



RED.S Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την Απόφαση
4/507/28.04.2009 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

**RED.S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 4/507/28.04.2009 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Α.Ε.» στις 29 Αυγούστου 2012. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reds.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελ.

A.	Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.	3
B.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1/1/2012-30/06/2012.	4
Γ.	Έκθεση επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.	13
Δ.	Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012.	15
E.	Στοιχεία και Πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012.	42

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της :

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά – ΔΛΠ 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ε 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**της REDS A.E.**

Επί της Ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1-30/6/2012).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας REDS A.E. και του Ομίλου Εταιριών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής Εταιρίας REDS AE, είναι εκείνες που αναφέρονται στην σημείωση 7 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρία

Η διαμόρφωση των οικονομικών αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2012 αναλύεται ως ακολούθως :

Σε ενοποιημένο επίπεδο τα έσοδα του Ομίλου REDS AE ανέρχονται σε € 2.210 χιλ., οι λειτουργικές ζημίες σε € 467 χιλ. και οι ζημίες μετά από φόρους σε € 1.674 χιλ.

Αύξηση παρουσίασε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του 2011, ο οποίος προέρχεται κυρίως από την εκμίσθωση των ακινήτων της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι ζημίες προ φόρων της περιόδου 01.01-30.06.2012, για τον Όμιλο, σημείωσαν αύξηση της τάξης του 30,4% και ανήλθαν σε € 1.498 χιλ. έναντι ζημιών € 1.149 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 1.674 χιλ. έναντι ζημιών € 1.444 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 15,9%. Η αύξηση των ζημιών σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου μετά την σύναψη ομολογιακών δανείων τόσο της μητρικής, η οποία είχε σκοπό την αποπληρωμή δανεισμού της συνδεδεμένης στη Ρουμανία CLH ESTATE Srl, όσο και της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ για την

χρηματοδότηση του έργου της.

Η Εταιρία παρουσίασε ζημίες προ φόρων για την περίοδο 01.01-30.06.2012, οι οποίες ανήλθαν σε € 865 χιλ. έναντι ζημιών το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011 ποσού € 866 χιλ, μείωση 0,1%. Αντίστοιχα οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 818 χιλ. έναντι ζημιών € 959 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2011 ήτοι μείωση 14,7% περίπου.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2012 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011
Κύκλος εργασιών	2.209.656	563.222
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	1.330.425	105.550
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.498.008)	(1.148.956)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(1.673.838)	(1.444.340)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011
Κύκλος εργασιών	52.028	569.136
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	52.028	108.437
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(864.756)	(865.977)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(818.357)	(958.940)

Το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 30.06.2012 σε € 31.961 χιλ. έναντι € 30.072 χιλ. στις 31.12.2011. Από το συνολικό αυτό ποσό € 28.361 χιλ. είναι βραχυπρόθεσμα και € 3.600 χιλ. μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2012 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα :

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν.-12	31-Δεκ.-11
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	28.360.520	6.880.000
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	3.600.000	23.192.253
Σύνολο δανείων	31.960.520	30.072.253
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.052.573	8.518.922
Καθαρός Δανεισμός	20.907.947	21.553.331
Σύνολο Καθαρής Θέσης	118.102.193	120.310.393
Σύνολο Κεφαλαίων	139.010.140	141.863.724
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,150	0,152

Επισκόπηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ανακοινώσεις για σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012, έχουν αποσταλεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας (www.reds.gr), όπου ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει και να αντλήσει κάθε πληροφορία.

Το πρώτο εξάμηνο του 2012 υπήρξε πολύ δύσκολο για την ελληνική οικονομία, συνδυάζοντας την οικονομική ύφεση που άγγιξε το 6,2% και την πολιτική αστάθεια που εκφράστηκε με τις δύο εκλογικές αναμετρήσεις. Παράλληλα η κρίση χρέους των χωρών του Ευρωπαϊκού Νότου όσο και η αρνητική πιστοληπτική αξιολόγηση ακόμα και χωρών του πυρήνα της Ευρωζώνης, σε συνδυασμό με την αβεβαιότητα ως προς το χειρισμό της κρίσης, μόνο αρνητικές επιδράσεις μπορούσαν να επιφέρουν επιβαρύνοντας περαιτέρω το κλίμα αβεβαιότητας στην αγορά.

Η συνεχιζόμενη έλλειψη ρευστότητας που ξεκινάει από τον Τραπεζικό τομέα και επεκτείνεται προς την ιδιωτική οικονομία, συνεχίζει να αποτρέπει οποιαδήποτε μορφή νέων επενδύσεων σε σημαντικούς τομείς της Ελληνικής οικονομίας, όπως ο τομέας των ακινήτων. Ο συνδυασμός της ύφεσης, της αυξημένης φορολόγησης και της αδυναμίας χρηματοδότησης, επηρεάζουν αρνητικά τις οποιεσδήποτε προοπτικές στην αγορά ακινήτων.

Δεδομένων των συνθηκών ο Όμιλος παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στην ανάπτυξη των υφιστάμενων ακινήτων, στηριζόμενος στις επενδύσεις που πραγματοποίησε το προηγούμενο διάστημα, με παράλληλη προσπάθεια για μείωση των λειτουργικών δαπανών και ορθή διαχείριση των διαθεσίμων. Πλέον των ανωτέρω, παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για τις δραστηριότητες οι οποίες επηρέασαν και αυτές που αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου στις προσεχείς περιόδους :

Η Εταιρία έχοντας ως απόλυτη προτεραιότητα την μίσθωση του εμπορικού πάρκου, «Smart Park» της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, εξασφάλισε ποσοστό κάλυψης επιφανειών εμπορικής μίσθωσης που ανέρχεται την 30.06.2012 σε 90% περίπου. Το μίγμα των μισθωτών προέρχεται από μεγάλα ονόματα του λιανεμπορίου όπως Carrefour, Jumbo, Hondos Center, Κωτσόβολος –Dixon, σε συνδυασμό με συνεργασίες στο χώρο ένδυσης, υπόδησης και συναφών ειδών καθώς και εστίασης. Επιπλέον εντός του εξαμήνου υπεγράφη προσύμφωνο μακροχρόνιας εμπορικής μίσθωσης με την εταιρία «Village Roadshow ΑΕ», για την ανάπτυξη συγκροτήματος πέντε (5) κινηματογραφικών αιθουσών. Σημειώνεται ότι το προσύμφωνο αυτό αφορά τμήμα της Β' Φάσης του Πάρκου και όχι τα υφιστάμενα κτίρια του.

Για το Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής και μετά την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος, για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την Οριοθέτηση της Περιοχής Οργανωμένων Αναπτύξεων Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), η εταιρία συνέχισε εντός του α' εξαμήνου του 2012, τις ανασκαφικές αρχαιολογικές εργασίες που απαιτούνται για τη μελλοντική ανάπτυξη και εκμετάλλευσή του.

Η Εταιρία την 6η Φεβρουαρίου 2012 πώλησε αντί ποσού € 30.300, το ποσοστό συμμετοχής της εταιρίας «3G A.E. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», η οποία περιλαμβάνονταν στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της με ποσοστό συμμετοχής 50%, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρίας περιλαμβάνονται οι παρακάτω δραστηριότητες :

- **Εμπορικό Πάρκο «Smart Park» στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής.** Η Εταιρεία θα συνεχίσει εντατικά την προσπάθεια ολοκλήρωσης των μισθώσεων (σήμερα είναι μισθωμένο το 90% περίπου του πάρκου) με στόχο τη βελτιστοποίηση του μίγματος μισθωτών και υπηρεσιών που θα προσφέρει το Smart Park και γνώμονα την επίτευξη της καλύτερης δυνατής απόδοσης της επένδυσης. Επιπλέον, θα συνεχίσει την εκπόνηση των μελέτων για την επόμενη Β' φάση του Εμπορικού Πάρκου.
- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής.** Η Εταιρεία αναμένεται να ολοκληρώσει τους επόμενους μήνες τη σύνταξη των μελετών του φακέλου της πολεοδομικής μελέτης, τον οποίο θα υποβάλλει στους αρμόδιους φορείς για τη λήψη των σχετικών εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων. Παράλληλα, θα συνεχίσει τις ανασκαφικές αρχαιολογικές εργασίες στο τμήμα του οικόπεδου που αφορά στην μελλοντική ανάπτυξη και εκτιμάται ότι αυτές θα ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2012.
- **Οικόπεδο - Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα.** Η Εταιρεία θα συνεχίσει την παρακολούθηση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης ή απ' ευθείας εξαγοράς του οικοπέδου, μετά από την κοινή απόφαση των Υπουργείων Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος, προς διασφάλιση των συμφερόντων της.
- **Οικόπεδο - Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει νόμιμα μέσα για την υλοποίηση της πολεοδόμησης του ακινήτου και διεκδικεί σχετική αποζημίωση για τις μέχρι σήμερα καθυστερήσεις από το Δήμο Βουκουρεστίου.
- **Οικιστικό συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Αττικής.** Η Εταιρεία θα συνεχίσει την προώθηση των πωλήσεων των δύο κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia» που έχουν μείνει αδιάθετες.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολές στις τιμές ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Οι παραπάνω κίνδυνοι σχετίζονται με τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις του Ομίλου.

Η διαχείριση για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που οι παραπάνω κίνδυνοι θα επέφεραν στην οικονομική θέση του Ομίλου, τελείται από τη Διοίκηση του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο εστιάζει στην αναγνώριση, εκτίμηση και αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, καθορίζοντας εφαρμογή διαδικασιών ως προς τη βελτιστοποίηση της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής αλλαγής τιμών των ακινήτων. Από τις μεταβολές στις εμπορικές αξίες, μπορούν να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στην κερδοφορία και στα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ο κίνδυνος αυτός αντικατοπτρίζει τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων και γενικότερα στην οικονομία. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και μισθωμάτων ο Όμιλος έχει συνάψει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους, επικεντρώνοντας την δραστηριότητά του σε περιοχές για τις οποίες υπάρχει ζήτηση και εμπορικότητα σύμφωνα με τα δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων. Επιπλέον η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία, με αποτέλεσμα την μειωμένη έκθεση στον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται πρώτος σε σημασία σε σχέση με τα άλλα είδη κινδύνων της αγοράς, αφού περιλαμβάνει τον κίνδυνο αθέτησης, τον κίνδυνο έκθεσης και τον κίνδυνο ανάκτησης. Παρουσιάζοντας αναλυτικά την κάθε διάστασή του, το πρώτο στάδιο είναι η αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων, με δεύτερο στάδιο, την έκθεση, όπου περιγράφεται το ποσό που οφείλεται την στιγμή της αθέτησης και τέλος ο κίνδυνος ανάκτησης, όπου περιγράφεται πόσο από το ποσό που οφείλεται τη στιγμή της αθέτησης είναι δυνατόν να εισπραχθεί. Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από πωλήσεις ακινήτων και τις απαιτήσεις από ενοίκια που προέρχονται από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζει άμεσα τη ρευστότητα και τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας. Η ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου και ο κίνδυνος επισφαλειών εξασφαλίζεται από τον Όμιλο με επιλεκτική αξιολόγηση στις συμφωνίες/συναλλαγές που αφορούν πελάτες, με φερεγγυότητα και επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρίας και του Ομίλου να ανταποκριθούν στις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Στο υφιστάμενο επιχειρηματικό περιβάλλον οι κίνδυνοι πολλαπλασιάζονται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ρευστότητας των επιχειρήσεων και την αδυναμία τόσο του τραπεζικού συστήματος όσο και του Δημόσιου τομέα. Τρόποι αντιμετώπισης του κινδύνου ρευστότητας είναι η ύπαρξη ποιοτικών περιουσιακών στοιχείων, έτσι ώστε να καλύπτονται τα «κενά ρευστότητας», είτε με ρευστοποίηση των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων, είτε με άντληση ρευστών κεφαλαίων σε λογικό κόστος. Ο Όμιλος διαθέτει σημαντικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη αναγκών που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα. Η διαρκής παρακολούθηση της ρευστότητας του Ομίλου από τη Διοίκηση, εξασφαλίζουν στον Όμιλο την ομαλή λειτουργία του.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός θεωρείται ο κίνδυνος για τη μείωση της αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου που οφείλεται στις κινήσεις και τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών που διαμορφώνονται στις διεθνείς αγορές συναλλάγματος. Επομένως, πρόκειται για ένα κίνδυνο ο οποίος υπάρχει μόνο σε περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμούνται και διαπραγματεύονται σε άλλο νόμισμα πλέον το εγχώριο μιας συγκεκριμένης οικονομίας. Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μέσω θυγατρικών ακίνητα στη Ρουμανία, συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις επενδύσεις και την εκεί δραστηριοποίησή του, καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα ενώ η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων έχει συναφθεί σε ευρώ. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται σημαντικός και η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αξιολογεί τις εν λόγω επενδύσεις.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προέρχεται κυρίως από τις μεταβολές του επιτοκίου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του σε ευρώ. Πιθανή αύξηση του κόστους δανεισμού δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και τις ταμειακές του ροές. Παρότι ο κίνδυνος επιτοκίου θεωρείται ο περισσότερο εύκολος να διαχειριστεί και να αντιμετωπιστεί σε σχέση με τους άλλους κινδύνους και ο λόγος είναι ότι, δεν υπάρχει τόσο μεγάλη αβεβαιότητα σχετικά με το επίπεδο των επιτοκίων και των παραγόντων που τα επηρεάζουν, πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των εταιριών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων, τη φύση αυτών (βραχυπρόθεσμος ή μακροπρόθεσμος δανεισμός), αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη Διοίκηση.

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου:

Ποσά εξαμήνου 2012:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	122.831	-	177.085
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	38.528	-	-	678.354	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	6.000	-	-	623.950	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1.200.000
P.M.S PROPEYTY MANAGEMENT Α.Ε.	-	-	-	11.911	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	25.552	-	339.070
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	17.100	-	-	667.174	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	2.500	-	-	68.728	-
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	24.000	-	29.520
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	3.687	-	1.563
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	1.500	-	-	64.547	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	44.528	-	-	1.314.215	1.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	21.100	-	176.070	889.043	547.238

Ποσά εξαμήνου 2011:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	121.055	-	437.142
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	98.336	-	-	348.159	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	12.000	-	-	450.930	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1.200.000
3G ΑΕ	-	73.602	-	-	-
P.M.S PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	-	-	-	9.849	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	10.442	-	304.610
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	34.200	-	-	599.157	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	5.000	-	-	59.503	-
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	24.000	-	29.520
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	4.048	-	885
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	3.000	-	-	55.149	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	110.336	73.602	-	808.938	1.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	42.200	-	159.545	802.403	772.157

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας και τιμολόγηση δαπανών προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες της REDS ΑΕ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις εταιρίες του Ομίλου και λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως τις παρακάτω συμβάσεις:

- Α) με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ μισθωτική σύμβαση,
- Β) με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ σύμβαση εργολαβίας για το ακίνητο στην «Ακαδημία Πλάτωνος»
- Γ) προσύμφωνο πώλησης των μετοχών μεταξύ REDS ΑΕ και της θυγατρικής της ΛΟΦΟΣ

ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ για την 100% θυγατρική της πρώτης KARTEREDA HOLDING Ltd με έδρα την Κύπρο, το οποίο δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Επιπλέον :

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2012 ανήλθαν σε € 173 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.-30.06.2012.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Γεγονότα μετά τις 30.06.2012

Δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα μετά τις 30.06.2012.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2012 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.reds.gr>

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

“REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών», της 30^{ης} Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπηση μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2012

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊόγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

Δ. Εξαμηνιαία Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	23
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	24
1 Γενικές πληροφορίες.....	24
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	24
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	24
2.2 Συνέχιση δραστηριότητας	25
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	25
2.4 Συγκριτικές πληροφορίες	29
2.5 Στρογγυλοποιήσεις	29
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	29
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	29
5 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	30
6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	31
7 Συμμετοχές Ομίλου.....	32
8 Αποθέματα.....	33
9 Απαιτήσεις.....	33
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
11 Μετοχικό Κεφάλαιο	35
12 Προμηθευτές	35
13 Δάνεια	36
14 Έξοδα ανά κατηγορία	37
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά.....	38
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
17 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο.....	39
18 Κέρδη ανά μετοχή.....	39
19 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη.....	40
20 Λοιπές σημειώσεις	40
21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	41

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα π. άγια	34.117	46.651	19.222	27.583
Αυλα π. ερριουσιακά στοιχεία	183	183	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6 137.247.726	132.999.358	13.042.363	13.033.824
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7 -	-	65.691.752	64.169.007
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	7 -	-	-	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.626.772	1.580.373	1.626.772	1.580.373
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9 1.479.336	1.766.773	1.406.136	1.693.573
	142.048.159	138.053.362	83.446.271	82.175.155
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	8 807.865	804.819	807.865	804.819
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9 6.655.934	12.140.774	4.033.888	5.034.260
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10 11.052.573	8.518.922	3.686.491	4.591.850
	18.516.372	21.464.514	8.528.244	10.430.928
Σύνολο ενεργητικού	160.564.530	159.517.876	91.974.515	92.606.084
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	3.809.930	4.333.092	1.369.196	1.369.196
Κέρδη εις νέον	37.618.046	39.303.084	1.333.248	2.151.606
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	118.102.193	120.310.393	79.376.661	80.195.019
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Προβλέψεις Απ. οζημίωσης Προσωπικού	122.965	114.760	108.498	101.363
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.193.770	973.241	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 339.873	278.272	1.200.000	1.200.000
	5.256.607	24.558.526	4.908.498	4.901.363
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 8.765.524	7.687.811	799.669	619.888
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	-	1.332	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 28.360.520	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Μερίσματα πληρωτέα	9.686	9.813	9.686	9.813
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	70.000	70.000	-	-
	37.205.730	14.648.956	7.689.355	7.509.702
Σύνολο υποχρεώσεων	42.462.337	39.207.483	12.597.853	12.411.065
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	160.564.530	159.517.876	91.974.515	92.606.084

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011	01/04-30/06/2012	01/04-30/06/2011
Σημ.					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		2.196.156	-	1.098.198	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		-	23.947	-	(1.743)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		13.500	119.422	-	59.711
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(879.232)	(37.819)	(566.979)	(19.334)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		1.330.425	105.550	531.219	38.634
Λειτουργικά έξοδα	14	(1.675.214)	(1.295.492)	(1.199.646)	(814.673)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(122.382)	324.242	(49.969)	316.028
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	15	(1.030.836)	(283.256)	(486.799)	(216.875)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(1.498.008)	(1.148.956)	(1.205.195)	(676.886)
Φόρος εισοδήματος		(175.830)	(295.384)	(72.052)	(124.425)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης		(1.673.838)	(1.444.340)	(1.277.247)	(801.311)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.673.838)	(1.444.340)	(1.277.247)	(801.311)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(1.673.838)	(1.444.340)	(1.277.247)	(801.311)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	18	(0,0291)	(0,0251)	(0,0222)	(0,0140)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011	01/04-30/06/2012	01/04-30/06/2011
Σημ.				
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	23.947	-	(1.743)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	52.028	125.336	37.468	111.836
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	(40.846)	-	(40.846)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	52.028	108.437	37.468	69.247
Λειτουργικά έξοδα	14 (730.944)	(691.330)	(397.668)	(334.448)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	77.585	(5.669)	48.243	(19.082)
Έσοδα από μερίσματα	-	73.602	-	73.602
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	15 (263.424)	(351.017)	(124.511)	(182.209)
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων περιόδου	(864.756)	(865.977)	(436.469)	(392.890)
Φόρος εισοδήματος	46.399	(92.963)	49.364	(28.879)
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0142)	(0,0167)	(0,0067)	(0,0073)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01- 30/06/2012	01/01- 30/06/2011	01/04- 30/06/2012	01/04- 30/06/2011
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(1.673.838)	(1.444.340)	(1.277.247)	(801.311)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(523.162)	178.850	(276.763)	(581.188)
Λοιπά	(11.200)	-	(11.200)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(534.362)	178.850	(287.963)	(581.188)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(2.208.200)	(1.265.490)	(1.565.210)	(1.382.499)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.208.200)	(1.265.490)	(1.565.210)	(1.382.499)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(2.208.200)	(1.265.490)	(1.565.210)	(1.382.499)

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01/01- 30/06/2012	01/01- 30/06/2011	01/04- 30/06/2012	01/04- 30/06/2011
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.497.312	43.222.106	124.393.635
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.444.340)	(1.444.340)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	178.850	-	178.850
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	178.850	-	178.850
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	178.850	(1.444.340)	(1.265.490)
30 Ιουνίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.676.162	41.777.766	123.128.145
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(2.413.069)	(2.413.069)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(376.217)	-	(376.217)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(28.466)	(28.466)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(376.217)	(28.466)	(404.684)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(376.217)	(2.441.535)	(2.817.753)
Μεταφορά σε Αποθεματικά			33.147	(33.147)	-
31 Δεκεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.333.092	39.303.084	120.310.393
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(1.673.838)	(1.673.838)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(523.162)	-	(523.162)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(11.200)	(11.200)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(523.162)	(11.200)	(534.362)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(523.162)	(1.685.038)	(2.208.200)
30 Ιουνίου 2012	75.239.699	1.434.519	3.809.929	37.618.046	118.102.193

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	3.131.444	81.174.856
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(958.940)	(958.940)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(958.940)	(958.940)
30 Ιουνίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.172.503	80.215.916
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(20.897)	(20.897)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(20.897)	(20.897)
31 Δεκεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.151.606	80.195.019
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(818.357)	(818.357)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(818.357)	(818.357)
30 Ιουνίου 2012	75.239.699	1.434.519	1.369.196	1.333.248	79.376.661

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.498.008)	(1.148.956)	(864.756)	(865.977)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				-
Αποσβέσεις	14 655.018	112.367	16.111	16.111
Προβλέψεις	8.205	8.831	7.135	7.761
Συναλλαγματικές διαφορές	77.462	(68.984)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.253)	(19.400)	(113.295)	(78.642)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.076.285	375.365	357.190	356.057
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.046)	412.311	(3.046)	412.311
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.763.993	(678.538)	1.298.472	309.437
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.115.766	980.449	147.302	147.127
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.007.904)	(345.864)	(324.711)	(349.034)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3)	(190.056)	-	(132.642)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.151.515	(562.476)	520.400	(177.492)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	7 (80.634)	-	(1.492.445)	(5.900.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(5.491.476)	(5.131.018)	(16.289)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	121.713	19.400	83.102	5.040
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	58.146
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.450.397)	(5.111.618)	(1.425.632)	(5.836.814)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(12.900)	-	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	7.102.206	11.554.530	-	7.200.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(5.256.648)	(7.217.764)	-	(3.600.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(127)	-	(127)	-
Καταβεβλημένος φόρος μερισμάτων	-	(15.456)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.832.531	4.321.310	(127)	3.600.000
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
	2.533.649	(1.352.784)	(905.359)	(2.414.307)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10 8.518.922	6.925.126	4.591.850	5.420.897
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.052.573	5.572.343	3.686.491	3.006.590

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/06/2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29^η Αυγούστου 2012.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Αύγουστος 2012), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτή η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμόζονταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

Σύμφωνα με το Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 20% για τη διαχειριστική χρήση 2011 και μετά. Επιπλέον, επιβάλλεται 25% παρακράτηση φόρου στα κέρδη που διανέμουν ημεδαπές εταιρίες, η οποία επιβαρύνει το δικαιούχο και εφαρμόζεται σε διανεμόμενα κέρδη που εγκρίνονται από την 1^η Ιανουαρίου 2012 και μετά.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και παρουσιάζει εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, έχει δημιουργηθεί σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την Ελληνική οικονομία. Μετά από προσεκτική εξέταση, και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, ο Όμιλος θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση θα εφαρμοστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, επομένως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη από τον Όμιλο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΛΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured

entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

2.4 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα περίοδο.

2.5 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2011.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, κλπ), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει την ανάλυση χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011.

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων για να καλύψει τις ταμειακές ανάγκες του. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες ταμειακές ανάγκες του Ομίλου (περιλαμβανομένων και των ωριμάνσεων υφιστάμενων δανείων), ο Όμιλος επιδιώκει να εξασφαλίσει, όπου είναι δυνατόν μακροπρόθεσμα δάνεια.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2012, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2012 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2012	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	-	2.196.156	52.028	2.248.184
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(38.528)	(38.528)
Καθαρές Πωλήσεις	-	2.196.156	13.500	2.209.656
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	-	1.316.925	13.500	1.330.425
Έξοδα Διοίκησης				(1.675.214)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(122.382)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)				(467.171)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(1.030.836)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(1.498.008)
Φόρος εισοδήματος				(175.830)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(1.673.838)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2011 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2011	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	443.800	-	217.758	661.558
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(98.336)	-98.336
Καθαρές Πωλήσεις	443.800	-	119.422	563.222
Μικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	23.947	-	81.603	105.550
Έξοδα Διοίκησης				(1.295.492)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				324.242
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)				(865.700)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(283.256)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(1.148.956)
Φόρος εισοδήματος				(295.384)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(1.444.340)

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2011	118.523.485	16.628.351
Συνναλαγματικές διαφορές	(168.906)	-
Προσθήκες	20.431.648	133.842
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.032)	-
Απ ομείωση	(4.100.000)	(3.600.000)
31 Δεκεμβρίου 2011	134.685.195	13.162.193
1 Ιανουαρίου 2012	134.685.195	13.162.193
Συνναλαγματικές διαφορές	(606.874)	-
Προσθήκες	5.490.357	16.289
30 Ιουνίου 2012	139.568.678	13.178.482
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2011	(1.251.773)	(112.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	1.538	-
Απ οσβέσεις περιόδου	(435.602)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2011	(1.685.837)	(128.369)
1 Ιανουαρίου 2012	(1.685.837)	(128.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	6.871	-
Απ οσβέσεις περιόδου	(641.985)	(7.750)
30 Ιουνίου 2012	(2.320.951)	(136.119)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011	132.999.358	13.033.824
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2012	137.247.726	13.042.363

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.
- Οι προσθήκες της περιόδου στον Όμιλο ανήλθαν σε ποσό € 5,49εκ., εκ των οποίων ποσό € 5,22εκ., περίπου αφορά την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ».

Η περίοδος λειτουργικών μισθώσεων των επενδυτικών ακινήτων (τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα), είναι τουλάχιστον 3 έτη. Τα ενοίκια αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων σε σχέση με το Δ.Τ.Κ. προσαυξημένα έως 1%.

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30-Ιουν-12	30/06/2011
Μέχρι 1 έτος	4.763.635	-
Από 2 έως 5 έτη	18.101.933	-
Πάνω από 5 έτη	18.063.128	-
	40.928.696	-

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.12.2011	Αξία συμμετοχής 30.06.2012	Εδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.420.088	11.792.833	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	18.353.110	19.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	100%	19.858.184	19.858.184	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	13.652.000	14.002.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		64.169.007	65.691.752		

Με απόφαση των μετόχων της 14/5/2012 της εταιρίας «KARTEREDA HOLDINGS Ltd», αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 350.000,00 ευρώ, με την έκδοση 12 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ ανά μετοχή και τιμή διάθεσης 29.166,66 ευρώ ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης ποσό ευρώ 349.988,00 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 6/6/2012 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 100% θυγατρικής «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 372.745.

Με την από 25/6/2012 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 800.000.

Στην παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν ενοποιείται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, ενώ είχε ενσωματωθεί τόσο στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30/6/2011 καθώς και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011 η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», διότι πουλήθηκε στην συνδεδεμένη με τη μητρική Εταιρία, με ζημία στο επίπεδο του Ομίλου ευρώ 96χιλ.

8 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Τελικά προϊόντα	870.742	867.696	870.742	867.696
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(62.877)	(62.877)	(62.877)	(62.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	807.865	804.819	807.865	804.819

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

9 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Πελάτες	1.978.717	1.752.249	1.413.066	1.482.403
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	889.043	882.037	2.203.258	2.122.536
	2.867.760	2.634.285	3.616.324	3.604.939
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Προκαταβολές	25.275	25.165	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	5.242.235	11.248.096	1.823.700	3.122.894
Σύνολο	8.135.270	13.907.547	5.440.024	6.727.833
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.479.336	1.766.773	1.406.136	1.693.573
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.655.934	12.140.773	4.033.888	5.034.260
Σύνολο	8.135.270	13.907.547	5.440.024	6.727.833

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις και μισθωτές με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

Λοιπές απαιτήσεις	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	352.667	1.558.328	30.214	1.207.581
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	2.695.544	7.280.380	58.849	-
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	9.810	5.602	5.988	5.462
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	189.678	371.907	189.678	371.907
Έξοδα επί των χρησών	60	45.805	60	1.689
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.489	-	1.063	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	1.231.515	1.231.459	1.201.594	1.200.000
Λοιποί χρεώστες	754.506	747.650	329.288	329.288
Σύνολο	5.242.235	11.248.096	1.823.700	3.122.894

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.06.2012 ανέρχονταν σε ποσό € 8.135.270, εκ των οποίων ποσό € 330.788 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2011 από το ποσό των € 13.907.547, ποσό € 324.694 ήταν σε RON Ρουμανίας.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Διαθέσιμα στο ταμείο	78.120	9.824	69.051	2.096
Καταθέσεις όψεως	7.479.454	8.113.598	617.440	4.589.754
Καταθέσεις προθεσμίας	3.495.000	395.500	3.000.000	-
Σύνολο	11.052.573	8.518.922	3.686.491	4.591.850

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
ΕΥΡΩ	11.046.952	8.508.341	3.686.491	4.591.850
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	5.621	10.581	-	-
Σύνολο	11.052.573	8.518.922	3.686.491	4.591.850

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα Τραπεζικά Ιδρύματα με βάσει τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας, με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνας κλπ).

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Προμηθευτές	567.208	556.926	33.762	32.828
Δεδουλευμένοι τόκοι	73.142	47.670	73.142	40.663
Δεδουλευμένα έξοδα	7.791	4.600	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	329.699	220.144	29.683	49.377
Λοιπές υποχρεώσεις	1.061.284	1.640.135	115.844	116.530
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.066.272	5.496.607	1.747.238	1.580.491
Σύνολο	9.105.396	7.966.083	1.999.669	1.819.889
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	339.873	278.272	1.200.000	1.200.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.765.524	7.687.811	799.669	619.889
Σύνολο	9.105.396	7.966.083	1.999.669	1.819.889

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 1.061,28 χιλ. περιλαμβάνει ποσό € 79,08 χιλ. από «Λοιπούς πιστωτές», 60,20 χιλ. από «Προκαταβολές πελατών», 115,67 χιλ. «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», 21,22 χιλ. από «Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους», 18,90 χιλ. από «Δικαιούχους χρημ/κών εγγυήσεων», 426,32 χιλ. από «Έσοδα επόμενων χρήσεων» και 339,87 χιλ. από «Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων».

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2012 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 9.105.396 εκ των οποίων ποσό 46.589 ήταν RON Ρουμανίας. Την 31.12.2011 οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 7.966.083 εκ των οποίων ποσό 39.404 ήταν RON Ρουμανίας.

13 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	21.480.520	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	28.360.520	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο δανείων	31.960.520	30.072.253	10.480.000	10.480.000

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</u>		<u>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</u>	
	έως 6 μήνες	Σύνολο	έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2011				
Σύνολο δανείων	30.072.253	30.072.253	10.480.000	10.480.000
	30.072.253	30.072.253	10.480.000	10.480.000
	<u>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</u>		<u>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</u>	
	έως 6 μήνες	Σύνολο	έως 6 μήνες	Σύνολο
30 Ιουνίου 2012				
Σύνολο δανείων	31.960.520	31.960.520	10.480.000	10.480.000
	31.960.520	31.960.520	10.480.000	10.480.000

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.600.000	14.487.666	3.600.000	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	8.704.588	-	3.600.000
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	3.600.000	23.192.254	3.600.000	3.600.000

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

14 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>					
	<u>30-Ιουν-12</u>			<u>30-Ιουν-11</u>		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	261.534	261.534	-	274.791	274.791
Αναλώσεις Αποθεμάτων	-	-	-	415.201	-	415.201
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	8.361	8.361	-	8.361	8.361
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	7.750	7.750	-	7.750	7.750
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	92.919	92.919	-	111.543	111.543
Λοιπές παροχές τρίτων	-	9.081	9.081	62	5.815	5.877
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	117.477	117.477	40.780	119.776	160.556
Φόροι - Τέλη	-	46.507	46.507	-	73.132	73.132
Λοιπά έξοδα	-	187.316	187.316	4.656	90.163	94.819
Σύνολο	-	730.944	730.944	460.699	691.330	1.152.030

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	<u>30-Ιουν-12</u>			<u>30-Ιουν-11</u>		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.000	309.463	310.463	-	324.774	324.774
Αναλώσεις Αποθεμάτων	-	-	-	415.201	-	415.201
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.266	11.757	13.024	-	12.841	12.841
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	9	9	-	96	96
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	543.714	98.272	641.985	-	99.430	99.430
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	95.846	95.846	-	114.799	114.799
Λοιπές παροχές τρίτων	127	393.810	393.938	-	27.132	27.132
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.052	199.072	279.124	37.819	222.522	260.341
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	4.225	-	4.225	-	-	-
Φόροι - Τέλη	820	352.551	353.371	-	375.967	375.967
Λοιπά έξοδα	248.028	214.433	462.461	4.652	117.932	122.584
Σύνολο	879.232	1.675.214	2.554.445	457.672	1.295.492	1.753.164

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.051.917)	(308.927)	(353.905)	(297.184)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	132.175	19.401	93.765	5.040
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(919.741)	(289.527)	(260.140)	(292.144)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(14.422)	(18.558)	-	(18.558)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(9.746)	(47.880)	(3.284)	(40.314)
	(24.168)	(66.438)	(3.284)	(58.872)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(86.927)	72.708	-	-
Σύνολο	(1.030.836)	(283.256)	(263.424)	(351.017)

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Το «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημέρα του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρείες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται κατωτέρω. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η μητρική εταιρεία REDS έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010. Η χρήση 2011 ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 και έλαβε «Ετήσιο Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης» από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011. «Ετήσιο Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης» έλαβαν επίσης οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα και ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	2 έτη	2010-2011
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2 έτη	2010-2011
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E.	2 έτη	2010-2011
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ A.E.	2 έτη	2010-2011
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ A.E.	2 έτη	2010-2011
KARTEREDA HOLDINGS LTD	6 έτη	(2006-2011)
CLH ESTATE SRL	6 έτη	(2006-2011)
CORREA HOLDINGS LTD	5 έτη	(2007-2011)
PROFIT CONSTRUCT SRL	6 έτη	(2006-2011)

17 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 48/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της Εταιρίας κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης της Εταιρίας στο «Τρίγωνο Καμπά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Η Εταιρία κατέθεσε αίτηση για έκδοση διαταγής πληρωμής και εκδόθηκε η υπ' αριθμ., 12303/2012 διαταγή πληρωμής, κατά της οποίας ο Δήμος Παλλήνης άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής η οποία θα επιδικασθεί την 31.10.2012, το δε αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής της εκτέλεσης το οποίο κατέθεσε ο Δήμος απορρίφθηκε με τη δικάσιμο της 24.07.2012. Το ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης θεωρείται ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο και ως εκ τούτου – σύμφωνα με το ΔΛΠ 37- στο παρόν στάδιο, η εν λόγω απαίτηση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (και του Ομίλου).

18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(1.673.838)	(1.444.340)	(818.357)	(958.940)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0291)	(0,0251)	(0,0142)	(0,0167)

19 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	44.528	110.336
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.100	134.622	21.100	42.200
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	122.831	121.347	122.831	121.055
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.501.418	4.165.605	53.240	38.490

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.314.215	1.259.446
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	889.043	882.037	889.043	863.090
Υποχρεώσεις προς την μητρική	180.652	45.375	177.085	41.808
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.885.620	5.451.231	370.153	338.682

Εσοδα από μερίσματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Εσοδα από μερίσματα	-	-	-	73.602

Συναλλαγές Διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	173.141	193.451	173.141	192.595
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

20 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2012 ήταν στον Όμιλο 42 (16 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό, 26 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.06.2011 ήταν στον Όμιλο 21 (16 διοικητικό/ υπαλληλικό

προσωπικό, 5 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Ιουνίου 2012 έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική πληροφόρηση.

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

