αυξήθηκαν από δρχ. 4.752 εκατ. στη χρήση 1999 σε δρχ. 12.243 εκατ. στη χρήση 2000. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται:

-στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών η οποία πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο 2000. Συγκεκριμένα με βάση την από 20.03.2000 Απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε την περίοδο 20.7 έως 20.8.2000 με έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. εκάστη και τιμής διάθεσης δρχ. 1.600, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Η πιστοποίηση καταβολής της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, έγινε με την με αρ. Κ2-11461/27.09.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, η δε εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. έγινε την 20.09.2000. Από την παραπάνω αύξηση αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους δρχ. 5.588 εκατ., από τα οποία ποσόν δρχ. 2.025 εκατ. αφορά σε αύξηση του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρίας ενώ ποσόν εκ δρχ. 3.562 εκατ. ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

- στον συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων εκ ποσού δρχ. 1.838 εκατ. με τη διαφορά που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και η οποία έγινε την 31.12.2000, βάσει του ν. 2065/92.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρίας την 31.12.2000 ανέρχονται σε 205 εκατ. δρχ. από τις οποίες 200 εκατ. δρχ. αφορούν υποχρεώσεις προς την ΕΤΕΒΑ οι οποίες έχουν σχηματισθεί από τη χρήση 1996 και αφορούν ανείσπρακτες εκχωρήσεις απαλλοτριώσεων επί εκτάσεων της Εταιρίας και 5,2 εκατ. δρχ. αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

-Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι προμηθευτές αφορούν κυρίως σε ανείσπρακτα υπόλοιπα παρελθουσών χρήσεων, τα ποσά για την κάλυψη των οποίων έχουν ήδη κατατεθεί σε λογαριασμό της Εθνικής Τραπέζας, όπως προβλέπεται από τη συμφωνία των πιστωτών του άρθρου 44 ν. 1892/92.

Το τρέχον υπόλοιπο της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της στις 31.12.2000 ανήλθε σε δρχ. 36 εκατ. δρχ. Από το σύνολο των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές στις 31.12.2000 το 98% βρίσκεται κάτω από 1 εκατ. δρχ.

Σημειώνεται, ότι η Εταιρία δεν έχει καμία σχέση εξάρτησης με κανέναν από τους προμηθευτές της.

Τράπεζες Α/σμός Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Το σύνολο των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις 31.12.2000 ανήλθε σε δρχ. 115 εκατ. και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2000			
(σε εκατ. δρχ.)			
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΛΑΦΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ
ΕΤΕΒΑ	100	500	Εκχώρηση απαλλοτριώσεως
ΕΤΕΒΑ	15	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	115	500	

Η Εταιρία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Φόροι - Τέλη και Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Την 31.12.2000, οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από φόρους – τέλη διαμορφώθηκαν σε δρχ. 211 εκατ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εν λόγω υποχρεώσεων:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ 31.12.2000	
(σε εκατ. δρχ.)	
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	190
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	4
Φόροι Ελευθέρων Επαγγελματιών	4
Λοιποί Φόροι Τέλη	13
Σύνολο	211

Η Εταιρία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2636/02.05.2001 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, η ισχύς του οποίου λήγει την 02.09.2001.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία στις 31.12.2000 ανέρχονταν σε 3,2 εκατ. δρχ.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

6.5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες χρήσεων 1998-2000

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρίας για τις χρήσεις 1998 έως 2000.

	1998	1999	2000
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου εργασιών	-100,0%	-	384,4%
Κερδών προ φόρων	-	-	-
Κερδών μετά από φόρους & αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-
Ενσώματων παγίων (σε αξία κτήσης)	0,1%	-0,1%	-31,2%
Συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	-19,4%	-4,4%	126,8%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)			
Αποδ. Ιδίων κεφαλαίων (μ.ό.)	-	-	2,8%
Αποδ. Συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων (μ.ό.)	-	-	3,1%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Απαιτήσεων	-	391	252
Προμηθευτών	-	473	89
Αποθεμάτων	-	-	-
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	0,08	0,15	0,03
Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,02	0,04	0,01
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική ρευστότητα	2,33	1,20	13,43
Άμεση ρευστότητα	2,33	1,20	13,43
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρημ/κά έξοδα / Μικτό κέρδος	-	-	-
Χρημ/κά έξοδα / Κέρδη προ τόκων και φόρων	-0,1%	-0,5%	18,4%

6.6. Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία

Σχετικά με τον Ενοποιημένο Ισολογισμό της Εταιρίας σημειώνονται τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρία συνέταξε ενοποιημένο ισολογισμό για πρώτη φορά στη χρήση 2000 και για το λόγο αυτό δεν παρατίθενται στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως.
2. Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι η μητρική "Α. ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΟΒΕΚΤΕ" και η θυγατρική της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ".
3. Ο ενοποιημένος ισολογισμός προέκυψε από την ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιριών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.
4. Η μητρική εταιρία ασκεί περιορισμένη εμπορική δραστηριότητα, η δε θυγατρική στην παρούσα φάση δεν παρουσιάζει επιχειρηματική δραστηριότητα.

6.6.1 Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται αναλυτικά ο λογαριασμός ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας για τη χρήση 2000.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ΧΡΗΣΗΣ 2000*	
<i>(ποσά σε εκατ. δρχ.)</i>	
Κύκλος εργασιών	150
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	(150)
Μικτό κέρδος	(0.5)
<i>(% επί του κύκλου εργασιών)</i>	<i>(0,3%)</i>
Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	13
Σύνολο	12
Μείον: Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(232)
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>155,1%</i>
Λειτουργικό αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	(220)
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>(146,9%)</i>
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	0,5
Πλέον: Έκτακτα έσοδα	22
Μείον: Έκτακτα έξοδα	(120)
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων & φόρων	(317)
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>(211,7%)</i>
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι	122
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι	(54)
Κέρδη προ αποσβέσεων & φόρων	(249)
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>(166,7%)</i>
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	(206)
Κέρδη προ φόρων	(456)
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>(304,7%)</i>
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	(174)
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	(630)
<i>(% στον κύκλο εργασιών)</i>	<i>(421,1%)</i>

*Πιθανόν μερικοί αριθμοί να διαφέρουν λόγω στρογγυλοποίησης.

Παρακάτω, παρατίθεται συνοπτική ανάλυση των λογαριασμών των ενοποιημένων αποτελεσμάτων.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέρχεται αποκλειστικά από τη μητρική εταιρία καθώς η θυγατρική KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ δεν έχει ξεκινήσει επιχειρηματική δραστηριότητα. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, στη χρήση 2000, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε δρχ. 150 εκατ. και προήλθε κατά δρχ. 9 εκατ. από αμπελουργική δραστηριότητα και κατά δρχ. 141 εκατ. από το χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για το έτος 2000, ύψους 13 εκατ. δρχ. περίπου προέρχονται κύρια από ενοίκια της Εταιρίας από εκμίσθωση κτιρίων στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης (παλαιό εργοστάσιο KAMΠΑΣ) στην εταιρία «ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και εκτάσεων στην περιοχή Μαντινεία.

Τα έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων) του ομίλου περιλαμβάνουν κύρια αμοιβές και έξοδα διοικητικού προσωπικού και αμοιβές τρίτων. Τα εν λόγω έξοδα διαμορφώθηκαν σε δρχ. 232 εκατ. Ο όμιλος δεν

παρουσιάζει έξοδα διάθεσης στη χρήση 2000 λόγω της διακοπής των δραστηριοτήτων της Εταιρίας από τη χρήση 1996 και της μη έναρξης της δραστηριότητας της θυγατρικής.

Οι **χρεωστικοί τόκοι** και συναφή έξοδα του ομίλου διαμορφώθηκαν σε δρχ. 54 εκατ. και αφορούν τόκους βραχυπρόθεσμων δανείων. Οι **πιστωτικοί τόκοι** και συναφή έσοδα ανήλθαν σε δρχ. 122 εκατ. Τα ανωτέρω ποσά κατά το μεγαλύτερο μέρος τους προέρχονται από την Εταιρία.

Οι **αποσβέσεις** του ομίλου διαμορφώθηκαν σε δρχ. 206 εκατ. εκ των οποίων δρχ. 125 εκατ. αφορούν στην Εταιρία και δρχ. 81 εκατ. αφορούν στη θυγατρική. Οι αποσβέσεις κατανέμονται εξ ολοκλήρου στο κόστος διοικητικής λειτουργίας.

Στη χρήση 2000, τα **έκτακτα και ανόργανα έσοδα** του ομίλου διαμορφώθηκαν σε δρχ. 22 εκατ. ενώ τα **έκτακτα και ανόργανα έξοδα** ανήλθαν σε δρχ. 120 εκατ. Στον λογαριασμό έκτακτα αποτελέσματα πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών της θυγατρικής εταιρίας όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 103.

Συγκεκριμένα, έγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων της θυγατρικής ως εξής:

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ δρχ. 577.777.800

ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ δρχ. 32.364.173

ΣΥΝΟΛΟ δρχ. 610.141.973

Με το ποσό αυτό μειώθηκαν τα Έκτακτα αποτελέσματα.

6.6.2 Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται αναλυτικά τα οικονομικά μεγέθη του ενοποιημένου Ισολογισμού της χρήσης 2000:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ* (ποσά σε εκατ. δρχ.)	
	2000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	455
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	207
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(201)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	6
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	7.038
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(298)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	6.740
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	6.740
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.746
Πελάτες-Γραμμάτια και Επιταγές εισπρακτέες	103
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	72
Λοιπές απαιτήσεις	788
Χρεόγραφα	3.500
Διαθέσιμα	872
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.335
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.538
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	464
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.155
Διαφορές αναπροσαρμογής	3.870
Αποθεματικά κεφάλαια	252
Μείον: Διαφορές ενοποίησης	(85)
Αποτελέσματα εις νέο	(4.643)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11.548
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	205
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0
Προμηθευτές -Γραμμάτια και Επιταγές πληρωτέες	37
Τράπεζες	466
Φόροι-Τέλη-Ασφαλιστικά ταμεία	222
Πιστωτές διάφοροι	59
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	784
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	784
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.538
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	464

*Πιθανόν μερικοί αριθμοί να διαφέρουν λόγω στρογγυλοποίησης.

Παρακάτω, παρατίθεται συνοπτική ανάλυση των λογαριασμών του ενοποιημένου ισολογισμού.

Έξοδα εγκατάστασης

Η ανάλυση των εξόδων εγκατάστασης στις 31.12.2000 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (σε εκατ. δρχ.)			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Φόροι - τέλη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	175	109	66
Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	430	85	345
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	220	177	43
Έξοδα εγκατάστασης	6	6	0
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	2	1	1
ΣΥΝΟΛΟ	833	378	455

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η ανάλυση των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων του ομίλου στις 31.12.2000 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (σε δρχ.)			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.474.704.413	0	2.474.704.413
Αγροί – Φυτείες	3.916.026.618	0	3.916.026.618
Κτίρια – Τεχνικά Έργα	473.631.407	292.577.188	181.054.219
Μηχανήματα -Τεχν. Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	35.000	35.000	0
Μεταφορικά μέσα	850.000	127.500	722.500
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	24.502.223	5.177.598	19.324.625
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	148.497.482	0	148.497.482
ΣΥΝΟΛΟ	7.038.247.143	297.917.286	6.740.329.857

Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων του ομίλου στις 31.12.2000 συμπίπτουν εξ ολοκλήρου με τους αντίστοιχους λογαριασμούς της Εταιρίας (πλην μικρής διαφοράς στο λογαριασμό «Λ/σμός διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων») και αναλύονται στο σχετικό κεφάλαιο που παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου προς **προμηθευτές** προέρχονται αποκλειστικά από την Εταιρία και το υπόλοιπο τους στις 31.12.2000 διαμορφώθηκε σε δρχ. 36 εκατ. Σημειώνεται, ότι ο όμιλος δεν έχει καμία σχέση εξάρτησης με κανέναν από τους προμηθευτές του.

Το σύνολο των **τραπεζικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** του Ομίλου στις 31.12.2000 ανήλθε σε δρχ. 466 εκατ. και ποσό δρχ. 115 εκατ. αφορά σε δανεισμό της Εταιρίας και ποσό δρχ. 351 εκατ. αφορά σε δανεισμό της θυγατρικής. Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του ομίλου αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2000			
(σε εκατ. δρχ.)			
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΛΑΦΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ
ΕΤΕΒΑ	100	500	Εκχώρηση απαλλοτρίωσης
ΕΤΕΒΑ	15	-	-
ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	351	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	466	500	

Ο Όμιλος δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Την 31.12.2000, οι υποχρεώσεις του ομίλου από **φόρους – τέλη** διαμορφώθηκαν σε δρχ. 219 εκατ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εν λόγω υποχρεώσεων:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ 31.12.2000	
(σε εκατ. δρχ.)	
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	190
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	4
Φόροι Ελευθέρων Επαγγελματιών	10
Λοιποί Φόροι Τέλη	13
Σύνολο	219

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τα **ασφαλιστικά ταμεία** στις 31.12.2000 ανέρχονταν σε 3,2 εκατ. δρχ.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

7. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ Α.ΚΑΜΠΑΣ

7.1. Θυγατρικές εταιρίες

7.1.1. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1992. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- 1) Η εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, αποθήκευση και προμήθευση προς τρίτους οικοδομικών και συναφών υλικών και υλικών οδοποιίας, η φύτευση καλλιέργεια με παραδοσιακές ή σύγχρονες μεθόδους και διάθεση φυτών, καλλωπιστικών και μη, καθώς και δενδρυλλίων κάθε είδους.
- 2) Η εμπορία βιβλίων, εικονογραφημένων εκδόσεων, περιοδικών συγγραμμάτων άλμπουμ και κάθε είδους εντύπων που αφορούν την αρχιτεκτονική, ζωγραφική, γλυπτική και εικαστικές τέχνες γενικότερα, η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού που ειδικεύονται σε τέτοιες εκδόσεις, η εμπορία παιδικών και εκπαιδευτικών βιβλίων, η εισαγωγή από το εξωτερικό και η πώληση και διανομή τους στην Ελλάδα βιβλίων, περιοδικών κ.λ.π. η έκδοση βιβλίων κ.λ.π. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η διοργάνωση εκθέσεων, διαλέξεων, σεμιναρίων, συνεδρίων, εκδηλώσεων πάσης φύσεως, με αντικείμενο την αρχιτεκτονική, ζωγραφική, γλυπτική κ.λ.π., η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, εμπορία και πώληση δίσκων, CD και LP, CD ROM κασετών και βιντεοκασετών κλασσικής μουσικής, όπερας, και καλλιτεχνικού περιεχομένου εν γένει. Η παροχή συμβουλών και κάθε μορφής υπηρεσιών σχετικών με την αρχιτεκτονική, τις εικαστικές τέχνες, την οργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, τη διοίκηση επιχειρήσεων, τις δημόσιες σχέσεις κ.λ.π.
- 3) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση εργαλείων, συσκευών, μηχανημάτων, τροφίμων, ειδών ρουχισμού, επίπλων κ.λ.π.

Γενικά δε, η εταιρία, δικαιούται να ασκεί κάθε είδους εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα, οιασδήποτε φύσης ή αντικειμένου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Εταιρία εξαγόρασε την ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. στη χρήση 2000 και την ενοποίησε για πρώτη φορά στη χρήση 2000.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας έχει ως εξής:

- Νικόλαος Τρίχας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος, Μέλος
- Αντώνιος Φράγκος, Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δρχ. 3.820.000.000 διαιρούμενο σε 382.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 10.000. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά δρχ. 3.200.000.000 είναι καταβλημένο και κατά δρχ. 620.000.000 είναι οφειλόμενο.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε	380.000	100,0%
Σύνολο	380.000	100,0%

Το οφειλόμενο κεφάλαιο των δρχ. 620.000.000 κατεβλήθη ολοσχερώς τον Ιανουάριο 2001.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε εκατ. δρχ.)	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	326
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	3.152
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	637
Σύνολο Ενεργητικού	4.115
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.820
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.726
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	388
Κύκλος Εργασιών	-
Μικτό κέρδος	-
Αποτελέσματα προ φόρων	(83)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(83)

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.2. Εταιρίες που συμμετέχουν στην Α. ΚΑΜΠΑΣ

7.2.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ ΑΕ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με διακριτικό τίτλο «ΤΕΒ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1949. Η εταιρία κατέχει πτυχίο Η' τάξεως και σκοπός της είναι η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Η εταιρία είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται, σήμερα στο ποσό των 8.817.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 35.268.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 250 δρχ. η κάθε μία. Η αναλυτική μετοχική σύνθεση της εταιρίας παρατίθεται παρακάτω:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	15.634.238	44,33%
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	6.173.134	17,50%
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ	2.037.935	5,78%
Επενδυτικό Κοινό	11.422.693	32,39%
Σύνολο	35.268.000	100,0%

Η εταιρική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από τους:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Άλκηστις Τρίχα - Αθανασούλη	Πρόεδρος
Τιμολέων Καρεφυλλάκης	Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής
Λουκάς Γιαννακούλης	Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντία Ασβεστά	Σύμβουλος
Λέανδρος Σλάβης	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Παπασαράντου	Σύμβουλος
Γεώργιος Σωσσίδης	Σύμβουλος

Το Δ.Σ. της ΤΕΒ Α.Ε. στην 29.05.2000 συνεδρίαση του αποφάσισε τη συγχώνευσή της με την εταιρία ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη. Η απόφαση αυτή λήφθηκε έχοντας υπόψη τις σύγχρονες τάσεις που διαμορφώνονται στον κλάδο των κατασκευαστικών εταιριών, το νεοεισαχθέν θεσμικό πλαίσιο εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω εταιριών επενδύσεων του Ν. 2778/1999, το εκπονηθέν κοινό επιχειρηματικό σχέδιο των εταιριών του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ σε συνδυασμό με την ύπαρξη αξιόλογης εδαφικής έκτασης κυριότητας της «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΟΒΕΚΤΕ», θυγατρικής της ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε. Με τη συγχώνευση αυτή η ΤΕΒ Α.Ε. προσδοκά ότι στα πλαίσια της ενιαίας μετά την απορρόφηση εταιρίας θα προκύψουν σημαντικά οφέλη για τους μετόχους και των δυο εταιριών μέσω της βελτίωσης της κερδοφορίας και της δημιουργίας ισχυρής επιχειρηματικής μονάδας ικανής να παράσχει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες σε ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που υπογράφηκε από τα Δ.Σ. τόσο της ΤΕΒ Α.Ε. όσο και της ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε. την 03.08.2000, προέκυψε σχέση αξιών μεταξύ της απορροφώσας (ΤΕΒ Α.Ε.) και της απορροφωμένης (ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.) 1: 0,81103. Η αποτίμηση των εταιριών έγινε από την αναγνωρισμένη και εξειδικευμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών-συμβούλων επιχειρήσεων PRICE WATERHOUSE COOPERS. Με βάση την προαναφερθείσα σχέση αξιών, προέκυψε η παρακάτω σχέση ανταλλαγής μετοχών: κάθε μέτοχος της απορροφωμένης ανταλλάσσει 15 μετοχές που κατέχει με 53 νεοεκδιδόμενες μετοχές της απορροφώσας ονομαστικής αξίας 250 δρχ. και κάθε μέτοχος της απορροφώσας για κάθε 25 μετοχές που κατέχει λαμβάνει 3 νεοεκδιδόμενες μετοχές της απορροφώσας ονομαστικής αξίας 250 δρχ.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την εταιρία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(σε εκατ. δρχ.)	1998	1999	2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	2.915	4.389	5.842
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.267	9.812	26.148
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.347	4.347	8.817
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14.095	14.137	37.706
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.674	6.896	8.060
Κύκλος Εργασιών Συμμετοχών	2.875	4.956	10.703
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	6.989	9.978	16.514
Μικτό κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών (1)	1.090	1.327	(1.336)
Αποτελέσματα προ φόρων	692	990	666
Αποτελέσματα μετά από φόρους	250	402	(1.284)

(1) Προ αποσβέσεων

Η εταιρία δημοσίευσε τις πρώτες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το 1993. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1998 – 2000 περιλαμβάνεται η εταιρία ΕΚΓΕ Α.Ε. που ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε εκατ. δρχ.)	1998	1999	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	138	162	539
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	2.920	4.393	5.846
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	11.841	10.846	26.609
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	124	2.607	1.557
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.293	22.015	46.278
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου	14.588	15.089	38.066
Διαφορά Ενοποιήσεως πιστωτική	30	30	30
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14.618	15.119	38.096
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.675	6.896	8.140
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.675	6.896	8.140
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	0	0	42
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	17.293	22.015	46.278
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε εκατ. δρχ.)			
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	6.989	9.978	16.514
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	2.875	4.956	10.703
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	9.864	14.934	27.217
Μικτό Κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών (προ αποσβέσεων)	1.090	1.327	(1.336)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	705	1.022	(1.543)
Κέρδη προ Φόρων	741	1.448	670

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πλην αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Διεταιρικές συναλλαγές».

7.3. Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή/και τα μέλη του Α.Σ της Α. ΚΑΜΠΑΣ

7.3.1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1955 αρχικά ως ΕΠΕ ενώ το 1962 μετατράπηκε σε Α.Ε. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αμπελοκήπων, Λουίζης Ριανκούρ 78α. Είναι τεχνική εταιρία πτυχίου Η' τάξεως με σκοπό και αντικείμενο εργασιών:

- Την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων καθώς και ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
- Την ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά.
- Την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου.
- Την εμπορική αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού.
- Την εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που έχουν ίδιους ή παρεμφερείς με τους πιο πάνω σκοπούς.

Η εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1994.

Η βασικοί μέτοχοι της εταιρίας στις 28.2.2001 είναι οι ακόλουθοι :

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
Λεωνίδας Μπόμπολας	22.136.800	22,14%
Δημήτριος Καλλιτσάντσης	7.537.513	7,54%
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης	6.936.487	6,94%
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	5.157.520	5,16%
Νικόλαος Τρίχας	3.233.012	3,23%
Επενδυτικό Κοινό	54.998.668	55,00%
Σύνολο	100.000.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, το οποίο εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21.09.2000, απαρτίζεται από τα ακόλουθα 5 μέλη:

- Νικόλαος Β. Τρίχας, Πρόεδρος
- Ιωάννης Α. Κούτρας, Αντιπρόεδρος
- Αναστάσιος Π. Καλλιτσάντσης, Διευθύνων Σύμβουλος και Τεχνικός Διευθυντής
- Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος
- Θεόδωρος Ν. Πανταλάκης, Σύμβουλος

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε εκατ. δρχ.)	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	4.526
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	5.836
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες και Λοιπές Επιχειρήσεις	123.805
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	29.890
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	154.237
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	141.062
Προβλέψεις	26
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.070
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	154.237
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε εκατ. δρχ.)	
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	32.430
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	33.939
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	66.369
Μικτό Κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών (προ αποσβέσεων)	2.329
Σύνολο	2.402
Κέρδη προ Φόρων	10.273
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	7.460

Τα κυριότερα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε εκατ. δρχ.)	2000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	5.508
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	22.677
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες και Λοιπές Επιχειρήσεις	46.540
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	80
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	112.815
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	1.705
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	189.325
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου	152.796
Διαφορά Ενοποιήσεως χρεωστική	(58.255)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	52.008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	146.549
Προβλέψεις	26
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	101
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	42.488
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	42.589
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	162
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	189.325
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Κύκλος Εργασιών Εταιριών	79.232
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	68.684
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	147.916
Μικτό Κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών (προ αποσβέσεων)	8.036
Κέρδη προ Φόρων	18.138
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και πριν από Δικαιώματα Μειοψηφίας	10.693
Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Δικαιώματα Μειοψηφίας	9.075

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πλὴν αυτών που αναφέρονται σε πίνακα στο κεφάλαιο «Διεταιρικές συναλλαγές».

7.3.2. ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.

Η ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε. (ΑΤΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΤΤΙ – ΚΑΤ Α.Τ.Ε.) ιδρύθηκε το 1980 με έδρα την Αθήνα, οδός Νικηταρά 2 – 4. Η έδρα της από το 2000 μεταφέρθηκε στην Αθήνα, Λεωφ. Μεσογείων 109-111 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 13870/06/Β/86/13.

Σκοπός της Εταιρίας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η ανέληψη και κατασκευή στην Ελλάδα και το εξωτερικό Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων πάσης φύσεως, μεταξύ των οποίων και των απαιτούντων ειδικό πτυχίο Η' τάξεως.
- Οι πάσης φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις επί ιδιόκτητου ή αλλότριου οικοπέδου είτε για ίδιο λογαριασμό τρίτων επί αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

- Η τεχνική και οικοδομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- Η εξόρυξη, απόληψη, επεξεργασία, μεταφορά, παραγωγή, μετάπλαση και εμπορία αδρανών υλικών, βιομηχανικών ορυκτών, μαρμάρων και γενικά μεταλλευμάτων. Η δημιουργία δικτύου πωλήσεων και εν γένει προωθήσεως των παραπάνω ειδών τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.
- Μελέτη, σχεδιασμός κατασκευή και εκμετάλλευση αιολικών, υδροηλεκτρικών, ηλιακών, γαιοθερμικών, βιόμαζας, και εν γένει παντός τύπου παραγωγής και εκμετάλλευσης ενέργειας και τα παράγωγα αυτών από ανανεώσιμες πηγές, τηλεθέρμανση, σε τοπικό δίκτυο θέρμανση, αφαλάτωση και εκμετάλλευση του παραγόμενου αφαλατωμένου ύδατος.
- Η άσκηση πάσης συναφούς εμπορικής και βιομηχανικής επιχείρησης.
- Η αντιπροσώπευση ομοειδών ή σχετικών ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας.
- Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας .

Από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα η ΑΤΤΙ – ΚΑΤ Α.Τ.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών. Είναι κάτοχος Πτυχίου Η' τάξεως για όλες τις κατηγορίες έργων (ανώτατη τάξη για την Ελλάδα) με το οποίο μπορεί να συμμετέχει σε διαγωνισμούς και εκτέλεση έργων οποιουδήποτε ύψους και αντικειμένου που προκηρύσσουν το Δημόσιο και οι Οργανισμοί.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας σύμφωνα με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/06/2000 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
Παναγιώτης Πανούσης	14.657.241	27,60%
Κων/νος Τσέλος	8.007.590	15,08%
MONET CAPITAL INC	1.831.950	3,45%
Πανούση Μαρία	1.624.200	3,06%
Τσέλου Σοφία	1.307.145	2,46%
Τσέλου Ελένη	1.059.510	2,00%
Επενδυτικό κοινό	24.612.364	46,35%
ΣΥΝΟΛΟ	53.100.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Παναγιώτης Πανούσης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Συριανός	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Κων/νος Τσέλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Χαράλαμπος Κατσίνας	Μέλος
Νικόλαος Σκαρλάτος	Μέλος
Σοφία Αλεξιάδου	Μέλος
Μαρία-Ελένη Βούζα	Μέλος

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας βάσει της συνοπτικής λογιστικής κατάστασης της 31/12/2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε εκατ. δρχ.)	
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	7.003
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	27.333
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.310
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29.631
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.366
Κύκλος Εργασιών Συμμετοχών	15.016
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	8.738
Μικτό κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών	917
Αποτελέσματα προ φόρων	3.674
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.3. ΤΕΧΝΟΛΟΜΗ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1968. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου, Φιλελλήνων 18. Η Εταιρία είναι τεχνική εταιρία με σκοπό και αντικείμενο εργασιών την ανέγερση οικοδομών και την κατασκευή τεχνικών έργων.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μετοχών	%
Λεωνίδας Μπόμπολας	3.243	33,33%
Λουκάς Γιαννακούλης	3.243	33,33%
Άννα Μπόμπολα	3.244	33,33%
ΣΥΝΟΛΟ	9.730	100,00%

Το διοικητικό της Συμβούλιο απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Λουκάς Γιαννακούλης	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτριος Κούτρας	Σύμβουλος
Μαρία Καρατζά	Σύμβουλος
Εμμανουήλ Μαρούπας	Σύμβουλος
Ιωάννης Κούτρας	Σύμβουλος

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε εκατ. δρχ.)	31.12.2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	37
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	224
Μετοχικό Κεφάλαιο	70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	256
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0
Μικτό κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών	0
Αποτελέσματα προ φόρων	(1)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(1)

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.4. ΤΕΧΝΟΛΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1994. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αθηνών. Η Εταιρία έχει σκοπό και αντικείμενο εργασιών τη συμμετοχή σε τεχνικές εταιρίες.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μετοχών	%
Αναστάσιος Καλλιτσάντης	1.800	50,0%
Δημήτριος Καλλιτσάντης	1.800	50,0%
ΣΥΝΟΛΟ	3.600	100,0%

Το Διοικητικό της Συμβούλιο απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Αναστάσιος Καλλιτσάντης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Δημήτριος Καλλιτσάντης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος	Σύμβουλος
Αλκης Εξάρχου	Σύμβουλος

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε εκατ. δρχ.)	2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	45
Μετοχικό Κεφάλαιο	36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	49
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29
Κύκλος Εργασιών	29
Μικτό κέρδος	29
Αποτελέσματα προ φόρων	29
Αποτελέσματα μετά από φόρους	28

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.5. ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1987. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου, Φιλελλήνων 18. Η εταιρία έχει σκοπό και αντικείμενο εργασιών την ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μετοχών	%
Λεωνίδας Μπόμπολας	540	25,0%
Φώτιος Μπόμπολας	540	25,0%
Αντώνης Αναστασόπουλος	540	25,0%
Γεώργιος Νάσιουτζικ	540	25,0%
ΣΥΝΟΛΟ	2.160	100,0%

Το Διοικητικό της Συμβούλιο απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Γεώργιος Νάσιουτζικ	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Λουκάς Γιαννακούλης	Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνης Αναστασόπουλος	Σύμβουλος
Φώτιος Μπόμπολας	Σύμβουλος
Λεωνίδας Μπόμπολας	Σύμβουλος

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε εκατ. δρχ.)	31.12.2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	52
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1
Μετοχικό Κεφάλαιο	22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	52
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1
Κύκλος Εργασιών	0
Μικτό κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών	0
Αποτελέσματα προ φόρων	(2)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.6. ΑΣΤΡΙΟΣ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1989. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου, Φιλελλήνων 18. Η εταιρία έχει σκοπό και αντικείμενο εργασιών την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μετοχών	%
Λεωνίδας Μπόμπολας	1.312	20,0%
Φώτιος Μπόμπολας	1.312	20,0%
Αντώνιος Αναστασόπουλος	1.312	20,0%
Γεώργιος Νάσιουτζικ	1.312	20,0%
Μαρία Μπόμπολα	1.312	20,0%
ΣΥΝΟΛΟ	6.560	100,0%

Το Διοικητικό της Συμβούλιο απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Λουκάς Γιαννακούλης	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γεώργιος Νάσιουτζικ	Σύμβουλος
Μαρία Μπόμπολα	Σύμβουλος
Φώτιος Μπόμπολας	Σύμβουλος
Λεωνίδα Μπόμπολας	Σύμβουλος

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε εκατ. δρχ.)	31.12.2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	161
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0
Μετοχικό Κεφάλαιο	66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	159
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2
Κύκλος Εργασιών	0
Μικτό κέρδος	0
Αποτελέσματα προ φόρων	(3)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.7. INTEGRATION HELLENIC CONSTRUCTION ΕΠΕ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1997. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Αποστόλου Παύλου 4. Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η έρευνα εκτός Ελλάδος για την ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων γενικά.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων γενικά στο εξωτερικό
3. Η αγορά οικοπέδων, η επ' αυτών ανέγερση οικοδομών και η πώληση αυτών στο εξωτερικό
4. Η μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων οικοδομών πάσης φύσεως στο εξωτερικό.
5. Η ανέγερση με το σύστημα της αντιπαροχής οικοδομών επί οικοπέδων τρίτων και η πώληση των περιερχομένων στην εταιρία ιδιοκτησιών στο εξωτερικό.
6. Η αγορά, επισκευή, μετασκευή και πώληση οικοδομών γενικά στο εξωτερικό.
7. Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να συντελείται είτε από μόνη την εταιρία είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε νομικής μορφής στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε με τη συμμετοχή της σε οιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθισόμενες επιχειρήσεις.

Η εταιρία είναι ανενεργός.

Διαχειριστές της εταιρίας είναι οι Απόστολος Αλαμανής, Κωνσταντίνος Ψαλλίδας και Νικόλαος Τρίχας.

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δρχ. 21.000.000 διαιρούμενο σε 2.100 μερίδια ονομαστικής αξίας δρχ. 10.000. Η σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Εταιρική Σύνθεση		
	Αρ. Μετοχών	%
ΑΛΤΕ ΑΤΕ	700	33,33%
ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	700	33,33%
ΤΕΒ ΑΕ	700	33,33%

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τη χρήση 2000, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε εκατ. δρχ.)	31.12.2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	89
Μετοχικό Κεφάλαιο	21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	120
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0
Μικτό κέρδος	0
Αποτελέσματα προ φόρων	0
Αποτελέσματα μετά από φόρους	0

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.8. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.

Η “Διεθνής Αλκή Εμπορική, Βιομηχανική, Κατασκευαστική, Οργανωτική και Κτηματική Α.Ε.” ιδρύθηκε το 1996. Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η αγορά ή η μίσθωση γης ή ακινήτων με σκοπό την εμπορική και βιομηχανική ανάπτυξή τους, η ανάληψη κατασκευής κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων οποιασδήποτε κατηγορίας, η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό με σκοπό την επ’ αυτών ανέγερση κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων, η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, παροχή υπηρεσιών σε θέματα κατασκευής τεχνικών έργων και σε θέματα που αφορούν την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για 100 χρόνια και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των δρχ. 80 εκατ. διαιρούμενο σε 80.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	52.000	65%
ΤΕΒ Α.Ε.	28.000	35%
Σύνολο	80.000	100 %

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από τους

1. Νικόλαος Τρίχας, Πρόεδρος
2. Λουκάς Γιαννακούλης, Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Λεωνίδας Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας έχει πενταετή θητεία.

Η εταιρική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Η εταιρία δεν έχει αρχίσει δραστηριότητα.

Συνοπτικά στοιχεία για την εταιρία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(σε εκατ. δρχ.)	2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	368
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	180
Μετοχικό Κεφάλαιο	80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	76
Προβλέψεις	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	141
Κύκλος Εργασιών	0
Μικτό κέρδος	(5)
Αποτελέσματα προ φόρων	2
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.9. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ & ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΕΚΓΕ Α.Ε.)

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1962. Η έδρα της εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών τεχνικών έργων.
2. Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων και εργασιών.
3. Η μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικοπέδα της εταιρίας ή σε οικοπέδα που ανήκουν σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής.
4. Η συμμετοχή, αντιπροσώπευση ή με οιοδήποτε τρόπο συνεργασία με εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται τώρα ή πρόκειται να ιδρυθούν στο μέλλον.
5. Η βιομηχανοποίηση και η εν γένει βιομηχανική επεξεργασία παντός αντικειμένου και η ίδρυση για το σκοπό αυτό σχετικών βιομηχανιών καθώς και η εμπορία των προϊόντων αυτών στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
6. Η ανάληψη αντιπροσωπειών αλλοδαπών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων με σκοπό την επί προμηθεία τοποθέτηση και διάθεση των προϊόντων αυτών στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.
7. Κάθε συναφής εργασία αποφασιζόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κ.ά.

Η εταιρία είναι ανενεργή κατά τα τελευταία έτη.

Η σύνθεση του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας έχει ως εξής:

1. Νικόλαος Τρίχας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Τιμολέων Καρεφυλλάκης, Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής
3. Γεώργιος Σωσσίδης, Σύμβουλος
4. Κωνσταντία Ασβεστά, Σύμβουλος
5. Χρήστος Γκαγκάτσος, Σύμβουλος

Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας λήγει στις 27.6.2006.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δρχ. 56.000.000 διαιρούμενο σε 56.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 1.000. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχοι		
	Αρ. Μετοχών	%
ΤΕΒ Α.Ε.	56.000	100,0%
Σύνολο	56.000	100,0%

Συνοπτικά στοιχεία για την εταιρία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(σε εκατ. δρχ.)	2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	368
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	180
Μετοχικό Κεφάλαιο	80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	76
Προβλέψεις	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	141
Κύκλος Εργασιών	0
Μικτό κέρδος	(5)
Αποτελέσματα προ φόρων	2
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.4. Διεταιρικές Συναλλαγές

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων για την χρήση 2000, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Πίνακας διεταιρικών συναλλαγών 31/12/2000 (σύνολο συναλλαγών 2000).

	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2000				
	(σε δρχ.)				
	ΚΑΜΠΑΣ	ΤΕΒ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ (σε δρχ.)					
ΚΑΜΠΑΣ		94.017.184	3.151.577.368	15.974.639	3.261.569.191
ΤΕΒ					
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε					
ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ					
ΣΥΝΟΛΟ		94.017.184	3.151.577.368	15.974.639	3.261.569.191

Πίνακας διεταιρικών συναλλαγών 31/12/2000 (υπόλοιπα λογαριασμών Ισολογισμού την 31/12/2000).

	ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ 31/12/2000 (σε δρχ.)				
	ΚΑΜΠΑΣ	ΤΕΒ Α.Ε	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ (σε δρχ.)					
ΚΑΜΠΑΣ		74.017.184	0	15.974.639	89.991.823
ΤΕΒ					
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.					
ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ					
ΣΥΝΟΛΟ		74.017.184	0	15.974.639	89.991.823

Εκτός των διεταιρικών συναλλαγών που περιγράφονται ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλες συναλλαγές ανάμεσα στην ΚΑΜΠΑΣ και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες.

8. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Μακροχρόνιο στόχο της Εταιρίας αποτελεί σταθερά, η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. Συγκεκριμένα, η Εταιρία εκτιμά εκ νέου τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των ακινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τη λειτουργία του νέου Αεροδρομίου, ως προς τις χρήσεις και τις προτεραιότητες που θέτουν οι διαφαινόμενες τάσεις στην περιοχή.

Ειδικότερα, για το ακίνητο της Κάντζα είναι ειλημμένη απόφαση της Εταιρίας η ανάπτυξη και εκμετάλλευση Εμπορικού-Ψυχαγωγικού Κέντρου που θα συνδυάζει εμπορικές δραστηριότητες με οικογενειακή αναψυχή και διασκέδαση, αντίστοιχου σε μέγεθος, οργάνωση και λειτουργία των σύγχρονων ευρωπαϊκών κέντρων.

Καθοριστικό παράγοντα για την περαιτέρω πορεία του επενδυτικού σχεδίου αποτελεί η αναμενόμενη έκδοση της απόφασης του ΣτΕ για την ένταξη του ακινήτου στο ΓΠΣ. Για το ενδεχόμενο που η ως άνω απόφαση είναι ακυρωτική αλλά και ανεξαρτήτως αυτού, στο πλαίσιο της στρατηγικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου στον οποίο ευρύτερα εντάσσεται η Εταιρία, η τελευταία έχει επεξεργασθεί εναλλακτικό επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο και θα θέσει προς έγκριση στη Γ.Σ. των μετόχων.

Για το ακίνητο της Γυαλού, το οποίο έχει εγκεκριμένη χρήση κατά ΓΠΣ για Επιχειρησιακό Πάρκο, η Εταιρία μελετά τις πιθανές εναλλακτικές όσον αφορά στον φορέα ανάπτυξης, με κύρια επιλογή τη δημιουργία ανεξάρτητου φορέα-εταιρία, που όπως και στην περίπτωση του ακινήτου της Κάντζα, εκτιμήθηκε ότι παρέχει συγκεκριμένα πλεονεκτήματα. Τις σχετικές προτάσεις η Εταιρία θα θέσει ολοκληρωμένα στην έγκριση της ετήσιας Γ.Σ. των μετόχων.

9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μερισματική πολιτική που πρόκειται να ακολουθήσει η Εταιρία από το 2001 και μετά, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της οικονομικής της κατάστασης, ειδικότερα δε από την επιτυχή υλοποίηση του Επενδυτικού της σχεδίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Προσάρτημα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2000 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.3.2000, 30.6.2000, 30.9.2000 και 31.12.2000.
- Οικονομικές Καταστάσεις Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. 31.12.2000
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2000.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2000
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2000
- Ενοποιημένες Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2000 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.
- Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2000 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.
- Πίνακας Διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων από ΑΜΚ με καταβολή μετρητών.
- Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε.

Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					1ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2000)				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Α.Φ.Μ. : 094007180									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΣΙΑ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		6.179.970	6.179.969		Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		826.671.846	371.947.241	454.724.605	(20.956.320 Μετοχές των 580)				
		832.851.816	378.127.210	454.724.606	1. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ		12.154.665.600		
							12.154.665.600		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		3.869.961.780		
Ι. ΑΣΟΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					ΙV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ		207.383.743	201.338.041	6.045.702	1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		33.617.697		
		207.383.743	201.338.041	6.045.702	4. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		79.075.000		
ΙΙ. ΕΝΣΟΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					5. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΛΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞ. ΝΟΜΩΝ		139.190.054		
1. ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ		2.474.704.413	0	2.474.704.413			251.882.751		
2. ΑΓΡΟΙ - ΦΥΤΕΙΕΣ		3.916.026.618	0	3.916.026.618	ΜΕΙΟΝ : ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ		84.720.934		
3. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		473.631.407	292.577.188	181.054.219			167.161.817		
4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		35.000	35.000	0					
5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		850.000	127.500	722.500	V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ				
6. ΕΠΙΓΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		24.502.223	5.177.598	19.324.625	ΥΠΟΛ.ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		-4.033.283.351		
7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ. & ΠΡΟΚ.ΚΤΗΣ.Π.		148.497.482	0	148.497.482	ΠΛΕΟΝ : ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ		-610.141.973		
		7.038.247.143	297.917.286	6.740.329.857			-4.643.425.324		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		7.245.630.886	499.255.327	6.746.375.559	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)		11.548.363.873		
ΙΙΙ. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ				
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				1.355.596	1. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		5.233.212		
				1.355.596	2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		200.000.000		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)							205.233.212		
					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		36.170.994		
1. ΠΕΛΑΤΕΣ				103.273.839	2α. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ		550.305		
8. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ				71.841.271	3. ΤΡΑΠΕΖΕΣ /ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		465.623.623		
10. ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ-ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΜΕΙΟΝ : ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			893.541.541		5.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ		218.882.950		
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			893.541.541		6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ		3.216.010		
12. Λ/ΜΟΣ ΔΙΑΧΩΣΗΣ ΠΡΟΚ/ΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ				785.535.134	11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ		59.145.648		
				2.444.207	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		783.589.530		
				963.094.451					
ΙΙΙ. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ					Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. ΜΕΤΟΧΕΣ				8.400	2. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ		682.748		
3. ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ				3.500.000.000			682.748		
				3.500.008.400	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		12.537.869.363		
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
1. ΤΑΜΕΙΟ				9.960.669	2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ		464.049.516		
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ				862.350.083			464.049.516		
				872.310.752					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)									
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ				464.049.516					
				464.049.516					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000	
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)		149.640.578	
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		150.115.483	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜ/ΣΗΣ		-474.905	
ΠΛΕΟΝ/ΑΥΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		12.721.628	
ΣΥΝΟΛΟ		12.246.723	
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> 1. ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		438.612.311	
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		-426.365.588	
<u>ΠΛΕΟΝ:</u>			
2. ΕΣΟΔΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	476.576		
4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	121.870.234	122.346.810	
<u>ΜΕΙΟΝ:</u>			
3. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	54.480.436	67.866.374	
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		-358.499.214	
II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	6.274.486		
2. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	784.868		
3. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	15.017.592		
4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕ	408.296	22.485.242	
<u>ΜΕΙΟΝ:</u>			
1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	6.293.757		
2. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	110.981.143		
3. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.653.960	119.928.860	
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)		-97.443.618	
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		206.479.297	
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> ΟΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΠ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		206.479.297	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-455.942.832	
ΠΛΕΟΝ :			
1. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-122.125.446		
2. ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΠ.ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	-52.004.475		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους		-630.072.753	

Αθήνα, 20 Απριλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. : 343814/88

ΑΛΚΗΣΤΙΣ ΤΡΙΧΑ - ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. Κ 361855/75

ΑΝΑΛΥΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Α.Α.Ο. ΟΕΕ 9994/029187/93

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
και της θυγατρικής της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν.2190/1920 τον πρώτο ενοποιημένο Ισολογισμό, την ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα, της Ανώνυμης Εταιρείας «Α.ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και της θυγατρικής της για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2000. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης με τις παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησής «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύει ποσοστό 32,81% του ενοποιημένου συνόλου ενεργητικού. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από άλλους αναγνωρισμένους ελεγκτές, στο πιστοποιητικό ελέγχου των οποίων βασιστήκαμε για να εκφράσουμε τη γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοποίηση κονδύλια των πιο πάνω επιχειρήσεων. Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν.2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική Εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση, την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις Ταμειακές Ροές, του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση στις 31/12/2000.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2001
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 11951
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.

Α. ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
&
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 107 και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2001.

1. Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

1.1. Άρθρο 99 παρ. 1 και 2.

Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις κατάρτισε η μητρική επιχείρηση «Α. ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123.

2. Πληροφορίες για την ημερομηνία κλεισίματος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων βάσει των οποίων καταρτίστηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου επιχειρήσεων.

2.1. Άρθρο 104 παρ. 6 .

Ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

Η ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2000.

2.2. Άρθρο 104 παρ. 6 & 7.

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία διαφορετική από την αντίστοιχη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία διαφορετική της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

3. Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ή που εξαιρέθηκαν από αυτήν.

3.1. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. β'

Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που ενοποιήθηκαν με την αρχή της ολικής ενοποίησης.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ. (%) ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (%) ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Της ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	100%	0%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)

3.2. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. γ'.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις θυγατρικές και υποθυγατρικές επιχειρήσεις που εξαιρέθηκαν από την ενοποίηση υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.3. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. δ' & άρθρο 106 παρ. 2.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.4. Άρθρο 106 παρ. 8' & άρθρο 107 παρ. 1 περ.δ'.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Σύνοψη κατάρτησης και δομή των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

4.1. Άρθρο 100 παρ. 5.

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (αρθ. 101 έως 107 παρ. 1 & 2) που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη του άρθρου 100 παρ. 3.

Δεν έγινε.

4.2. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.1.

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ενοποιημένου Λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε

4.3. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.2.

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.4. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.3.

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των ενοποιημένων λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.5. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.4.

Συμπύξεις ενοποιημένων λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

4.6. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

4.7. Άρθρο 109 παρ. 2.

Ισοτιμία δραχμής – ECU στην περίπτωση που ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU.

Δεν δημοσιεύθηκαν οικονομικές καταστάσεις σε ECU. Δημοσιεύθηκαν μόνο σε δραχμές.

5. Αρχές καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων – Πληροφορίες για τις μεθόδους ενοποίησης.

5.1. Άρθρο 103 παρ. 4.

Μέθοδος αναμόρφωσης της λογιστικής αξίας των ενοποιούμενων στοιχείων των θυγατρικών επιχειρήσεων (ή μέθοδος της αγοράς).

Βλέπε παράγραφο 7.4.

5.2. Άρθρο 103 παρ. 3.

Μέθοδοι εμφάνισης της «χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης θυγατρικής επιχείρησης» στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι «χρεωστικές διαφορές ενοποίησης» εμφανίζονται αφαιρετικά απευθείας από τα αποθεματικά του ενοποιημένου ισολογισμού.

5.3. Άρθρο 104 παρ. 3.

Μέθοδοι απάλειψης των ενδοεταιρικών συναλλαγών.

Η απάλειψη των ενδοεταιρικών συναλλαγών (υποχρεώσεις, απαιτήσεις, κέρδη και ζημιές) μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έγινε ολικά..

.

5.4. Άρθρο 104 παρ. 4.

Μη απάλειψη των ενδοεταιρικών κερδών ή ζημιών.

Εγινε απάλειψη των ενδοεταιρικών κερδών και ζημιών ως άνω παρ. 5.3.

5.5. Άρθρο 105 παρ. 5.

Μέθοδοι εμφάνισης προσθέτων αποσβέσεων και προβλέψεων (που σχηματίστηκαν για λόγους φορολογικούς) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν σχηματίστηκαν πρόσθετες αποσβέσεις και έκτακτες προβλέψεις από τις ενοποιούμενες συνδεμένες επιχειρήσεις κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5.6. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι κατανομής χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης στα περιουσιακά στοιχεία της συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην της 100% θυγατρικής, η οποία και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.7. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι εμφάνισης της χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην της 100% θυγατρικής, η οποία και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.8. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι εμφάνισης αρχικών διαφορών αποτίμησης επί μετατροπής συγγενούς επιχείρησης σε θυγατρική επιχείρηση του ιδίου ομίλου επιχειρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

5.9. Άρθρο 103 παρ. 2.

Μέθοδοι εμφάνισης του αρχικού συμψηφισμού στις επόμενες της αρχικής ενοποιήσεις.

Η εταιρεία συντάσσει πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2000.

5.10. Άρθρο 106 παρ. 4.

Μέθοδοι εμφάνισης της αρχικής αξίας αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης στις επόμενες της αρχικής ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις.

5.11. Άρθρο 103 παρ. 7.

Μέθοδοι προσδιορισμού των ποσοστών συμμετοχής, που αναλογούν στους μετόχους του ομίλου καθώς και στους εκτός ομίλου τρίτους- μετόχους επί αμοιβαίων συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν αμοιβαίες συμμετοχές.

5.12. Άρθρο 107 παρ. 1.

Μέθοδοι ενοποίησης θυγατρικής εξωτερικού.

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εξωτερικού.

5.13. Άρθρο 104 παρ. 2.

Παρεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

6. Αποτίμηση των ενοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων.

6.1. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων.

Τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43^α χωρίς καμμία παρέκκλιση.

6.2. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι υπολογισμού των αποσβέσεων.

Κατά τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία συντελεστές αποσβέσεων (Π.Δ. 100/98).

6.3. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι υπολογισμού των προβλέψεων.

Εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 42 ε παρ. 14.

6.4. Άρθρο 105 παρ. 1 και 43 παρ. 2.

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων.

Δεν έγινε.

6.5. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. ι.

Παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων είτε στη χρήση είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.6. Άρθρο 105 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού μιας ενοποιούμενης θυγατρικής επιχείρησης με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.7. Άρθρο 106 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού συγγενών επιχειρήσεων με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

7.1. Άρθρο 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 8.

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) εκτός των διαφορών ενοποίησης.

Ως συνημμένος πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ		
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/1999	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2000	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2000	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/1999	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2000	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2000			ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000
ΕΞ. ΨΕΥΣΗΣ & Α ΕΓΚΥΣΗΣ	16,10	6.179.970	0	0	6.179.970	16,99,10	6.179.969			6.179.969	1	1
ΕΞ. ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16,12	207.383.743		0	207.383.743	16,99,12	191.746.237	9.591.804		201.338.041	15.637.506	6.045.702
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	113.444.114	61.655.389	0	175.099.503	16,99,13	79.336.981	29.739.843		109.076.824	34.107.133	66.022.679
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	0	429.325.343	0	429.325.343	16,99,14	0	85.865.067		85.865.067	0	343.460.276
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	1.620.000	127.000	0	1.747.000	16,99,17	81.250	524.100		605.350	1.538.750	1.141.650
ΛΟΙΠΑ ΕΞ. ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	16,19	220.500.000	0	0	220.500.000	16,99,19	132.300.000	44.100.000		176.400.000	88.200.000	44.100.000
ΣΥΝΟΛΑ		549.127.827	491.107.732	0	1.040.235.559		409.644.437	169.820.814	0	579.465.251	139.483.390	460.770.308

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/1999	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2000	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2000	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/1999	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2000	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2000	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000		
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	435.000.665	2.553.787.730	514.083.982	2.474.704.413		0	0	0	0	435.000.665	2.474.704.413
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	10	4.068.591.427	1.810.929.229	1.963.494.038	3.916.026.618		0	0	0	0	4.068.591.427	3.916.026.618
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	2.024.879.662	660.315.454	2.211.563.709	473.631.407	11,99	1.842.883.928	34.276.554	1.584.583.294	292.577.188	181.995.734	181.054.219
ΜΗΧΗΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞΙΣΜΟΣ	12	35.000	0	0	35.000	12,99	35.000	0	0	0	35.000	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13	850.000	0	0	850.000	13,99	0	127.500	0	127.500	850.000	722.500
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	10.671.848	16.969.000	3.138.625	24.502.223	14,99	3.865.562	2.254.429	942.393	5.177.598	6.806.286	19.324.625
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15	0	148.497.482	0	148.497.482		0	0	0	0	0	148.497.482
ΣΥΝΟΛΑ		6.540.028.602	5.190.498.895	4.692.280.354	7.038.247.143		1.846.784.490	36.658.483	1.585.525.687	297.917.286	4.693.244.112	6.740.329.857

7.2. Άρθρο 105 παρ. 5.

Πληροφορίες για πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις, μόνο για φορολογικούς λόγους, στην περίπτωση που δεν αντιλογίσθηκαν από τις ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις αλλά εμφανίζονται σε αυτές.

Δεν υπάρχουν πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες (αποσβέσεις και προβλέψεις) να έχουν σχηματισθεί από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για φορολογικούς λόγους.

7.3. Άρθρο 103 παρ. 4, εδάφιο πρώτο :

Πληροφορίες για τις διαφορές συμψηφισμού (ή ενοποίησης).

Αρχική χρεωστική διαφορά ενοποίησης 84.720.934 δρχ. Η εταιρεία συντάσσει για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

7.4. Άρθρο 103 παρ. 4, δεύτερο εδάφιο :

Πληροφορίες για τις τυχόν αναμορφώσεις στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών των θυγατρικών επιχειρήσεων που προβλέπονται από την παρ. 2 του άρθρου 103.

Εγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων της θυγατρικής ως εξής:

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	δρχ. 577.777.800
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	<u>δρχ. 32.364.173</u>
ΣΥΝΟΛΟ	δρχ. 610.141.973

Με το ποσό αυτό μειώθηκαν τα Εκτακτα αποτελέσματα .

8. Συμμετοχές

8.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ.δ΄

Πληροφορίες για κάθε μία από τις επιχειρήσεις που δεν αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 3.1 έως 3.4.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

9. Προβλέψεις & υποχρεώσεις.

9.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 14 .

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών «λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Οι προβλέψεις στο σύνολο τους αφορούν την μητρική εταιρεία, για πρόβλεψη ποσού δρχ. 200.000.000 υποχρεώσεις προς την ΕΤΕΒΑ οι οποίες είχαν σχηματισθεί στις προηγούμενες χρήσεις και πρόβλεψη ποσού δρχ. 5.233.212 για αποζημίωση προσωπικού.

9.2. Άρθρο 107, παρ.1 περ. ζ.

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

9.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ια΄

Η διαφορά φόρου ανάμεσα στο φόρο που βαρύνει τη χρήση και τις προηγούμενες χρήσεις και στο φόρο που έχει ήδη καταβληθεί ή οφείλεται για τις χρήσεις αυτές, εφόσον η διαφορά αυτή για όλες τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις είναι σημαντική και δεν εμφανίζεται στο σύνολό της σε ιδιαίτερο κονδύλι του παθητικού του ενοποιημένου ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

9.4. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες λήγουν μετά από πέντε έτη.

Δεν υπάρχουν.

9.5. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλεια που έχει παρασχεθεί από περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση επιχειρήσεις με ένδειξη του είδους και της μορφής της ασφάλειας.

Δεν υπάρχουν.

10. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

10.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 12.

Ανάλυση κονδυλίων των ενοποιημένων μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» & «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά την μητρική εταιρεία.

Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα :

Δ.Ε.Η. : Δρχ. 580.248

Ε.Υ.Δ.Α.Π. : Δρχ. 102.500

Σύνολο : Δρχ. 682.748

11. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες.

11.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 9.

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες που χορηγήθηκαν από τις ενοποιούμενες εταιρείες.

Δεν υπάρχουν.

12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

12.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ'.

Τα ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για άσκηση των καθηκόντων τους, τόσο στη μητρική επιχείρηση, όσο και στις θυγατρικές επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

12.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ'.

Οι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για συντάξεις σε αποχωρήσαντα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής.

Δεν υπάρχουν.

12.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ'.

Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που δόθηκαν στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης από αυτήν ή από μια από τις θυγατρικές με μνεία του επιτοκίου, των βασικών όρων χορήγησης και των συνολικών ποσών που έχουν επιστραφεί μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υπάρχουν.

12.4. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ'.

Οι υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί για λογαριασμό των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων υπό μορφή οποιασδήποτε εγγύησης.

Δεν υπάρχουν.

13. Αποτελέσματα χρήσεως.

13.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. η'.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 περ. α').

Το σύνολο κύκλου εργασιών αφορά την μητρική εταιρεία, η θυγατρική εταιρεία δεν είχε καμμία επιχειρηματική δραστηριότητα κατά τη κλειόμενη χρήση.

1. Παραγωγική Δραστηριότητα	Δρχ. 9.050.848
2. Εμπορική Δραστηριότητα (εσωτ.)	<u>Δρχ. 140.589.730</u>
Σύνολο	Δρχ. 149.640.578

13.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. θ'.

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους «από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση». Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό», οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η θυγατρική εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Για τη μητρική εταιρεία ισχύει ως εξής:

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 7

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :	
Μισθοί	Δρχ. 91.105.848
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	<u>Δρχ. 15.839.321</u>
Σύνολο	Δρχ. 106.945.169

13.3. Άρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε περ. 15β'.

Ανάλυση των ενοποιημένων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

Αν τα ποσά των ενοποιημένων λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως των άρθρων 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 15β, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00

(1)		
A.	Φορολογικά πρόστιμα	4.074.598
B.	Συναλλαγματικές διαφορές	475.437
Γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.641.220
Δ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	102.502
	ΣΥΝΟΛΟ	6.293.757

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01

(2)		
A.	Συναλλαγματικές διαφορές	560.462
B.	Λοιπά ανόργανα έσοδα	5.714.024
	ΣΥΝΟΛΟ	6.274.486

(3) ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02

α.	Ζημιές από διαγραφή παγίων	110.981.143
	ΣΥΝΟΛΟ	110.981.143

(4) ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 81.03

α. Κέρδη από πώληση παγίων

784.868

ΣΥΝΟΛΟ

784.868

13.4. Άρθρο 105, παρ. 5 και 107, παρ. 1 περ. ι και ια.

Πληροφορίες για το πόσο επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα (κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων) από τις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις που σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για λόγους φορολογικούς.

Δεν σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις για λόγους φορολογικούς.

13.5. Άρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε παρ. 15-β.

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών “Εσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Εξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Τα παρακάτω ποσά στο σύνολο τους αφορούν την μητρική εταιρεία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΟΒΕΚΤΕ».

(1) ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00

α. Τέλη διαφήμισης Προηγούμενων Χρήσεων

2.653.960

ΣΥΝΟΛΟ

2.653.960

(2) ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01

α. Ενοίκια προηγούμενων χρήσεων

14.813.847

β. Τόκοι προηγούμενων χρήσεων

203.745

ΣΥΝΟΛΟ

15.017.592

(3) ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00

α. Εσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

408.296

ΣΥΝΟΛΟ

408.296

14. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

14.1. Άρθρο 104, παρ. 7 δεύτερο εδάφιο.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν είτε την περιουσιακή διάρθρωση, είτε τη χρηματοοικονομική θέση είτε τα αποτελέσματα χρήσης μια επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και τα οποία έχουν επέλθει μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού της άνω επιχείρησης και της ημερομηνίας με την οποία καταρτίζονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν.

15. Λοιπές πληροφορίες.

15.1. Άρθρο 104, παρ. 9.

Παροχή πληροφοριών για σύγκριση των στοιχείων των διαδοχικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην περίπτωση σημαντικών αλλαγών στη σύνθεση του ομίλου.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση του ομίλου που να επηρεάζουν τις διαδοχικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

15.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ'.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

15.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ'.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων, των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των άλλων αποτελεσμάτων χρήσεως ενός συνόλου επιχειρήσεων που συνδέονται μεταξύ τους με τις σχέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 42 ε.

Η μητρική εταιρεία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΟΒΕΚΤΕ», έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1996 και τα οικονομικά αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή.

Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε από την αρμόδια ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών την 30/06/99 και αφορούσε τις χρήσεις 1992-1996 για όλα τα φορολογικά της αντικείμενα.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 1997, 1998, 1999 και 2000, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΑΛΚΗΣΤΙΣ ΤΡΙΧΑ-ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 12 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Μαΐου 2001.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2001

Ο
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31/12/2000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της χρήσεως 2000, για να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις πρώτες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας και της ενοποιούμενης θυγατρικής της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης σύμφωνα με το Ν.2190/1920 «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31/12/2000 και οι οποίες είναι οι εξής :

1. Ενοποιημένος Ισολογισμός & Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης 2000.
2. Ενοποιημένο Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2000.

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Ενοποιημένο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 149.6 εκ. δρχ εκ των οποίων ποσό 9 εκ.δρχ. αφορά την αμπελουργική δραστηριότητα, η οποία αναπτύχθηκε στις εκτάσεις του κτήματος της Γυαλού Σπάτων και ποσό 140.6 εκ.δρχ. αφορά σε περιορισμένη εμπορική δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία στην παρούσα φάση δεν παρουσιάζει επιχειρηματική δραστηριότητα.

(β) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος της αμπελουργικής δραστηριότητας ανήλθε σε 12,3 εκ. δρχ. και αφορά σε α' ύλες, εργατικά και ενοίκια μηχανολογικού εξοπλισμού, το κόστος της εμπορικής δραστηριότητας ανήλθε σε 137,7 εκ. δρχ. και αφορά κόστος αγοράς εμπορευμάτων.

(γ) ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσόν 12,7 εκ. δρχ. αφορά έσοδα από την εκμίσθωση χώρων στο ακίνητο Κάντζας και την εκμίσθωση εκτάσεων της Μαντινείας στον Ομίλο Μπουτάρη.

(δ) ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε 438,6 εκατ. δρχ., από το οποίο ποσό δρχ. 206,4 εκ. αφορά αποσβέσεις.

(ε) ΤΟΚΟΙ ΕΞΟΔΑ

Οι συνολικοί χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των δρχ. 54,4 εκατ. δρχ.

(στ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα έκτακτα αποτελέσματα της χρήσης, ανήλθαν σε 97,4 εκ. δρχ. από τα οποία δρχ. 22,4 εκ. αφορούν έκτακτα έσοδα και δρχ. 119,9 εκ. αφορούν έκτακτα έξοδα.

(ζ) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σε ενοποιημένη βάση η εταιρία στη χρήση 2000, παρουσίασε ζημία της τάξης των 456 εκ. δρχ.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2000, ανήλθε σε 12.537,8 εκατ. δρχ.

Από το σύνολο του ενεργητικού 6.747,7 εκατ. δρχ. αποτελούν το Πάγιο Ενεργητικό σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2000.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρίας ανέρχεται για την χρήση 2000 σε ποσό 963 εκ. δρχ.

(Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

(α) Ιδια Κεφάλαια

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται 12.154,6 εκατ. δρχ. για τη χρήση 2000.

(β) Διαφορές ενοποίησης

Αφορά τη χρεωστική διαφορά που προέκυψε από την ενοποίηση της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

(γ) Αναμορφώσεις ενοποίησης

Αφορά την αναμόρφωση των στοιχείων ισολογισμού της θυγατρικής εταιρίας, λόγω απάλειψης των ενδοεταιρικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν από τη μεταβίβαση του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης, από την μητρική προς τη θυγατρική.

(δ) Προβλέψεις

Το σύνολο των προβλέψεων ανέρχεται σε 205 εκ. δρχ.

(ε) Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας ανέρχεται σε 783,5 εκ. δρχ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΓΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α. ΚΑΜΠΑΣ
Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε»**

	10. Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί Κάντζας	
α/α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
1	Αμπελώνες Γυαλού	2.153.057.215
2	Αμπελώνες Κάντζας	375.253.741
3	Αγροτεμάχια θέση Γυαλού	<u>192.624.600</u>
		2.720.935.556
	10. Γήπεδα - Οικόπεδα Λοιπών Περιοχών	Αξία κτήσης
α/α	Περιγραφή ακινήτου	
1	Γήπεδο Τρίπολης	22.952.160
2	Οικόπεδο Κουρούτα Αμαλιάδος	69.799.605
3	Οικόπεδο Ανοιξης Μπογιατίου	2.165.184
4	Αμπελώνες Τρίπολης	<u>1.195.091.062</u>
		1.290.008.011
	ΣΥΝΟΛΟ 10.	4.010.943.567
	11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων Τεχνικά Έργα	
α/α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
1	Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Κάντζα	19.406.288
	ΣΥΝΟΛΟ 11.	19.406.288

	13. Λοιπά μέσα Μεταφοράς	
α/α	Περιγραφή Παγίου	Αξία κτήσης
1	Λοιπά μέσα μεταφοράς	722.500
	ΣΥΝΟΛΟ 13.	722.500
	14. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Αξία κτήσης
Α/α	Περιγραφή Παγίου	
1	Επιπλα	1.053.830
2	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	2.450.556
3	Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	125.208
4	Λοιπός Εξοπλισμός	<u>15.695.030</u>
	ΣΥΝΟΛΟ 14.	19.324.624

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΓΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Ε.»**

	10. Γήπεδα - Οικόπεδα	
α/α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
1	Οικόπεδο Κάντζας	2.957.565.264
	ΣΥΝΟΛΟ 10.	2.957.565.264
	11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων Τεχνικά Έργα	
α/α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
1	Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Κάντζα	194.012.104
	ΣΥΝΟΛΟ 11.	194.012.104
	14. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Αξία κτήσης
α/α	Περιγραφή Παγίου	
1	Μηχανές γραφείων	205.000
	ΣΥΝΟΛΟ 14.	205.000

**4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

I. ΧΡΗΣΗ 2000

Η εταιρία υποχρεούται για πρώτη φορά, στην εξεταζόμενη χρήση 2000, σε σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η υποχρέωση αυτή προκύπτει ως αποτέλεσμα της εξαγοράς του 100% της εταιρείας «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» αντί τιμήματος 11 εκ. δρχ. από την μητρική «ΚΑΜΠΑΣ». Στόχος αυτής της εξαγοράς ήταν η απόκτηση ελέγχου επί της ως άνω εταιρείας, ώστε αυτή, εξοπλιζόμενη με κατάλληλη τεχνογνωσία και προσωπικό, να αποτελέσει το «όχημα» ανάπτυξης του ακινήτου της Κάντζα.

Η απόφαση αυτή, η οποία εγκρίθηκε από την 28/12/2000 Εκτακτη Γ.Σ. των μετόχων της μητρικής, αποτελεί στρατηγικό βήμα στον περαιτέρω σχεδιασμό για την ανάπτυξη του συγκεκριμένου ακινήτου από τον Ομιλο, στον οποίο ευρύτερα εντάσσονται οι δύο εταιρείες και τη βέλτιστη αξιοποίηση και εκμετάλλευσή του.

Η εν συνεχεία απόφαση για μεταβίβαση του ακινήτου της Κάντζα από την μητρική «Καμπάς» στην θυγατρική πλέον «Κάντζα», έρχεται να απαντήσει στην ανάγκη που υποδεικνύει η διεθνής εμπειρία, για έναν ευέλικτο φορέα ο οποίος αναπτύσσει διακεκριμένα κατά αντικείμενο μεγάλα έργα (αναπτύξεις), όπως αυτό που σχεδιάζεται για το εν λόγω ακίνητο. Ειδικότερα προγραμματίζεται η κατασκευή, ανάπτυξη και διαχείριση μεγάλου Εμπορικού & Ψυχαγωγικού Κέντρου στην περιοχή, μεγέθους ικανού να απαντήσει στις ανάγκες της ευρύτερης περιφέρειας, που θα συνδυάζει εμπορικές δραστηριότητες με οικογενειακή αναψυχή και διασκέδαση, αντίστοιχου σε μέγεθος, οργάνωση και λειτουργία των σύγχρονων ευρωπαϊκών κέντρων.

Μέσω του νέου ευέλικτου σχήματος που επελέγη, ήτοι του ανεξάρτητου διακεκριμένου φορέα ανάπτυξης του σχεδιαζόμενου έργου, στον οποίο μεταβιβάστηκε το εν λόγω ακίνητο, προσδοκείται να προσελκυσθούν ενδιαφερόμενοι επενδυτές, που διαθέτουν όχι μόνον τα απαιτούμενα κεφάλαια αλλά και την απαραίτητη, για την ανάπτυξη ενός τέτοιου έργου, τεχνογνωσία. Το νέο σχήμα διευκολύνει τέτοιες συμμετοχές γιατί προσφέρει ένα καθαρό ανεξάρτητο φορέα για τη συγκεκριμένη και μόνον ανάπτυξη, σύμφωνα με τα διεθνή για τέτοια έργα πρότυπα, χωρίς να εμπλέκει τους ενδιαφερόμενους επενδυτές στο

σύνολο της περιουσίας της μητρικής εταιρείας, ενώ παράλληλα διασφαλίζει για τους μετόχους της Καμπάς πλήρη συμμετοχή στις αναμενόμενες αποδόσεις.

Κατά τη χρήση 2000, η μητρική «Καμπάς» προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο 2000 και από την οποία αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους δρχ. 5.588 εκατ. Από τα αντληθέντα κεφάλαια μέχρι την 31/12/2000 είχαν διατεθεί δρχ. 1.358 εκατ. για την αγορά ομόρων οικοπέδων, την κατάρτιση μελετών για το ακίνητο στην Κάντζα, για κεφάλαιο κίνησης και την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού. Τα μη διατεθέντα κεφάλαια παραμένουν επενδεδυμένα σε χαμηλού κινδύνου επενδύσεις (γερós, προθεσμιακές καταθέσεις κλπ).

Στόχος της Εταιρίας στην παρούσα φάση αποτελεί η επιτάχυνση των εργασιών ανάπτυξης των ακινήτων της. Η επιτυχής ολοκλήρωση των σχεδίων της εταιρείας εξαρτάται από την έκβαση της προσφυγής από την Ν.Α. Ανατ. Αττικής στο ΣτΕ κατά της ένταξης του ακινήτου στο Γ.Π.Σ., η απόφαση επί της οποίας, αναμένεται να εκδοθεί εντός του ερχομένου διμήνου.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία εξετάζει και εναλλακτικά σενάρια για τα επενδυτικά της σχέδια, τα οποία θα εκτεθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Χρήσεως 2000 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2000.

***Μαρούσι, 27 Απριλίου 2001
Για το Διοικητικό Συμβούλιο***

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από (6) έξι σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Μαΐου 2001.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2001
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Α. ΚΑΜΠΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 2000
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/85/123 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/00	31/03/99	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/03/00	31/03/99
Δαπάνες Πολυτελούς Απόσβεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	109.612	168.439	Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	10.128.888	10.128.888
Πάγιο Ενεργητικό	6.757.643	6.751.550	Αποθεματικά & λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	538.978	538.978
Μείον: Αποσβέσεις	2.045.812	2.013.800	Αποθελώματα 1/1-31/03/2000	(131.572)	(31.210)
	4.711.831	4.737.750	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	0	0
Συμμετοχές & Μικρ. Απαιτήσεις	1.355	2.217	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λοιπ. Κόστος φόροι	0	(34.379)
Αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη)	1.695	5.331	Αποθελώματα προηγούμενων χρήσεων	(5.935.475)	(5.367.660)
Πελάτες - Αξιόγραφα	3.681	0	Προβλέψεις	228.350	200.000
Λοιπές απαιτήσεις	785.080	760.553	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	0	14.644
Χρεώγραφα	8	8	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	868.627	311.742
Διαθέσιμα	104.564	86.705			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.717.826	5.761.003	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.717.826	5.761.003
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΒΕΣΣ			ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΒΕΣΣ		
Χρεωστικοί	477.277	477.363	Πιστωτικοί	477.277	477.363

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-31/03/2000

	1/1-31/03/2000	1/1-31/03/1999
Κύριος εργασιών (Πωλήσεις)	0	0
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	0	0
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσής	0	0
ΠΑΒΟΝ : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής	825	8.886
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	825	8.886
ΜΕΙΟΝ : - Εξόδα διοικητ. λειτουργίας	125.548	52.592
- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9.642	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	(134.365)	(43.706)
ΠΑΒΟΝ : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	4.600	0
ΜΕΙΟΝ : - Ανόργανα έξοδα - ζημιές	1.807	7.504
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	23.948	31.086
- Μείον : Οι κοστολογηθείσες	(23.948)	(31.086)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	(131.572)	(61.210)
ΠΑΒΟΝ: Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου		
Προηγ. Χρήσεων	0	0
-Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο		
λειτουργικό κόστος, φόροι	0	34.379
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(131.572)	(85.589)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : 1. Η εταιρεία έχει περιοριστεί στην αμειωμένη δραστηριότητα, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί για την τρέχουσα χρήση.
2. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη των οποίων η εξόφληση δεν έχει ποσοτικά ολοκληρωθεί.
3. Η εταιρεία σήμερα ασυστολεύει ενόψει (?) εργαζόμενους.
4. Η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-10309/7-10-99 δεν ολοκληρώθηκε.
Η εταιρεία έχει προχωρήσει στην διαδικασία ανάκλησης της σχετικής απόφασης και λήψη νέας η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-4694/18-04-2000 απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου.
5. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.
6. Ορισμένα κονδύλια της 31/03/1999 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της 31/03/2000.

Μαρούσι, 25 Απριλίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Β 43481/488

ΑΛΚΗΣΤΗΣ ΤΡΙΧΑΣ - ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. Κ 361835/75

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Α. Αδ. Ο.Ε.Ε. 9994/029187/7-5-93

ΠΕΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΓΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ,
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελέγξαμε ως ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που καλύπτουν την περίοδο από 1.01.2000 μέχρι 31.03.2000 εφαρμόζοντας τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι δεν περιέχουν λάθη ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σ' αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από αυτές, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.03.2000 καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που ελήξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2000
Ο ΟΡΓΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.11951
Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε

Α. ΚΑΜΠΑΞ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2000
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/85/123 (ΠΙΣΤΑ ΣΕ ΣΙΔΑΛΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/06/00	30/06/99	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/06/00	30/06/99
Δαπάνες Πολυτελούς Απόθεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	113.389	153.062	Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	10.128.888	10.128.888
Πάγιο Ενεργητικό	6.757.643	6.751.572	Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	2.025.778	0
Μείον: Αποσβέσεις	<u>2.054.243</u>	<u>2.029.412</u>	Αποθεματικά & λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	4.121.845	559.270
	4.703.400	4.722.160	Αποτελέσματα 1/1-30/06/2000	(299.400)	(107.833)
Συμμετοχές & Μοκρ. Απατήσεις	1.355	2.218	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	0	(250.781)
Αποθέματα (παργωγή σε εξέλιξη)	22.956	8.354	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(38.375)	0
Πελάτες - Αξιογήματα	95.888	0	Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	(5.935.475)	(5.436.201)
Λοιπές απαιτήσεις	6.356.674	765.965	Προβλέψεις	238.486	200.000
Χρεώματα	8	8	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	0	14.644
Διαθέσιμα	<u>115.182</u>	<u>52.395</u>	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	<u>1.167.103</u>	<u>596.195</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>11.408.852</u>	<u>5.704.162</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>11.408.852</u>	<u>5.704.162</u>
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ			ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ		
Χρεωστικοί	<u>477.277</u>	<u>477.363</u>	Πιστωτικοί	<u>477.277</u>	<u>477.363</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/06/2000

	1/1-30/06/2000	1/1-30/06/1999
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	78.289	0
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	<u>75.740</u>	<u>0</u>
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	2.549	0
ΠΑΘΟΝ : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>1.063</u>	<u>17.868</u>
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	<u>3.612</u>	<u>17.868</u>
ΜΕΙΟΝ : - Εξόδα διοικητ. λειτουργίας	288.053	112.138
- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	<u>18.391</u>	<u>0</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	<u>(302.832)</u>	<u>(94.270)</u>
ΠΑΘΟΝ : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	5.944	1.127
ΜΕΙΟΝ : - Ανόργανα εξόδα - ζημιές	2.512	(14.710)
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	48.960	62.075
-Μείον : Οι κοστολογηθείσες	<u>(48.960)</u>	<u>(62.075)</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	<u>(299.400)</u>	<u>(107.853)</u>
ΠΑΘΟΝ : -Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου		
Προσχημ. Χρήσεων	0	(250.781)
-Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>(38.375)</u>	<u>0</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	<u>(337.775)</u>	<u>(358.634)</u>

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :** 1. Η εταιρεία έχει περιορίσει την αμπελοοικονομική δραστηριότητά της, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί για την τρέχουσα χρήση. Παράλληλα, ασκεί περιορισμένη εμπορική δραστηριότητα σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων της.
2. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη των οποίων η εξέλιξη δεν έχει τυπικά ολοκληρωθεί.
3. Η εταιρεία σήμερα ασχολείται εκτός (3) εργαζόμενους.
4. Με την με αρ. Κ2-4694/18-04-2000 απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου και με την με Αρ.Πρωτ. 34228/13-07-2000 απόφαση του Χρηματοπιστωτικού Αξιών Αθηνών Α.Ε., εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.
5. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.
6. Ορισμένα κονδύλια της 30/06/1999 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της 30/06/2000.

Μαρούσι, 21 Ιουλίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΪΤΕΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Β 434814/88

ΑΙΚΗΤΗΣ ΤΡΙΧΑ - ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. Κ 361855/75

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Α.Α.Δ. Ο.Ε.Ε. 9994029187/7-5-93

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "Α. ΚΑΜΠΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της "Α. ΚΑΜΠΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2000 μέχρι 30.06.2000 εφαρμόζοντας τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι δεν περιέχουν λάθη ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται. Οι αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρήσε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν προποσπώθηκε η μεθοδός απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας διαπιστώθηκε ότι οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από αυτές, δεν περιέχουν ανακριβείες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30.06.2000 καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2000
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 11951
Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε.

Α. ΚΑΜΠΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2000
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/85/123 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/09/00	30/09/99	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/09/00	30/09/99
Δαπάνες Πολυτελούς Αποσβέσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	136.469	152.877	Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	12.154.665	10.128.888
Πάγιο Ενεργητικό	6.903.151	6.619.004	Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	0	1.519.333
Μείον: Αποσβέσεις	2.062.629	2.027.515	Αποθεματικά & λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	4.121.845	3.755.109
	4.840.522	4.591.489	Αποτρίσματα 1/1-30/09/2000	(238.862)	(453.463)
Συμμετοχές & Μικρ. Απατήσεις	1.355	1.328	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	0	(39.498)
Αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη)	0	0	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λογ. Κόστος φόροι	(38.375)	(34.379)
Πελάτες - Αξίόγραφα	67.130	33.366	Αποτρίσματα προηγούμενων χρήσεων	(5.935.475)	(5.401.822)
Λοιπές απαιτήσεις	770.961	6.891.277	Προβλέψεις	251.554	200.000
Χρέογραφα	8	8	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	0	14.644
Διαθέσιμα	4.718.790	55.311	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	219.883	2.036.244
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.535.235	11.725.656	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.535.235	11.725.656
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ			ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ		
Χρεωστικοί	477.277	477.363	Πιστωτικοί	477.277	477.363

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/09/2000			ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ 91	
	1/1-30/09/2000	1/1-30/09/1999	ΚΩΔ ΣΤΑΚΟΔ 91	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 30/09/00
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	119.011	30.894	0133	9.051
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	117.225	31.265	5152	109.960
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσής	1.786	-471		
ΠΑΘΟΝ : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής	4.490	20.493		
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	6.276	20.022		
ΜΕΙΟΝ : - Εξόδα διοικητ. λειτουργίας	246.886	161.540		
- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	325	288		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	(240.935)	(141.816)		
ΠΑΘΟΝ : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	6.049	1.378.781		
ΜΕΙΟΝ : - Ανόργανα έξοδα - ζημιές	3.976	(1.690.428)		
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	74.128	75.556		
-Μείον : Οι κοστολογηθείσες	(74.128)	(75.556)		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	(238.862)	(453.463)		
ΠΑΘΟΝ : -Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου				
Προηγ. Χρήσεων	0	39.498		
-Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο				
λειτουργικό κόστος φόροι	38.375	34.379		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(277.237)	(527.340)		

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1. Η εταιρεία έχει περιορίσει την αμειλουργική δραστηριότητα, η οποία έχει ολοκληρωθεί για την τρέχουσα χρήση.
Παράλληλα ασκεί περιορισμένη εμπορική δραστηριότητα σχετική με την αξιοποίηση των ακινήτων της.
2. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη των οποίων η αξιολογή δεν έχει τυπικά ολοκληρωθεί.
3. Η εταιρεία σήμερα απασχολεί οκτώ (8) εργαζόμενους.
4. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.
5. Ορισμένα κονδύλια της 30/09/1999 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της 30/09/2000.

Μαρούσι, 23 Νοεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΪΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Β. 494814/88

ΑΛΚΗΣΙΕΣ ΤΡΙΧΑ - ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. Κ. 361855/75

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Α.Α.Δ.Ο.Ε. 9994/029187/7-593

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ,
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2000 μέχρι 30.09.2000 εφαρμόζοντας τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι δεν περιέχουν λάθη ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σ' αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήρξαμε ή η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από αυτές. Δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμπεριστατημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30.09.2000 καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που ελήφθη στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2000
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α.11951
Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε.

Α. ΚΑΜΠΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/85/123 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΩΝ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/00 (σε '000 Δρχ.)	31/12/99 (σε '000 Δρχ.)	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/00 (σε '000 Δρχ.)	31/12/99 (σε '000 Δρχ.)
Δαπάνες Πολυτετούς Αποθήσεως (Αναπόσβεστο Υπελοίπιτο)	129.327	123.946	Μετοχές Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	12.154.666	10.138.888
Πάγιο Εμπρηγτικό Μείον: Αποσβέσεως	4.704.042	6.620.192	Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	0	1.519.333
	499.050	2.037.388	Αποθεματικά & λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	4.121.845	3.755.109
	4.204.992	4.582.804	Αποθεματικά 1/1-31/12/2000	237.597	(595.503)
Συμμετοχές & Μικρ. Απαιτήσεις	3.192.356	1.356	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	0	(39.496)
Πελάτες - Αξιόγραφα	103.274	33.118	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λογ. Κόστος φόροι	(52.004)	(34.379)
Λοιπές απαιτήσεις	790.580	6.880.611	Αποθέματα προηγούμενων χρήσεων	(4.096.645)	(5.401.822)
Χρεώγραφα	3.500.008	8	Προβλεπές Διάφορες	205.233	219.264
Διαθέσιμα	856.715	54.870	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	0	14.644
			Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	205.877	2.110.577
			Μεταβλητοί Λογ/μοί Παθητικού	683	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.777.252	11.676.613	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.777.252	11.676.613
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ			ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ		
Χρεωστικοί	464.050	477.363	Πιστωτικοί	464.050	477.363

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/00-31/12/00

	1/1-31/12/2000 (σε '000 Δρχ.)	1/1-31/12/1999 (σε '000 Δρχ.)
Κόστος εργασιών (Πωλήσεις)	149.640	30.894
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	120.115	31.410
Μικτά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμετάλλευσής	(47)5	(51)6
ΠΑΘΟΝ : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής	12.722	26.313
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	12.247	25.802
ΜΕΙΟΝ : - Έξοδα διοικητ. λειτουργίας	355.259	283.957
- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	68.745	2.514
ΚΛΟΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	(274.267)	(260.669)
ΠΑΘΟΝ : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	850.607	1.381.772
ΜΕΙΟΝ : - Ανόργανα έξοδα - ζημιές	338.743	(1.716.606)
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	124.754	100.887
-Μείον : Οι κοστολογηθείσες	(124.754)	(100.887)
ΚΛΟΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	237.597	(695.503)
ΠΑΘΟΝ/ ΜΕΙΟΝ : - Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0	39.496
Προηγ. Χρήσεων	0	34.379
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	52.004	34.379
ΚΛΟΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ ΦΟΡΩΝ	185.593	(669.380)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΕΤΑΚΟΔ 91	
ΕΤΑΚΟΔ 91	ΠΑΡΑΘΕΣΗ 31/12/00
013.3	9.051
315.2	140.589

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**
- Η εταιρεία έχει περιορίσει την αμεταλληλή δραστηριότητα, η οποία έχει ολοκληρωθεί για την κλειόμενη χρήση. Παράλληλα, αφού περιορίστη η δραστηριότητα, αξιολογώντας τη θέση των ακινήτων της.
 - Επί των ακινήτων της εταιρείας (Γυναικό & Κοινοτικό Αμυνάδα) δεν υφίστανται εμπόδια βάρη, βρίσκονται δε στην φάση πωλητικής εξόφλησης, τα βάρη επί των ακινήτων της Τρίπολης.
 - Η εταιρεία απασχολεί επτά (7) εργαζόμενους.
 - Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.
 - Ορισμένα κονδύλια της 31/12/1999 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της 31/12/2000.
 - Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000, βάσει του Ν. 2065/1992 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής 1.838.830.519 που μείωσε τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων.
 - Η εταιρεία στις 18/12/00 εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", η οποία κατέστη 100% θυγατρική της. Η εταιρεία αυτή δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή και η συστατική λογιστική αξία της συμμετοχής είναι μικρότερη κατά 85 εκατ. Δρχ. περίπου από την απεκτιμώμενη αξία κτήσεως. Στην θυγατρική αυτή εταιρεία, η Α.ΚΑΜΠΑΣ ΑΟΒΕΚΕ πώλησε το ακίνητο ΚΑΝΤΖΑΣ.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΕΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Β 434814/88

ΑΛΚΗΣΙΟΣ ΤΡΙΧΑΣ - ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. Κ 361835/75

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 9994029187/5-93

ΠΕΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ,
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας τα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνολικές οικονομικές καταστάσεις της Α.ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2000 μέχρι 31/12/2000 δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περυσιακή διάθεση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφορούνται, σ' αυτές. Τίθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόσει ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Με βάση των ελεγχό που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρείας, κατά από αυτές δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφορούμενη περιουσιακή διάθεση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2000, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.δ. Ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνολικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2001
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.11951
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000 419.554.644	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 290.523.801	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΣΙΑ 129.030.843	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1999 335.564.114	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 211.718.231	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΣΙΑ 123.845.883
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΣΦΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ	207.383.743	201.338.041	6.045.702	207.383.743	191.746.237	15.637.506
	207.383.743	201.338.041	6.045.702	207.383.743	191.746.237	15.637.506
II. ΕΝΦΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	94.916.949	0	94.916.949	435.000.665	0	435.000.665
2. ΑΓΡΟΙ - ΦΥΤΕΙΕΣ	3.916.026.618	0	3.916.026.618	4.068.591.427	0	4.068.591.427
3. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	311.983.476	292.577.188	19.406.288	2.024.879.662	1.842.883.928	181.995.734
4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	35.000	35.000	0	35.000	35.000	0
5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	850.000	127.500	722.500	850.000	0	850.000
6. ΕΠΙΓΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	24.297.223	4.972.599	19.324.624	7.328.223	2.723.294	4.604.929
7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ. & ΠΡΟΚ.ΚΤΗΣ.ΠΑΓ.	148.497.482	0	148.497.482	0	0	0
	4.496.606.748	297.712.287	4.198.894.461	6.536.684.977	1.845.642.222	4.691.042.755
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	4.703.990.491	499.050.328	4.204.940.163	6.744.068.720	2.037.388.459	4.706.680.261
III. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. ΣΥΜΜ/ΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΙΟΝ : ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		3.811.000.000	3.191.000.000			0
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		620.000.000	1.355.596		1.355.596	1.355.596
			3.192.355.596		1.355.596	1.355.596
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΓII+ΓIII)			7.397.295.759			4.708.035.857
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. ΠΕΛΑΤΕΣ			103.273.839			33.117.520
8. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ			71.841.271			71.841.271
10. ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ-ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΜΕΙΟΝ : ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	893.541.541		0	893.541.541		0
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	893.541.541		785.535.134	893.541.541		671.927.979
12. Λ/ΜΟΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΠΡΟΚ/ΛΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ			390.929			25.000
			961.041.173			776.911.770
						8.400
			3.500.000.000			0
			3.500.008.400			8.400
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1. ΜΕΤΟΧΕΣ			8.400			814.377
3. ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ			0			0
			3.500.008.400			814.377
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. ΤΑΜΕΙΟ			1.093.822			54.056.086
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΦΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			855.898.132			54.870.443
			856.991.954			831.790.613
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIII+ΔIV)			5.318.041.527			5.663.672.353
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)						
			12.844.368.129			12.844.368.129
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ			464.049.516			477.277.796
			464.049.516			477.277.796
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
(20.956.320 Μετοχές των 580)						
1. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ						12.154.665.600
						12.154.665.600

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				
		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1999		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1999	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ									
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)		149.640.578		30.894.000		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ		237.490.579	
ΜΕΙΟΝ: ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		150.115.483		31.409.634		ΠΛΕΟΝ:ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΗΘΕΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		-459.775.544	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΙΣΗΣ		-474.905		-515.634		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ.		-4.096.644.009	
ΠΛΕΟΝ/ΛΥΣΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		12.721.628		26.317.940				0	
ΣΥΝΟΛΟ		12.246.723		25.802.306		ΣΥΝΟΛΟ		-3.859.153.430	
ΜΕΙΟΝ: 1. ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		355.639.777		271.539.127		ΠΛΕΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος		-122.125.446	
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		-343.393.054		-245.736.821		2. Λοιπτά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		-34.378.958	
ΠΛΕΟΝ:						ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		-4.033.283.351	
2. ΕΣΟΔΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ		476.576							
3. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ		121.870.038		0					
ΜΕΙΟΝ:									
3. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ		53.478.970		68.867.644		2.514.062		-2.514.062	
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		-274.525.410		-248.250.883					
II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		6.274.486		72.875.035					
2. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		829.032.682		0					
3. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		15.017.592		0					
4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ		408.296		0		72.875.035			
ΜΕΙΟΝ:									
1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		6.191.255		70.099.400					
2. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		329.871.852		0					
3. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		2.653.960		338.717.067		512.015.989		214.300.296	
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)				237.490.579		284.399.696		-211.524.661	
ΜΕΙΟΝ:						-459.775.544			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		125.050.733				100.887.134			
ΜΕΙΟΝ: ΟΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΠΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		125.050.733		0		100.887.134		0	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		237.490.579		-459.775.544					

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
ΤΗΣ Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2001.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Η συμμετοχή στην 100% θυγατρική εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως της, η οποία είναι μεγαλύτερη από την εσωτερική λογιστική αξία της κατά δρχ. 85 εκατ. περίπου, όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόμιμα συντεταγμένο ισολογισμό της ο οποίος είναι ελεγμένος από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή .
Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Σύμφωνα με το Ν. 2065/1992 έγινε, μέσα στην παρούσα χρήση, αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων στοιχείων και προέκυψε τελική πιστωτική διαφορά εκ δρχ. 1.838.830.519 που μείωσε τον λογαριασμό «ζημίες προηγούμενων χρήσεων» ως εξής :

Διαφορά Αναπροσαρμογής αξίας κτήσεως γηπέδων κ.λπ. :	δρχ.	1.792.304.896
Διαφορά Αναπροσαρμογής αξίας κτήσεως κτιρίων :	δρχ.	498.667.520
Μείον διαφορά αναπρ/γής αποσβέσεων κτιρίων :	δρχ.	<u>452.141.897</u> <u>46.525.623</u>
Σύνολο		1.838.830.519

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Βλέπε συνημμένο πίνακα :

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “εξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή στην εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 100%.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία για πρώτη φορά στη χρήση 2000, ως μητρική έχει υποχρέωση για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες ενοποιείται η 100% θυγατρική «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.».

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	20.956.320	580	12.154.665.600

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2000, εκδόθηκαν 3.492.720 μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής δρχ. 580 και τιμής εκδόσεως δρχ. 1.600.

Η διαφορά εκ δρχ. 3.562.574.400 πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Οι προβλέψεις ποσού δρχ. 200.000.000 αφορούν αποκλειστικά σε υποχρεώσεις προς την ΕΤΕΒΑ οι οποίες είχαν σχηματισθεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Προβλέψεις ποσού δρχ. 5.233.212 αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα :

Δεν υπάρχουν.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα :

Δ.Ε.Η. : Δρχ. 580.248

Ε.Υ.Δ.Α.Π. : Δρχ. 102.500

Σύνολο : Δρχ. 682.748

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπραγμάτων ασφαλειών αφορούν :

α.	Πελάτες – Παραχώρηση υποθηκών	5.500.000
β.	Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών	158.549.516
γ.	Εκχωρήσεις απαλλοτρίωσης σε ΕΤΕΒΑ	300.000.000
	Σύνολο	464.049.516

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

3. Παραγωγική Δραστηριότητα	Δρχ. 9.050.848
4. Εμπορική Δραστηριότητα (εσωτ.)	<u>Δρχ. 140.589.730</u>
Σύνολο	Δρχ. 149.640.578

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 7

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :	
Μισθοί	Δρχ. 91.105.848
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	<u>Δρχ. 15.839.321</u>
Σύνολο	Δρχ. 106.945.169

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα). Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημιές” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00		
(1)		
α.	Φορολογικά πρόστιμα	4.074.598
β.	Συναλλαγματικές διαφορές	475.437
γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.641.220
	ΣΥΝΟΛΟ	6.191.255
(2)	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01	
A.	Συναλλαγματικές διαφορές	560.462
B.	Λοιπά ανόργανα έσοδα	5.714.024
	ΣΥΝΟΛΟ	6.274.486
(5)	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02	
α.	Ζημιές από διαγραφή παγίων	110.981.143
β.	Ζημιές από πώληση παγίων	218.890.709
	ΣΥΝΟΛΟ	329.871.852
(6)	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 81.03	
α.	Κέρδη από πώληση παγίων	829.032.682
	ΣΥΝΟΛΟ	829.032.682
(δ)	Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :	
Ανάλυση των λογαριασμών “Εσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Εξοδα προηγούμενων χρήσεων”.		
(1)	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	
α.	Τέλη διαφήμισης Προηγούμενων Χρήσεων	2.653.960
	ΣΥΝΟΛΟ	2.653.960
(4)	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01	
α.	Ενοίκια προηγούμενων χρήσεων	14.813.847
β.	Τόκοι προηγούμενων χρήσεων	203.745
	ΣΥΝΟΛΟ	15.017.592
(5)	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00	
α.	Εσοδα από μη χρησ/θήσες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	408.296
	ΣΥΝΟΛΟ	408.296

**ΠΑΡ. 13 ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία έχει τακτοποιηθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1996 και τα οικονομικά αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή.

Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε από την αρμόδια ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών την 30/06/99 και αφορούσε τις χρήσεις 1992-1996 για όλα τα φορολογικά της αντικείμενα.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 1997, 1998 1999 και 2000, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΑΛΚΗΣΤΙΣ ΤΡΙΧΑ-
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 10 - σελίδες, συμπεριλαμβανομένων των πινάκων που το συνοδεύουν, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Μαΐου 2001.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2001

Ο
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

Πίνακας 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 10-15
ΑΡΘΡ. 42ε παρ. 8 Ν 2190/20

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ.	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2000	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ - ΑΓΟΡΕΣ 2000	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2000	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ 01/01/2000	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ 31/12/2000
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	10.00	435.000.665	174.000.266	514.083.982	94.916.949	435.000.665	94.916.949
2. Φυτείες	10.05	4.045.761.575	1.618.304.629	1.940.664.186	3.723.402.018	4.045.761.575	3.723.402.018
3. Άγροί εκτός εκμετάλλευσης	10.14	22.829.852	192.624.600	22.829.852	192.624.600	22.829.852	192.624.600
Υποσύνολο	10	4.503.592.092	1.984.929.495	2.477.578.020	4.010.943.567	4.503.592.092	4.010.943.567
5. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	11.00	2.004.254.853	498.667.523	2.211.563.709	291.358.667	170.041.681	8.480.773
6. Λοιπά Τεχνικά Έργα	11.02	718.501	0	0	718.501	244.441	208.516
7. Υποκείμενες σε απόσβεση διαμ/σεις γηπέδων τρ	11.03	19.852.258	0	0	19.852.258	11.709.612	10.716.999
8. Λοιπά Τεχνικά Έργα σε ακίνητα τρίτων	11.09	54.050	0	0	54.050	0	0
Υποσύνολο	11	2.024.879.662	498.667.523	0	311.983.476	181.995.734	19.406.288
9. Λοιπός Μηχικός Εξοπλισμός	12.06	35.000	0	0	35.000	0	0
Υποσύνολο	12	35.000	0	0	35.000	0	0
10. Λοιπά μέσα μεταφοράς	13.01	850.000	0	0	850.000	850.000	722.500
Υποσύνολο	13	850.000	0	0	850.000	850.000	722.500
11. Επιπλά	14.00	2.389.884	20.000	0	2.409.884	1.532.140	1.053.830
12. Μηχανές Γραφείων	14.02	21.878	0	0	21.878	0	0
13. Η/Υ & Ηλεκτρονικά Συγκρ.	14.03	3.536.360	1.574.000	0	5.110.360	2.353.614	2.450.556
14. Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	14.08	478.500	50.000	0	528.500	172.575	125.208
15. Λοιπός εξοπλισμός	14.09	901.601	15.325.000	0	16.226.601	566.600	15.695.030
Υποσύνολο	14	7.328.223	16.969.000	0	24.297.223	4.624.929	19.324.624
16. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτ. & προκ. Κήσεως παγίων	15.09	0	148.497.482	0	148.497.482	0	148.497.482
Υποσύνολο	15	0	148.497.482	0	148.497.482	0	148.497.482
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		6.536.684.977	2.649.063.500	2.477.578.020	4.496.606.748	4.691.062.755	4.198.894.461

Πίνακας 1α.

ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΛΟΓ/ΜΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2000	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΤΕΛ.ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11.99.00	-1.834.213.172	-452.141.898	-33.248.016	2.036.725.192	-282.877.894
ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11.99.02	-474.060	0	-35.925	0	-509.985
ΑΠΟΣΒ/ΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	11.99.03	-8.142.646	0	-992.613	0	-9.135.259
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	11.99.09	-54.050	0	0	0	-54.050
Υποσύνολο	11.99	-1.842.883.928	-452.141.898	-34.276.554	2.036.725.192	-292.577.188
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΕΞ/ΣΜΟΣ	12.99.06	-35.000	0	0	0	-35.000
Υποσύνολο	12.99	-35.000	0	0	0	-35.000
ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	13.99.00	0	0	-127.500	0	-127.500
Υποσύνολο	13.99	0	0	-127.500	0	-127.500
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΠΙΠΛΑ	14.99.00	-877.744	0	-478.310	0	-1.356.054
ΑΠΟΣΒ/ΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	14.99.02	-21.878	0	0	0	-21.878
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ Η/Υ & ΗΛΕΚΤΡ.ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	14.99.03	-1.182.746	0	-1.477.058	0	-2.659.804
ΑΠΟΣΒ/ΝΟΣ ΕΞΟΠΛ. ΤΗΛΕΠ/ΝΙΩΝ	14.99.08	-305.925	0	-97.367	0	-403.292
ΑΠΟΣΒ/ΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14.99.09	-335.001	0	-196.570	0	-531.571
Υποσύνολο	14.99	-2.723.294	0	-2.249.305	0	-4.972.599
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ/ΝΤΩΝ ΕΝΣΩΜ. ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ		-1.845.642.222	-452.141.898	-36.525.859	2.036.725.192	-297.712.287

Πίνακας 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 16 ΑΡΘΡ. 43 παρ. 3-ε Ν.2190/20							
ΚΟΣΤΟΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	ΛΟΓ.	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2000	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2000	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2000	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ 01/01/2000	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ 31/12/2000
1. Εξοδα λοιπών ερευνών	16.12	207.383.743	0	0	207.383.743	15.637.506	6.045.702
2. Εξοδα αύξησης κεφαλαίου	16.13	113.444.114	61.655.389	0	175.099.503	34.107.133	66.022.679
3. Εξοδα κτήσεως ακινήτων	16.14	0	22.208.141	0	22.208.141	0	17.766.514
4. Εξοδα αναδιοργάνωσης	16.17	1.620.000	127.000	0	1.747.000	1.538.750	1.141.650
5. Λοιπά εξοδα πολυετ. Αποσβέσεως	16.19	220.500.000	0	0	220.500.000	88.200.000	44.100.000
	16						
ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		542.947.857	83.990.530	0	626.938.387	139.483.389	135.076.545

ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΙΣΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛ.ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16.99.12	-191.746.237	-9.591.804	-201.338.041
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	16.99.13	-79.336.981	-29.739.843	-109.076.824
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	16.99.14	0	-4.441.627	-4.441.627
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16.99.17	-81.250	-524.100	-605.350
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ. ΑΠΟΣΒ.	16.99.19	-132.300.000	-44.100.000	-176.400.000
	16.99			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ/ΝΤΩΝ ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ		-403.464.468	-88.397.374	-491.861.842

ΕΚΘΕΣΗ

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Α. ΚΑΜΠΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε.**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31/12/2000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της χρήσεως 2000, για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της Εταιρίας κατά την παρελθούσα χρήση 2000 και σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως, οι οποίες είναι οι εξής :

3. Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων και Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης 2000.

4. Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2000.

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 149,6 εκ. δρχ, εκ των οποίων ποσό 9 εκ.δρχ. αφορά την αμπελουργική δραστηριότητα η οποία αναπτύχθηκε στις εκτάσεις του κτήματος της Γυαλού στα Σπάτα και ποσό 140,6 εκ.δρχ. αφορά σε περιορισμένη εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

(β) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος της αμπελουργικής δραστηριότητας ανήλθε σε 12,3 εκ. δρχ. και αφορά σε πρώτες ύλες, εργατικά και ενοίκια μηχανολογικού εξοπλισμού. Το κόστος της εμπορικής δραστηριότητας ανήλθε σε 137,7 εκ. δρχ. και αφορά κόστος αγοράς εμπορευμάτων.

(γ) ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσό 12,7 εκ. δρχ. αφορά έσοδα από την εκμίσθωση χώρων στο ακίνητο της Κάντζας και από την εκμίσθωση των εκτάσεων της Μαντινείας στον Ομίλο Μπουτάρη.

(δ) ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε 355,6 εκατ. δρχ. έναντι 271,5 της προηγούμενης χρήσης. Το συνολικό κόστος αμοιβών προσωπικού και νομικών συμβούλων ανήλθε σε 106,9 εκ. δρχ. Για έξοδα και αμοιβές τεχνικών και λοιπών συμβούλων δαπανήθηκε ποσό 46 εκ. δρχ. Για διάφορα διοικητικά έξοδα, όπως δαπάνες στέγασης γραφείων κλπ, δαπανήθηκε ποσό 43,7 εκ. δρχ. Το ύψος των φόρων – τελών ανήλθε σε 34 εκ. δρχ. Το σύνολο των λειτουργικών αποσβέσεων για τη χρήση 2000 ανήλθε σε δρχ. 125 εκ.

(ε) ΤΟΚΟΙ ΕΞΟΔΑ

Οι συνολικοί χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των δρχ. 53,4 εκατ. δρχ. έναντι 2,5 εκατ. δρχ. της προηγούμενης χρήσης, εκ των οποίων ποσό 33,4 εκ. δρχ. αφορά αποπληρωμή τόκων δανείου μεταξύ της εταιρείας (δανειολήπτης) και της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.», το οποίο αποπληρώθηκε από το προϊόν της αύξησης του Μ.Κ. και ποσό 20 εκ. δρχ. περίπου πληρωμή τόκων δανείου το οποίο είχε συναφθεί με την Τράπεζα TELESIS.

(στ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης, ανήλθαν σε 512 εκ. δρχ. έναντι (211,5) εκ. δρχ. της προηγούμενης χρήσης.

➤ Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα συνολικού ποσού 850,7 εκ. δρχ. περιλαμβάνουν :

α) ποσό δρχ. 6,2 εκ. από διάφορα ανόργανα έσοδα τα οποία στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές και μεταβολή μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ (prograta).

β) ποσό 829 εκ. δρχ. το οποίο αφορά κέρδη από την πώληση του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνη, στην εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», η οποία πραγματοποιήθηκε την 28/12/2000 κατόπιν αποφάσεως της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 18/12/2000.

γ) ποσό 15 εκ. δρχ. αφορά ενοίκια προηγούμενων χρήσεων του ακινήτου στην Κουρούτα Αμαλιάδας και ποσό 0,5 εκ. δρχ. αφορά έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού προηγούμενων χρήσεων, μη χρησιμοποιηθέντων.

➤ Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα συνολικού ποσού δρχ (338,7) εκ. περιλαμβάνουν:

α) ποσό 6,1 εκ.δρχ. για διάφορα ανόργανα έξοδα, τα οποία στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές και φορολογικά πρόστιμα ή προσανυζήσεις.

β) ποσό 329,8 εκ. δρχ. εκ των οποίων ποσό 111 εκ. δρχ. αφορά διαγραφές – καταστροφές παγίων, οι οποίες προέκυψαν από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση του ακινήτου της Κάντζας και ποσό 218,8 εκ.δρχ. ζημία από την πώληση του ακινήτου Κάντζας Παλλήνης στην «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.».

γ) ποσό 2,6 εκ. δρχ. αφορά πληρωμή τελών διαφήμισης προηγούμενων χρήσεων.

(ζ) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν και όσα απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στη χρήση 2000 η εταιρία παρουσίασε κέρδη της τάξεως των 237,4 εκατ. δρχ. έναντι ζημιών δρχ. 459,7 εκατ. δρχ. της προηγούμενης χρήσης.

Μεγάλο μέρος των κερδών της χρήσης 2000 προέρχεται από την πώληση του ακινήτου Κάντζας στην 100% θυγατρική εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», σε υλοποίηση της απόφασης της Γ.Σ. της 18/12/00, όπως αναφέρεται παραπάνω και από πιστωτικούς τόκους που προέρχονται από την τοποθέτηση σε προθεσμιακές καταθέσεις ή Repos των διαθέσιμων της εταιρείας, από τη διαχείριση των αντληθέντων κεφαλαίων που εισέπραξε και για το διάστημα 20/08- 31/12/2000, δηλαδή μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2000, ανήλθε σε 12.844,3 εκατ. δρχ. έναντι 5.663,6 της προηγούμενης χρήσης 1999.

Από το σύνολο του ενεργητικού 7.397 εκατ. δρχ. αποτελούν το Πάγιο Ενεργητικό σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2000, έναντι 4.708 εκ. δρχ. σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/1999.

Αιτίες της σημαντικής αυτής αύξησης είναι :

- Η αναπροσαρμογή των παγίων που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2000, βάσει του Ν.2065/1992. Το ποσό της αναπροσαρμογής ανήλθε σε 1.838,8 εκ. δρχ. μειώνοντας αντίστοιχα τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων.
- Σημαντική επίσης αύξηση προέκυψε από τη συμμετοχή της εταιρείας κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» έναντι ποσού 3.191 εκ. δρχ.. Η εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 18/12/2000. Η εξαγορά της «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» από την εταιρεία και η μετατροπή της σε φορέα ανάπτυξης του ακινήτου, κρίθηκε ως στρατηγικής φύσης επιλογή, ώστε να υλοποιηθεί η σχεδιαζόμενη επένδυση με τον πλέον αποδοτικό τρόπο προς όφελος των μετόχων και της εταιρείας.
- Ποσό 210 εκ.δρχ. περίπου αφορά αγορά οικοπέδων στην περιοχή Κάντζας Παλλήνης η οποία παραγματοποιήθηκε στη χρήση 2000. Η αγορά συμπληρωματικών εκτάσεων στη περιοχή της Κάντζας κρίθηκε αναγκαία για την αρτιότερη εκμετάλλευση των ιδιοκτησιών της εταιρείας, κατόπιν βελτιστοποίησης του σχήματος και του μεγέθους των ιδιοκτησιών και της ανάγκης διαμόρφωσης κυκλοφοριακών συνδέσεων με την Αττική οδό. Υπήρξε άλλωστε σχετική πρόβλεψη στον προορισμό των νέων κεφαλαίων στο Ενημερωτικό Δελτίο για την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.
- Ποσό 78 εκ. δρχ. περίπου αφορά έξοδα που καταβλήθηκαν για κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2000.
- Ποσό 148,4 εκ.δρχ. αφορά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση 2000 για την πραγματοποίηση αρχιτεκτονικών, γεωλογικών, γεωτεχνικών και συγκοινωνιακών μελετών για την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας, τα οποία είχαν αναφερθεί στο προαναφερόμενο Ενημερωτικό Δελτίο.

Πέραν της αύξησης του Παγίου Ενεργητικού, όπως αναφέρεται παραπάνω, πρέπει να αναφερθεί και η αντίστοιχη μείωση, η οποία αφορά :

- Ποσό 2.379,7 εκ.δρχ. το οποίο προέρχεται από τη μείωση των παγίων (κτίματος), λόγω της πώλησης του ακινήτου της Κάντζας στην θυγατρική της «Α.ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΟΒΕΚΤΕ» εταιρεία.
- Ποσό 161,6 εκ. δρχ. από την πώληση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ακινήτου Κάντζας.
- Ποσό 110,9 εκ. δρχ., εκ του οποίου
 - i. ποσό 97,8 εκ.δρχ. προέρχεται από τη διαγραφή ακινήτων (λόγω νεώτερης καταμέτρησης και απαλλοτριώσεων) και
 - ii. ποσό 13,1 από τη διαγραφή παλαιών κτισμάτων στο ακίνητο της Κάντζας, τα οποία κατεστράφησαν, μετά από ζημιές που υπέστησαν κατά το σεισμό του 1999.
- Ποσό 125 εκ. δρχ. περίπου τα οποία αφορούν τις αποσβέσεις της χρήσεως.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρίας ανέρχεται για τη χρήση 2000 σε ποσό 5.318 έναντι 831,7 εκ. δρχ. για την χρήση 1999.

Αιτίες της σημαντικής αυτής αύξησης είναι :

α) η αύξηση των απαιτήσεων (πελάτες) έναντι της χρήσης 1999, λόγω της εμπορικής δραστηριότητας που άσκησε η εταιρεία με σκοπό την αξιοποίηση των ακινήτων της στη χρήση 2000.

β) η αύξηση των απαιτήσεων (χρεώστες διάφοροι) έναντι της χρήσης 1999, περιλαμβάνει κυρίως την προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος για τη χρήση 2000 και συμψηφιστέο ΦΠΑ στην επόμενη χρήση.

γ) σημαντική αύξηση στα διαθέσιμα της χρήσης 2000 προέρχεται από τα χρεόγραφα (repas), τα οποία κατείχε η εταιρεία την 31/12/2000 και στα οποία τοποθετήθηκε το υπόλοιπο των κεφαλαίων που

εισέπραξε η εταιρεία από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου μέσα στη χρήση. Αντίστοιχη αύξηση παρουσιάζει και ο λογαριασμός «καταθέσεις όψεως και προθεσμίας» για τον ίδιο λόγο.

(B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

(α) Ιδια Κεφάλαια

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται 12.154,6 εκατ. δρχ. για τη χρήση 2000, έναντι 10.128,8 εκ. δρχ. για τη χρήση 1999.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στη συνεδρίαση της 20/03/2000 αποφάσισε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, για ποσό 2.025,7 η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-4694/2000 Απόφ. του Υπουργείου Ανάπτυξης και με την με αριθμ.34228/13-07-2000 Απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε την 20/08/2000. Στο Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο εγκρίθηκε από το Χ.Α.Α. αναφέρονται οι μακροχρόνιοι στόχοι και τα κυριότερα σημεία του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, τα οποία ουσιαστικά επικεντρώνονται στη συντονισμένη ανάπτυξη και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, σε σχέση με τη διευθέτηση και την πρόοδο των μεγάλων έργων υποδομής που εκτελούνται σε περιοχές πλησίον των ακινήτων της εταιρείας (Ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας Σταυρού Σπάτων- Δυτική Περιφεριακή Λεωφόρος Υμηττού – Αεροδρόμιο Σπάτων).

Το σύνολο των Κεφαλαίων που άντλησε η εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των δρχ 5.588 εκατ., εκ των οποίων ποσό 3.562 εκατ. δρχ ήχθησαν σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο».

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 12.243 εκατ. δρχ. έναντι 4.752 εκατ. δρχ. της προηγούμενης χρήσης .

(β) Προβλέψεις

Το σύνολο των προβλέψεων ανέρχεται σε 205 εκ. δρχ έναντι 219 εκ της προηγούμενης χρήσεως.

(γ) Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε 395 εκ. δρχ έναντι 690 εκ. δρχ. της προηγούμενης χρήσεως. Στο παραπάνω ποσό για τη χρήση 1999 συμπεριλαμβανόταν δάνειο για κεφάλαια κίνησης δρχ 387 εκ. δρχ. από την εταιρεία «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.», ετησίας διάρκειας, το οποίο αποπληρώθηκε από το προϊόν της αύξησης του Μ. Κ., καθώς και δάνειο 97 εκ.δρχ. περίπου από την Τράπεζα TELESIS, το οποίο επίσης αποπληρώθηκε μέσω της αύξησης του Μ.Κ. της εταιρείας.

Σημαντική αύξηση των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη παρουσιάζεται για τη χρήση 2000, λόγω υπολογισμού πληρωμής του Φόρου Εισοδήματος .

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΓΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	10. Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί Κάντζας	
A/a	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
1	Αμπελώνες Γυαλού	2.153.057.215
2	Αμπελώνες Κάντζας	375.253.741
3	Αγροτεμάχια θέση Γυαλού	<u>192.624.600</u>
		2.720.935.556
	10. Γήπεδα - Οικόπεδα Λοιπών Περιοχών	Αξία κτήσης
A/a	Περιγραφή ακινήτου	
1	Γήπεδο Τρίπολης	22.952.160
2	Οικόπεδο Κουρούτα Αμαλιάδος	69.799.605
3	Οικόπεδο Ανοιξης Μπογιατίου	2.165.184
4	Αμπελώνες Τρίπολης	<u>1.195.091.062</u>
		1.290.008.011
	ΣΥΝΟΛΟ 10.	4.010.943.567

	11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων Τεχνικά Έργα	
A/a	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
1	Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Κάντζα	19.406.288
	ΣΥΝΟΛΟ 11.	19.406.288

	13. Λοιπά μέσα Μεταφοράς	
A/a	Περιγραφή Παγίου	Αξία κτήσης
1	Λοιπά μέσα μεταφοράς	722.500
	ΣΥΝΟΛΟ 13.	722.500

	14. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Αξία κτήσης
A/a	Περιγραφή Παγίου	
1	Επιπλα	1.053.830
2	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	2.450.556
3	Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	125.208
4	Λοιπός Εξοπλισμός	<u>15.695.030</u>
	ΣΥΝΟΛΟ 14.	19.324.624

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

I. ΧΡΗΣΗ 2000

Παρά τις δυσκολίες που αντιμετώπισε η εταιρία, από το 1998 έως και σήμερα έχει επικεντρωθεί στην προώθηση των απαραίτητων ενεργειών για την ολοκλήρωση των διαδικασιών πολεοδόμησης του ακινήτου της Κάντζας κατ' αρχήν και της Γυαλού ακολούθως.

Η Εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση 2000, ολοκλήρωσε τη διαδικασία εξάλειψης των βαρών που είχαν εγγραφεί από τους πιστωτές της στα ακίνητά της και προωθεί τη διαδικασία είσπραξης των σχετικών αποζημιώσεων από απαλλοτριώσεις, που είχαν γίνει για τη διάνοιξη της ΕΛΛΕΣ.

Στην ίδια ως άνω χρήση η εταιρία προέβη, κατόπιν της από 18/12/2000 απόφασης της Γ.Σ, στην εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε, στην οποία και μεταβιβάστηκε, με απόφαση του ιδίου ως άνω οργάνου, το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης. Η κίνηση αυτή της «Καμπάς» αποτυπώνει τη στρατηγική της εταιρίας για τον τρόπο ανάπτυξης των ακινήτων της. Ειδικότερα, όπως είχε εκτεθεί και στο Ενημερωτικό Δελτίο του Ιουλίου 2000 κατά τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, η εταιρία αναζητούσε το κατάλληλο σχήμα από πλευράς φορέα ανάπτυξης, για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου στο ως άνω ακίνητο. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση του ακινήτου, κρίθηκε από την εταιρία, ότι είναι σκόπιμο να γίνει από έναν ανεξάρτητο φορέα, που θα συνδυάζει με τρόπο ελκυστικό για έναν ενδιαφερόμενο επενδυτή τη γη με τα κεφάλαια. Δεδομένης δε της μεγάλης ακίνητης περιουσίας της εταιρίας, αλλά και του διαφορετικού τρόπου αξιοποίησης του κάθε ακινήτου, είναι προφανές ότι δεν κρίνεται αποδοτική, αλλά και οργανωτικά αποτελεσματική, η ενιαία ανάπτυξη και διαχείριση από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη της γης. Η ανάπτυξη από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη της γης, ιδίως όταν είναι κάτοχος πολλών ακινήτων, όχι μόνο αντιβαίνει στη γενική πρακτική που ισχύει διεθνώς στο χώρο του real estate, σύμφωνα με την οποία κάθε ακίνητο αναπτύσσεται διακεκριμένα κατά αντικείμενο και φορέα, αλλά έχει και ως αποτέλεσμα: α) την απώλεια ελέγχου της εταιρίας από τους βασικούς μετόχους της, β) την ανάληψη όλου του βάρους και επενδυτικού κινδύνου της ανάπτυξης από την εταιρία, γ) δεν καθιστά ελκυστική τη συμμετοχή ενδιαφερόμενου επενδυτή, ο οποίος πρέπει κατ' ανάγκη να γίνει συνιδιοκτήτης σε όλη την ακίνητη περιουσία της εταιρίας αντί να περιοριστεί στο συγκεκριμένο ακίνητο, στο οποίο και επικεντρώνεται το ενδιαφέρον του. Με το παραπάνω σκεπτικό η ΚΑΜΠΑΣ έκρινε, ότι μια ανεξάρτητη εταιρία, της οποίας διατηρεί τον πλήρη έλεγχο, που θα ενισχυθεί με κεφάλαια και τεχνογνωσία, αποτελεί τον πλέον πρόσφορο τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου στην Κάντζα και παρέχει τη δυνατότητα και στους μετόχους της ΚΑΜΠΑΣ να συμμετάσχουν στις αναμενόμενες αποδόσεις.

Σημαντικό γεγονός στην πορεία της εταιρίας κατά τη χρήση 2000 αποτέλεσε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.», βασικού μετόχου της «Καμπάς», από την εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.». Η εν λόγω απορρόφηση είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της «Καμπάς», στην οποία πλέον βασικός μέτοχος είναι η ΤΕΒ, η οποία κατέχει 8.636.560 μετοχές ή ποσοστό 41,21%.

Στην ίδια χρήση, η εταιρία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο 2000 και από την οποία άντλησε κεφάλαια συνολικού ύψους δρχ. 5.588 εκατ. Από τα αντληθέντα κεφάλαια μέχρι την 31/12/2000 η εταιρία είχε διαθέσει δρχ. 1.358 εκατ. για την αγορά οικοπέδων, την κατάρτιση μελετών, για κεφάλαιο κίνησης και την αποπληρωμή τραπεζικών δανείων.

Στόχο της Εταιρίας στην παρούσα φάση αποτελεί η επικέντρωση των προσπαθειών της στην επιτάχυνση των εργασιών ανάπτυξης των ακινήτων της, με σκοπό τη δημιουργία Εμπορικού και Ψυχαγωγικού Κέντρου στην περιοχή της Κάντζας, σε συνεργασία με εξειδικευμένους φορείς στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία βρίσκεται στη φάση εκπόνησης των Πολεοδομικών και λοιπών μελετών που απαιτούνται για την εφαρμογή των επενδυτικών της σχεδίων και ειδικότερα για την ανέγερση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων που θα υποδεχθούν το προαναφερθέν Κέντρο.

Η επιτυχής ολοκλήρωση των σχεδίων της εταιρίας εξαρτάται από την έκβαση της προσφυγής από την Ν.Α. Ανατ. Αττικής στο ΣτΕ κατά της ένταξης του ακινήτου στο Γ.Π.Σ., η απόφαση επί της οποίας, αναμένεται να εκδοθεί εντός του ερχομένου διμήνου.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία εξετάζει και εναλλακτικά σενάρια για τα επενδυτικά της σχέδια, τα οποία θα εκτεθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις Χρήσεως 2000 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2000.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία, όπως αυτή διαπιστώνεται καθημερινά, καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

***Μαρούσι, 27 Απριλίου 2001
Για το Διοικητικό Συμβούλιο***

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από (9) εννέα σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Μαΐου 2001.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2001
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000

ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28943/01ΑΤ/Β/93/2049

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1999				ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1999	
Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία				
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαίστεως	6.179.970	6.179.969	1	6.179.970	6.179.969	1	Ι.Κεφάλαιο		
4.Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	407.117.202	81.423.440	325.693.762	0	0	0	(382.000 Μετοχές x 10.000)		
	413.297.172	87.603.409	325.693.763	6.179.970	6.179.969	1	1.Καταβλημένο		
							3.200.000.000		
							6.200.000.000		
							3.820.000.000		
							20.000.000		
							0		
							20.000.000		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ν.Αποθεματικά κεφάλαια		
II.Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							1.Τακτικό αποθεματικό		
1.Γηπέδα-Οικόπεδα	2.957.565.264	0	2.957.565.264	0	0	0	545.091		
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	194.012.104	0	194.012.104	0	0	0	545.091		
6.Επιπλα και λοιπά εξοπλισμός	205.000	204.999	1	3.343.625	2.201.366	1.142.269	Ν.Αποτελέσματα εις νέο		
	3.151.782.368	204.999	3.151.577.369	3.343.625	2.201.366	1.142.269	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		
							-83.291.438		
							Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		
							-10.974.587		
							-94.266.025		
							-10.974.587		
III.Συρρησχές & Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΝΙ)		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0			595.700		3.726.279.066		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		3.151.577.369			1.737.969		9.570.504		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Απαιτήσεις							II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4.Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		620.000.000			0		3.Τράπεζες λογ/μοι βραχ/μων υποχρεώσεων		
11.Χρεώστες διάφοροι		0			157.710		360.979.606		
17.Λιγηνήρμιοι Λιγηνήρμους πρακταβηλίων και πιστώσεων		2.053.277			0		5.Υποχρεώσεις από φήριους τέλη		
		622.053.277			157.710		7.940.175		
							11.Πιστωτές διάφοροι		
							29.444.360		
							Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		
							388.364.141		
							145.040		
Ν.Διαθέσιμα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		
1.Ταμείο		8.866.847			319.891		4.114.643.207		
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		6.451.951			7.498.973		9.715.544		
		15.318.798			7.819.864				
		637.372.075			7.977.574				
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		4.114.643.207			9.715.544				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		4.114.643.207			9.715.544				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1999			Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2000	Ποσά Προηγ/νης χρήσεως 1999
ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							
1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		82.972.534	1.773.055			-83.291.438	-1.776.145
Μαρκικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		82.972.534	-1.773.055				
ΠΑΕΙΟΝ:							
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	196		0				
Μείον:							
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.001.466	1.001.270	3.090	3.090			
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		83.973.804	-1.776.145				
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
2.Εκτακτα κέρδη	784.868		0				
Μείον:							
1.Εκτακτα και ανάργατα έξοδα	102.502	682.366	0				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)		83.291.438	-1.776.145				
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	81.428.564		362.551				
Μείον Οι υπ/οι υπ/οι ενσωματωμένες υπ/οι λειτουργικό κόστος	81.428.564	-	362.551				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		83.291.438	-1.776.145				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΜΑΡΟΥΣΙ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2001 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	
Νικόλαος Β. Τρίχας Α.Δ.Τ. Α 014309		Γεώργιος Θ. Ψωσσιδής Α.Δ.Τ. Τ 504522		Βασιλική Α. Αναλυτή Α.Δ.Ο.Ε 9994/029187/93	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ					
Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ"					
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ" της 31ης Δεκεμβρίου 2000. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφαρμόισε σωστά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαγενησεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920.					
Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2000, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.					
Αθήνα, 2 Απριλίου 2001 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ					
ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΚΟΡΟΝΑΚΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΑ 10991 ΣΟΑ α.ε.α.ε					

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
ΤΗΣ ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Αρ. Μ.Α.Ε. 28943/01ΑΤ/Β/93/2049
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2000.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

4. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσανξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
5. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του Ν.2065/92.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 10-14

ΑΡΘΡ. 42ε παρ. 8 Ν 2190/20

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ.	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠ Ο 01/01/2000	ΑΓΟΡΕΣ 2000	ΠΩΛΗΣΕΙ Σ ΜΕΙΩΣΕΙ Σ 2000	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000	ΑΝΑΠΟΣΒ. . ΑΞΙΑ 01/01/2000	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2000
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	10.00	0	2.957.565.264	0	2.957.565.264	0	2.957.565.264
Υποσύνολο	10	0	2.957.565.264	0	2.957.565.264	0	2.957.565.264
2. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	11.00	0	194.012.104	0	194.012.104	0	194.012.104
Υποσύνολο	11	0	194.012.104		194.012.104	0	194.012.104
3. Μηχανές Γραφείων	14.02	205.000	0	0	1	199.876	1
4. Λοιπός εξοπλισμός	14.09	3.138.625	0	3.138.625	0	942.393	0
Υποσύνολο	14	3.343.625	0	3.138.625	1	1.142.269	1
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		3.343.625	3.151.577.368	3.138.625	3.151.577.369	1.142.269	3.151.577.369

ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΛΟΓ/ΜΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠ Ο 01/01/2000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΤΕΛ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11.99.00	0	0	0	0
Υποσύνολο	11.99	0	0	0	0
ΑΠΟΣΒ/ΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	14.99.02	-199.875	-5.124	0	204.999
ΑΠΟΣΒ/ΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14.99.09	-942.393	0	-942.393	0
Υποσύνολο	14.99	-1.142.268	-5.124	-942.393	204.999
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ/ΝΤΩΝ ΕΝΣΩΜ. ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ		-1.142.268	-5.124	-942.393	204.999

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Αρθρο 43 παρ. 3 παρ. 3-ε. :**

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 16

ΑΡΘΡ. 43 παρ.3-ε Ν.2190/20

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ.	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2000	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2000	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 01/01/2000	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 31/12/2000
1. Εξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	16.10	6.179.970	0	6.179.970	1	1
2. Εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	16.14	0	407.117.202	407.117.202	0	325.693.762
	16					
ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ		6.179.970	407.117.202	413.297.172	1	325.693.763

ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΛΟΓ/ΜΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2000
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ	16.99.10	-6.179.969	0	-6.179.969
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	16.99.14	0	-81.423.440	-81.423.440
	16.99			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ/ΝΤΩΝ ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ		-6.179.969	-81.423.440	-87.603.409

(ε) **Αρθρο 43 παρ. 3-γ. :**

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :**

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “εξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) **Αρθρο 43α παρ. 1-β. :**

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία για πρώτη φορά στη χρήση 2000, ως 100% θυγατρική, ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής «Α. ΚΑΜΠΙΑΣ Α.Ο.Β.Ε.Κ.Τ.Ε.».

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	382.000	10.000	3.820.000.000

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με βάση την Απόφαση της Εκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 20/12/2000, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 3.800.000.000 δρχ εκδίδοντας 380.000 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 10.000 εκάστη και τιμής εκδόσεως δρχ. 10.000.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ’ όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν είχε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα..

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημιές” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

(1) ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα δρχ. 102.502

(2) ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.03

Κέρδη από πώληση παγίων δρχ. 784.868

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Εσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Εξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

**ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά . Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΙΧΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 9 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Απριλίου 2001.

Αθήνα, 2- Απριλίου 2001

Ο
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σπύρος Δ. Κορωνάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10991
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

A. Α. ΚΑΜΠΑΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/05/Β/86/123 Α.Φ.Μ. : 094007480

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΟΝ ΡΟΨΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ : ΑΠΟ 01/01 ΜΕΧΡΙ 31/12/2000

Α/Α		ΑΝΑΛΥΣΗ	Ποσά σε δρχ. 31/12/2000
A		Ταμιακές ροές από συνήθεις (Λειτουργικές) δραστηριότητες	
A	100	Ταμιακές εισροές	
	101	Πωλήσεις	149.640.578
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	12.721.628
	103	Εκτάκτα και ανόργανα έσοδα	6.274.488
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.017.592
	105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λπ.)	121.870.234
	106	Έσοδα χρεογράφων	476.678
	107	Πώληση χρεογράφων	3.650.000.000
	108	Μείωση απαιτήσεων	493.198
	<i>Αφαιρούνται:</i>		
	109	Αγορά χρεογράφων	7.050.000.000
	110	Αύξηση απαιτήσεων	186.024.970
	<i>Σύνολο Ταμιακών εισροών (A100)</i>		-3.379.630.678
A	200	Ταμιακές εκροές	
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	150.115.493
	202	Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	232.133.014
	203	Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0
	204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0
	205	Έξοδα υποαποσολής αμοιβών	0
	206	Άλλα έξοδα	8.563.712
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	1.531.988
	210	Μείωση βρεχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	364.831.391
	<i>Αφαιρούνται:</i>		
	211	Μείωση αποθεμάτων	0
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0
	214	Αύξηση βρεχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	29.299.320
	<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (A200)</i>		727.866.268
A	300	Ταμιακές Εκροές φόρων	
	301	Φόροι εισοδήματος	122.125.448
	302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	52.004.478
	303	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0
	<i>Αφαιρείται:</i>		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	174.953.304
	<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (A300)</i>		-823.383
	Ταμιακές Ροές από συνήθεις (Λειτουργικές) δραστηριότητες		-4.106.573.563
B		Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	
B	100	Ταμιακές εισροές	
	101	Πώληση ασώματων ακινήτων	0
	102	Πώληση ενσώματων ακινήτων	1.922.012
	103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινήτων	0
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0
	105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινήτων	0
	106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κ.λπ. απαιτήσεων)	0
	<i>Σύνολο Ταμιακών εισροών (B100)</i>		1.922.012
B	200	Ταμιακές εκροές	
	201	Αγορά ασώματων ακινήτων	0
	202	Αγορά ενσώματων ακινήτων	358.091.092
	203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινήτων	11.000.000
	204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0
	205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	491.107.732
	<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (B200)</i>		860.198.824
	Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
	(B100-B200)=-B		-858.276.812
Γ		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Γ	100	Ταμιακές εισροές	
	101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφορές υπέρ όριου	5.588.352.000
	102	Είσπραξη επιχορηγήσεων ταγίων	0
	103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0
	104	Αύξηση βρεχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	350.979.608
	<i>Σύνολο Ταμιακών εισροών (Γ100)</i>		5.939.331.608
Γ	200	Ταμιακές εκροές	
	201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0
	202	Επιστροφή επιχορηγήσεων ταγίων	0
	203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0
	204	Μείωση βρεχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	96.757.715
	205	Τόκοι πληρωθέντες	68.103.071
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0
	<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)</i>		164.860.786
	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	(Γ100-Γ200)=-Γ		5.774.470.820
	ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)		809.620.445
	ΠΛΕΟΝΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΛΑΦΡΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		62.690.307
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ		872.310.752

Αθήνα, 20 Απριλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΝΙΤΣΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88

ΑΛΚΗΤΗΣ ΤΡΙΚΑ- ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. Κ 361855/75

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
Α.Αδ. ΟΕΕ 9994/029187/93

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε την ανωτέρω Ενοποιημένη κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «Α. ΚΑΜΠΑΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τις πληροφορίες που «έληψεν» η ΕΤΕΡΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΛΕΓΧΩΝ & ΚΡΗΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΚΡΙΘΟΝΤΩΝ» της εταιρείας «Χρήσιμος» που «έληψεν» την 31^η Δεκεμβρίου 2000 και είναι αυτή που αναγράφεται στο από 2 Μαΐου 2001 Πρωτόκολλο Ελέγχου μας. Η ενσώματη κατάσταση των ταμιακών ροών, καταστάσεων της χρήσεως αυτής, η προαναφερμένη Ενοποιημένη κατάσταση Ταμιακών Ροών, απεικονίζει τις ταμιακές ροές και εκροές από τις δραστηριότητες του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση της 31/12/2000.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2001
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11951
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.

Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2000

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών με αριθμό 58/28-12-2000, ότι με βάση την από 20-03-2000 Απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η κάλυψη της αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου έγινε την περίοδο 20/7 έως 20/8/2000 με έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 580 δρχ εκάστη και τιμής διάθεσης δρχ 1.600, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Η πιστοποίηση καταβολής της ανωτέρω αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά έγινε με την με αρ. Κ2-11461/27-09-2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, η δε εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. έγινε την 20/09/2000.

Από την παραπάνω αύξηση αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους Δρχ. 5.588.352.000 και τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε Δρχ 61.655.389 Τα ανωτέρω κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο Ιουλίου 2000, διατέθηκαν μέχρι την 31/12/2000 ως ακολούθως :

α/α	Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων, σύμφωνα με Ενημερωτικό Δελτίο Ιουλίου 2000					Διατεθέντα Κεφάλαια από 1/10- 31/12/2000	Συνολικά Διατεθέντα Κεφάλαια μέχρι την 31/12/2000
	Πρόγραμμα Ε.Δ.	ΧΡΟΝΙΚΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ				Ποσά σε εκατ. δρχ	
		<i>β' 6μηνο 2000</i>	<i>α' 6μηνο 2001</i>	<i>β' 6μηνο 2001</i>	<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>		
1.	Αγορά Οικοπέδων	180	520	0	700	205	205
2.	Καταβολή Εισφοράς για την ένταξη	0	200	450	650		
3.	Κατάρτιση Μελετών	155	340	470	965	18	148
4.	Εργα Υποδομής	300	500	300	1.100		
5.	Κατεδαφίσεις- Αποξηλώσεις	20	60	0	80		
6.	Ανάπλαση Βύλας Καμπά	0	0	80	80		
7.	Αποπληρωμή Δανείων	907	0	0	907		907
8.	Εξοδα Αύξησης Μ.Κ.	200			200	2	62
9.	Ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης	600	300	0	900		36
	Σύνολο	2.362	1.920	1.300	5.582	225	1.358
	Αδιάθετα Κεφάλαια					5.357	4.224
	Γενικό Σύνολο	2.362	1.920	1.300	5.582	5582	5582

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η απόκλιση στο κονδύλι για την υλοποίηση των έργων υποδομής (υπ' αριθμ. 4 πίνακα) εκ δρχ 300 εκατ. οφείλεται στην καθυστέρηση συνέχισης των προγραμματισθέντων έργων που σχετίζεται με την αλλαγή χάραξης των ανισόπεδων κόμβων και των οδών προσπέλασης του ακινήτου προς την Αττική Οδό. Ειδικότερα η εταιρεία χρειάζεται να προβεί σε επανασχεδιασμό και κατ' ακολουθία νέα μελέτη για τη διαμόρφωση των δρόμων που θα εξυπηρετούν το μέλλον να ανεγερθεί κέντρο, με παράλληλη τροποποίηση των κυρηχθεισών εντός του 2000, απαλλοτριώσεων για την ΕΛΛΕΣ. Η καθυστέρηση αυτή δεν επηρεάζει ουσιαστικά, στην παρούσα φάση, της εξέλιξη του όλου σχεδίου, αλλά συναρτάται με την οριστική μορφή της ρυμοτομικής μελέτης.
- Η υπ' αριθμ. 5 απόκλιση εκ δρχ 20 εκατ. οφείλεται σε καθυστέρηση εκκένωσης των υπό καταδάφιση κτισμάτων και μεταφοράς περιουσιακών στοιχείων του προηγούμενου μισθωτή του κτήματος.
- Η υπ' αριθμ. 8 απόκλιση εκ δρχ 138 εκατ. προέκυψε ως διαφορά από μη πραγματοποιηθέντα έξοδα αναδοχής της έκδοσης. Ειδικότερα η εταιρεία είχε κληθεί από το Χ.Α.Α. να χρησιμοποιήσει Ανάδοχο Έκδοσης, που τελικά εκρίθη ότι δεν απαιτείται. Το ποσόν το οποίο εξοικονομήθηκε από τη μείωση των αρχικά προβλεφθέντων εξόδων διάθεσης της αυξήσεως, έχει προστεθεί στα Κεφάλαια Κίνησης της εταιρείας και επενδύεται σε προθεσμιακές καταθέσεις (repos).
- Η υπ' αριθμ. 9 απόκλιση εκ δρχ 564 εκατ. στο Κεφάλαιο Κίνησης οφείλεται στο γεγονός ότι δεν παρέστη ανάγκη μέχρι την 31-12-2000 απορρόφησης των προβλεφθέντων ποσών, λόγω εισροής εσόδων στην εταιρεία από άλλες πηγές (από πώληση ακινήτου και πιστωτικούς τόκους), οι οποίες προέκυψαν σε μεταγενέστερη της υποβολής του επενδυτικού σχεδίου φάση.
- Τα μη διατεθέντα κεφάλαια είναι επενδεδυμένα σε καταθέσεις προθεσμίας (repos).

Μαρούσι, 10 Μαΐου 2001

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Η Οικονομική
Διευθύντρια

Αναστάσιος Καλλιτσάντης
Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88

Αλκηστis Τρίχα- Αθανασούλη
Α.Δ.Τ. Κ 361855/75

Βασιλική Αναλυτή
ΟΕΕ 9994/029187/93

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2001
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

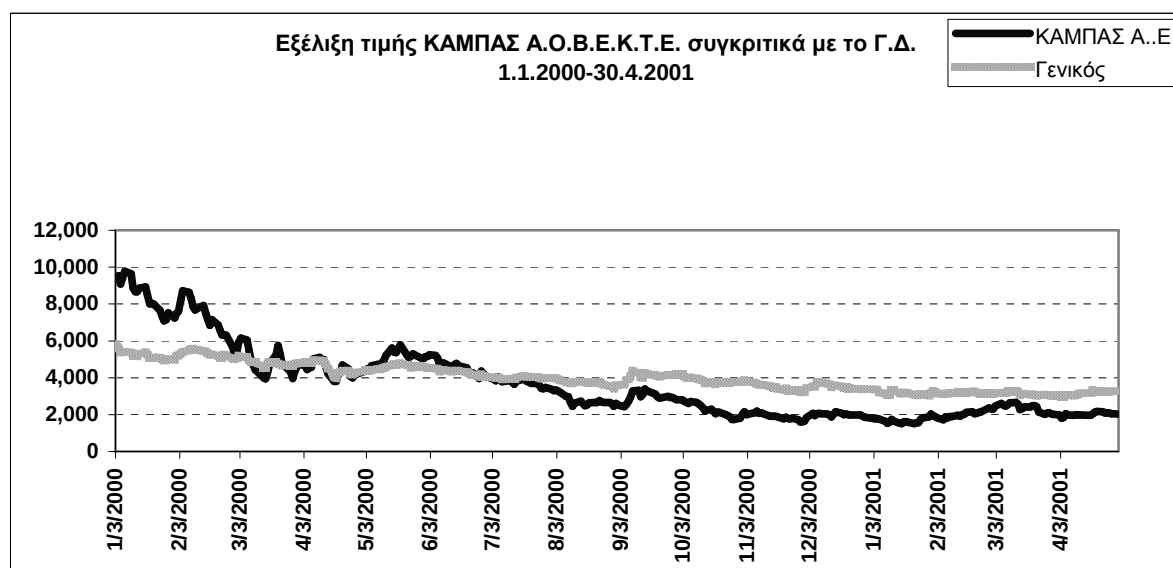
Ιωάννης Λ. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερ/νία	Κλείσιμο €	Κλείσιμο (δρχ.)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε δρχ.)
31/1/2000	21,28	7.250	42.224.298	14.387.929.544
29/2/2000	15,54	5.295	30.551.951	10.410.577.303
31/3/2000	13,93	4.746	36.471.310	12.427.598.883
27/4/2000	12,24	4.171	30.345.548	10.340.245.481
31/5/2000	15,08	5.138	46.321.409	15.784.020.117
30/6/2000	11,87	4.045	15.462.484	5.268.841.423
31/7/2000	9,90	3.375	7.818.853	2.664.274.160
31/8/2000	7,63	2.600	5.867.046	1.999.195.925
29/9/2000	8,25	2.810	12.586.864	4.288.973.908
31/10/2000	5,91	2.015	5.061.970	1.724.866.278
30/11/2000	4,84	1.650	7.233.873	2.464.942.225
29/12/2000	5,473	1.865	9.112.351	3.105.033.603
31/1/2001	5,72	1.949	9.722.164	3.312.827.383
28/2/2001	6,76	2.303	19.109.090	6.511.422.418
30/3/2001	5,92	2.017	34.761.839	11.845.096.639
30/4/2001	5,96	2.031	9.332.832	3.180.162.504

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρίας σε σχέση με το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Σημειώνεται ότι δεν παρατίθεται η εξέλιξη κλαδικού δείκτη λόγω αλλαγής αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρίας.



**Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ,
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**Ακακίων 39 & Μονεμβασίας 25, 151 25 Μαρούσι
ΤΗΛ.: 6811341, FAX.: 6819954**