REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 4/507/28.04.2009 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Α.Ε.» στις 27 Αυγούστου 2010. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reds.gr , όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
Α.	Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.	3
Β.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1/1/2010-30/06/2010.	4
Γ.	Έκθεση επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.	11
Δ.	Εξαμηνιαία Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σύμφωνα με το ΔΛΠ34 για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010.	13
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010.	40
ΣΤ.	Έκθεση διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων έως την 30 Ιουνίου 2010.	41

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της :

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Ιωάννης Μωραϊτης του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, και ιδίως ο τρίτος εξ ημών, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας REDS Α.Ε. (εφεξής και «Εταιρία»), δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η εξαμηνιαία συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της REDS Α.Ε. για την περίοδο 01.01-30.06.2010, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά – ΔΛΠ 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της REDS Α.Ε.

Επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1-30/6/2010).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας REDS Α.Ε. και του Ομίλου Εταιρειών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής Εταιρίας REDS ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στην σημείωση 6 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρία

Σε ενοποιημένο επίπεδο τα έσοδα του Ομίλου REDS ΑΕ ανέρχονται σε € 834 χιλ., οι λειτουργικές ζημίες σε € (1.469) χιλ. και τα αποτελέσματα μετά από φόρους (ζημιές) σε € (1.881) χιλ.

Μείωση παρουσίασε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του 2009, και αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων ακινήτων του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia».

Τα αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες) της περιόδου 01.01-30.06.2010, για τον Όμιλο, σημείωσαν μείωση της τάξης του 36,8% και ανήλθαν σε € (1.433) χιλ. έναντι ζημιών € (2.267) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2009. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € (1.881) χιλ. έναντι ζημιών € (2.416) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2009, μείωση της τάξης του 22,1%. Τα αποτελέσματα της περιόδου επηρεάστηκαν αρνητικά από την μείωση των πωλήσεων της μητρικής.

Η Εταιρία παρουσίασε ζημίες (προ φόρων) για την περίοδο 01.01-30.06.2010, οι οποίες ανήλθαν σε € (553) χιλ. έναντι κερδών το αντίστοιχο εξάμηνο του 2009 ποσού € 3.174 χιλ. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα μετά από φόρους (ζημίες) ανήλθαν σε € (858) χιλ. έναντι κερδών € 3.172 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Η σημαντική μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι την αντίστοιχη περυσινή περίοδο υπήρξε διανομή αποθεματικών ποσού € 4,5 εκ., της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» στη μητρική.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2010 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγουμένου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**	
	1/1-30/06/2010	**1/1-30/06/2009**
Κύκλος εργασιών	834.026	1.546.033
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	160.846	(21.942)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.432.901)	(2.267.159)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(1.880.983)	(2.415.691)

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	1/1-30/06/2010	**1/1-30/06/2009**
Κύκλος εργασιών	886.590	1.760.293
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	165.789	(21.242)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(553.469)	3.173.830
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(857.611)	3.172.394

Επισκόπηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ανακοινώσεις για σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010, έχουν σταλεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας (www.reds.gr), όπου ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει και να αντλήσει κάθε πληροφορία.

Παρά τις προσδοκίες για μέτρια αλλά διαφαινόμενη ανάκαμψη στις αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των ΗΠΑ τα εκτεταμένα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελληνικής οικονομίας και η έλλειψη ανταγωνιστικότητας δημιουργούν προβλήματα και ερωτηματικά για τις προοπτικές ανάπτυξης της χώρας. Το γενικότερο αρνητικό κλίμα έχει επηρεάσει την εγχώρια αγορά των ακινήτων σε συνδυασμό με τις πρόσφατες τροποποιήσεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων, ασκώντας πίεση στην ήδη επιβαρυμένη ψυχολογία που επικρατεί στην αγορά και στο φόβο μιας εντονότερης ύφεσης, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω συρρίκνωση της δραστηριότητας στον τομέα των ακινήτων.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου έχουν επικεντρωθεί στην προώθηση των υφιστάμενων ακινήτων με προσεκτική και επιλεκτική αξιολόγηση επενδυτικών ευκαιριών τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Πλέον των ανωτέρω, παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για τις δραστηριότητες οι οποίες επηρέασαν και αυτές που αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου στις προσεχείς περιόδους :

Η Εταιρία κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης μεταβίβασε δύο κατοικίες του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia», με το ποσοστό ολοκλήρωσης των πωλήσεων να ανέρχεται σε 86%.

Εντός του 2010 ξεκίνησαν οι εργασίες για την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» στο ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» στη Γυαλού στα Σπάτα Αττικής. Η ως τώρα χρηματοδότηση του έργου έχει γίνει από ίδια κεφάλαια. Στα κεφάλαια αυτά συμπεριλαμβάνεται ποσό € 5 εκ. που έχει προέλθει από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής από την μητρική Εταιρία.

Σχετικά με την ανέγερση κτιρίου γραφείων στο ιδιόκτητο οικόπεδο της Εταιρίας στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) αναμένονται οι αποφάσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά τη δημοσιοποίηση των προθέσεών του για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος με απαλλοτρίωση κρίσιμων οικοπέδων.

Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2010 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες των αρχαιολογικών ανασκαφών για την ανάπτυξη οικιστικού συγκροτήματος δομήσιμης επιφάνειας 2.300 τμ περίπου, στο οικόπεδο της Βίλλας Καμπά, δίπλα στο οικιστικό συγκρότημα «Ampelia».

Τον Φεβρουάριο του 2010 εκδόθηκε η αναθεωρημένη άδεια για την κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος στην λίμνη Baneasa του Βουκουρεστίου. Η εμπορική αξιοποίηση του ακινήτου προσαρμοσμένη στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς αποτέλεσαν το σκοπό της παραπάνω επανασχεδίασης. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος και η αποκατάσταση της αστάθειας στην αγορά της Ρουμανίας θα αποτελέσουν τα σημεία αναφοράς για την συνέχιση των εργασιών κατασκευής του συγκροτήματος.

Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρίας περιλαμβάνονται οι παρακάτω επενδύσεις και δραστηριότητες :

- **Οικιστικό συγκρότημα «Ampelia».** Η Εταιρία θα συνεχίσει την προώθηση των πωλήσεων των εναπομεινάντων τεσσάρων κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia».

- **Εμπορικό Πάρκο στο ακίνητο της Γυαλού**. Το μεγαλύτερο μέρος της κατασκευής του έργου αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2010. Παράλληλα η Εταιρία έχει ως προτεραιότητα την εξασφάλιση των μισθώσεων με στόχο την επίτευξη της καλύτερης δυνατής απόδοσης της επένδυσης σε συνδυασμό πάντοτε με τις επικρατούσες συνθήκες στην αγορά των ακινήτων.

- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής**. Εντός του Β' εξαμήνου του 2010 τελικά, αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της οριοθέτησης της ΠΟΑΠΔ, μετά από την καθυστέρηση που έχει σημειωθεί λόγω της κυβερνητικής αλλαγής και των σχετικών αλλαγών στην οργάνωση των αρμοδίων υπηρεσιών. Μετά την έγκριση αυτή και των όρων που θα περιλαμβάνει θα συνταχθεί ο φάκελος της πολεοδομικής μελέτης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτής για τη λήψη εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων από τους αρμοδίους φορείς. Αυτή η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος πολεοδόμησης της έκτασης, η όποια αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2011.

- **Οικιστικό συγκρότημα στο οικόπεδο της «Βίλλας Καμπά» στην Κάντζα Αττικής.** Αναμένεται η αποδέσμευση του οικοπέδου από το αρμόδιο συμβούλιο της Ε.Π.Κ.Α. και η έγκριση της μελέτης του έργου από την Ε.Ν.Μ.Α. Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω, η Εταιρία θα υποβάλει το σχετικό φάκελο οικοδομικής αδείας στην αρμόδια υπηρεσία της Πολεοδομίας για έκδοσή της.

- **Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου**. Οι διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης βρίσκονται σε τελική φάση και αναμένεται η σχετική έγκριση στο Β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης. Παράλληλα εκτελείται σχετική έρευνα αγοράς για την βέλτιστη ανάπτυξη και διάθεση του κτιριακού συγκροτήματος μεικτής χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομίας και της αγοράς.

Εκτός των υφισταμένων έργων, η Εταιρία εξετάζει τη συμμετοχή της σε διαγωνισμούς, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα επενδυτικά σχήματα, για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων, συνεδριακών και γραφειακών χώρων.

Τέλος, η Εταιρία αναμένει την πρόσκληση του Ο.Ε.Κ., ως Κυρίου του Έργου, μετά την ολοκλήρωση της Β' φάσης του διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «Σύναψη σύμβασης παραχώρησης διαχείρισης του Εμπορικού Κέντρου του Ολυμπιακού Χωριού», το οποίο αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης για 50 έτη του Εμπορικού Κέντρου του Ολυμπιακού Χωριού, δομήσιμης επιφάνειας 55 χιλ. τμ περίπου, για το οποίο η Σύμπραξη στην οποία μετείχε η Εταιρία, με ποσοστό συμμετοχής 60%, είχε υποβάλει την υψηλότερη ανηγμένη προσφορά και έχει ανακηρυχθεί προσωρινός Ανάδοχος από την Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (έκθεση σε μεταβολές στις τιμές ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Οι παραπάνω κίνδυνοι σχετίζονται με τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τις τελικές κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση των κινδύνων που είναι πιθανό να επηρεάσουν τους στόχους ενός έργου ή μιας επένδυσης, ο εντοπισμός, η διαχείρισή τους, η παρακολούθηση και αντιμετώπισή τους γίνεται ξεχωριστά και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του κάθε έργου, καθορίζοντας ενέργειες αντιμετώπισης για τυχόν αποφυγή, μεταφορά, ελάφρυνση ή ακόμα και για αποδοχή.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος μείωσης μιας επένδυσης εξ΄ αιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς, σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ο κλάδος της ανάπτυξης των ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους από παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση του ακινήτου, η εμπορικότητά του, το είδος της χρήσης του ακινήτου ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις για την εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου που επικρατεί στην αγορά, η αξιοπιστία και η φερεγγυότητα των μισθωτών ή αγοραστών. Όλα τα παραπάνω μπορούν να επιφέρουν άμεση επίδραση στην εμπορική αξία ενός ακινήτου. Σε γενικότερο επίπεδο το όλο οικονομικό κλίμα που επικρατεί επηρεάζει την εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της αξίας με αποτέλεσμα την θετική ή αρνητική εξέλιξη στον κλάδο. Όταν η οικονομία είναι ισχυρή και διανύεται περίοδος οικονομικής ανάπτυξης με χαμηλό πληθωρισμό και επιτόκια, όπου σημειώνεται αύξηση των επενδύσεων δημιουργείται το κατάλληλο κλίμα για την αύξηση της ζήτησης επαγγελματικών χώρων, ζήτησης νέων καταστημάτων και γραφειακών χώρων. Αντίθετα οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες οι περίοδοι με χαμηλή ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών, έχουν ως άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζήτησης τέτοιων χώρων. Επιπλέον οι διακυμάνσεις προκαλούν κλίμα ανασφάλειας στους επενδυτές οι οποίοι μπορεί να οδηγηθούν σε αναζήτηση άλλων μορφών επένδυσης. Ο Όμιλος επικεντρώνει την δραστηριότητά του σε περιοχές για τις οποίες υπάρχει ζήτηση και εμπορικότητα σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία, με αποτέλεσμα την μειωμένη έκθεση στον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από πωλήσεις ακινήτων, ο κίνδυνος ενδεχόμενης αδυναμίας του πελάτη να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με αποτέλεσμα τη μη εξόφληση ή την καθυστερημένη αποπληρωμή της υποχρέωσης του μπορεί να επηρεάσει άμεσα και σημαντικά, ακόμη και με επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη, στη ρευστότητα και τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας. Για τον λόγο αυτό έχουν αναπτυχθεί πολιτικές, με την ανάπτυξη των απαιτούμενων εξασφαλίσεων την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών, με την πραγματοποίηση συμφωνιών/συναλλαγών με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρίας και του Ομίλου να ανταποκριθούν στις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Ο Όμιλος διαθέτει σημαντικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη αναγκών που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα. Συνετή διαχείριση των διαθεσίμων η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων και η παρακολούθηση της ρευστότητας του Ομίλου από τη Διοίκηση εξασφαλίζουν στον Όμιλο την ομαλή λειτουργία του.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι επενδύσεις που γίνονται σε ξένες κεφαλαιαγορές μπορεί να συνοδεύονται από τον κίνδυνο απώλειας των αποδόσεων των κεφαλαίων, η μεταβλητότητα ως προς την προσφορά και τη ζήτηση των διαφόρων νομισμάτων

είναι ο παράγων που προκαλεί το συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος συνυπάρχει με άλλα είδη κινδύνου της αγοράς και είναι λογικό να υπάρχει και αλληλεπίδραση. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις επενδύσεις και την δραστηριοποίησή του στη Ρουμανία, καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα ενώ η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων έχει συναφθεί σε ευρώ. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται σημαντικός και αντιμετωπίζεται στα πλαίσια εγκεκριμένων πολιτικών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου επηρεάζει περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αξία είναι άμεσα συνδεμένα με το επίπεδο των επιτοκίων που υπάρχει στο πλαίσιο της οικονομίας, συνεπώς τυχόν αβεβαιότητα ή αστάθεια στην διαμόρφωση των επιτοκίων επιδρούν αρνητικά στη χρηματοοικονομική θέση μιας επένδυσης. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προέρχεται κυρίως από τις μεταβολές του επιτοκίου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του σε ευρώ. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου:

Ποσά εξαμήνου 2010:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	124.754	-	162.662
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	139.590	-	-	168.904	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	12.000	-	-	421.410	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1.200.000
3G ΑΕ	-	75.735	-	-	-
P.M.S PARKING SYSTEMS A.E.	-	-	-	9.848	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	-	69.000	147.267
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	34.200	-	-	515.025	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	5.000	-	-	47.203	-
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	-	-	23.800
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	7.397	-	2.523
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	3.000	-	-	43.906	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	151.590	75.735	-	600.162	1.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	42.200	-	132.151	763.728	336.252

Ποσά εξαμήνου 2009:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	132.906	-	267.785
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	303.500	-	-	178.500	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	12.000	-	-	295.465	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	4.500.000	-	-	-
3G ΑΕ	-	69.660	-	-	-
P.M.S PARKING SYSTEMS A.E.	-	-	-	9.848	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	496	69.000	137.274
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	32.414	-	-	435.071	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	5.000	-	-	35.203	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	11.234	-	2.156
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	3.000	-	-	36.706	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	315.500	4.569.660	-	483.813	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	40.414	-	144.636	664.574	407.215

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας και τιμολόγηση δαπανών προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες της REDS ΑΕ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μέρισμα από την θυγατρική 3G ΑΕ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις εταιρίες του Ομίλου και λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως τις παρακάτω συμβάσεις:

Α) με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ μισθωτική σύμβαση,

Β) με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ σύμβαση εργολαβίας για το ακίνητο στην «Ακαδημία Πλάτωνος»

Γ) προσύμφωνο πώλησης των μετοχών μεταξύ REDS ΑΕ και της θυγατρικής της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ για την 100% θυγατρική της πρώτης KARTEREDA HOLDING Ltd με έδρα την Κύπρο, το οποίο δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Επιπλέον :

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2010 ανήλθαν σε € 184 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.-30.06.2010.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2010 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.reds.gr

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
"REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 17 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2010

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρία

Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι

Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μάριος Ψάλτης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081

Δ. Εξαμηνιαία Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

Περιεχόμενα

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης **15**
Κατάσταση αποτελεσμάτων **16**
Κατάσταση συνολικών εσόδων **17**
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης **18**
Κατάσταση ταμειακών ροών **20**
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης **21**
1 Γενικές πληροφορίες **21**
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών **21**
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης 21
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 22
2.3 Συγκριτικές πληροφορίες 27
2.4 Στρογγυλοποιήσεις 27
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα **27**
4 Πληροφόρηση κατά τομέα **27**
5 Επενδύσεις σε ακίνητα **29**
6 Συμμετοχές Ομίλου **29**
7 Αποθέματα **30**
8 Απαιτήσεις **31**
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **31**
10 Μετοχικό Κεφάλαιο **31**
11 Αποθεματικά **32**
12 Προμηθευτές **33**
13 Δάνεια **33**
14 Έξοδα ανά κατηγορία **35**
15 Φόρος Εισοδήματος **36**
16 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης **36**
17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις **36**
18 Κέρδη ανά μετοχή **37**
19 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη **38**
20 Λοιπές σημειώσεις **38**
21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού **39**

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια		128.587	187.241	52.738	105.535
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		1.342	5.462	135	2.083
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	115.088.572	105.339.028	16.343.594	16.319.447
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	-	-	55.334.207	49.500.357
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.724.933	2.739.771	1.835.165	1.874.023
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	2.659.326	1.758.021	2.655.727	1.756.222
		122.262.784	**111.689.547**	**77.892.361**	**71.228.461**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	7	1.613.398	2.191.589	1.613.398	2.191.589
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	6.860.318	6.327.580	3.871.246	4.947.058
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	11.606.300	20.404.020	7.953.078	13.484.518
		20.080.017	**28.923.190**	**13.437.723**	**20.623.166**
Σύνολο ενεργητικού		**142.342.801**	**140.612.737**	**91.330.084**	**91.851.627**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10	1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	11	4.037.110	4.426.670	1.369.196	1.299.536
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		45.260.033	47.217.697	4.119.018	5.046.289
		125.971.360	**128.318.584**	**82.162.431**	**83.020.042**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**125.971.360**	**128.318.584**	**82.162.431**	**83.020.042**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13	3.617.764	3.617.764	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		378.225	286.535	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		103.876	90.256	85.332	74.296
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	-	42.976	1.200.000	1.242.976
		4.099.865	**4.037.531**	**1.285.332**	**1.317.271**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	4.898.060	1.172.916	627.115	524.374
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	15	313.595	23.767	265.285	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Μερίσματα πληρωτέα		9.921	9.939	9.921	9.939
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	17	170.000	170.000	100.000	100.000
		12.271.576	**8.256.622**	**7.882.321**	**7.514.313**
Σύνολο υποχρεώσεων		**16.371.441**	**12.294.153**	**9.167.653**	**8.831.585**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**142.342.801**	**140.612.737**	**91.330.084**	**91.851.627**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημ.	**01/01-30/06/2010**	**01/01-30/06/2009**	**01/04-30/06/2010**	**01/04-30/06/2009**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		81.631	(129.429)	(14.116)	21.278
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		114.026	161.023	56.913	83.507
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(34.811)	(53.536)	(17.405)	(36.388)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		160.846	(21.942)	25.392	68.397
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	14	(1.468.330)	(1.562.671)	(830.467)	(999.422)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(161.708)	(593.499)	(276.276)	449.259
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		36.291	(89.047)	49.117	(25.325)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων περιόδου		**(1.432.901)**	**(2.267.159)**	**(1.032.234)**	**(507.091)**
Φόρος εισοδήματος	15	(448.082)	(148.532)	(384.841)	(92.957)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους περιόδου		**(1.880.983)**	**(2.415.691)**	**(1.417.076)**	**(600.048)**
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0327)	(0,0610)	(0,0247)	(0,0151)

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Σημ.	**01/01-30/06/2010**	**01/01-30/06/2009**	**01/04-30/06/2010**	**01/04-30/06/2009**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		81.631	(129.429)	(14.116)	21.278
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		166.590	375.282	152.990	190.637
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(82.431)	(267.095)	(82.431)	(235.635)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		165.789	(21.242)	56.443	(23.720)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	14	(872.020)	(996.119)	(450.403)	(619.779)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		44.387	(202.651)	47.916	(173.040)
Έσοδα από μερίσματα		75.735	4.569.660	75.735	4.569.660
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		32.640	(175.819)	41.399	(81.363)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων περιόδου		**(553.469)**	**3.173.830**	**(228.911)**	**3.671.759**
Φόρος εισοδήματος	15	(304.142)	(1.435)	(300.821)	25.436
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους περιόδου		**(857.611)**	**3.172.394**	**(529.732)**	**3.697.195**
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0149)	0,0801	(0,0092)	0,0933

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01-30/06/2010	**01/01-30/06/2009**	**01/04-30/06/2010**	**01/04-30/06/2009**
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	**(1.880.983)**	**(2.415.691)**	**(1.417.076)**	**(600.048)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(459.220)	(365.479)	(1.035.306)	(323.850)
Λοιπά	(7.022)	-	99	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	**(466.242)**	**(365.479)**	**(1.035.208)**	**(323.850)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	**(2.347.225)**	**(2.781.171)**	**(2.452.283)**	**(923.899)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.347.225)	(2.781.171)	(2.452.283)	(923.899)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01/01-31/06/2010	**01/01-31/06/2009**	**01/04-30/06/2010**	**01/04-30/06/2009**
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	**(857.611)**	**3.172.394**	**(529.732)**	**3.697.195**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	**-**	**-**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	**(857.611)**	**3.172.394**	**(529.732)**	**3.697.195**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(857.611)	3.172.394	(529.732)	3.697.195
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2009	**51.889.448**	**95.973**	**9.200.905**	**45.249.364**	**106.435.688**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(2.415.691)	(2.415.691)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(365.479)	-	(365.479)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	**(365.479)**	-	**(365.479)**
Συγκεντρωτκά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**(365.479)**	**(2.415.691)**	**(2.781.170)**
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(95.973)	-	(116.063)	(212.036)
Διανεμηθέντα αποθεματικά	-	-	(4.500.000)	4.500.000	-
30 Ιουνίου 2009	**51.889.448**	-	**4.335.425**	**47.217.610**	**103.442.482**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	82.638	82.638
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές			(107.369)		(107.369)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	(107.369)	-	(107.369)
Συγκεντρωτκά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**(107.369)**	**82.638**	**(24.731)**
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(169.697)	-	116.063	(53.634)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	198.614	(198.614)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	**75.239.699**	**1.434.519**	**4.426.670**	**47.217.697**	**128.318.584**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.880.983)	(1.880.983)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(459.220)	-	(459.220)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(7.022)	(7.022)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	**(459.220)**	**(7.022)**	**(466.242)**
Συγκεντρωτκά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**(459.220)**	**(1.888.004)**	**(2.347.225)**
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	69.660	(69.660)	-
30 Ιουνίου 2010	**75.239.699**	**1.434.519**	**4.037.110**	**45.260.033**	**125.971.360**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2009	**51.889.448**	**95.973**	**1.128.687**	**1.809.870**	**54.923.977**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	3.172.394	3.172.394
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-		
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτκά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	**3.172.394**	**3.172.394**
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(95.973)	-	(116.063)	(212.036)
30 Ιουνίου 2009	**51.889.448**	-	**1.128.687**	**4.866.202**	**57.884.336**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	234.873	234.873
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συγκεντρωτκά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	**234.873**	**234.873**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(169.697)	-	116.063	(53.634)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	170.849	(170.849)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	**23.350.251**	**1.434.519**	**170.849**	**(54.786)**	**24.900.833**
31 Δεκεμβρίου 2009	**75.239.699**	**1.434.519**	**1.299.536**	**5.046.289**	**83.020.042**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(857.611)	(857.611)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτκά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	**(857.611)**	**(857.611)**
Μεταφορά σε Αποθεματικά		-	69.660	(69.660)	-
30 Ιουνίου 2010	**75.239.699**	**1.434.519**	**1.369.196**	**4.119.017**	**82.162.431**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	30-Ιουν-10	30-Ιουν-09	30-Ιουν-10	30-Ιουν-09
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(1.432.901)	(2.267.159)	(553.469)	3.173.830
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		-			
Αποσβέσεις		164.334	127.808	62.885	26.024
Προβλέψεις		13.620	10.664	11.036	10.664
Συναλλαγματικές διαφορές		163.142	515.223	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(241.828)	(224.262)	(272.543)	(4.724.597)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		204.856	315.814	164.168	307.029
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7	578.191	1.323.565	578.191	1.323.565
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	(1.415.620)	7.323.819	201.861	2.861.795
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		3.617.174	(630.674)	7.015	(112.525)
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(152.105)	(374.694)	(111.417)	(307.029)
Καταβεβλημένοι φόροι		(18.228)	(510.206)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.480.637**	**5.609.897**	**87.727**	**2.558.756**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	-	(5.833.850)	-
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(10.485.836)	(2.920.775)	(32.288)	(553.075)
Τόκοι εισπραχθέντες		223.848	90.305	178.828	20.979
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	68.161	62.694
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(10.261.988)**	**(2.830.471)**	**(5.619.148)**	**(469.402)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	(8.776)	(265.045)	-	(265.045)
Δάνεια αναληφθέντα	13	-	2.750.000	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	13	-	(2.535.973)	-	(2.500.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		(18)	(31)	(18)	(31)
Καταβεβλημένοι φόροι (μερισμάτων)		(7.573)	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(16.368)**	**(51.049)**	**(18)**	**(2.765.076)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(8.797.719)	2.728.378	(5.531.440)	(675.721)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		20.404.020	6.831.118	13.484.518	1.758.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	**11.606.300**	**9.559.496**	**7.953.078**	**1.083.085**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS Α.Ε.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/06/2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2010.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Πληφορορίες». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Αύγουστος 2010), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2010

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - πρόσθετες απαλλαγές

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009). Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΧΑ 17 - Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 18 - Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσειςισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 - Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 - Κλάδοι Δραστηριοτήτων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 - Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 - Μισθώσεις

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 - Έσοδα

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 - Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 - Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 - Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ιδίας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΕΔΔΠΧΑ 19 - Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) - Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 - Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 - Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 -Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

2.3 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα περίοδο.

2.4 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30η Ιουνίου 2010, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξάμηνη περίοδο έως την 30η Ιουνίου 2010 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2010	**Πωλήσεις ακινήτων**	**Εκμίσθωση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσίας**	**Συνολικά**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	720.000	-	253.616	973.616
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(139.590)	(139.590)
Καθαρές πωλήσεις	**720.000**	**-**	**114.026**	**834.026**
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	81.631	-	79.216	160.846
Έξοδα Διοίκησης				(1.468.330)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(161.708)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(1.469.192)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				36.291
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(1.432.901)
Φόρος εισοδήματος				(448.082)
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				**(1.880.983)**

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξάμηνη περίοδο έως την 30η Ιουνίου 2009 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2009	**Πωλήσεις ακινήτων**	**Εκμίσθωση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσίας**	**Συνολικά**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.385.010	-	461.023	1.846.033
Ενδοεταιρικές πωλήσεις			(300.000)	(300.000)
Καθαρές πωλήσεις	**1.385.010**	**-**	**161.023**	**1.546.033**
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	(129.429)	-	107.487	(21.942)
Έξοδα Διοίκησης				(1.562.671)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(593.499)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(2.178.112)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(89.047)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(2.267.159)
Φόρος εισοδήματος				(148.532)
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				**(2.415.691)**

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Κόστος	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
Αρχή περιόδου	**106.394.147**	**100.952.127**	**16.416.815**	**15.639.200**
Συνναλαγματικές διαφορές	(637.990)	(1.006.440)	-	-
Προσθήκες	10.481.792	6.448.460	31.898	786.446
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	(8.831)
Τέλος περιόδου	**116.237.949**	**106.394.147**	**16.448.713**	**16.416.815**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	**(1.055.118)**	**(857.317)**	**(97.369)**	**(81.869)**
Συνναλαγματικές διαφορές	4.426	(6)	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(98.686)	(197.795)	(7.750)	(15.500)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος περιόδου	**(1.149.377)**	**(1.055.118)**	**(105.119)**	**(97.369)**
Αναπόσβεστη αξία	**115.088.572**	**105.339.028**	**16.343.594**	**16.319.447**

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι προσθήκες εξαμήνου του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 10,5 εκ., εκ των οποίων ποσό € 9,6 εκ. αφορά την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» για την οποία αναμένεται το μεγαλύτερο μέρος της κατασκευής του έργου να ολοκληρωθεί εντός του 2010.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Έδρα	% συμμετοχής
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

Η Εταιρία συμμετείχε κατά 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρία «PMS PROPERTY MANAGEMENT AE», κατά ποσό € 797.850, με την από 26/1/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η παραπάνω αύξηση χρησιμοποιήθηκε για την αγορά οικοπεδικής έκτασης στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων.

Με την από 24/6/2010 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 5.000.000. Η REDS ΑΕ μέσω της εν λόγω αύξησης υλοποίησε την πρώτη καταβολή, βάσει της χρήσης και του χρονοδιαγράμματος διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων που προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, της 5ης Μαϊου 2009.

Με απόφαση των μετόχων της 9/6/2010 της εταιρίας «KARTEREDA HOLDINGS LTD», αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 36.000, με την έκδοση τριών (3) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης ποσό € 35.997 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50%

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-10	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
Τελικά προϊοντα	1.723.128	2.341.589	1.723.128	2.341.589
Μείον διαφοράς κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας	(109.730)	(150.000)	(109.730)	(150.000)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**1.613.398**	**2.191.589**	**1.613.398**	**2.191.589**

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-10	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
Πελάτες	1.847.649	2.527.816	1.847.649	2.510.556
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	781.278	729.925	1.363.890	1.129.404
	2.628.926	**3.257.741**	**3.211.539**	**3.639.960**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.644.715	1.639.580	1.405.425	1.405.425
Λοιπές Απαιτήσεις	5.246.003	3.188.281	1.910.009	1.657.895
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	**9.519.645**	**8.085.602**	**6.526.973**	**6.703.280**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.659.326	1.758.021	2.655.727	1.756.222
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.659.326	1.758.021	2.655.727	1.756.222
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.860.318	6.327.580	3.871.246	4.947.058
Σύνολο	**9.519.645**	**8.085.602**	**6.526.973**	**6.703.280**

Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» σε ενοποιημένο επίπεδο ποσού € 5.246.003 περιλαμβάνεται ποσό € 3.005.141 το οποίο προέρχεται από παρακρατούμενους και προκαταβλητέους φόρους και ποσό € 1.200.000 το οποίο αφορά προκαταβολή για αγορά επενδυτικού ακινήτου.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-10	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.878	11.212	3.667	5.741
Καταθέσεις όψεως	2.536.481	19.259.046	369.411	13.478.777
Καταθέσεις προθεσμίας	9.058.941	1.133.762	7.580.000	-
	11.606.300	**20.404.020**	**7.953.078**	**13.484.518**

10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	**39.610.265**	**1,31**	**51.889.447**	**95.973**	**51.985.420**
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(95.973)	**(95.973)**
30 Ιουνίου 2009	**39.610.265**	**1,31**	**51.889.447**	**-**	**51.889.447**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.824.619	1,31	23.350.251	1.604.216	**24.954.467**
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	**-**	**-**	**-**	(169.697)	**(169.697)**
1 Ιανουαρίου 2010	**57.434.884**	**1,31**	**75.239.698**	**1.434.519**	**76.674.217**
30 Ιουνίου 2010	**57.434.884**	**1,31**	**75.239.698**	**1.434.519**	**76.674.217**

11 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Τακτικό αποθεματικο	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Συν/κών διαφορών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	**1.032.596**	**7.810.563**	**453.540**	**2.159**	**(97.953)**	**9.200.905**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(365.479)	(365.479)
Μεταφορά εις νέον	-	(4.500.000)	-	-	-	(4.500.000)
30 Ιουνίου 2009	**1.032.596**	**3.310.563**	**453.540**	**2.159**	**(463.432)**	**4.335.425**
Συναλλαγματικές διαφορές					(107.369)	(107.369)
Μεταφορά από αποτελέσματα	198.614					198.614
31 Δεκεμβρίου 2009	**1.231.209**	**3.310.563**	**453.540**	**2.159**	**(570.801)**	**4.426.670**
1 Ιανουαρίου 2010	**1.231.209**	**3.310.563**	**453.540**	**2.159**	**(570.801)**	**4.426.670**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(459.220)	(459.220)
Μεταφορά από αποτελέσματα	-	69.660	-	-	-	69.660
30 Ιουνίου 2010	**1.231.209**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**(1.030.021)**	**4.037.110**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Τακτικό αποθεματικο	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	**443.086**	**232.062**	**453.540**	**-**	**1.128.687**
Μεταφορά από αποτελέσματα	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2009	**443.086**	**232.062**	**453.540**	**-**	**1.128.687**
Μεταφορά από αποτελέσματα	170.849	-	-		170.849
31 Δεκεμβρίου 2009	**613.935**	**232.062**	**453.540**	**-**	**1.299.536**
1 Ιανουαρίου 2010	**613.935**	**232.062**	**453.540**	**-**	**1.299.536**
Μεταφορά από αποτελέσματα	-	69.660	-	-	69.660
30 Ιουνίου 2010	**613.935**	**301.722**	**453.540**	**-**	**1.369.196**

12 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-10	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
Προμηθευτές	84.774	106.206	31.475	59.547
Δεδουλευμένοι τόκοι	52.751	-	52.751	-
Δεδουλευμένα έξοδα	166.289	4.457	29.450	2.156
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	120.165	163.731	47.269	103.103
Λοιπές υποχρεώσεις	631.515	741.896	129.918	203.990
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.842.566	199.603	1.536.252	1.398.553
Σύνολο	**4.898.060**	**1.215.892**	**1.827.115**	**1.767.350**
Μακροπρόθεσμες	-	42.976	1.200.000	1.242.976
Βραχυπρόθεσμες	4.898.060	1.172.916	627.115	524.374
Σύνολο	**4.898.060**	**1.215.892**	**1.827.115**	**1.767.350**

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2009 και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-30.06.2010.

13 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
Αρχή περιόδου	**3.617.764**	**10.887.703**	**-**	**-**
Τραπεζικός δανεισμός	-	2.750.000	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	-	(4.000.000)	-	-
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(6.019.939)	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**3.617.764**	**3.617.764**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	**6.880.000**	**14.016.034**	**6.880.000**	**14.000.000**
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	-	(13.155.973)	-	(7.120.000)
Μεταφορά από μακροπρόθεσμο δανεισμό	-	6.019.939	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**6.880.000**	**6.880.000**	**6.880.000**	**6.880.000**
Σύνολο δανείων περιόδου	**10.497.764**	**10.497.764**	**6.880.000**	**6.880.000**

Το ποσό των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορά την συνδεδεμένη επιχείρηση "CLH ESTATE SRL" με έδρα την Ρουμανία, γι' αυτές τις δανειακές υποχρεώσεις, ο τραπεζικός δανεισμός είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (βάσει Euribor). Το νόμισμα του συνόλου του δανεισμού είναι σε Ευρώ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΣΤΑΘΕΡΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			
	ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009					
Σύνολο δανείων	-	10.497.764		-	10.497.764
Σύνολο	**-**	**10.497.764**	**-**	**-**	**10.497.764**
30 Ιουνίου 2010					-
Σύνολο δανείων	-	10.497.764	-	-	10.497.764
Σύνολο	**-**	**10.497.764**	**-**	**-**	**10.497.764**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	ΣΤΑΘΕΡΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			
	ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009					-
Σύνολο δανείων	-	6.880.000	-	-	6.880.000
Σύνολο	**-**	**6.880.000**	**-**		**6.880.000**
30 Ιουνίου 2010	-		-	-	-
Σύνολο δανείων	-	6.880.000	-	-	6.880.000
Σύνολο	**-**	**6.880.000**	**-**	**-**	**6.880.000**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-10	**31-Δεκ-09**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.617.764	3.617.764
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**3.617.764**	**3.617.764**

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

14 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30-Ιουν-10			30-Ιουν-09		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	-	480.455	480.455	-	262.685	262.685
Αναλώσεις Αποθεμάτων	636.156	-	636.156	704.309	-	704.309
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	61.554	61.554	-	19.861	19.861
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	4.094	4.094	-	8.364	8.364
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	98.686	98.686	-	99.583	99.583
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	131.333	131.333	-	178.454	178.454
Λοιπές παροχές τρίτων	-	50.341	50.341	15.333	9.002	24.335
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	34.811	186.250	221.061	-	202.710	202.710
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	74.442	74.442	633.536	211.296	844.832
Φόροι - Τέλη	-	203.885	203.885	205.820	304.056	509.876
Λοιπά έξοδα	2.213	177.288	179.501	8.978	266.660	275.637
Σύνολο	**673.180**	**1.468.330**	**2.141.510**	**1.567.975**	**1.562.671**	**3.130.646**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	30-Ιουν-10			30-Ιουν-09		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	-	358.967	358.967	247.855	202.681	450.536
Αναλώσεις Αποθεμάτων	636.156	-	636.156	704.309	-	704.309
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	53.187	53.187	-	12.012	12.012
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	1.948	1.948	-	6.262	6.262
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	7.750	7.750	-	7.750	7.750
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	109.988	109.988	-	109.171	109.171
Λοιπές παροχές τρίτων	435	7.045	7.479	15.333	8.739	24.072
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	118.807	118.807	-	170.657	170.657
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	80.650	25.267	105.917	599.240	138.831	738.071
Φόροι - Τέλη	-	47.868	47.868	205.820	99.290	305.110
Λοιπά έξοδα	3.560	141.195	144.755	8.978	240.727	249.705
Σύνολο	**720.801**	**872.020**	**1.592.821**	**1.781.534**	**996.119**	**2.777.653**

15 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3845/2010 «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο», η έκτακτη εφάπαξ εισφορά κοινωνικής ευθύνης, στο συνολικό καθαρό εισόδημα των Νομικών Προσώπων του οικονομικού έτους 2010, εκτιμήθηκε, σε επίπεδο Ομίλου στο ποσό των € 313.595 και σε επίπεδο Εταιρίας στο ποσό των € 265.285. Τα ποσό αυτά συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή του Φόρου Εισοδήματος ποσού € 448.082 σε επίπεδο Ομίλου και € 304.142 σε επίπεδο Εταιρίας, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα του β΄τριμήνου του 2010. Τα ανωτέρω ποσά θα οριστικοποιηθούν μετά την λήψη των σχετικών εκκαθαριστικών σημειωμάτων από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. και θα καταβληθούν εντός του 2011.

16 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ζημία ποσού 162 χιλ. €. Η ζημία αυτή οφείλεται κυρίως σε συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών με έδρα τη Ρουμανία, που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι΄αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη 170 χιλ. ευρώ η οποία αναλύεται σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 70 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Η REDS ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 έως 2008. Στο παρόν στάδιο τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	4 έτη	(2006-2009)
PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.	3 έτη	(2007-2009)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	2 έτη	(2008-2009)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	11 έτη	(1999-2009)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	8 έτη	(2002-2009)
3G A.E.	3 έτη	(2007-2009)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	4 έτη	(2006-2009)
CLH ESTATE SRL	4 έτη	(2006-2009)
CORREA HOLDINGS LTD	3 έτη	(2007-2009)
PROFIT CONSTRUCT SRL	4 έτη	(2006-2009)

18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	30-Ιουν-10	**30-Ιουν-09**	**30-Ιουν-10**	**30-Ιουν-09**
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(1.880.983)	(2.415.691)	(857.611)	3.172.394
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	39.610.265	57.434.884	39.610.265
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	**(0,0327)**	**(0,0610)**	**(0,0149)**	**0,0801**

19 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	01/01-30/6/2010	**01/01-30/6/2009**	**01/01-30/6/2010**	**01/01-30/6/2009**
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	151.590	315.500
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	129.226	126.154	42.200	40.414
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	125.338	141.589	124.754	132.906
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.976.355	39.384	7.397	11.730

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	30-Ιουν-10	**31-Δεκ-09**	**30-Ιουν-10**	**31-Δεκ-09**
Απαιτήσεις από ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	600.162	416.739
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	781.278	729.926	763.728	712.666
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	163.715	26.231	162.662	25.884
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.678.851	173.372	173.590	172.669

Εσοδα από μερίσματα	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	30-Ιουν-10	**30-Ιουν-09**	**30-Ιουν-10**	**30-Ιουν-09**
Εσοδα από μερίσματα	-	-	75.735	4.569.660

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	01/01-30/6/2010	**01/01-30/6/2009**	**01/01-30/6/2010**	**01/01-30/6/2009**
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	183.821	253.804	183.821	211.610
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

20 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2010 ήταν στον Όμιλο 17 και στην Εταιρία 11 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.06.2009 ήταν στον Όμιλο και την Εταιρία 40 άτομα (23 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 17 ημερομίσθιοι).

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30η Ιουνίου 2010 έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική πληροφόρηση.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Ε. Στοιχεία και πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μάριος Ψάλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο		Ελεγκτική Εταιρία :	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων :	27η Αυγούστου 2010	Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	115.088.572	105.339.028	16.343.594	16.319.447
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	128.587	187.241	52.738	105.535
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	1.342	5.462	135	2.083
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.384.259	4.497.792	59.835.869	53.141.372
Αποθέματα	1.613.398	2.191.589	1.613.398	2.191.589
Απαιτήσεις από πελάτες	2.628.926	3.257.741	3.211.539	3.639.960
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.837.692	23.473.859	8.612.786	14.791.616
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	142.342.801	140.612.737	91.330.084	91.851.627
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	50.731.662	53.078.886	6.922.733	7.780.344
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	125.971.360	128.318.584	82.162.431	83.020.042
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	125.971.360	128.318.584	82.162.431	83.020.042
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.617.764	3.617.764	-	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	482.101	419.767	1.285.332	1.317.271
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.391.576	1.376.622	1.002.321	634.313
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.371.441	12.294.153	9.167.653	8.831.585
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	142.342.801	140.612.737	91.330.084	91.851.627

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/4-30/06/2010	1/4-30/06/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	81.631	(129.429)	(14.116)	21.278
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	114.026	161.023	56.913	83.507
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(34.811)	(53.536)	(17.405)	(36.388)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	160.846	(21.942)	25.392	68.397
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.469.192)	(2.178.112)	(1.081.351)	(481.766)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(1.432.901)	(2.267.159)	(1.032.234)	(507.091)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(1.880.983)	(2.415.691)	(1.417.076)	(600.048)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.880.983)	(2.415.691)	(1.417.076)	(600.048)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(466.242)	(365.479)	(1.035.208)	(323.850)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(2.347.225)	(2.781.171)	(2.452.283)	(923.899)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.347.225)	(2.781.171)	(2.452.283)	(923.899)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0327)*	*(0,0610)*	*(0,0247)*	*(0,0151)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.304.858)	(2.050.305)	(977.239)	(422.986)

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/4-30/06/2010	1/4-30/06/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	81.631	(129.429)	(14.116)	21.278
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	166.590	375.282	152.990	190.637
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(82.431)	(267.095)	(82.431)	(235.635)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	165.789	(21.242)	56.443	(23.720)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(661.844)	(1.220.011)	(346.045)	(816.538)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(553.469)	3.173.830	(228.911)	3.671.759
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(857.611)	3.172.394	(529.732)	3.697.195
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(857.611)	3.172.394	(529.732)	3.697.195
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(857.611)	3.172.394	(529.732)	3.697.195
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(857.611)	3.172.394	(529.732)	3.697.195
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0149)*	*0,0801*	*(0,0092)*	*0,0933*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(598.960)	(1.193.987)	(293.217)	(802.366)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	128.318.584	106.435.688	83.020.042	54.923.977
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(2.347.225)	(2.781.170)	(857.611)	3.172.394
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(212.036)	-	(212.036)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	125.971.360	103.442.482	82.162.431	57.884.336

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.432.901)	(2.267.159)	(553.469)	3.173.830
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	164.334	127.808	62.885	26.024
Προβλέψεις	13.620	10.664	11.036	10.664
Συναλλαγματικές διαφορές	163.142	515.223	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(241.828)	(224.262)	(272.543)	(4.724.597)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	204.856	315.814	164.168	307.029
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	578.191	1.323.565	578.191	1.323.565
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.415.620)	7.323.819	201.861	2.861.795
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.617.174	(630.674)	7.015	(112.525)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(152.105)	(374.694)	(111.417)	(307.029)
Καταβεβλημένοι φόροι	(18.228)	(510.206)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.480.637	5.609.897	87.727	2.558.756
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(5.833.850)	-
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.485.836)	(2.920.775)	(32.288)	(553.075)
Τόκοι εισπραχθέντες	223.848	90.305	178.828	20.979
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	68.161	62.694
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.261.988)	(2.830.471)	(5.619.148)	(469.402)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(8.776)	(265.045)	-	(265.045)
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	-	2.750.000	-	-
Εξοφλήσεις Δανείων	-	(2.535.973)	-	(2.500.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(18)	(31)	(18)	(31)
Καταβλημένοι φόροι (μερισμάτων)	(7.573)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(16.368)	(51.049)	(18)	(2.765.076)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(8.797.719)**	**2.728.378**	**(5.531.440)**	**(675.721)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**20.404.020**	**6.831.118**	**13.484.518**	**1.758.806**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**11.606.301**	**9.559.496**	**7.953.078**	**1.083.085**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2009
2. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
3. Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 17 της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης.
5. Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο σημείωση Νο 17.
6. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
8. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2010 ήταν στον Όμιλο 17 και στην Εταιρία 11 άτομα. Την 30.06.2009 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο και στην Εταιρία 40 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 20.
9. Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνώρισε στα αποτελέσματα περιόδου ποσό € 314 χιλ. και € 265 χιλ. αντίστοιχα, από την επιβολή της έκτακτης εισφοράς στα κέρδη των επιχειρήσεων βάσει του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010.
10. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2010 έως 30.06.2010, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α)	Έσοδα	129.226	193.790
β)	Έξοδα	9.101.693	132.151
γ)	Απαιτήσεις	781.278	1.363.890
δ)	Υποχρεώσεις	3.842.566	1.536.252
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	183.821	183.821
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

11. Εχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2009, στα Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Απαιτήσεις από πελάτες», «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση», «Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-30.06.2010.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

ΕΔΡΑ : ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 64

ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ από 01.01.2010 έως 30.06.2010

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17.07.2009, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που έλαβε χώρα σύμφωνα με την 05.05.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 05.06.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αντλήθηκαν καθαρά κεφάλαια **€ 24.622.379,46** (€ 24.954.466,60 μείον έξοδα έκδοσης € 332.087,14).

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας εκδόθηκαν 17.824.619 νέες κοινές άυλες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές ανά 20 παλαιές. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε από το Δ.Σ. της Εταιρίας την 21η Ιουλίου 2009. Την 31η Ιουλίου 2009 οι νέες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση μετά την από 28.07.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

Η Εταιρία για την περίοδο 01.01.2010 έως την 30.06.2010 διέθεσε € 5.000.000, ενώ συνολικά από την 21.07.2009 έως την 30.06.2010 έχει διατεθεί ποσό € 19.620.000. Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ																
Χρήση και Χρονοδιάγραμμα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων για τα έτη 2009-2010, όπως προβλέπονται από το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας					ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 10.12.2009)				ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 29.06.2010)					ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 30.06.2010		
Ποσά σε €																
Κατηγορία χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	α' εξάμηνο 2011	Σύνολο	Συνολικό διατεθέν κεφάλαιο μέχρι 31.12.2009	Διατεθέν κεφάλαιο περιόδου 01.01-30.06.2010	Αδιάθετα κεφάλαια την 30.06.2010
Επιχειρηματικό Πάρκο στη Γυαλού Αττικής	4.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	**10.000.000,00**	0	7.000.000,00	3.000.000,00	**10.000.000,00**	0	5.000.000,00	3.000.000,00	2.000.000,00	**10.000.000,00**	0,00	5.000.000,00	**5.000.000,00**
Αποπληρωμή δανείου μητρικής Εταιρείας	4.500.000,00	0	0	**4.500.000,00**	4.620.000,00	0	2.379,46	**4.622.379,46**	4.620.000,00	0	2.379,46	0,00	**4.622.379,46**	4.620.000,00	0,00	**2.379,46**
Αποπληρωμή δανείου συνδεδεμένης	10.000.000,00	0	0	**10.000.000,00**	10.000.000,00	0	0	**10.000.000,00**	10.000.000,00	0	0	0	**10.000.000,00**	10.000.000,00	0,00	**0,00**
Σύνολο κεφαλαίων προς διάθεση	**18.500.000,00**	**3.000.000,00**	**3.000.000,00**	**24.500.000,00**	**14.620.000,00**	**7.000.000,00**	**3.002.379,46**	**24.622.379,46**	**14.620.000,00**	**5.000.000,00**	**3.002.379,46**	**2.000.000,00**	**24.622.379,46**	**14.620.000,00**	**5.000.000,00**	**5.002.379,46**

Επεξηγήσεις :

Σε σχέση με το εγκεκριμένο - δημοσιευμένο Ενημερωτικό Δελτίο υπήρξαν δύο μεταβολές του ποσού και του χρόνου διάθεσης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν στο επενδυτικό κοινό και στις αρμόδιες αρχές. Ειδικότερα η πρώτη τροποποίηση αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 10.12.2009 και η δεύτερη με απόφαση της 29.06.2010. Οι αντίστοιχες ανακοινώσεις – ενημερώσεις προς το επενδυτικό κοινό, έγιναν από την εταιρία την 14.12.2009 και την 29.06.2010.

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις κατέστησαν αναγκαίες λόγω του ότι :

Οι προϋπολογισθείσες δαπάνες έκδοσης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο Ενημερωτικό Δελτίο ανέρχονταν σε ποσό € 454.466,60, ενώ οι τελικές δαπάνες ανήλθαν σε ποσό € 332.087,14. Η διαφορά αυτών, ποσού € 122.379,46, κατόπιν της από 31.08.2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, διατέθηκαν για την «Αποπληρωμή δανείου» της Εταιρίας.

Με την από 10.12.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ποσό € 4.000.000 που αφορούσε δαπάνες για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» σε τμήμα του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού στα Σπάτα – Αττικής, μεταφέρθηκε προς διάθεση εντός του Α' Εξαμήνου του 2010, με την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.
Με την από 29.06.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και βάσει της εξέλιξης των κατασκευαστικών εργασιών, στο ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αντί του συνολικού ποσού των € 7.000.000 αποφασίστηκε η διάθεση ποσού € 5.000.000, η οποία πραγματοποιήθηκε με την από 24/6/2010 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής εταιρίας. Το εναπομένων ποσό των € 2.000.000 θα διατεθεί εντός του Α΄ εξαμήνου 2011 προκειμένου να συμβαδίζει με τις ανάγκες χρηματοδότησης του έργου.

Σημειώσεις :

1. Το υπόλοιπο ποσό των € 5.000.000 η Εταιρία το επενδύει σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2010 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

2. Από το ποσό των € 5.000.000 που καταβλήθηκε με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», ποσό € 1.666.194 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», της εν λόγω θυγατρικής με ημερομηνία 30.06.2010.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων

Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, που διενεργήθηκε το 2009. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Μετρητά», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των Θυγατρικών της, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας με τις οποίες τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα των αντληθέντων κεφαλαίων.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των Θυγατρικών της, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας με τις οποίες τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα των αντληθέντων κεφαλαίων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη

διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 μέχρι 30 Ιουνίου 2010, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2010.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2010

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι

Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081