REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΧΡΗΣΗΣ 2007

Αθήνα, Μάιος 2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 6

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ τη ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ και τους ΕΛΕΓΚΤΕΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 7

1.1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Απολογισμού και του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας 7

1.2. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες 8

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 9

2.1. Γενικές Πληροφορίες 9

2.2. Σύντομο Ιστορικό 10

2.3. Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας 12

2.4. Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη 13

2.5. Επενδυτικό Πρόγραμμα 16

2.6. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις 18

2.7. Οργανωτική Διάρθρωση 19

2.8. Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας 20

2.9. Μερισματική Πολιτική 20

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ τις ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 21

3.1. ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 21

3.2. ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 23

3.3. ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. 24

3.4. Διεταιρικές Συναλλαγές εταιρειας 25

4. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ 29

4.1. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. Στη Διοίκηση Άλλων Εταιρειών 33

4.2. Εσωτερικός έλεγχος 36

4.3. Αμοιβές και Οφέλη Μελών του Δ.Σ. & Εποπτικών Οργάνων 37

4.4. Εταιρική Διακυβέρνηση 37

4.5 Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη 38

4.6 Οργανόγραμμα 39

4.7 Προσωπικό 40

5. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 41

5.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο 41

5.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου 41

5.3. Μέτοχοι 46

5.4. Καταστατικό 46
5.5. Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας....51
5.6. Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρείας....51
6. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της ΜΕΤΟΧΗΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 55
7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 57
ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ.... 58
8. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 59
9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.... 64
10. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2007 ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ 65
11. ΟΜΙΛΟΣ REDS – ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 67
Έκθεση του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρίας REDS Α.Ε. επί των Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2007 72
Επεξηγηματική ΕΚΘΕΣΗ του **Δ.Σ.**.... 76
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 77
Ισολογισμός 79
Κατάσταση αποτελεσμάτων 80
ΚΑτάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 81
Κατάσταση ταμειακών ροών 82
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 83
Γενικές πληροφορίες....83
Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών....83
Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.... 83
Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.... 83
Ενοποίηση 85
Πληροφόρηση κατά τομέα.... 86
Συναλλαγματικές μετατροπές 86
Επενδύσεις σε ακίνητα 87
Μισθώσεις.... 87
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.... 87
Ασώματες Ακινητοποιήσεις.... 88
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.... 88
Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.... 88
Αποθέματα.... 89
Εμπορικές απαιτήσεις.... 89
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 90
Μετοχικό κεφάλαιο.... 90
Δάνεια 90

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 90
Παροχές στο προσωπικό 90
Προβλέψεις 91
Αναγνώριση εσόδων 91
Διανομή μερισμάτων 91
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 91
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 91
Διαχείριση κεφαλαίων 92
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 93
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 93
Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 93
Πληροφόρηση κατά τομέα 95
Επενδύσεις σε ακίνητα 97
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 98
Ασώματες Ακινητοποιήσεις 100
- Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται 101
Κοινοπραξίες 101
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση 102
Αποθέματα 102
Απαιτήσεις 103
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 104
Μετοχικό κεφάλαιο 104
Αποθεματικά 104
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 105
Δάνεια 105
Προβλέψεις 106
Αναβαλλόμενη φορολογία 106
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 107
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά 108
Παροχές σε εργαζομένους 108
Έξοδα ανά κατηγορία 109
Φόρος εισοδήματος 109
Λοιπά έσοδα / έξοδα 110
Κέρδη ανά μετοχή 110
Μερίσματα ανά μετοχή 111
Ανειλημμένες υποχρεώσεις 111
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 111

Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη 112
Λοιπές σημειώσεις 112
Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 113
12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 114
13. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 116

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύνταξη του παρόντος Απολογισμού και Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και περιλαμβάνει πληροφορίες για τη λειτουργία της Εταιρείας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», εφεξής η «Εταιρεία» ή «REDS». Στο παρόν Έντυπο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών Εταιρείας από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Δελτίο αναφέρονται στην 31η Δεκεμβρίου 2007, ενώ παρατίθενται –όπου είναι απαραίτητο – τα αντίστοιχα στοιχεία της 31ης Δεκεμβρίου 2006.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και θέλουν να συμβουλευθούν τα έγγραφα που αναφέρονται στο παρόν Έντυπο μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Ερμού 25, Κηφισιά. 14564 (υπεύθυνος κ. Γεώργιος Ηλιόπουλος, τηλ. 210 - 8184800) e-mail: reds@etae.com.

Το παρόν Έντυπο καθώς και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reds.gr.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, Ερμού 25, Κηφισιά, 14564, τηλ. 210-8184800.

- Ο κ. Γεώργιος Ηλιόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, Ερμού 25, Κηφισιά, 14564, τηλ. 210-8184800.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιρειών συμμετοχής της δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην ενότητα 1.2 του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης 2006 διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Μάριος Ψάλτης Α.Μ.ΣΟΕΛ 38081), της εταιρείας Πράιςγουωτερχαους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι, τηλ. 210 – 6874 400. Το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2007 παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2005. Οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2006-2007 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται παρακάτω :

ΕΤΑΙΡΙΑ	Τελευταία ελεγμένη χρήση	Τρόπος κλ. Χρήσεων	Ανέλεγκτες χρήσεις
REDS A.E.	2005	Τακτικός	2006-2007
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2002	Βάσει Ν. 3259/2004	2003-2007
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	2002-2007
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν. 3148/2003	1999-2007
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	2002-2007
3G A.E.	2002	Βάσει Ν. 3259/2004	2003-2007

1.2. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι΄ αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τη Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, κα Σοφία Αποστόλου δεν υφίστανται αγωγές ή εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτής ή την κερδοφορία της εκτός από την παραπάνω περίπτωση.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της Εταιρείας, με βάσει απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». Η τροποποίηση της επωνυμίας εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443/17-8-2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Στην Α΄ Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20ης Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της Εταιρείας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

Επωνυμία: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διακριτικός τίτλος: «REDS Α.Ε».

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.03.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123. Η REDS Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρείας βρισκόταν αρχικά στο Δήμο Παλλήνης Αττικής. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24.06.1998 ως έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.1999, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αμαρουσίου, ενώ με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 04/01/2008, ή έδρα της μεταφέρθηκε στο Δήμο Κηφισιάς, Ερμού 25.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 50 έτη αρχίζοντας από την 26.09.1968.

Στην Α΄ Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20ης Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-3082/14.03.03 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει μέχρι σήμερα ως εξής:

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

   α. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα.

   β. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης- αξιοποίησης ακινήτων, η παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.

   γ. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, θέσης σε λειτουργία (Project Management) και εκτέλεσης τεχνικών έργων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :

   α. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

   β. Να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρίες ή οποιασδήποτε μορφής νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το

εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή ν΄ αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ. εταιριών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

δ. Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

Βάσει των ανωτέρω, ο κωδικός ΣΤΑΚΟΔ της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

701.1 Ανάπτυξη πώληση ακίνητης περιουσίας

741.4 Υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων

701.2 Αγοροπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων

702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων

452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων

703.2 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω κωδικοί ΣΤΑΚΟΔ ισχύουν μετά την σχετική απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετοχών της 20.02.2003, με την οποία τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρείας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμβουλευθούν τα έγγραφα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και που αναφέρονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο στη διεύθυνση Ερμού 25, Κηφισιά.

2.2. Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918, και το 1920 οι μετοχές της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Αρχικός σκοπός της Εταιρείας ήταν η παραγωγή και εμπορία αμπελουργικών προϊόντων. Το 1932, ο έλεγχος της Εταιρείας περιήλθε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Τον Σεπτέμβριο 1991, η εταιρεία «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.», στο πλαίσιο εξυγίανσης της εταιρείας, απέκτησε το 67% των μετοχών της Εταιρείας, με στόχο την εκμετάλλευση της οινοποιητικής της δραστηριότητας αλλά και την ανάπτυξη της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της. Παράλληλα η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία μπύρας και άλλων προϊόντων που παρήγαγε ο Όμιλος. Οι δυσμενείς ωστόσο συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά οίνου εκείνη την περίοδο, είχαν ως αποτέλεσμα την συσσώρευση ζημιών και την υπερχρέωση της Εταιρείας. Παράλληλα, η έλλειψη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή των ακινήτων της Εταιρείας, καθυστέρησε και την ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της, γεγονός που δεν επέτρεψε την βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Τον Μαϊο του 1997 συμφωνήθηκε η πώληση του 67% των μετοχών της Εταιρείας κυριότητας «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.» στην «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.» ενώ παράλληλα για την Εταιρεία υπεγράφη «Συμφωνία Πιστωτών», βάσει του άρθ.44 του ν.1892/90, η οποία και επικυρώθηκε από το αρμόδιο Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 7072/24.07.97 απόφασή του. Με την Συμφωνία του Άρθρου 44 και την παράλληλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε, ύστερα από περιορισμό, η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας η οποία και οδήγησε στην σταδιακή εξυγίανσή της.

Το έτος 2000, η «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.», συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την «ΤΕΒ Α.Ε.», θυγατρική του ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», η οποία και κατέστη βασική μέτοχος της Εταιρείας. Ήδη, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση της «ΤΕΒ Α.Ε.» από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», τον Ιούλιο του 2002, η νέα εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» είναι πλέον η βασική μέτοχος της Εταιρείας.

Η αξιοποίηση της προνομιακής Ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας απετέλεσε όλα αυτά τα χρόνια βασικό στόχο της Διοίκησης της Εταιρείας.

Μέσα στο 2002, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «REDS Α.Ε. ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία δραστηριοποιείτο στην παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων. Επίσης, εξαγόρασε τον Ιούλιο 2002 από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ». Η εταιρεία ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ ήταν η ιδιοκτήτρια του ψυχαγωγικού κέντρου VESOMARE στη Πάτρα, το οποίο λειτουργεί με επιτυχία από τον Νοέμβριο του 2001. Παράλληλα η εν λόγω εταιρεία ολοκλήρωνε τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση και δεύτερου ομοειδούς κέντρου με την επωνυμία Escape center, στο Ίλιον Αττικής. Επίσης η εταιρεία ήταν μέτοχος κατά 67% στην «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε» σε οικόπεδο της οποίας ανεγέρθη πρότυπο οικιστικό συγκρότημα 202 κατοικιών στην Παλλήνη Αττικής και το οποίο λειτούργησε ως «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Με τις παραπάνω συμμετοχές, η REDS Α.Ε. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ), απέκτησε νέα δραστηριότητα αλλά και σημαντική περιουσία.

Με την από 23.07.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία προέβη σε νέα τροποποίηση του σκοπού της, ούτως ώστε να συμπεριλάβει και τις δραστηριότητες των θυγατρικών της REDS Α.Ε. και ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε. Ειδικότερα, το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας περιέλαβε και την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων και την διεύθυνση και εκτέλεση έργων.

Με την από 30.08.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η REDS Α.Ε. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ) αποφάσισε τη συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε και REDS Α.Ε. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 78 του κ.ν 2190/1920 και 1 έως και 5 ν. 2166/1993, ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2002 και εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-17046/24.12.2002 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Από το έτος 2002, μέσω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ», η Εταιρεία συμμετέχει κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σύμβαση Συνεργασίας των Μετόχων. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω πρόβλεψης η εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Την 12/7/2005 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 50% των μετοχών της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος 10,7 χιλ €. Η ως άνω συμμετοχή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/9/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Την 10/11/2006, στο πλαίσιο επέκτασης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρίας KARTEREDA HOLDING LIMITED έναντι 1.000 ευρώ. Σκοπός της εταιρίας είναι η συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Στη συνέχεια, η KARTEREDA HOLDING LIMITED εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας με την επωνυμία CLH ESTATE LIMITED, με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Σκοπός της εταιρίας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Οι ως άνω συμμετοχές περιλαμβάνονται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31/12/2006, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενσωμάτωσης.

Τον Απρίλιο του 2007, η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακή εταιρίας CORREA HOLDINGS LIMITED. Σκοπός και αυτής της εταιρίας είναι η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Στην συνέχεια η εν λόγω εταιρία προχώρησε στην εξαγορά της PROFIT CONSTRUCT SA (της οποίας εν συνέχεια η νομική μορφή έγινε SRL), με έδρα το Βουκουρέστι.

Σκοπός της εταιρίας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Οι ως άνω συμμετοχές περιλαμβάνονται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/06/2007, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενσωμάτωσης.

Τον Σεπτέμβριο του 2007, η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση και στην μετέπειτα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E. με ποσοστό 11,67%.

2.3. Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας

Μετά τη διακοπή της αμπελουργικής δραστηριότητας και την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξυγίανσης της Εταιρείας, το αντικείμενο των εργασιών περιορίστηκε στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης των ακινήτων στην Κάντζα Παλλήνης και Γυαλού Σπάτων, με προτεραιότητα στο ακίνητο της Κάντζας, και στο σχεδιασμό του τρόπου εμπορικής αξιοποίησης αυτών, σε συνεργασία με ξένους οίκους.

Εξάλλου, με την πραγματοποίηση των εξαγορών του 100% των μετοχών των εταιριών ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ εντός του 2000 και του 2001 αντίστοιχα και τη μεταβίβαση των ακινήτων της στην Κάντζα Παλλήνης και Γυαλού Σπάτων στις παραπάνω ομώνυμες θυγατρικές εταιρίες αντίστοιχα, η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 31.07.2001, αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της Εταιρείας. Ως σκοπός προσδιορίστηκε η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα ως και η συμμετοχή σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας ή τρίτων.

Οι παραπάνω μεταβολές εγκρίθηκαν με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443 / 17.08.2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Μετά την από 23.07.2002 απόφαση της Β΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενόψει της απορρόφησης των θυγατρικών REDS ΑΕ και ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ, τροποποιήθηκε εκ νέου ο σκοπός της εταιρείας, το αντικείμενο εργασιών της οποίας περιελάμβανε την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Ανάπτυξης Ακινήτων και τη διεύθυνση και εκτέλεση έργων ανάπτυξης ακινήτων.

Η παραπάνω μεταβολή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-10903/21.08.02 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Με την από 20.02.2003 απόφαση της Α΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τροποποιήθηκε εκ νέου ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων και την τεχνική διεύθυνση και διοίκηση εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.3.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία στα πλαίσια του ως άνω αντικειμένου εργασιών της, ανέγειρε δύο ψυχαγωγικά κέντρα, το κέντρο "VESOMARE" στην Πάτρα, το οποίο λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2001 καθώς και το κέντρο "ESCAPE" στο Ίλιον Αττικής, το οποίο λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2003. Τα συγκεκριμένα εμπορικά κέντρα τα εκμεταλλεύτηκε η Εταιρία έως την 12/06/2007 όπου και πωλήθηκαν σε εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON έναντι συνολικού τιμήματος € 40,5 εκ .

Ταυτόχρονα με την υπογραφή της παραπάνω πώλησης υπεγράφει, με τον ίδιο επενδυτικό οίκο, προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του "Επιχειρηματικού Πάρκου" που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων.

Επίσης η Εταιρεία στα πλαίσια της δραστηριότητάς της για την κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων, έχει αναλάβει με σύμβαση εργολαβίας τη κατασκευή του ιδιωτικού τεχνικού έργου ανέγερσης κατοικιών της

θυγατρικής της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Την 31/12/2007 είχαν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις του συνόλου των 202 κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής.

Η Εταιρία βρίσκεται στο τελικό στάδιο της κατασκευής των 28 κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος με την επωνυμία «Ampelia» επί ιδιόκτητου οικοπέδου επιφανείας 7.780 τμ στη περιοχή ΚΑΝΤΖΑ Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Οι πωλήσεις των κατοικιών ξεκίνησαν εντός του 2008..

Επιπλέον, προχώρησε στην αγορά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 7.621 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφειακών χώρων επιφάνειας 19.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 45 εκ. ευρώ περίπου αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2008.

Τον Ιούνιο του 2007 υπεγράφει προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφάνειας 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η Εταιρία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τ.μ. που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων. Η ολοκλήρωση της αγοράς αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009 μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης.

Το Φεβρουάριο 2007, η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας με την αγορά οικοπέδου συνολικής έκτασης 8.500 τ.μ. επί της Λίμνης Μπανεάσα στο Βουκουρέστι μέσω της συνδεδεμένης "CLH ESTATE S.R.L.". Στο ακίνητο θα ανεγερθεί συγκρότημα 73 πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 17 εκ ευρώ περίπου. Η αδειοδότηση ολοκληρώθηκε και οι εργασίες άρχισαν τον Απρίλιο του 2008. Η διάρκεια κατασκευής εκτιμάται σε δύο έτη.

Μέσω αγορών που πραγματοποιήθηκαν τον Απρίλιο του 2007,από την συνδεδεμένη "PROFIT CONSTRUCT SA" και την εξαγορά της "DAMBOVITA ESTATE SRL" τον Φεβρουάριο του 2008 από την πρώτη, η Εταιρία κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Spaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης συνολικού προϋπολογισμού 56 εκ. ευρώ περίπου.

Η εταιρία ATHENS METROPOLITAN EXPO Α.Ε., στην οποία η συμμετοχή της Εταιρίας ανέρχεται σε 11,67%, έχει αναλάβει μέσω σύμβασης παραχώρησης, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού & Συνεδριακού Κέντρου (συνολικής επιφάνειας 50.000 τμ) που θα κατασκευαστεί στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

Στην διάρκεια του 2007 η Εταιρία συμμετείχε σε διαγωνισμούς για έργα ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας.

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες μελετών, εκμισθώσεων, πωλήσεων, παρακολούθησης έργου (project management), διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, πολεοδόμησης σε θυγατρικές της και εταιρίες εκτός ομίλου.

Η Εταιρεία δεν εξαρτάται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, από βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

2.4. Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν εντός του 2007 ή είναι σε εξέλιξη μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και οι κυριότεροι όροι αυτών:

Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την Α΄Φάση του έργου ανέγερσης κατοικιών «Τρίγωνο Καμπά»

Με την από 21.07.2006 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την εκτέλεση της Α΄Φάσης του έργου για την ανέγερση 5 διώροφων κτιρίων κατοικιών στην Κάντζα «Τρίγωνο Καμπά».

Το ποσό της σύμβασης, η οποία ολοκληρώθηκε το 2007 ανήλθε σε 1.150.000 € .

Στη σύμβαση προβλεπόταν ότι για κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 6000 €. Καταγγελία της σύμβασης γίνεται σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του Εργολάβου, είτε χωρίς υπαιτιότητα του Εργολάβου, όπου, στην περίπτωση αυτή, ο Εργολάβος αμείβεται για τις εκτελεσθείσες εργασίες, υλικά του έργου και της πάσης φύσεως δαπάνες στις οποίες έχει υποβληθεί έως την ημέρα της καταγγελίας .

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Με την από 02.04.05 σύμβασή της με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, η REDS αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες παρακολούθησης έργου, υποστήριξης πωλήσεων και διοικητικής υποστήριξης.

Η σύμβαση είχε διάρκεια μέχρι τις 31.12.2006 και το ύψος της ανήλθε σε 501.712,94 ευρώ.

Η Εταιρεία την 01.01.07 προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης διάρκειας έως την 31.12.2007, για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης πωλήσεων, το ύψος αυτής ανέρχεται σε ποσοστό 3% επί της αξίας των συμβολαίων πώλησης εντός του διαστήματος 01/01-31/12/07 και διοικητικής υποστήριξης, το ύψος αυτής ανέρχεται σε 120.000 ευρώ.

Την 02.01.2008 υπεγράφη νέα σύμβαση διάρκειας ενός έτους ήτοι έως την 21.12.2008, για την παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 100.000.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, τάσσεται εύλογη προθεσμία προς συμμόρφωση των συμβαλλομένων, διαφορετικά ο ανυπαίτιος συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε ζημία που υπέστη από αυτή.

Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει στην κατοχή της κτίριο γραφείων επί της οδού Ακακιών 39 & Μονεμβασίας στο Μαρούσι και εκμίσθωνε στην REDS τον 1ο και 2ο όροφο και τμήμα του υπογείου.

Η σύμβαση υπεγράφει την 10.05.04 και μετετράπει σε αορίστου χρόνου με ισχύ για 12 έτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ΠΔ 34/1995 όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 2741/1999. Η εν λόγω σύμβαση έληξε την 1/12/2007 και το μηνιαίο μίσθωμα ανερχόταν σε 9.943 ευρώ.

Την 20.11.2007 η Εταιρία σύναψε νέα Σύμβαση Μίσθωσης με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, η οποία έχει στην κατοχή της κτίριο γραφείων επί της οδού Ερμού 25 Ν. Κηφισιά, στο οποίο η REDS εκμισθώνει τμήμα του ισογείου και του 3ου ορόφου. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίστηκε σε 9 έτη και ένα μήνα, με λήξη την 31.12.2016. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε ποσό 13.578 ευρώ.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Μισθωτικής Σύμβασης, καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας η χρηματική εγγύηση (ένα μηνιαίο μίσθωμα) και τα μισθώματα έως τη λήξη της σύμβασης καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, παράλληλα η Εκμιθσώτηρια διατηρεί στο ακέραια και κάθε άλλο δικαίωμα προς αποζημίωση.

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ αφορά σε παροχή υπηρεσιών υποστήριξης υποβολής πρότασης πολεοδόμησης του ακινήτου της θυγατρικής και του νομικού καθεστώτος στο οποίο μπορεί να ενταχθεί η πρόταση αυτή, καθώς και διοικητικής υποστήριξης της εταιρίας .

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30.07.2008 και το ύψος της ανέρχεται σε 696.000 ευρώ.

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ αφορά την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της ένταξης στο σχέδιο πόλης του ακινήτου της θυγατρικής στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων, διευθέτηση πολεοδομικών εκκρεμοτήτων αυτής, εξεύρεση ενδιαφερομένων για την εκμίσθωση ή πώληση τμημάτων του ακινήτου καθώς και την διοικητική υποστήριξη της εταιρίας .

Η σύμβαση ίσχυε μέχρι την 30.03.2007 και το ύψος της ανερχόταν σε 381.000 ευρώ.

Την 1.4.2007 η Εταιρία προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης με διάρκεια έως την 31.03.2008, το αντικείμενο της νέας σύμβασης αφορά την συνέχιση των παρεχόμενων υπηρεσιών που αναφέρονταν στην παλαιά σύμβαση, πλέον της επέκτασης του αντικειμένου σε ότι αφορά Υπηρεσίες πολεοδομικού χαρακτήρα, για την διερεύνηση, προώθηση, παρακαλούθηση και συντονισμό των ενεργειών για την έκδοση άδειας δόμησης του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων» το ύψος αυτής, ανέρχεται σε ποσό 410.500 ευρώ.

Την 19.10.2007 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρίας και της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Σύμβαση Εργου, ποσού 50.000 ευρώ η οποία αφορούσε την εκτέλεση δοκιμαστικών τομών εκσκαφών με την επίβλεψη της Εφορίας Αρχαιοτήτων στα ακίνητα της θυγατρικής στην περιοχή Γυαλού Σπάτων. Η παραπάνω Σύμβαση επεκτάθηκε την 21.12.2007 λόγω της ανάγκης συνέχισης των εργασιών εξαιτίας πρόσθετων ευρημάτων και ορίστηκε σε ποσό 150.000 ευρώ με λήξη αυτής την 31.03.2008.

Όλες οι ως άνω συμβάσεις έχουν συναφθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

2.5. Επενδυτικό Πρόγραμμα

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του ομίλου της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (ακίνητα)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι σημαντικότερες επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την REDS και τις θυγατρικές της κατά την περίοδο 01.01-31.12.2007 και εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα»:

α/α	Εταιρεία	Περιγραφή Επένδυσης	Ποσό (σε χιλ. €)	Τρόπος χρηματοδότησης
1	PROFIT CONSTRUCT SRL	Οικόπεδα στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου συνολικής επιφάνειας (6918 τμ)	11.170	Δανεισμός
2	CLH ESTATE SRL	Οικόπεδο στην περιοχή Baneasa του Βουκουρεστίου 8500 τμ	4.538	Δανεισμός
3	REDS AE	Δαπάνες σχετικές με μελέτες και αδειδότηση της οικοπεδικής έκτασης στην Ακαδημία Πλάτωνος	309	Ίδια Κεφάλαια
4	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	Δαπάνες σχετικές με τον πολεοδομικό σχεδιασμό του ακινήτου στη Γυαλού Σπάτων και την έκδοση οικοδομικών αδειών	728	Ίδια Κεφάλαια
	Σύνολο		**16.745**	

Τα σημαντικότερα ακίνητα του ομίλου τα οποία εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» με αναπόσβεστη αξία 101.641 χιλ ευρώ την 31/12/2007, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Έκταση/Επιφάνεια (τ.μ./στρ.)	Αξία κτήσης (σε χιλ. ευρώ)	Αναπόσβεστη Αξία (σε χιλ. ευρώ)
REDS AE	Οικόπεδα στην Ακαδημία Πλάτωνος	7.621 τμ	11.160	11.160
	Οικόπεδο Μπογιάτι	672 τμ	6	6
	Αγροτεμάχια Γυαλού - Σπάτων	10.636,32 τμ	638	638
	Αγροτεμάχια Κάντζα - Παλλήνης	15.682,60 τμ	160	160
	Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ	5.739 τ.μ.	1.148	1.148
	Βίλλα "Καμπά" (διατηρητέο κτίριο)	620 τμ	310	248
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	Αγροτεμάχια εντός ΖΟΕ στην Παλλήνη Αττικής (1)	265.045 τμ	37.130	37.130
	Κτίρια επί οικοπέδου στην Παλλήνη Αττικής - (1)	8.018 τμ	2.883	2.341
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στα Σπάτα Αττικής (2)	38.842 τμ	2.387	2.387
	Οικόπεδο στη Γυαλού Σπάτα Αττικής (2)	132.987 τμ	30.841	30.841

CLH ESTATE SRL	Οικόπεδο στην Baneasa Βουκουρεστίου	8.500 τμ	4.538	4.538
PROFIT CONSTRUCT SRL	Οικόπεδο στην περιοχή Splaiul Unirii Βουκουρεστίου (4)	6.918 τμ	11.108	11.044
ΣΥΝΟΛΟ			**102.309**	**101.641**

Σημειώσεις:

(1) Η εταιρεία ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., η οποία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της REDS ως 100% θυγατρική, κατέχει αγροτεμάχια στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, συνολικής επιφανείας 264.045 τ.μ., τα οποία έχουν χρήσεις και όρους δόμησης βάσει του Π.Δ. περί ΖΟΕ Μεσογείων. Τα αγροτεμάχια αυτά αποτελούνται από περισσότερα από 11 αυτοτελή τμήματα, διαχωριζόμενα μεταξύ τους με οδούς, μετά από απαλλοτριώσεις για τη διάνοιξη της Αττικής οδού. Όλα τα ανωτέρω τμήματα εντάσσονται στην αυτή ιδιοκτησία και είναι όμορα. Επί αυτοτελούς τμήματος των αγροτεμαχίων εμβαδού 87.527 τ.μ., υπάρχουν τα παλαιά κτίσματα του τέως εργοστασίου Καμπά, συνολικής επιφανείας 8.018 τ.μ., τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα.

(2) Τα επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία το 2004 σύμφωνα με το Ν. 3229/2004. Το ακίνητο της εταιρείας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξής στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου., βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των ακινήτων επιφάνειας 173.000 τμ περίπου, που κατέχει η εταιρεία επανεκτιμήθηκε τον Απρίλιο του 2007 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 33,2 εκ. ευρώ που εμπεριέχονται και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2006, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

Επισημαίνεται ότι οι αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων της REDS και των θυγατρικών της έχουν αναπροσαρμοσθεί στην εύλογη αξία το 2004 κατόπιν αποτίμησης βάσει του Ν.3229/2004.

Επενδύσεις σε Συμμετοχές

Τον Απρίλιο του 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακή εταιρίας CORREA HOLDINGS LIMITED . Σκοπός της εταιρίας είναι η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Στην συνέχεια η εν λόγω εταιρία προχώρησε στην εξαγορά της PROFIT CONSTRUCT SA (της οποίας εν συνέχεια η νομική μορφή έγινε SRL), με έδρα το Βουκουρέστι. Σκοπός της εταιρίας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας.

Τον Σεπτέμβριο του 2007, η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση και στην μετέπειτα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ATHENS METROPOLITAN EXPO Α.Ε. με ποσοστό 11,67%.

Επενδύσεις σε Εξέλιξη

Στη χρήση 2006 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 7.621 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφειακών χώρων επιφάνειας 20.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 45 εκ. ευρώ περίπου αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 1ου εξαμήνου του 2008..

Όπως ήδη αναφέρθηκε η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2007 μέσω θυγατρικών της εταιριών σε αγορές 2 οικοπεδικών εκτάσεων στην Ρουμανία.

Στην περιοχή Baneasa του Βουκουρεστίου ήδη έχει ολοκληρωθεί η αδειδότηση και έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος 73 κατοικιών συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 10.000 τμ.

Στην περιοχή Unirii στο κέντρο Βουκουρεστίου κατόπιν της εξαγοράς της DAMBOVITA ESTATE SRL, στις αρχές του 2008, η Εταιρία πλέον κατέχει συνολική έκταση 8.016 τμ.. Στην εν λόγω έκταση θα ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 32.000 τμ.

Η θυγατρική εταιρία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ βρίσκεται στην διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού Δήμου Σπάτων. Παράλληλα είναι σε εξέλιξη και η διαδικασία εξεύρεσης μισθωτών με σκοπό την πλήρωση των διαθέσιμων χώρων του εν λόγω Επιχειρηματικού Πάρκου. Η εμπορική αξία της ολοκληρωμένης επένδυσης εκτιμάται σε 85 εκ ευρώ περίπου.

2.6. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις

Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της REDS κατά την 31.12.2007 ανέρχονταν σε 38,19 χιλ. ευρώ και αφορούν εξολοκλήρου προγράμματα λογισμικού.

Ιδιόκτητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Τα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρίας εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αναλύονται στην παράγραφο 2.5.

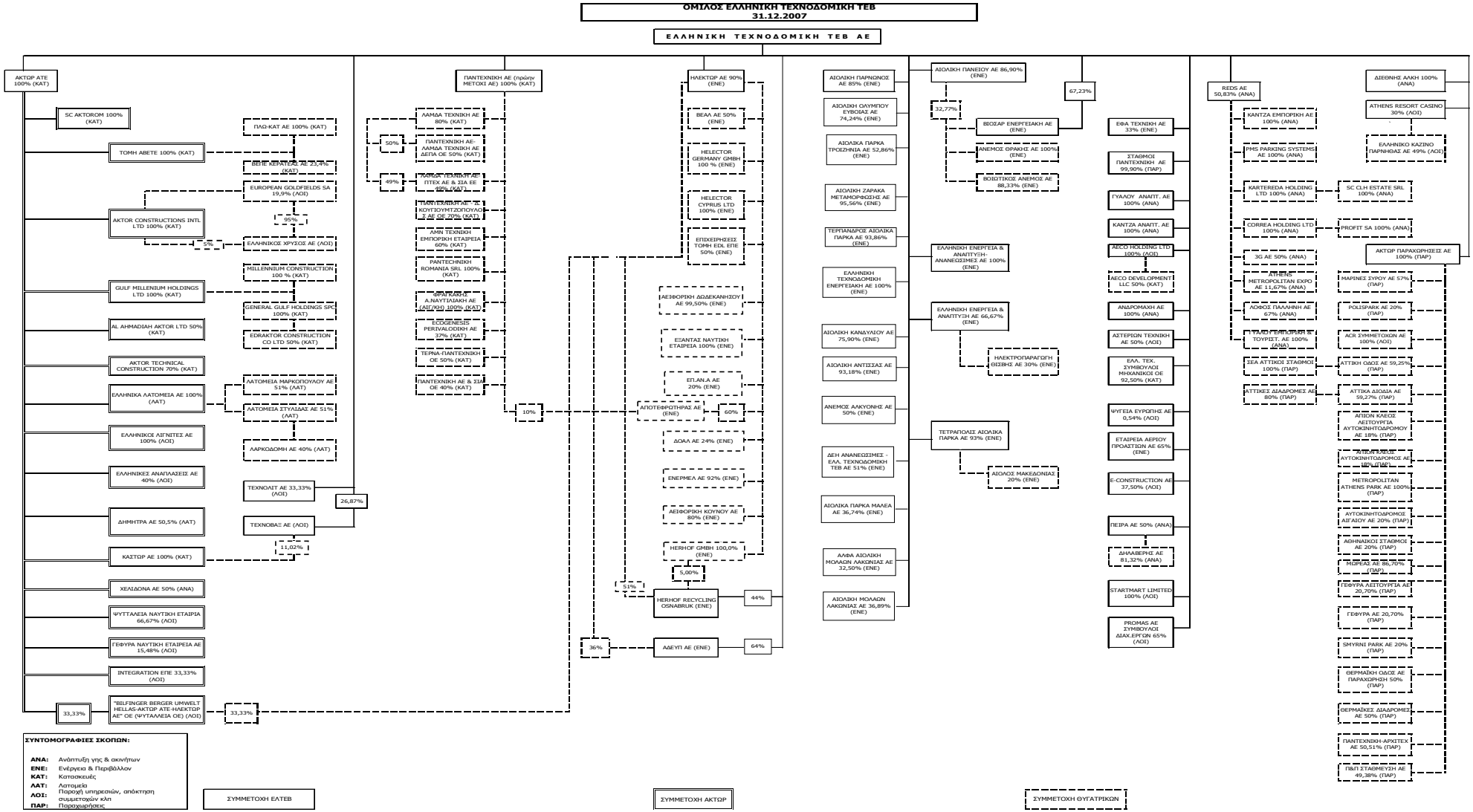
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της REDS κατά την 31.12.2007 ανέρχονταν σε 272,00 χιλ. ευρώ και αφορούν εξολοκλήρου εξοπλισμό γραφείων και ηλεκτρονικούς υπολογιστές. .

Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου.

2.7. Οργανωτική Διάρθρωση



Η REDS ανήκει στον όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Η τελευταία συμμετείχε την 31.12.2007 στη REDS με ποσοστό 50,83% και την 27.03.2008, (ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας) , η συμμετοχή ανερχόταν σε 51,14%. Η REDS ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ.

2.8. Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση των εταιριών του ομίλου, που να επηρεάζει το ίδια κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα του από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007 έως σήμερα, πλην δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο όμιλος στο πλαίσιο των σύνηθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του, οι εκταμιεύσεις των οποίων χρησιμοποιήθηκαν κατά κύριο λόγω στην επέκταση της Εταιρίας και στην απόκτηση ακινήτων στη αγορά της Ρουμανίας. Το εκταμιευθέν ποσό από τις παραπάνω δανειακές συμβάσεις ανερχόταν την 31.03.2008 σε € 913.961.

2.9. Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για την χρήση 2007 το συνολικό ποσό των € 2.376.615,90 ήτοι € 0,06 ανά μετοχή, και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την 30η Μαϊου 2008. Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 δεν απεικονίζεται το προτεινόμενο μέρισμα του 2007.

Η μερισματική πολιτική που ακολουθεί η Εταιρεία από το 2006 και μετά, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της οικονομικής της κατάστασης, ειδικότερα δε από την επιτυχή υλοποίηση του Επενδυτικού της σχεδίου.

Σε κάθε περίπτωση η μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ήτοι διανομή στους μετόχους τουλάχιστον ποσοστού 35% των καθαρών κερδών της ή 6% του μετοχικού κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της REDS κατά την 31.12.2007:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΟΜΙΛΟΥ REDS ΑΕ 31.12.2007			
Α/Α	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΔΡΑ**	**% συμμετοχής**
1	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
3	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. (1)	ΕΛΛΑΔΑ	67,00
4	PMS PARKING SYSTEMS AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
5	3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
6	KARTEREDA HOLDING LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	100,00
7	CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00 Έμμεσα
8	CORREA HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	100,00
9	PROFIT CONSTRUCT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00 Έμμεσα
10	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	ΕΛΛΑΔΑ	11,67

(1) Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σχετική Σύμβαση. Το ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της Εταιρείας στην θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Πέραν των εταιρειών που αναφέρονται ανωτέρω, η REDS δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων Εταιρείας.

Οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημίες του Ομίλου, είναι οι εξής :

3.1. ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993. Η έδρα της βρίσκεται στην Κηφισιά και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ερμού 25. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 και η διάρκειά της ορίζεται για 51 έτη. Την 18/07/2006 με την ΕΜ 15223 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της εταιρίας.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η με οποιονδήποτε τρόπο ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων, ιδίως με την δημιουργία περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην Κάντζα Παλλήνης.
2) Η διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων.
3) Η εκπόνηση μελετών και σχεδίων ανάπτυξης ακινήτων, η ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και η καθ΄ οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση αυτών.
4) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την εκπόνηση μελετών πολεοδομικής ανάπτυξης περιοχών, η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, εκτέλεσης και θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων.
5) Η χρηματοδότηση σχεδίων, έργων και προγραμμάτων σχετικών με τις υπό στοιχεία 1 2 και 3 δραστηριότητες.
6) Η άσκηση και ανάπτυξη επενδυτικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Μωραϊτης, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 20.06.2012.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 43.496.700,00 € διαιρούμενο σε 1.482.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	**%**
REDS A.E.	1.482.000	100,0%
Σύνολο	**1.482.000**	**100,0%**

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2006 – 2007 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	**2006**	**2007**
Επενδύσεις σε ακίνητα	41.289,61	41.154,61
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	907,27	970,69
Σύνολο Ενεργητικού	42.210,04	42.124,79
Μετοχικό Κεφάλαιο	43.496,70	43.496,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	42.014,11	41.897,57
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	195,94	220,43
Κύκλος Εργασιών	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	473,33	(96,59)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	446,98	(116,54)

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «REDS A.E.» από τη χρήση 2000 (31.12.2000).

3.2. ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στην Κηφισιά και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ερμού 25. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 49583/01ΑΤ/Β/01/287 και η διάρκειά της ορίζεται για 50 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ανάπτυξη κάθε είδους εμπορικών και τουριστικών δραστηριοτήτων
- Η με οποιονδήποτε τρόπο διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων
- Η εκπόνηση μελετών έρευνας αγοράς στο τομέα των ακινήτων

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να αγοράζει ή πραγματοποιεί επενδύσεις σε ακίνητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρείες ή οποιασδήποτε μορφής, νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιρειών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Μωραϊτης, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 22.06.2009.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 33.486.000,00 € διαιρούμενο σε 33.486.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	**%**
REDS Α.Ε.	33.486.000	100,0%
Σύνολο	**33.486.000**	**100,0%**

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS Α.Ε. από τη χρήση 2001. Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2006-2007 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	**2006**	**2007**
Επενδύσεις σε ακίνητα	32.467,57	33.195,88
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.239,49	3.873,59
Σύνολο Ενεργητικού	36.960,70	37.306,03
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.486,00	33.486,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	31.929,24	31.972,17
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.031,46	5.333,87
Κύκλος Εργασιών	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	(138,45)	61,22
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(106,84)	42,93

3.3. ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στην Κηφισιά και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ερμού 25. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 50357/01ΑΤ/Β/01/451 και η διάρκειά της ορίζεται για 20 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η οικιστική ανάπτυξη του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας στην Παλλήνη Αττικής, εκτάσεως γηπέδου 121.130 τ.μ., με τη διαμόρφωσή του σε Χωριό Τύπου κατά το χρόνο διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και την παραχώρηση της χρήσης του στην «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων – Αθήνα 2004 Α.Ε.», καθώς και τη μετατροπή αυτού σε κατοικίες προς εμπορική εκμετάλλευση, μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.
β) Η με κάθε τρόπο ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση του ανωτέρω ακινήτου ή των επ' αυτού συσταθησομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων.
Προς πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία δύναται :
α) Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή υπό σύσταση Εταιρίες και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με νομικά ή φυσικά πρόσωπα, τα οποία επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με τους επιδιωκομένους σκοπούς της εταιρείας, να αγοράζει ή να αποκτά με οποιοδήποτε τρόπο ή να εκμισθώνει ακίνητα, να αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιριών, καθώς και άλλη πρόσφορη για την επίτευξη των σκοπών της δραστηριότητα.
β) Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.
γ) Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.
δ) Να αγοράζει μετοχές Εταιριών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, που επιδιώκουν παρεμφερείς ή μη σκοπούς.
ε) Να συνάπτει δι' εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρείας.
στ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δραστηριότητα συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος
- Ιωάννης Παναγιωτίδης, Αντιπρόεδρος
- Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Δ/νων Σύμβουλος
- Λουκάς Γιαννακούλης, Μέλος
- Ιωάννης Κούτρας, Μέλος
- Αλεξάνδρα Παπαδέα, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 18.05.2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 13.318.183,15 € διαιρούμενο σε 4.545.455 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	**%**
REDS Α.Ε.	3.045.455	67,0%
ΟΤΕ Α.Ε.	1.499.850	32,9967%
ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (ΟΤΕ estate Α.Ε.)	150	0,0033%
Σύνολο	**4.545.455**	**100,0%**

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS Α.Ε. από τη χρήση 2002.
Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη ποσού 18,3 εκ. ευρώ, για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σχετική Σύμβαση. Ως αποτέλεσμα αυτή ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2006-2007 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	**2006**	**2007**
Ενσώματα πάγια	71,47	68,04
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.076,95	21.917,21
Σύνολο Ενεργητικού	22.148,85	21.985,25
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.318,18	13.318,18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	21.310,78	21.889,72
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,71	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	836,35	95,53
Κύκλος Εργασιών	7.097,50	2.990,97
Μικτό κέρδος	1,535,34	566,10
Αποτελέσματα προ φόρων	838,44	776,33
Αποτελέσματα μετά από φόρους	582,60	578,94

3.4. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι σημαντικότερες διεταιρικές συναλλαγές της Εταιρείας για τη χρήση 2007 και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της 31.12.2007 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες.

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2007 σε €

ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ-ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	3G ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	PMS ΑΕ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΩΡ	ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	**Σύνολο**
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			202.016	82	10.349					13.242					599		**226.288**
ΑΚΤΩΡ			526.758														**526.758**
REDS				214.876	435.240	11.164		26.121	5.905	5.116	10.044	37.650	5.740		74.121		**825.978**
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ			451														**451**
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ																	**0**
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ																	**0**
3G ΑΕ										393.227							**393.227**
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ																	**0**
PMS Α.Ε.																	**0**
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																	**0**
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ																	**0**
ΕΛΛΗΝΚΗ ΤΕΧΝΟΔ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																	**0**
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																	**0**
ΗΛΕΚΤΩΡ																	**0**
ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ																	**0**
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ			6.708														**6.708**
Σύνολο	**0**	**0**	**735.932**	**214.958**	**445.589**	**11.164**	**0**	**26.121**	**5.905**	**411.585**	**10.044**	**37.650**	**5.740**	**0**	**74.720**	**0**	**1.979.409**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της REDS απεικονίζουν κυρίως δαπάνες μίσθωσης χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ του ΑΚΤΩΡ και της REDS απεικονίζουν κυρίως δαπάνες εργολαβικών συμβάσεων κατασκευής ακινήτων.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της REDS και της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ απεικονίζουν κυρίως δαπάνες συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (ως άρθρο 2.4 ανωτέρω).
- Οι συναλλαγές μεταξύ της REDS και της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ απεικονίζουν κυρίως δαπάνες συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (ως άρθρο 2.4 ανωτέρω).
- Οι συναλλαγές μεταξύ της REDS και της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ απεικονίζουν κυρίως δαπάνες συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (ως άρθρο 2.4 ανωτέρω).

.

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2007 σε €

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Ποσά σε €	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	REDS Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	3G ΑΕ	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	**Σύνολο**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ																
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ				37.110	0		203			1.893		0				**39.207**
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ				40.933												**40.933**
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																**0**
REDS Α.Ε.		69.000	88.594		1.002.411	216.925	31.464		7.468	178.800	22.113	646		0	25.996	**1.643.417**
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																**0**
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.																**0**
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.																**0**
3G ΑΕ												153.481				**153.481**
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.																**0**
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ																**0**
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ																**0**
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																**0**
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ				0												**0**
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.																**0**
Σύνολο	**0**	**69.000**	**88.594**	**78.043**	**1.002.411**	**216.925**	**31.667**	**0**	**7.468**	**180.693**	**22.113**	**154.127**	**0**	**0**	**25.996**	**1.877.037**

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό της REDS το ανώτατο όργανο της είναι η Γενική Συνέλευση. Η REDS διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της και του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της αποτελεί το Διοικητικό της Συμβούλιο. Κατ' αυτή την έννοια, τα διευθυντικά στελέχη της REDS είναι τα μέλη του Δ.Σ.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της REDS εξελέγη με την από 24 Ιουνίου 2005 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα και κατόπιν των αντικαταστάσεων μελών, μετά τη συνεδρίαση της 05.01.2006 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**		**Επάγγελμα**
Δημήτριος Κούτρας του Αθανάσιου	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό μέλος	Μεταλλειολόγος - Μηχανικός
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Καλλιτσάντσης του Παρίση	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ιωάννης Μωραϊτης του Μιχαήλ	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Μαθιόπουλος του Δημητρίου	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Οικονομολόγος
Αργύριος Μήλιος του Αθανασίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Επιχειρηματίας

Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται για όλες ανεξαιρέτως τις σχέσεις και συναλλαγές αυτής από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αναστάσιο Καλλιτσάντση και περιοριστικά από το Μέλος του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Μωραϊτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της REDS τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην εκπροσώπηση, τη διοίκηση, τη διαχείριση και γενικά την επιδίωξη της πραγμάτωσης του σκοπού της REDS, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του έχει ευρεία εξουσία, που δεν περιορίζεται παρά μόνο από το νόμο και τις πράξεις ή αποφάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να υποβάλλουν, το καθένα χωριστά ή από κοινού, αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. δηλώνουν ότι δεν είναι μέλη διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίροι σε άλλες εταιρείες εκτός των εταιρειών του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ», με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 4.1 «Συμμετοχή Μελών του ΔΣ στη διοίκηση άλλων εταιρειών».

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. της REDS.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS.

Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Πρόεδρος

Μεταλλειολόγος - Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1968)

Από το 1968 έως το 1977 διετέλεσε διευθυντής Γεωτεχνικών Έργων ΕΔΟΚ-ΕΤΕΡ. Το 1978 ορίστηκε Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Έργων στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της ΑΚΤΩΡ. Εκτελεί χρέη Προέδρου και Γενικού Διευθυντή της ΑΚΤΩΡ. Στο Δ.Σ. της Εταιρείας συμμετέχει από το Μάιο του 2002.

Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1976)

Έχει διατελέσει ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην κατασκευαστική βιομηχανία, αναλαμβάνοντας την ευθύνη υλοποίησης πληθώρας έργων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ από το 1978 και από το 1979 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής της. Από το 1999 και μετά τη συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Τον Ιανουάριο 2006 ορίστηκε Πρόεδρος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Επίσης, είναι Γενικός Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΣΕΒ.

Δημήτριος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1975)

Ιδρυτικό και ενεργό μέλος σε μεγάλο αριθμό εταιριών που δραστηριοποιούνται τόσο στον κατασκευαστικό χώρο όσο και σε παραχωρήσεις και έργα του ενεργειακού τομέα. Το 1979 ορίστηκε Αντιπρόεδρος στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ενώ το 1999 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΚΤΩΡ. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΒ στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ, συμμετέχει και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ως Μέλος.

Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1992).

Μεταπτυχιακές σπουδές σε Γεωδαιτικά Συστήματα Πληροφοριών και σε Διοίκηση Επιχειρήσεων. Διαθέτει πολυετή επαγγελματική εμπειρία στην κατασκευή ιδιωτικών και δημοσίων οικοδομικών-υποδομής τεχνικών

έργων. Από το 1998 είναι Διευθυντής Έργων του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και από την 01/06/2005 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της REDS Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μαθιόπουλος του Δημητρίου, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1977).

Ανήκει στο δυναμικό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ από το 1981 με εμπειρία στη εποπτεία και κατασκευή μεγάλων τεχνικών έργων (ιδιαίτερα κτιριακών και βιομηχανικών).

Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1983).

Υπεύθυνος για το σχεδιασμό και την επίβλεψη εργοταξίων για έργα Πολιτικού Μηχανικού και υπαίθρια έργα. Το 1992 ορίστηκε Υπεύθυνος Έργων για το σύνολο ιδιωτικών έργων της ΑΚΤΩΡ. Από το 1995 μετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με τομέα ευθύνης τη διασφάλιση ποιότητας και το 1999 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ. Το 2000 και μετά τη συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και την ΤΕΒ ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΤΕΒ Α.Ε. Το 2001 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της REDS. Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΑΚΤΩΡ ως Μέλος.

Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1988).

Μηχανικός και Τεχνικός Διευθυντής μεγάλων έργων υποδομής, την περίοδο από το 1988 έως το 1992. Το 1992 ορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ και από το 1999, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και Προέδρου στις ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΒ στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΑΚΤΩΡ. Από τον Ιούνιο του 2002, με τη συγχώνευση δι'απορροφήσεως της ΤΕΒ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, έως τον Οκτώβριο του 2004 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της νέας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Τον Ιανουάριο του 2006 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Α.Σ.Ο.Ε.Ε.

Κατέλαβε όλες τις θέσεις ιεραρχίας του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι του βαθμού του Γενικού Διευθυντή Φορολογίας. Μετείχε σε πολλές νομοπαρασκευαστικές και άλλες επιτροπές. Συνέβαλε στην εφαρμογή του Φ.Π.Α. στην Ελλάδα και μετείχε ως εμπειρογνώμων στις εργασίες επιτροπών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ασχολήθηκε επί σειρά ετών με την εκπαίδευση φοροτεχνικών και λογιστών σε φορολογικά θέματα, ενώ είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Αργύριος Μήλιος του Αθανασίου Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Πανεπιστήμιο Goethe της Φραγκφούρτης και επαγγελματική δραστηριότητα στο εξωτερικό από το 1980 και μετά.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας έχουν ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμεμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη, και απαγόρευση άσκησης:

α) επιχειρηματικής δραστηριότητας
β) χρηματιστηριακών συναλλαγών και
γ) επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις, πλην των:

- κ.κ. Αναστασίου και Δημητρίου Καλλιτσάντση που είναι αδέλφια και
- κ.κ. Λεωνίδα Μπόμπολα και Λουκά Γιαννακούλη που είναι συγγενείς β΄ βαθμού εκ του πλαγίου (καθώς η σύζυγος του κ. Λ. Γιαννακούλη είναι αδελφή του κ. Λ. Μπόμπολα) εξ αγχιστείας.

Σύμφωνα με την απόφαση 3/347/12.07.2005 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ν. 3340/2005) τα παρακάτω αναφερόμενα πρόσωπα έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν όλες τις συναλλαγές τους σχετικά με μετοχές της Εταιρείας ή με παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που συνδέονται με αυτές το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από την κατάρτιση των εν λόγω συναλλαγών. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαβιβάσει τη γνωστοποίηση εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από τη λήψη της στο επενδυτικό κοινό. Τα πρόσωπα που έχουν την εν λόγω υποχρέωση είναι:

(α) κάθε πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, δηλ.
- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ο Γενικός Διευθυντής, ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου, ο επικεφαλής των Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, ο Διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών, ο προϊστάμενος λογιστηρίου, ο ορκωτός ελεγκτής, ο προϊστάμενος νομικών υπηρεσιών

καθώς και

(β) κάθε πρόσωπο που έχει στενό δεσμό με πρόσωπο της περίπτωσης (α), δηλ.
- Ο ή η σύζυγος του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- Τα εξαρτώμενα τέκνα του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- Οι λοιποί συγγενείς του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, οι οποίοι ήδη συγκατοικούν μαζί με το πρόσωπο αυτό για ένα τουλάχιστον έτος κατά την ημερομηνία της σχετικής συναλλαγής
- Κάθε νομικό πρόσωπο, εμπίστευμα (trust) ή προσωπική εταιρεία, τα διευθυντικά καθήκοντα του οποίου ασκούνται από πρόσωπο που αναφέρεται ανωτέρω (παράγραφοι α και β) ή το οποίο ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από το πρόσωπο αυτό, ή το οποίο έχει συσταθεί προς όφελος του προσώπου αυτού, ή του οποίου τα οικονομικά συμφέροντα είναι ουσιαστικώς ισοδύναμα με εκείνα του προσώπου αυτού.

Τα πρόσωπα που αναφέρονται ανωτέρω δεν υποχρεούνται σε γνωστοποίηση των συναλλαγών τους εφόσον το συνολικό ύψος των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (α) και των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (β) δεν έχει υπερβεί σε αξία το ποσό των 5.000,00 € κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους.

4.1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΆΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. στη διοίκηση και το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών .

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	2,64%
	ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	EUROPEAN GOLDFIELDS	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΜΕΛΟΣ	-
	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΜΕΛΟΣ	-
	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΧΑΛΚΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	4,86%
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΛΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ)	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	100%
	PMS PARKING SYSTEMS AE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΙΝΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	8,50%
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	50,00%
	ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	3G ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	4,83%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50,00%
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	3G ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-

	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E.	ΜΕΛΟΣ	
ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΜΕΛΟΣ	-
	E-CONSTRUCTION AE	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO. LTD	ΜΕΛΟΣ	-
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	0,17%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	33,33%
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΟΜΗ ΑΕΒΤΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ALPAMAYO AE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	48,37%
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	13,74%
	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	SMYRNI PARK AE	ΜΕΛΟΣ	-
	E-CONSTRUCTION AE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

	HERHOF GMBH	ΜΕΛΟΣ	-
	HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG SA	ΜΕΛΟΣ	100,00%
	POLISPARK AE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΤΟΧΟΣ	33,33%
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΜΕΤΟΧΟΣ	25,00%
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΜΕΤΟΧΟΣ	26,68%
ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΜΗΛΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	-	0,15%

4.2. Εσωτερικός έλεγχος

Μακρινός Στυλιανός - Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου

Οικονομολόγος με μεγάλη επαγγελματική εμπειρία και δραστηριότητα επί σειρά ετών ως λογιστής – φοροτεχνικός σε διάφορες εταιρείες. Από το 1998 ανήκει στο δυναμικό της εταιρίας και από 15/11/2002 ορίστηκε υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται διοικητικά απευθείας στο Δ.Σ. της Εταιρείας και διευθύνεται από το προαναφερθέν ανώτερο στέλεχος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου έχει σαν βασική αποστολή τη διενέργεια αποτελεσματικών ελέγχων στις λειτουργίες και διαδικασίες όλων των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και αποδοτική λειτουργία της στο πλαίσιο της στρατηγικής της και η επίτευξη των προγραμματισμένων ποιοτικών και ποσοτικών στόχων της, η εφαρμογή των πάσης φύσεως κανονισμών και διαδικασιών λειτουργίας και η συμμόρφωση με το θεσμικό και νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της. Αναλυτικότερα στις δραστηριότητες της Διεύθυνσης συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- Σχεδιασμός του ετήσιου προγράμματος ελέγχων καθώς και των επιμέρους προγραμμάτων και διενέργεια προγραμματισμένων ελέγχων για διασφάλιση της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών της Εταιρείας και της αποδοτικής και σύννομης λειτουργίας της.

- Παρακολούθηση της εφαρμογής των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας και των καταστατικών καθώς και της νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

- Έλεγχος συμμόρφωσης των περιεχομένων των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας με τη νομοθεσία.

- Διασφάλιση της ορθότητας των λογιστικών εγγραφών και της εφαρμογής των καθιερωμένων λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

- Έλεγχος και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων πληροφορικής της Εταιρείας, συστηματική παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των κανόνων συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και ασφαλούς φύλαξης στοιχείων και πληροφοριών.

- Παρακολούθηση και έλεγχος των ενεργειών, της συμπεριφοράς και αποτελεσματικότητας της ανώτερης και ανώτατης διοίκησης σύμφωνα με του γενικούς κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας.

- Αναγνώριση τυχόν κινδύνων και των επιπτώσεων αυτών στην αποτελεσματική λειτουργία και την επίτευξη της στρατηγικής της Εταιρείας και ενημέρωση της Διοίκησης.

- Έλεγχος της οργανωτικής και λειτουργικής κατάστασης της Εταιρείας.

- Υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητας της Εταιρείας μέσα από στενή συνεργασία με τα στελέχη της Διοίκησης και τη διατύπωση προτάσεων βελτίωσης σαν αποτέλεσμα των ευρημάτων των ελέγχων.

- Διεξαγωγή ειδικών ερευνών κατ' εντολή της Διοίκησης, κ.ά.

4.3. Αμοιβές και Οφέλη Μελών του Δ.Σ. & Εποπτικών Οργάνων

Οι συνολικές αμοιβές (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής) για τις κάθε είδους υπηρεσίες που κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS παρείχαν σε αυτή και τις θυγατρικές της κατά τη χρήση 2007 ανήλθαν σε 228,96 χιλ. €.

Πέραν των ανωτέρω, το μέλος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραϊτης και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS καλύπτονται από ασφαλιστικό πρόγραμμα ζωής και υγείας που παρέχει η Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν παράσχει οφέλη σε είδος για τις κάθε είδους υπηρεσίες που τους παρείχε οποιοδήποτε από τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS. Πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου. Επίσης, δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας και των θυγατρικών της για κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου με την Εταιρεία και οποιαδήποτε θυγατρική της που να προβλέπουν κατά τη λήξη τους την παροχή οφελών.

4.4. Εταιρική Διακυβέρνηση

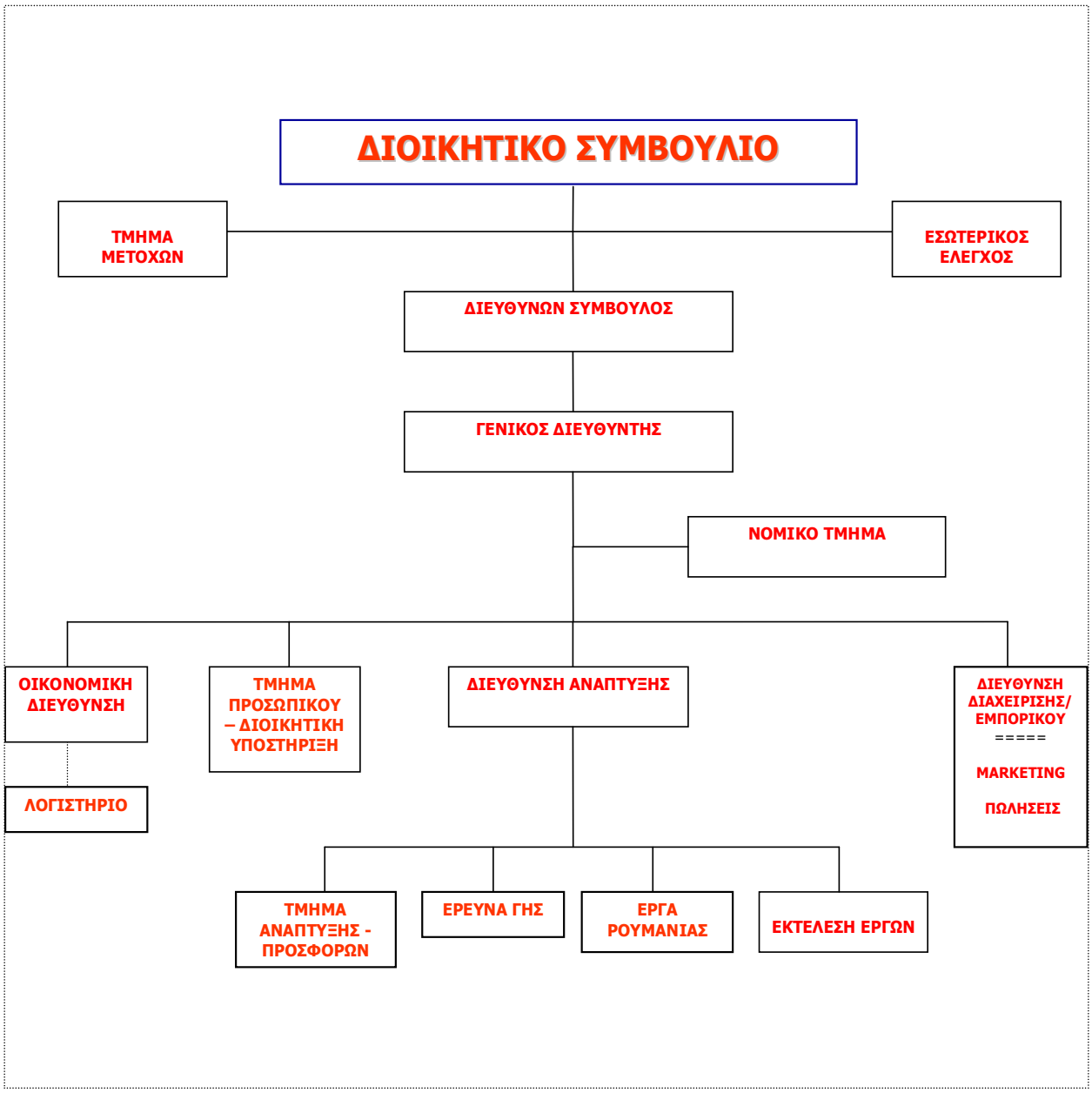
Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η υπεύθυνη οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτήν. Οι αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο τίθενται και επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, υιοθετούνται συστήματα παρακολούθησης και αποτίμησης κινδύνων, καθώς και τον τρόπο με τον οποίο εξασφαλίζεται η διαφάνεια και προάγεται η ανταγωνιστικότητα της επιχείρησης.

Η REDS ΑΕ συμμορφώνεται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

4.5 Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Βασική αρχή του Ομίλου της REDS αποτελεί η συστηματική ενσωμάτωση δραστηριοτήτων που έχουν πολιτιστική και κοινωνική διάσταση στην επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου. Θεωρείται ότι οι σύγχρονες επιχειρήσεις οφείλουν να ανταποκρίνονται στις αυξανόμενες κοινωνικές ανάγκες και να υποστηρίζουν προγράμματα τα οποία δε συνδέονται απαραίτητα με το βασικό προϊόν ή τις υπηρεσίες που παρέχουν.

4.6 Οργανόγραμμα



4.7 Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2007 ανέρχεται σε 45 άτομα και του Ομίλου σε 48 και την 31.12.2006 ανερχόταν σε 24 και 25 άτομα αντίστοιχα.

Οι παρακάτω πίνακες εμφανίζουν την εξέλιξη του μόνιμου προσωπικού για την περίοδο 2006-2007 και την κατάταξή του σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητά του και το μορφωτικό επίπεδο:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - REDS

Κατηγορία	31.12.2006	31.12.2007
Διοικητικό Προσωπικό	24	25
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	-	20
Σύνολο Προσωπικού Εταιρείας	**24**	**45**
Σύνολο Προσωπικού Ομίλου	**25**	**48**

	31.12.2006	31.12.2007
Απόφοιτοι ΑΕΙ – ΤΕΙ	9	9
Απόφοιτοι λυκείου	16	16
Λοιποί		20
Σύνολο	**25**	**48**

Η REDS διατηρεί άριστες εργασιακές σχέσεις και έχει πετύχει υψηλό βαθμό σταθερότητας του προσωπικού της. Διευκρινίζεται ότι μεταξύ της Εταιρείας και του υπαλληλικού προσωπικού της δεν υπάρχει συμφωνία για συμμετοχή των τελευταίων στο μετοχικό της κεφάλαια (stock options).

5. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 51.889.447,15 € διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 1,31 €.

Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχουν:

- εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αυξήσεως του κεφαλαίου,
- μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογιών (WARRANTS) και
- καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου.

5.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της ως σήμερα έχει ως εξής:

Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε σε 6.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.3.1925 αυξήθηκε κατά δρχ. 4.000.000 με την έκδοση 40.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15.3.1936 εγκρίθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής στις 400 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 4.000.000 δρχ. με την έκδοση 1.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 226/36).

Με το νόμο 2021/1942, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 20% δηλ. δρχ. 2.800.000 και έφτασε σε 16.800.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία.

Μετά από εφαρμογή των διατάξεων του Β.Δ. της 14.11.1956 "περί αναπροσαρμογής των Ισολογισμών των Ανώνυμων εταιριών" το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 47.040.000 δρχ. και μετά από την αφαίρεση: α) του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "Διαφορά από αναπροσαρμογή" 20.058.257,67 δρχ. β) ποσού 7.242,33 δρχ. «Τακτικού Αποθεματικού» για τη στρογγυλοποίηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, αναπροσαρμόστηκε στο ποσό των 26.974.500 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 642,25 δρχ η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.4.1957 το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά 2.614.500 δρχ. (επιστροφή ποσού 62,25 δρχ. κατά μετοχή) και διαμορφώθηκε σε 24.360.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 305/1957).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.6.1969 το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 84.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 992/1969).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3.8.1972 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 97.440.000 δρχ. (ως συνέπεια της κεφαλαιοποίησης υπεραξίας γηπέδων-αμπελιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967) με την έκδοση 336.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 1.606/1972).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 13.6.1977 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά 9.804.596 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 542/1977 β) κατά 2.375.404 δρχ. με καταβολές των μετόχων με την έκδοση 42.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 2640/11.8.1977).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.6.1982 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 348.348.000 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 1249/1982 με την έκδοση 1.201.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 4082/22.11.82 και 4189/21.12.82).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28.03.1988, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 96.465.600 δρχ. με την έκδοση 332.640 μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (Φ.Ε.Κ. Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 790/4.5.88).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 12.6.1989: α) διπλασιάσθηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 290 δρχ. σε 580 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο ύψους 578.793.600 δρχ. διαιρέθηκε σε 997.920 μετοχές, β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 868.190.400 δρχ. (825.350.978 δρχ. σε εφαρμογή της Ε 2665/88 απόφασης και 42.839.422 δρχ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο) με έκδοση 1.496.880 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 3419/1989).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10.11.1992 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.446.984.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας γηπέδων και κτιρίων του Ν. 2065/92 (δρχ. 1.427.980.402) και μέρους του αποθεματικού εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο δρχ. 819.003.508. Συγκεκριμένα εκδόθηκαν 2.494.800 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 5313/1992).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 27.6.1997 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δρχ. 7.234.920.000 με την έκδοση 12.474.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής έκδοσης 580 δρχ. η μία. Με την υλοποίηση της προαναφερθείσας αύξησης κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 10.128.888.000 διαιρούμενο σε 17.463.600 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 580 η μία.

Η 1η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.8.1999 επανέκρινε την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δρχ. 1.519.333.200 με την έκδοση 2.619.540 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 20ης Μαρτίου 2000, ανακλήθηκε η από 23 Αυγούστου 1999 αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μη ολοκληρώσεως των διαδικασιών εντός των νομίμων προθεσμιών, κατά το ποσό των δρχ. ενός δισεκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων (1.519.333.200).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε δέκα δισεκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (10.128.888.000) δρχ., διαιρούμενο σε δέκα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (17.463.600) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με την ίδια ως άνω απόφαση της 20.03.2000 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των δρχ. δύο δισεκατομμυρίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δρχ. (2.025.777.600) με καταβολή μετρητών με την έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δώδεκα δισεκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες (12.154.665.600) δρχ., διαιρούμενο σε είκοσι εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (20.956.320) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.
Η διαφορά από την έκδοση υπέρ το άρτιο ύψους 3.562.574.400 δρχ. ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με βάση την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29/06/2001, η εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 15.193.332 δρχ. ή 44.587,91 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής της από 580 δρχ. σε 579,27 δρχ. ή 1,70 €, λόγω έκφρασης της ονομαστικής αξίας της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου και σε Ευρώ, σύμφωνα με το νόμο 2842/2000 και από την από αυτόν προβλεπόμενη στρογγυλοποίηση. Έτσι το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανήλθε σε 12.139.472.268 δρχ. ή 35.625.744,00 € διαιρούμενο σε 20.956.320 κοινές ανώνυμες μετοχές.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 23ης Ιουλίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά είκοσι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα πέντε Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (28.500.595,20), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δεκαέξι εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων πενήντα έξι (16.765.056) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ και τιμή διάθεσης κάθε μετοχής 1,95 Ευρώ, με αναλογία οκτώ (8) νέες μετοχές ανά δέκα (10) παλαιές. Το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντλήσει η Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των τριάντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτών του Ευρώ (32.691.859,20). Η εξ Ευρώ 4.191.264 διαφορά που θα προκύψει, θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα τέσσερα εκατομμύρια εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (64.126.339,20 €), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα έξι (37.721.376) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία».

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30ης Δεκεμβρίου 2002, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, κατόπιν της μερικής κάλυψης της από 23 Ιουλίου 2002 αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920, αυξήθηκε κατά δεκαοκτώ εκατομμύρια διακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια δεκαέξι Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (18.244.216,40), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα δύο (10.731.892) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ. Η εξ Ευρώ 2.682.973 διαφορά που προέκυψε, ήχθη σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα τρία εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (53.869.960,40 €), διαιρούμενο σε τριάντα ένα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες δώδεκα (31.688.212) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24ης Ιουνίου 2004 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 13.467.490,10 € με την έκδοση 7.922.053 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,70 € που προήλθε: (α) κατά ποσό 6.693.459,86 € από κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και (β) κατά ποσό 6.774.030,24 € από κεφαλαιοποίηση από τη «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε εξήντα επτά εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ και πενήντα λεπτά (67.337.450,50 €) διαιρούμενο σε τριάντα εννέα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (39.610.265) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της 5/7/2006 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα επτά ευρώ και δέκα λεπτών του ευρώ (5.545.437,10 €), το οποίο προέρχεται από κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά δέκα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,14 €) ανά μετοχή, και ταυτόχρονα μειώθηκε κατά ποσό είκοσι εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών του ευρώ (20.993.440,45 €), με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής, κατά πενήντα τρία λεπτά του ευρώ (0,53 €) ανά μετοχή, προς το σκοπό ισόποσης (μερικής) διαγραφής ζημιών παρελθουσών χρήσεων.
Κατόπιν των ανωτέρω, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμ. Κ2-9679/5-7-2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή των μετοχών της εταιρίας από κοινές ανώνυμες μετά ψήφου σε ονομαστικές κοινές μετά ψήφου, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των πενήντα ενός εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα επτά ευρώ και δέκα πέντε λεπτών του

ευρώ (51.889.447,15 €), διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ονομαστικές, άυλες μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 1,31 €.

Η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της έως σήμερα και ο τρόπος κάλυψής του εμφανίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΤΡΟΠΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ								
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ & ΗΜ/ΝΙΑ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΗΣ**	**ΜΕΤΡΗΤΑ**	**ΚΕΦΑΛ/ΣΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ/ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**
Ιδρυτικό κεφάλαιο	214/1918	60.000	6.000.000 δρχ.	6.000.000 δρχ.	-	6.000.000 δρχ.	100 δρχ.	60.000
8.3.1925	187/1925	40.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	10.000.000 δρχ.	100 δρχ.	100.000
15.3.1936	226/1936	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 400 δρχ.		-	-	10.000.000 δρχ.	400 δρχ.	25.000
15.3.1936	226/1936	10.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	14.000.000 δρχ.	400 δρχ.	35.000
Ν.2021/1942	-	7.000	2.800.000 δρχ.	-	2.800.000 δρχ.	16.800.000 δρχ.	400 δρχ.	42.000
Β.Δ. 14.11.1956	-	-	-	22.478.750 δρχ.	4.495.750 δρχ.	26.974.500 δρχ.	642,25 δρχ.	42.000
29.4.1957	305/1957	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		20.300.000 δρχ.	4.060.000 δρχ.	24.360.000 δρχ.	580 δρχ.	42.000
19.6.1969	992/1969	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 290 δρχ.		-	-	24.360.000 δρχ.	290 δρχ.	84.000
3.8.1972	1606/1972	336.000	97.440.000 δρχ.	-	97.440.000 δρχ.	121.800.000 δρχ.	290 δρχ.	420.000
13.6.1977	2640/1977	42.000	12.180.000 δρχ.	2.375.404 δρχ.	9.804.596 δρχ.	133.980.000 δρχ.	290 δρχ.	462.000
29.6.1982	4082/82-4189/82	1.201.200	348.348.000	-	348.348.000 δρχ.	482.328.000 δρχ.	290 δρχ.	1.663.200
28.3.1988	790/1988	332.640	96.465.600	96.465.600 δρχ.	-	578.793.600 δρχ.	290 δρχ.	1.995.840
12.6.1989	3419/1989	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		-	-	578.793.600 δρχ.	580 δρχ.	997.920
12.6.1989	3419/1989	1.496.880	868.190.400 δρχ.	-	868.190.400 δρχ.	1.446.984.000 δρχ.	580 δρχ.	2.494.800
10.11.1992	5313/1992	2.494.800	1.446.984.000 δρχ.	-	1.446.984.000 δρχ.	2.893.968.000 δρχ.	580 δρχ.	4.989.600
27.6.1997	5385/1997	12.474.000	7.234.920.000 δρχ.	7.234.920.000 δρχ.	-	10.128.888.000 δρχ.	580 δρχ.	17.463.600
20.3.2000	9091/2000	3.492.720	2.025.777.600 δρχ.	2.025.777.600 δρχ.	-	12.154.665.600 δρχ.	580 δρχ.	20.956.320
29.06.2001	6916/2001	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά δρχ. 15.193.332 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δρχ. 580 σε δρχ. 579,27				12.139.472.268 δρχ.	579,27 δρχ.	20.956.320
		Έκφραση του μετοχικού κεφαλαίου σε €				35.625.744,00 €	1,70 €	20.956.320
30.12.2003	179/2003	10.731.892	18.244.216,40 €	18.244.216,40 €	-	53.869.960,40 €	1,70 €	31.688.212
24.06.2004	8289/2004	7.922.053	13.467.490,10		13.467.490,10	67.337.450,50 €	1,70 €	39.610.265
05.07.2006	8157/2006	Αύξηση ονομ. αξίας μετοχής	5.545.437,10		5.545.437,10	72.882.887,60	1,84 €	39.610.265
		Μείωση ονομ. αξίας μετοχής	-20.993.440,45 €	Μείωση ΜΚ κατά 20.993.440,45 € με ισόποση (μερική) διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων		51.889.447,15	1,31 €	39.610.265
ΣΥΝΟΛΟ						**51.889.447,15 €**	**1,31 €**	**39.610.265**

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρείας.

5.3. Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας (μέτοχοι με ποσοστό ίσο / μεγαλύτερο του 2%) σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 31.12.2007 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	**ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ**	**(%)**
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	20.134.357	50,83%
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Π. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ	4.102.857	10,36%
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΣ	2.963.900	7,48%
ΜΗΛΙΟΣ Θ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1.089.192	2,75%
ALPHA TRUST ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.001.364	2,53%
Επενδυτικό κοινό	10.318.595	26,05%
ΣΥΝΟΛΟ	**39.610.265**	**100,00%**

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας (μέτοχοι με ποσοστό ίσο / μεγαλύτερο του 2%) σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 30.04.2008 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα :

ΜΕΤΟΧΟΙ	**ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ**	**(%)**
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	20.258.699	51,15%
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Π. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ	4.102.857	10,36%
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΣ	3.209.472	8,10%
ΜΗΛΙΟΣ Θ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1.086.092	2,74%
ALPHA TRUST ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.010.364	2,55%
Επενδυτικό κοινό	9.942.781	25,10%
ΣΥΝΟΛΟ	**39.610.265**	**100,00%**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

5.4. Καταστατικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της Εταιρείας, με βάσει απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». Η τροποποίηση της επωνυμίας εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443/17-8-2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Στην Α΄ Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20ης Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της Εταιρείας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

Επωνυμία: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διακριτικός τίτλος: «REDS Α.Ε».

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.03.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123. Η REDS Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αμαρουσίου και τα κεντρικά της γραφείο στην οδό Ακακιών 39 και Μονεμβασίας 25.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 50 έτη αρχίζοντας από την 26.09.1968.

Το ΑΦΜ της Εταιρείας είναι: 094007180 και υποβάλλει τις φορολογικές της δηλώσεις στην Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της REDS, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 του καταστατικού της, όπως αυτά ισχύουν, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.), διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από πέντε (5) έως και εννέα (9) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, κατά την έννοια και τους ορισμούς του Ν. 3016/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με ψηφοφορία, τον τρόπο διεξαγωγής της οποίας καθορίζει η ίδια, και με απόλυτη πλειοψηφία, δύνανται δε να επανεκλέγονται χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό, αλλά και να ανακαλούνται οποτεδήποτε.
3. Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών ορίζεται με απόφαση του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών. Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό.
4. Δύο τουλάχιστον από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζονται απ' αυτήν ως ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή και τρίτοι. Ειδικότερα τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του μισού εκατοστού (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, όπως η σχέση αυτή προσδιορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
6. Η Εταιρεία, μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, μεταξύ άλλων που προβλέπονται στο νόμο και στο καταστατικό της, να υποβάλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης που εξέλεξε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ομοίως, μέσα στην ίδια προθεσμία υποβάλλεται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο ορίζεται η ιδιότητα του κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού.

7. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και μπορεί να παραταθεί μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους, μη δυνάμενη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα τέσσερα (4) έτη.

8. Σε περίπτωση που κενωθεί για οποιοδήποτε λόγο (θάνατος, παραίτηση, έκπτωση, κλπ.) θέση συμβούλου με οποιαδήποτε ιδιότητα πριν από τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, οι υπόλοιποι Σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), υποχρεούνται αμελλητί να εκλέξουν προσωρινό σύμβουλο αντίστοιχης ιδιότητας σε αναπλήρωση εκείνου που παραιτήθηκε, εξέλιπε ή για οποιοδήποτε λόγο κατέστη έκπτωτος, μέχρι την πρώτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί είτε να εγκρίνει την εκλογή αυτή και για το υπόλοιπο διάστημα της θητείας, είτε να εκλέξει άλλο σύμβουλο για το υπόλοιπο της θητείας. Σε κάθε περίπτωση οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων από την εκλογή τους μέχρι την έγκριση ή μη του διορισμού τους από τη Γενική Συνέλευση είναι έγκυρες.

9. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο εκλέγεται προσωρινό ανεξάρτητο μέλος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, υποβάλλεται εντός είκοσι (20) ημερών στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, κατ' επιταγή της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 3091/2002.

10. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και προαιρετικά Αντιπρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ένα ή περισσότερα από τα εκτελεστικά του μέλη ως Διευθύνοντες Συμβούλους . Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Προέδρου μπορεί να συμπίπτει στο ίδιο πρόσωπο.

    Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται για οποιαδήποτε αιτία στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρώνει ο τυχόν εκλεγείς Διευθύνων Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε άλλος σύμβουλος ορισθεί για το σκοπό αυτόν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

11. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 16 του καταστατικού, συνεδριάζει στη έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο.

12. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέρη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση τους πρέπει με ποινή απαράδεκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα απασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο , είτε στην ημεδαπή είτε στη αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήξη αποφάσεων.

14 Σύμφωνα με το άρθρο 17 του καταστατικού κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνο έναν απόντα Σύμβουλο. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευτεί από τρίτο πρόσωπο μη Σύμβουλο.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. της REDS έχουν ως εξής:

Αρμοδιότητες Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της REDS, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ΄αριθμ.1200/15-11-2002 Πρακτικό από το Δ.Σ. της REDS, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι αρμόδια και επιφορτισμένα με την ευθύνη εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διαρκή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πρόεδρος ΔΣ

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου είναι οι εξής:

- Προγραμματισμός συνεδριάσεων με τρόπο που να διασφαλίζεται η συμμετοχή της πλειοψηφίας των μελών του ΔΣ
- Προετοιμασία ημερήσιας διάταξης σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.
- Έλεγχος σε θέματα ποιότητας και ταχύτητας και ροής της πληροφόρησης μεταξύ των μελών του Δ.Σ., του Δ.Σ. και του Γ.Δ.
- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις της έναντι των αρχών και των μετόχων, καθώς και της συμμόρφωσης με τον ΕΚΛ, τη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τους νόμους γενικά.
- Λοιπές αρμοδιότητες που προβλέπει το Καταστατικό.

Αντιπρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ αντικαθιστά τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας του και στην περίπτωση αυτή έχει όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου ή οποιαδήποτε αρμοδιότητα του ανατεθεί από το ΔΣ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος μεριμνά για την εκτέλεση των αποφάσεων του ΔΣ. Εισηγείται στο ΔΣ τη στρατηγική ανάπτυξης και τα επιχειρησιακά σχέδια της Εταιρείας και μετά την έγκρισή τους φροντίζει για την εφαρμογή της, ενώ παρακολουθεί την απόδοση του έργου της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος αποφασίζει για:

- Τον επιχειρησιακό και επιχειρηματικό σχεδιασμό και προγραμματισμό, τον έλεγχο, παρακολούθηση και αναθεώρηση αυτού, τα οποία εισηγείται προς το ΔΣ της Εταιρείας, και την υλοποίηση αυτών.
- Τη σύναψη συμφωνιών συνεργασίας ή ανάληψης έργων μέχρι του ποσού εκείνου που ορίζει το ΔΣ.
- Το σύστημα αξιολόγησης και την πολιτική προσωπικού της Εταιρείας..
- Την πρόσληψη των Διευθυντικών στελεχών, πρώτου επιπέδου, κατά τη διάκριση του άρθρου 2.4 του Κανονισμού, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την αξιολόγηση αυτών. Η απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την πρόσληψη και αμοιβή των Διευθυντικών Στελεχών 1ου επιπέδου υποβάλλεται προς επικύρωση στο ΔΣ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνος για:

- Την ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και την αποδοτική οργάνωση και λειτουργία της, ενημερώνοντας σχετικά το Δ.Σ.

- Την εισήγηση στο ΔΣ επί θεμάτων που άπτονται του ΕΚΛ της Εταιρείας και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την πορεία της Εταιρείας, την πολιτική αμοιβών και προσωπικού εν γένει αυτής.

- Ασκεί τις αρμοδιότητες που του εκχωρούνται ή του ανατίθενται από το Δ.Σ.

Αρμοδιότητες Μη Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Τα μη Εκτελεστικά Μέλη έχουν την ευθύνη της εποπτείας των εταιρικών δραστηριοτήτων, προσθέτοντας αξία με τη συμπλήρωση γνώσεων και εμπειρίας. συμβάλλοντας με τη γνώση και εμπειρία τους στην προαγωγή των εταιρικών ζητημάτων

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι βασικές αρμοδιότητές τους είναι οι εξής:

- Διαμόρφωση ανεξάρτητων εκτιμήσεων σχετικά με τη στρατηγική της Εταιρείας.

- Υποβολή εκθέσεων/ αναφορών, ανεξάρτητα από αυτές του ΔΣ, προς την τακτική ή έκτακτη ΓΣ, εφόσον κρίνεται αναγκαίο από αυτούς.

- Παρακολούθηση σύγκρουσης συμφερόντων (μετόχων, λοιπών stakeholders).

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε περίπτωση συνάψεως συμβάσεως παροχής δικαιώματος ενεχύρου επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται ότι το δικαίωμα ψήφου θα ανήκει στον ενεχυρούχο δανειστή. Επίσης σε περίπτωση συστάσεως επικαρπίας επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται μεταξύ του επικαρπωτή και του κυρίου των μετοχών ότι το εκ της μετοχής δικαίωμα ψήφου ανήκει στον κύριο αυτών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων συγκαλούνται με πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και να δημοσιεύεται πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της, δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στο Φ.Ε.Κ. και είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της στο Φ.Ε.Κ. και δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει για τις αποϋλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (ΚΑΑ) στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία τα έγγραφα εκπροσώπησης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται τακτικά μία φορά για κάθε εταιρική χρήση και το πολύ μέσα σε έξι μήνες μετά τη λήξη της. Δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλέπε και Ενότητα 7.6 «Δικαιώματα Μετόχων».

5.5. Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας

Ο Όμιλος της «REDS» και των θυγατρικών της Εταιρειών δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του Real Estate (επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων).

Δεν υφίσταται ειδικό νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο να διέπει τον τομέα δράσης της Εταιρίας, ισχύουν οι περί ανωνύμων εταιριών διατάξεις και οι διατάξεις που διέπουν τις επαγγελματικές μισθώσεις, τη φορολογία ακινήτων, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τις δημόσιες συμβάσεις, στο βαθμό που η Εταιρία συμμετέχει σε διαγωνισμούς για την ανάθεση συμβάσεων αξιοποίησης-ανάπτυξης ακινήτων, καθώς και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τις συμβάσεις εκτέλεσης έργων ή παροχής υπηρεσιών.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή/και περιορισμοί εντός του θεσμικού πλαισίου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που να δεσμεύουν ή να περιορίζουν κάποια από τις δραστηριότητές της, πέραν των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και τους ισχύοντες νόμους.

5.6. Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρείας

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άϋλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονταν δε στην Κατηγορία «Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έως την 09/04/2007. Με απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. της 03/04/2007 οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται από την 10/4/2007, στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης». Με απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. της 17/04/2008 οι μετοχές της Εταιρίας θα διαπραγματεύονται από την 2/6/2008, στην Κατηγορία «Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης». Οι μετοχές της Εταιρίας έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου 2190/1920 και του καταστατικού της REDS (βλ. Ενότητα «Μετοχικό Κεφάλαιο»).

Ο κωδικός ISIN (international Security Identification Number) της μετοχής της REDS είναι GRS106003007. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άϋλων μετοχών είναι η Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε., Πλατεία Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι μία (1) άϋλη κοινή ονομαστική μετοχή.

Δικαιώματα Μετόχων

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα

δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Δικαίωμα Μερίσματος

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένου του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντα φόρου ή το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Εφόσον η Γενική Συνέλευση με απόφαση της με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% αποφασίσει τη μη διανομή του μερίσματος, το μη διανεμόμενο μέρισμα κεφαλαιοποιείται και εκδίδονται για το σκοπό αυτό νέες μετοχές που διατίθενται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Μέρισμα δεν διανέμεται μόνο αν η Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία 95% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσει κάτι τέτοιο.

Η Εταιρεία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται με δημοσιεύσεις στον τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Δικαιώματα ψήφου

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων, έξω δε από αυτή, μόνο στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις περί ανωνύμων εταιριών διατάξεις, στον Κανονισμό Λειτουργίας και εκκαθάρισης του Συστήματος Άϋλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Δικαιώματα προτίμησης

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 8 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης

Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δυο έως τρεις εκκαθαριστές οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλα τους ανατεθούν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό στον Τύπο και το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Δικαιώματα μειοψηφίας

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, μεταξύ άλλων, έχουν δικαίωμα:

1. Με αίτησή τους 5 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά της στελέχη , β) να παρέχει τις αιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να εκτιμηθούν τα θέμα της ημερήσιας διάταξης.
2. Να ζητήσουν η λήψη αποφάσεων σε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης να γίνει με ονομαστική κλήση.
3. Να αιτηθούν τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
4. Να ζητήσουν τη αναβολή λήψης απόφασης από Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.
5. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι που ασκούν τα παραπάνω δικαιώματα μειοψηφίας, οφείλουν να έχουν καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) που τους παρέχει τα δικαιώματα αυτά και να την τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης τους και μέχρι την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Επιπλέον οι μέτοχοι που ζητούν όσα αναφέρονται στο (5) πρέπει μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης τους να έχουν κατατεθειμένες τις μετοχές που τους παρέχουν το παραπάνω δικαίωμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας

Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι μία (1) άϋλη κοινή ανώνυμη μετοχή.

Προτάσεις εξαγοράς

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών. Δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

Φορολογία Μερισμάτων

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994), οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εταιρίες (πλην Τραπεζών) βαρύνονται με φόρο 25% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Λοιπές Φορολογικές Κρατήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των Εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με συντελεστή 25%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

6. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χ.Α. από το 1920.

Η τιμή της μετοχής την 29.12.2007 διαμορφώθηκε σε 3,66 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε € 144.973.570. Η τιμή της μετοχής την 30.04.2008 διαμορφώθηκε σε 3,14 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε € 124.376.332.

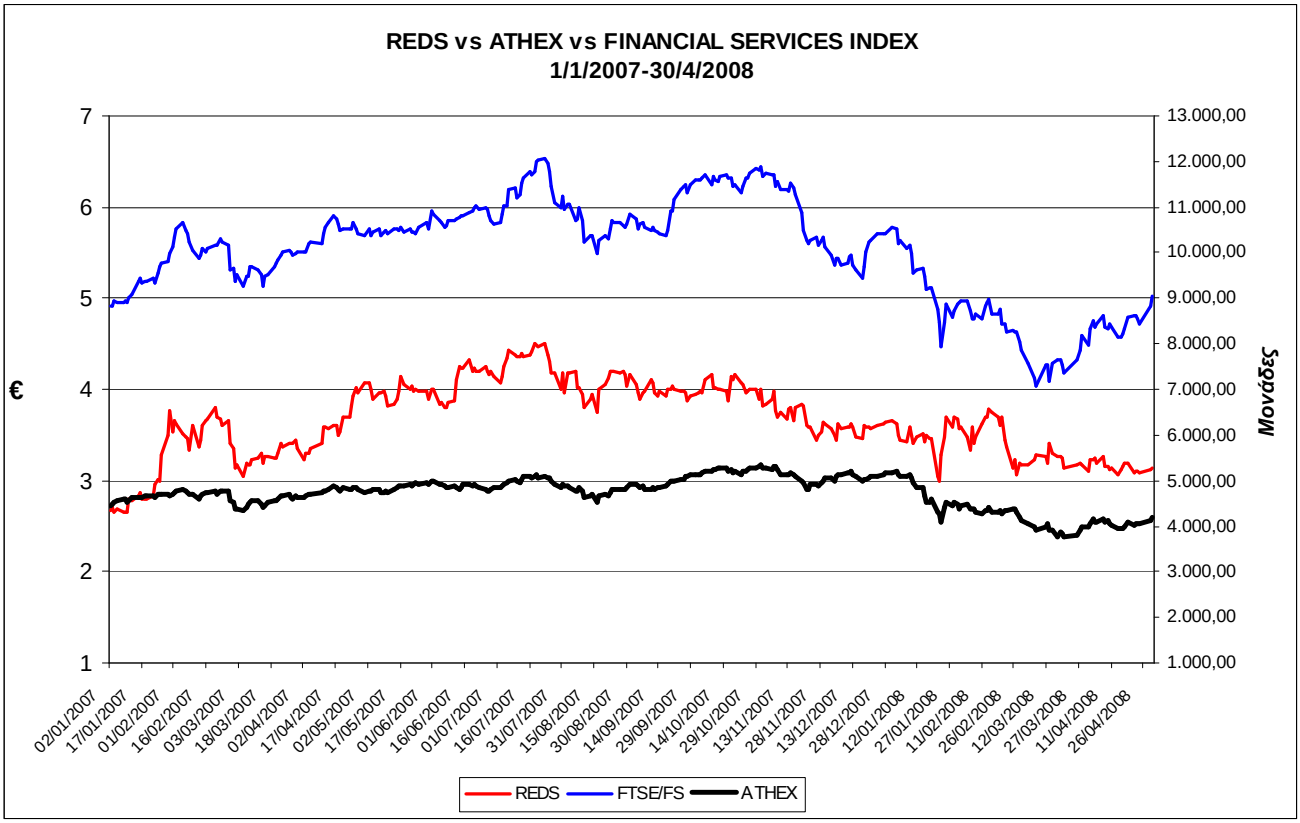
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη της μετοχής στο ΧΑ για την περίοδο 01.01.2007-30.04.2008:

Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Μετοχής	**01.01.2007-30.04.2008 (σε €)**
Μέση Τιμή	3,66
Κατώτατη Τιμή	2,60
Ανώτατη Τιμή	4,64
Μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	56.547
Καθαρό μέρισμα μετοχής χρήσης 2007	0,06
Μερισματική απόδοση (% επί της μέσης τιμής)	1,64%

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερομηνία	**Κλείσιμο (σε €)**	**Συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)**	**Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)**
31/1/2007	3,58	3.546.821	10.299.744,78
28/2/2007	3,38	2.203.361	7.899.063,84
31/3/2007	3,38	924.647	2.726.070,90
28/4/2007	4,08	1.004.574	3.245.766,60
31/5/2007	4,00	1.307.938	5.051.343,38
30/6/2007	4,14	1.273.319	4.977.915,76
31/7/2007	4,18	1.278.052	5.315.941,74
31/8/2007	4,16	690.221	2.759.673,22
29/9/2007	3,92	4.349.502	5.080.625,46
31/10/2007	4,00	438.028	1.760.671,64
30/11/2007	3,62	463.338	1.697.450,58
29/12/2007	3,66	189.079	675.057,52
31/1/2008	3,50	531.715	1.802.936,82
29/2/2008	3,42	144.854	489.881,84
30/3/2008	3,10	173.282	560.000,46
30/4/2008	3,14	141.762	442.620,96

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της τιμής των μετοχών της Εταιρείας συγκριτικά με το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το δείκτη FTSE Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών στον οποίο ανήκει η Εταιρεία:



7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρίας αποτελούν το μεγαλύτερο στοιχείο του Ενεργητικού των Ενοποιημένων Οικονομικών της καταστάσεων, που αν και εμφανίζονται σε τιμές κόστους βάσει του ΔΛΠ 40, ανέρχονται την 31.12.2007 σε 102 εκ €.

Η Εταιρεία έχει εισέλθει δυναμικά στην αγορά της Ρουμανίας προσθέτοντας δύο επιπλέον έργα στο παραπάνω χαρτοφυλάκιο.

Στους άμεσους στόχους της εταιρίας που αφορούν τα εν εξελίξει έργα συμπεριλαμβάνονται:

- Επίτευξη των ενδιάμεσων στόχων της συμφωνίας LSGIE για το ακίνητο στην Κάντζα Αττικής.
- Ολοκλήρωση των διαδικασιών αδειοδότησης του «Επιχειρηματικού Πάρκου» στην περιοχή Γυαλού Σπάτων.
- Ολοκλήρωση της ανέγερσης και πώληση των κατοικιών του Οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia» στην Κάντζα Αττικής.
- Ολοκλήρωση της αδειοδότησης και έναρξη της ανέγερσης του Κτιρίου γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος.
- Ανέγερση του οικιστικού συγκροτήματος στην Λίμνη Μπανεάσα του Βουκουρεστίου.
- Πολεοδόμηση και αδειοδότηση του κτηριακού συγκροτήματος μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.
- Η ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου 6.500 τ.μ., μετά την πολεοδόμησή του, στην Ελευσίνα.

Εκτός των υφισταμένων έργων, στόχοι της REDS, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αποτελούν:

- Η ανάπτυξη νέων οικιστικών συγκροτημάτων
- Η ανάπτυξη γραφειακών χώρων σε περιοχές νέου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος
- Η ανάπτυξη εμπορικών κέντρων
- Η ανάπτυξη και λειτουργία συνεδριακών κέντρων
- Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς σχετικά με τις παραπάνω ή διάφορες άλλες αναπτύξεις

Λαμβάνοντας υπόψη το τρέχων επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας, τους άμεσους στόχους της κατά το επόμενο χρονικό διάστημα, την πείρα του προσωπικού της και τις δυνατότητες υλοποίησης μεγάλων έργων που αποτελεί ένα κεντρικό χαρακτηριστικό γνώρισμα του ευρύτερου Ομίλου στο οποίο ανήκει η Εταιρία, η πορεία της εκτιμάται ότι θα είναι ιδιαίτερα δυναμική, πετυχημένη και προσοδοφόρα κατά τα επόμενα χρόνια.

Έκθεση του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρίας REDS Α.Ε. επί των Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2007

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα της χρήσης 2007

Η αγορά ακινήτων διέρχεται μία μεταβατική φάση με αντιφατικά, σε ορισμένες περιπτώσεις, χαρακτηριστικά, όπως:

- Το φορολογικό σύστημα παραμένει πολύπλοκο (αν και έχουν γίνει προσπάθειες για την απλούστευσή του) με συνεχείς αλλαγές, οι οποίες οδηγούν σε αβεβαιότητα και στάση αναμονής,
- Πτωτικές τάσεις στον τομέα της κατοικίας,
- Αύξηση της ζήτησης σε συγκεκριμένους κλάδους, όπως οι χώροι γραφείων Α' κατηγορίας.

Κατά τη διάρκεια του 2007 η REDS προχώρησε σε ρευστοποιήσεις αναπτύξεων και σε αγορές ακινήτων στη Ρουμανία. Παράλληλα προώθησε την ανάπτυξη μεγάλων ακινήτων στην Κάντζα και τη Γυαλού, και πραγματοποίησε αγορές ακινήτων για την ανάπτυξη χώρων γραφείων, και ενός εμπορικού κέντρου μεσαίας κλίμακας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα κατά το 2007 ήταν τα εξής:

- Τον Ιούνιο του 2007 πωλήθηκαν τα Εμπορικά Κέντρα Escape στο Ίλιον και Veso Mare στην Πάτρα, έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκατ. €, σε εταιρείες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός όμιλος HENDERSON. Η ρευστοποίηση των συγκεκριμένων επενδύσεων έγινε σε μια καλή χρονική περίοδο πριν εκδηλωθούν τα πρώτα συμπτώματα κρίσεως. Σημειώνεται ότι η αναπροσαρμογή των αποτιμήσεων που έγινε στη χρήση 2003 με ΕΛΠ βελτιστοποίησε τη φορολογική επίπτωση.

- Τον Ιούνιο του 2007 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. στον επενδυτικό όμιλο HENDERSON, έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. €, υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης της κατασκευής και μίσθωσης του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η Εταιρεία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού. Κατόπιν αυτού, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την σύνταξη των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών μελετών για την έκδοση των συνολικών οικοδομικών αδειών του ακινήτου και, συγχρόνως, προχώρησε στην έρευνα αγοράς για την ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών.

- Συνεχίστηκαν οι διαδικασίες πολεοδόμησης του ακινήτου στην Κάντζα με βραδύτερους όμως από τους αναμενόμενους ρυθμούς ανταπόκρισης από πλευράς των διαφόρων Φορέων. Ο στόχος που είχε τεθεί για το 2007 για την έγκριση της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα δεν επετεύχθη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2008. Σημειώνεται ότι οι διαδικασίες αυτές είναι προαπαιτούμενο για την υλοποίηση της συμφωνίας με την LSGIE για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., που κατέχει το ακίνητο.

- Τον Ιούνιο του 2007 υπογράφηκε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Στο εν λόγω ακίνητο θα ανεγερθεί κτήριο εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τ.μ. Η ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου, μετά την πολεοδόμησή του, αναμένεται εντός του 2009 και η κατασκευή εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 18 μήνες.

- Ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις των κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος Lofos Edison της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

- Συνεχίστηκε η κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος Ampelia στην Κάντζα, το οποίο αποτελείται από 28 κατοικίες, οι οποίες κατανέμονται σε 5 ανεξάρτητα κτήρια, επί οικοπέδου 7.780 τ.μ.

- Ολοκληρώθηκε η διαδικασία της αγοράς οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 8.000 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος), κοντά στις νέες εγκαταστάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου θα ανεγερθεί κτήριο γραφείων επιφάνειας 19.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης.

- Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 11,67%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E., η οποία έχει αναλάβει, μέσω σύμβασης παραχώρησης μέχρι τις 31.12.2025, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού & Συνεδριακού Κέντρου (συνολικής εμπορικής επιφάνειας 50.000 τ.μ.) που θα κατασκευαστεί στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

- Στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της:
  - θυγατρικής εταιρείας PROFIT CONSTRUCT S.R.L. αποκτήθηκε συνολική οικοπεδική έκταση 6.000 τ.μ. στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου, όπου θα ανεγερθεί κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης,
  - θυγατρικής CLH ESTATE S.R.L. αποκτήθηκε οικόπεδο 8.500 τ.μ. στη λίμνη Μπανεάσα στο Βουκουρέστι, όπου θα ανεγερθεί συγκρότημα πολυτελών κατοικιών.

Τέλος, κατά το 2007 η Εταιρεία συμμετείχε σε διαγωνισμούς μέσω συνεργασιών με άλλες εταιρείες για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων και συνεδριακών χώρων.

2. Αποτελέσματα 2007 και Προοπτικές

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2007 και οι μεταβολές αυτών σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρουσιάζουν τα παρακάτω σημαντικά στοιχεία:

- Η μητρική Εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 6.279 χιλ. € έναντι 801 χιλ. € το προηγούμενο έτος. Η αύξηση των κερδών του 2007 προέρχεται κυρίως από την πώληση των εμπορικών κέντρων Escape και Veso Mare.

- Η εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 579 χιλ. € έναντι κερδών 583 χιλ. € το προηγούμενο έτος. Παρά την μείωση των πωλήσεων και των μεικτών περιθωρίων κέρδους από 22% το 2006 σε 19% το 2007, η κερδοφορία παρέμεινε στα ίδια επίπεδα λόγω των αυξημένων χρηματοοικονομικών εσόδων και των μειωμένων λειτουργικών δαπανών.

- Οι εταιρείες ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και PMS PARKING SYSTEMS A.E. είχαν το 2007 μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσίασαν συνολικά ζημίες μετά από φόρους 87 χιλ. € έναντι κερδών 326 χιλ. € το 2006. Η κερδοφορία του 2006 είχε προέλθει από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου.

- Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού CLH ESTATE S.R.L. και PROFIT CONSTRUCT S.R.L με έδρα τη Ρουμανία, CORREA HOLDINGS LTD και KARTEREDA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο, παρουσίασαν συνολικές ζημίες ύψους 2.308 χιλ. € που οφείλονται κυρίως σε χρηματοοικονομικά έξοδα και συναλλαγματικές διαφορές.

- Η εταιρεία 3G Α.Ε., στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει κατά 50%, παρουσίασε το 2007 συνολικά κέρδη μετά από φόρους 158 χιλ. € έναντι κερδών μετά από φόρους 127 χιλ. € το 2006.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται συνοπτικά οι μεταβολές βασικών μεγεθών των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ	2007	2006	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	29.863.293	13.577.651	119,9%
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	12.951.265	4.851.414	167,0%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	6.860.592	3.864.565	77,5%
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	4.361.651	2.033.481	114,5%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007	2006	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	27.169.250	6.955.713	290,6%
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	12.218.787	2.834.265	331,1%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	8.738.220	2.242.934	289,6%
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	6.278.902	800.838	684,0%

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2007 ανέρχεται στο ποσό των 0,06 € ανά μετοχή και το συνολικό ποσό προς διανομή στους μετόχους θα ανέλθει σε 2.376.615,90 €.

Για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χρησιμοποιούνται οι κάτωθι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

- **Αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων** (Return on Capital Employed ή **ROCE**): Πρόκειται για το λόγο των κερδών προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προς τα απασχολούμενα κεφάλαια ήτοι το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.
- **Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων** (Return on Equity ή **ROE**): Πρόκειται για το λόγο των κερδών μετά από φόρους προς τα ίδια κεφάλαια.

Οι δείκτες αυτοί βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των ετών 2006 και 2007 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Δείκτης	2007	2006
ROCE	4,5%	2,8%
ROE	3,9%	1,9%

Για την αξιολόγηση των παραπάνω δεικτών θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η Εταιρία εφαρμόζει την Μέθοδο Κόστους για την αποτίμηση των επενδυτικών της ακινήτων.

Οι στόχοι του 2008 σχετικά με τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνουν:

- **Ακίνητο στην Κάντζα Αττικής.** Εντός του 2008 αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα. Η διαδικασία ολοκλήρωσης της έκδοσης οικοδομικών αδειών δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί προ του 2010.

- **Ακίνητο στη Γυαλού Αττικής.** Εντός του 2008 ή τους πρώτους μήνες του 2009, και μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας, αναμένεται η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου με την MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. για την πώληση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το προσύμφωνο που υπεγράφη το 2006. Με διαφορά φάσεως λίγων μηνών θα ολοκληρωθεί και η αδειοδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου σε άλλο τμήμα του ακινήτου, για το οποίο υπάρχει προσύμφωνο πώλησης με την HENDERSON (βλ. «1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα της χρήσης 2007»).

- **Οικιστικό συγκρότημα Ampelia στην Κάντζα Αττικής.** Εντός του 2008 θα ολοκληρωθεί η ανέγερση των 28 κατοικιών. Αν και ο προγραμματισμός ήταν διαφορετικός, οι πωλήσεις άρχισαν το 2008, αντί του 2007, λόγω αναμονής της θέσεως σε ισχύ των νέων ευνοϊκότερων ρυθμίσεων περί Α' και Β' κατοικίας.

- **Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος.** Η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του κτηρίου των 19.000 τ.μ., θα ολοκληρωθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2008, και το έργο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί το 2009.

- **Οικιστικό συγκρότημα στην Λίμνη Μπανεάσα του Βουκουρεστίου**. Η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας αναμένεται να ολοκληρωθεί άμεσα. Η έναρξη των εργασιών θα γίνει εντός του α' εξαμήνου 2008 και θα διαρκέσει περί τα 2 έτη.

- **Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Εντός του 2008 αγοράστηκε οικοπεδική έκταση 2.016 τ.μ. όμορη στα ήδη υπάρχοντα 6.000 τ.μ. (βλ. «4. Γεγονότα μετά τις 31.12.2007»). Η συνολική έκταση αναμένεται να πολεοδομηθεί και να εκδοθεί οικοδομική άδεια στα τέλη του 2009 ή τις αρχές του 2010 και ο εκτιμώμενος χρόνος κατασκευής ανέρχεται σε 2,5 έτη.

- **Κτήριο εμπορικών χρήσεων στην Ελευσίνα.** Η ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου 6.500 τ.μ. (υπάρχει προσύμφωνο) αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009, μετά την πολεοδόμησή του, ενώ η διάρκεια της κατασκευής του κτηρίου εκτιμάται σε 18 μήνες.

- **Εκθεσιακό Κέντρο του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.** Περί τα τέλη του 2008 εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του κέντρου.

Εκτός των υφισταμένων έργων, στόχοι της REDS αποτελούν
- Η ανάπτυξη νέων οικιστικών συγκροτημάτων και γραφειακών χώρων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων, συνεδριακών και γραφειακών χώρων.

3. Κίνδυνοι

Οι βασικότεροι κίνδυνοι εντοπίζονται στα εξής σημεία:

- Η έλλειψη ξεκάθαρου θεσμικού πλαισίου που αφορά σε πολεοδομικά και χωροταξικά θέματα και, κατά συνέπεια, στην ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρείας δημιουργεί καθυστερήσεις στην υλοποίηση των ήδη δρομολογημένων έργων αλλά και δυσκολίες στην εξασφάλιση γης με μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης.

- Η γενικότερη ύφεση του χρηματοπιστωτικού τομέα έχει ως συνέπεια την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού και γενικότερα δυσμενέστερους όρους χρηματοδότησης. Αποτέλεσμα αυτών των εξελίξεων μπορεί να είναι η αύξηση του κόστους δανεισμού.

- Η επέκταση των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό ενέχει τους συνήθεις κινδύνους που αντιμετωπίζει κάθε φορέας στην προσπάθεια εδραίωσής του σε μία ξένη αγορά, μεταξύ των οποίων είναι και ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Η μείωση των τιμών και της εμπορευσιμότητας των ακινήτων ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας ή να λειτουργήσουν ανασχετικά στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

4. Γεγονότα μετά τις 31.12.2007

Οι σημαντικότερες εξελίξεις μετά τις 31.12.2007 περιλαμβάνουν τα εξής:

- Τον Φεβρουάριο του 2008 μέσω της εξαγοράς της DAMBOVITA ESTATE S.R.L. από την θυγατρική εταιρεία PROFIT CONSTRUCT S.R.L., η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον οικοπεδική έκταση στην περιοχή Splaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Η συνολική έκταση του οικοπέδου ανέρχεται πλέον σε 8.016τμ.

- Η σύμπραξη των εταιριών REDS A.E. - LAMDA DEVELOPMENT A.E., στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχτηκε ανάδοχος στο διαγωνισμό για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του Ιδρύματος Χατζηκώνστα στο Χαλάνδρι Αττικής, οικοπεδικής έκτασης 25.714 τμ. Στο εν λόγω ακίνητο προγραμματίζεται η ανέγερση κτηρίου επαγγελματικών χρήσεων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2007 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 11α § 1 & 2 ΤΟΥ Ν. 3371/2005, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ).

1α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 51.889.447,15 και διαιρείται σε 39.610.265 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,31 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.

1β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

1γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές την 31.12.2007, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ ΑΕ	50,83%
2	Διαμαντίδης Π. Διαμαντής,	10,36%
3	Χρήστος Π. Παναγιωτόπουλος	7,48%

1δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

1ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

1στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

1ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.

1η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών κατ' άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

1θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.

1ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεως τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	13564/06/Β/86/123
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε.
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κούτρας Δημήτριος Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος. Καλλιτσάντσης Αναστάσιος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Καλλιτσάντσης Δημήτριος, Γιαννακούλης Λουκάς, Μαθιόπουλος Κωνσταντίνος Μωραΐτης Ιωάννης - Εκτελεστικά Μέλη. Μπόμπολας Λεωνίδας - μη Εκτελεστικό Μέλος. Μήλιος Αργύριος, Μπεκιάρης Γεώργιος - Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη.

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	27η Μαρτίου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μάριος Ψάλτης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική Εταιρία :	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Έκθεση Ελέγχου με σύμφωνη γνώμη- θέματα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	101,641,460	107,451,874	13,359,758	35,268,810
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	310,419	255,071	133,619	136,213
Προκαταβολές για μακροχρόνιες Λειτουργικές Μισθώσεις	-	9,432,146	-	9,432,146
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	119,414	-	119,000	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,325,798	2,470,322	43,070,203	41,514,298
Αποθέματα	6,214,480	9,026,078	6,203,172	6,719,997
Απαιτήσεις από πελάτες	3,684,877	7,232,075	3,638,521	4,304,912
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44,164,515	23,353,851	16,262,659	2,435,714
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	160,460,962	159,221,417	82,786,934	99,812,090
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	51,889,447	51,889,447	51,889,447	51,889,447
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	59,740,354	55,938,296	7,372,690	1,489,891
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	111,629,802	107,827,743	59,262,137	53,379,338
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	111,629,802	107,827,743	59,262,137	53,379,338
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20,493,045	-	-	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18,414,213	22,126,109	18,414,213	22,124,393
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52,030	10,750,000	-	10,750,000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9,871,873	18,517,564	5,110,583	13,558,359
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	48,831,160	51,393,674	23,524,796	46,432,753
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	160,460,962	159,221,417	82,786,934	99,812,090

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	29,863,293	13,577,651	27,169,250	6,955,713
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	12,951,265	4,851,414	12,218,787	2,834,265
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6,728,849	3,787,452	8,613,171	2,558,544
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	6,860,592	3,864,565	8,738,220	2,242,934
Μείον φόροι	(2,498,941)	(1,831,084)	(2,459,317)	(1,442,096)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	4,361,651	2,033,481	6,278,902	800,838
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	4,361,651	2,033,481	6,278,902	800,838
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.1101	0.0513	0.1585	0.0202
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7,237,015	4,474,140	8,917,735	3,103,459
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)			0.06	0.01

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	107,827,743	105,794,262	53,379,338	52,578,500
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους	4,361,651	2,033,481	6,278,902	800,838
Αύξηση Μ.Κ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο	-	5,545,437	-	5,545,437
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο	-	(5,545,437)	-	(5,545,437)
Διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	20,993,440	-	20,993,440
(Μείωση) Μ.Κ. για διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(20,993,440)	-	(20,993,440)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(396,103)	-	(396,103)	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	(163,489)	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	111,629,802	107,827,743	59,262,137	53,379,338

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	6,860,592	3,864,565	8,738,220	2,242,934
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	508,166	686,688	304,564	544,915
Προβλέψεις	(39,657)	19,213	(37,941)	23,370
Συναλλαγματικές διαφορές	197,327	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1,189,104	(443,165)	2,080,322	(33,155)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,270,327	366,053	385,802	348,764
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2,811,598	3,816,676	516,825	(810,108)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10,829,014	4,534,831	8,315,932	260,062
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(11,319,570)	2,717,957	(10,981,943)	(833,345)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1,270,327)	(366,053)	(385,802)	(348,764)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3,240,084)	(1,022,152)	(3,356,494)	(542,654)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	7,796,489	14,174,613	5,579,485	852,018
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(4,544,003)	-	(16,001)	(1,000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(12,669,200)	(11,442,926)	(527,585)	(10,978,538)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	19,543,945	2,940	19,543,494	2,940
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	1,402,069	-	(119,000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	(119,414)	443,165	450,314	20,564
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	60,536	12,590
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	3,613,397	(10,996,821)	19,391,759	(10,943,443)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	23,545,075	10,750,000	3,000,000	10,750,000
Εξοφλήσεις Δανείων	(13,750,000)	(100,000)	(13,750,000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(394,297)	-	(394,297)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	9,400,777	10,650,000	(11,144,297)	10,750,000
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**20,810,664**	**13,827,793**	**13,826,946**	**658,575**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**23,353,826**	**9,526,034**	**2,435,689**	**1,777,114**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**44,164,490**	**23,353,826**	**16,262,635**	**2,435,689**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονσολιδών Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

	Χώρα έδρας		% Συμμετοχής
REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.	Ελλάδα		Μητρική
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. (βλ.σημείωση Νο 9)	Ελλάδα		67.00%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα		100.00%
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα		100.00%
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	Ελλάδα		100.00%
KARTEREDA HOLDINGS LIMITED	Κύπρος		100.00%
CLH ESTATE S.R.L.	Ρουμανία	Έμμεσα	100.00%
CORREA HOLDINGS LIMITED	Κύπρος		100.00%
PROFIT CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	Έμμεσα	100.00%

2. Εταιρίες του Ομίλου με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης, είναι :

3G A.E. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Ελλάδα	50.00%

3. Η "REDS A.E." ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.", η οποία την 31.12.2007 κατείχε το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου, την 27.03.2008 ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, κατέχει ποσοστό 51,14%. Η "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ " εδρεύει στην Ελλάδα.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

Εταιρία		
REDS A.E.	2 έτη	(2006-2007)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	5 έτη	(2003-2007)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	9 έτη	(1999-2007)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
3G A.E.	5 έτη	(2003-2007)

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
6. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
7. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2007 ήταν στον Όμιλο 48 άτομα και στην Εταιρία 45 άτομα. Την 31.12.2006 ήταν στον Όμιλο 25 και στην Εταιρία 24 άτομα.
8. Την 28.07.2005 η Εταιρία υπέγραψε συμφωνία με την Εταιρία "LA SOCIETE GENERAL IMMOBILLIERE ESPANGE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», με συνολικό τίμημα 70 εκατ. ευρώ. Η συναλλαγή τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης. Η Εταιρία ολοκλήρωσε την Α' φάση πολεοδομικής διαδικασίας και αναμένει τις σχετικές εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς.
9. Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης έξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκατ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS AE στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.
10. Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» , επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης, έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού - Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις με ποσό 33,2 εκατ. ευρώ στα «Επενδυτικά ακίνητα», βάσει του ΔΛΠ40, επανεκτιμήθηκε δε τον Απρίλιο του 2007 σε ποσό 41,9 εκατ. ευρώ.
11. Την 20.06.2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκατ. ευρώ με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS E.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
12. Η εταιρία «CLH ESTATE SRL», αγόρασε το Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου, στην περιοχή Μπανέασα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας.
13. Τον Απρίλιο του 2007 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «CORREA HOLDINGS LTD" με έδρα την Κύπρο. Η «CORREA HOLDINGS LTD" κατέχει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας «PROFIT CONSTRUCT SRL» με έδρα τη Ρουμανία. Οι ως άνω συμμετοχές περιλήφθησαν για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής την 30/06/2007, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Η Εταιρία στα πλαίσια της δραστηριοποίησής της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας ολοκλήρωσε τον Φεβρουάριο του 2008, μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας "Profit Construct Srl" την εξαγορά του 100% της "Dambovita Real Estate Srl", και έχει στην κατοχή της πλέον οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
14. Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare & Escape Center έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του "Επιχειρηματικού Πάρκου" που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων. Η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
15. Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση καθώς και στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας "ATHENS METROPOLITAN EXPO AE", με ποσοστό 11,67%, έναντι ποσού 119 χιλ. ευρώ. Η έδρα της νεοσυσταθείσης εταιρίας είναι στην Ελλάδα. Η "ATHENS METROPOLITAN EXPO AE" ανέλαβε με Σύμβαση παραχώρησης την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.
16. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2007 έως 31.12.2007, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2007 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α)	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	340.499	825.978
β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών Ομίλου	745.913	735.933
γ)	Απαιτήσεις	461.889	1.643.417
δ)	Υποχρεώσεις	80.140	78.043
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	772.033	630.497
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	49.817	0
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.627	0

Αθήνα, 27η Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ξ 434814	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 574340	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδ. ΟΕΕ 37081

11. ΟΜΙΛΟΣ REDS – ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 59
Επεξηγηματική Έκθεση του Δ.Σ. 76
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 77
Ισολογισμός 79
Κατάσταση αποτελεσμάτων 80
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 80
Κατάσταση ταμειακών ροών 82
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 83
1 Γενικές πληροφορίες 83
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 83
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 83
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 83
2.3 Ενοποίηση 85
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα 86
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 86
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα 87
2.7 Μισθώσεις 87
2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 87
2.9 Ασώματες Ακινητοποιήσεις 88
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 88
2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία 88
2.12 Αποθέματα 89
2.13 Εμπορικές απαιτήσεις 89
2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 90
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο 90
2.16 Δάνεια 90
2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 90
2.18 Παροχές στο προσωπικό 90
2.19 Προβλέψεις 91
2.20 Αναγνώριση εσόδων 91
2.21 Διανομή μερισμάτων 91

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 91
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 91
3.2 Διαχείριση κεφαλαίων.... 92
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 93
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 93
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 93
5 Πληροφόρηση κατά τομέα 95
6 Επενδύσεις σε ακίνητα 97
7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 98
8 Ασώματες Ακινητοποιήσεις 100
9 Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται 101
10 Κοινοπραξίες 101
11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση....102
12 Αποθέματα....102
13 Απαιτήσεις....103
14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 104
15 Μετοχικό κεφάλαιο....104
16 Αποθεματικά 104
17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις....105
18 Δάνεια....105
19 Προβλέψεις....106
20 Αναβαλλόμενη φορολογία 106
21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 107
22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά 108
23 Παροχές σε εργαζομένους....108
24 Έξοδα ανά κατηγορία 109
25 Φόρος εισοδήματος 109
26 Λοιπά έσοδα / έξοδα....110
27 Κέρδη ανά μετοχή 110
28 Μερίσματα ανά μετοχή 111
29 Ανειλημμένες υποχρεώσεις....111
30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 111
31 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη....112
32 Λοιπές σημειώσεις....112
33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 113

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας "REDS A.E." την 27/03/2008 και έχουν δημοσιευθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.reds.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δημήτριος Κούτρας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
REDS A.E.

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα της χρήσης 2007

Η αγορά ακινήτων διέρχεται μία μεταβατική φάση με αντιφατικά, σε ορισμένες περιπτώσεις, χαρακτηριστικά, όπως:

- Το φορολογικό σύστημα παραμένει πολύπλοκο (αν και έχουν γίνει προσπάθειες για την απλούστευσή του) με συνεχείς αλλαγές, οι οποίες οδηγούν σε αβεβαιότητα και στάση αναμονής,
- Πτωτικές τάσεις στον τομέα της κατοικίας,
- Αύξηση της ζήτησης σε συγκεκριμένους κλάδους, όπως οι χώροι γραφείων Α' κατηγορίας.

Κατά τη διάρκεια του 2007 η REDS προχώρησε σε ρευστοποιήσεις αναπτύξεων και σε αγορές ακινήτων στη Ρουμανία. Παράλληλα προώθησε την ανάπτυξη μεγάλων ακινήτων στην Κάντζα και τη Γυαλού, και πραγματοποίησε αγορές ακινήτων για την ανάπτυξη χώρων γραφείων, και ενός εμπορικού κέντρου μεσαίας κλίμακας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα κατά το 2007 ήταν τα εξής:

- Τον Ιούνιο του 2007 πωλήθηκαν τα Εμπορικά Κέντρα Escape στο Ίλιον και Veso Mare στην Πάτρα, έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκατ. €, σε εταιρείες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός όμιλος HENDERSON. Η ρευστοποίηση των συγκεκριμένων επενδύσεων έγινε σε μια καλή χρονική περίοδο πριν εκδηλωθούν τα πρώτα συμπτώματα κρίσεως. Σημειώνεται ότι η αναπροσαρμογή των αποτιμήσεων που έγινε στη χρήση 2003 με ΕΛΠ βελτιστοποίησε τη φορολογική επίπτωση.

- Τον Ιούνιο του 2007 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. στον επενδυτικό όμιλο HENDERSON, έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. €, υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης της κατασκευής και μίσθωσης του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η Εταιρεία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού. Κατόπιν αυτού, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την σύνταξη των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών μελετών για την έκδοση των συνολικών οικοδομικών αδειών του ακινήτου και, συγχρόνως, προχώρησε στην έρευνα αγοράς για την ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών.

- Συνεχίστηκαν οι διαδικασίες πολεοδόμησης του ακινήτου στην Κάντζα με βραδύτερους όμως από τους αναμενόμενους ρυθμούς ανταπόκρισης από πλευράς των διαφόρων Φορέων. Ο στόχος που είχε τεθεί για το 2007 για την έγκριση της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα δεν επετεύχθη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2008. Σημειώνεται ότι οι διαδικασίες αυτές είναι προαπαιτούμενο για την υλοποίηση της συμφωνίας με την LSGIE για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., που κατέχει το ακίνητο.

- Τον Ιούνιο του 2007 υπογράφηκε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Στο εν λόγω ακίνητο θα ανεγερθεί κτήριο εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τ.μ. Η ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου, μετά την πολεοδόμησή του, αναμένεται εντός του 2009 και η κατασκευή εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 18 μήνες.

- Ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις των κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος Lofos Edison της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

- Συνεχίστηκε η κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος Ampelia στην Κάντζα, το οποίο αποτελείται από 28 κατοικίες, οι οποίες κατανέμονται σε 5 ανεξάρτητα κτήρια, επί οικοπέδου 7.780 τ.μ.

- Ολοκληρώθηκε η διαδικασία της αγοράς οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 8.000 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος), κοντά στις νέες εγκαταστάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου θα ανεγερθεί κτήριο γραφείων επιφάνειας 19.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης.

- Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 11,67%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E., η οποία έχει αναλάβει, μέσω σύμβασης παραχώρησης μέχρι τις 31.12.2025, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού & Συνεδριακού Κέντρου (συνολικής εμπορικής επιφάνειας 50.000 τ.μ.) που θα κατασκευαστεί στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

- Στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της:
  - θυγατρικής εταιρείας PROFIT CONSTRUCT S.R.L. αποκτήθηκε συνολική οικοπεδική έκταση 6.000 τ.μ. στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου, όπου θα ανεγερθεί κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης,
  - θυγατρικής CLH ESTATE S.R.L. αποκτήθηκε οικόπεδο 8.500 τ.μ. στη λίμνη Μπανεάσα στο Βουκουρέστι, όπου θα ανεγερθεί συγκρότημα πολυτελών κατοικιών.

Τέλος, κατά το 2007 η Εταιρεία συμμετείχε σε διαγωνισμούς μέσω συνεργασιών με άλλες εταιρείες για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων και συνεδριακών χώρων.

2. Αποτελέσματα 2007 και Προοπτικές

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2007 και οι μεταβολές αυτών σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρουσιάζουν τα παρακάτω σημαντικά στοιχεία:

- Η μητρική Εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 6.279 χιλ. € έναντι 801 χιλ. € το προηγούμενο έτος. Η αύξηση των κερδών του 2007 προέρχεται κυρίως από την πώληση των εμπορικών κέντρων Escape και Veso Mare.

- Η εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 579 χιλ. € έναντι κερδών 583 χιλ. € το προηγούμενο έτος. Παρά την μείωση των πωλήσεων και των μεικτών περιθωρίων κέρδους από 22% το 2006 σε 19% το 2007, η κερδοφορία παρέμεινε στα ίδια επίπεδα λόγω των αυξημένων χρηματοοικονομικών εσόδων και των μειωμένων λειτουργικών δαπανών.

- Οι εταιρείες ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και PMS PARKING SYSTEMS A.E. είχαν το 2007 μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσίασαν συνολικά ζημίες μετά από φόρους 87 χιλ. € έναντι κερδών 326 χιλ. € το 2006. Η κερδοφορία του 2006 είχε προέλθει από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου.

- Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού CLH ESTATE S.R.L. και PROFIT CONSTRUCT S.R.L με έδρα τη Ρουμανία, CORREA HOLDINGS LTD και KARTEREDA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο, παρουσίασαν συνολικές ζημίες ύψους 2.308 χιλ. € που οφείλονται κυρίως σε χρηματοοικονομικά έξοδα και συναλλαγματικές διαφορές.

- Η εταιρεία 3G A.E., στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει κατά 50%, παρουσίασε το 2007 συνολικά κέρδη μετά από φόρους 158 χιλ. € έναντι κερδών μετά από φόρους 127 χιλ. € το 2006.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται συνοπτικά οι μεταβολές βασικών μεγεθών των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ	**2007**	**2006**	**Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών	29.863.293	13.577.651	119,9%
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	12.951.265	4.851.414	167,0%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	6.860.592	3.864.565	77,5%
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	4.361.651	2.033.481	114,5%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**2007**	**2006**	**Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών	27.169.250	6.955.713	290,6%

Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	12.218.787	2.834.265	331,1%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	8.738.220	2.242.934	289,6%
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	6.278.902	800.838	684,0%

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2007 ανέρχεται στο ποσό των 0,06 € ανά μετοχή και το συνολικό ποσό προς διανομή στους μετόχους θα ανέλθει σε 2.376.615,90 €.

Για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χρησιμοποιούνται οι κάτωθι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

- **Αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων** (Return on Capital Employed ή **ROCE**): Πρόκειται για το λόγο των κερδών προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προς τα απασχολούμενα κεφάλαια ήτοι το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.
- **Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων** (Return on Equity ή **ROE**): Πρόκειται για το λόγο των κερδών μετά από φόρους προς τα ίδια κεφάλαια.

Οι δείκτες αυτοί βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των ετών 2006 και 2007 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Δείκτης	**2007**	**2006**
ROCE	4,5%	2,8%
ROE	3,9%	1,9%

Για την αξιολόγηση των παραπάνω δεικτών θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η Εταιρία εφαρμόζει την Μέθοδο Κόστους για την αποτίμηση των επενδυτικών της ακινήτων.

Οι στόχοι του 2008 σχετικά με τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνουν:

- **Ακίνητο στην Κάντζα Αττικής.** Εντός του 2008 αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα. Η διαδικασία ολοκλήρωσης της έκδοσης οικοδομικών αδειών δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί προ του 2010.

- **Ακίνητο στη Γυαλού Αττικής.** Εντός του 2008 ή τους πρώτους μήνες του 2009, και μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας, αναμένεται η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου με την MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. για την πώληση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το προσύμφωνο που υπεγράφη το 2006. Με διαφορά φάσεως λίγων μηνών θα ολοκληρωθεί και η αδειοδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου σε άλλο τμήμα του ακινήτου, για το οποίο υπάρχει προσύμφωνο πώλησης με την HENDERSON (βλ. «1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα της χρήσης 2007»).

- **Οικιστικό συγκρότημα Ampelia στην Κάντζα Αττικής.** Εντός του 2008 θα ολοκληρωθεί η ανέγερση των 28 κατοικιών. Αν και ο προγραμματισμός ήταν διαφορετικός, οι πωλήσεις άρχισαν το 2008, αντί του 2007, λόγω αναμονής της θέσεως σε ισχύ των νέων ευνοϊκότερων ρυθμίσεων περί Α' και Β' κατοικίας.

- **Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος.** Η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του κτηρίου των 19.000 τ.μ., θα ολοκληρωθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2008, και το έργο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί το 2009.

- **Οικιστικό συγκρότημα στην Λίμνη Μπανεάσα του Βουκουρεστίου**. Η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας αναμένεται να ολοκληρωθεί άμεσα. Η έναρξη των εργασιών θα γίνει εντός του α' εξαμήνου 2008 και θα διαρκέσει περί τα 2 έτη.

- **Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Εντός του 2008 αγοράστηκε οικοπεδική έκταση 2.016 τ.μ. όμορη στα ήδη υπάρχοντα 6.000 τ.μ. (βλ. «4. Γεγονότα μετά τις 31.12.2007»). Η συνολική έκταση αναμένεται να πολεοδομηθεί και να εκδοθεί οικοδομική άδεια στα τέλη του 2009 ή τις αρχές του 2010 και ο εκτιμώμενος χρόνος κατασκευής ανέρχεται σε 2,5 έτη.

- **Κτήριο εμπορικών χρήσεων στην Ελευσίνα.** Η ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου 6.500 τ.μ. (υπάρχει προσύμφωνο) αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009, μετά την πολεοδόμησή του, ενώ η διάρκεια της κατασκευής του κτηρίου εκτιμάται σε 18 μήνες.

- **Εκθεσιακό Κέντρο του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.** Περί τα τέλη του 2008 εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του κέντρου.

Εκτός των υφισταμένων έργων, στόχοι της REDS αποτελούν
- Η ανάπτυξη νέων οικιστικών συγκροτημάτων και γραφειακών χώρων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων, συνεδριακών και γραφειακών χώρων.

3. Κίνδυνοι

Οι βασικότεροι κίνδυνοι εντοπίζονται στα εξής σημεία:

- Η έλλειψη ξεκάθαρου θεσμικού πλαισίου που αφορά σε πολεοδομικά και χωροταξικά θέματα και, κατά συνέπεια, στην ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρείας δημιουργεί καθυστερήσεις στην υλοποίηση των ήδη δρομολογημένων έργων αλλά και δυσκολίες στην εξασφάλιση γης με μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης.

- Η γενικότερη ύφεση του χρηματοπιστωτικού τομέα έχει ως συνέπεια την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού και γενικότερα δυσμενέστερους όρους χρηματοδότησης. Αποτέλεσμα αυτών των εξελίξεων μπορεί να είναι η αύξηση του κόστους δανεισμού.

- Η επέκταση των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό ενέχει τους συνήθεις κινδύνους που αντιμετωπίζει κάθε φορέας στην προσπάθεια εδραίωσής του σε μία ξένη αγορά, μεταξύ των οποίων είναι και ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Η μείωση των τιμών και της εμπορευσιμότητας των ακινήτων ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας ή να λειτουργήσουν ανασχετικά στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

4. Γεγονότα μετά τις 31.12.2007

Οι σημαντικότερες εξελίξεις μετά τις 31.12.2007 περιλαμβάνουν τα εξής:

- Τον Φεβρουάριο του 2008 μέσω της εξαγοράς της DAMBOVITA ESTATE S.R.L. από την θυγατρική εταιρεία PROFIT CONSTRUCT S.R.L., η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον οικοπεδική έκταση στην περιοχή Splaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Η συνολική έκταση του οικοπέδου ανέρχεται πλέον σε 8.016τμ.

- Η σύμπραξη των εταιριών REDS A.E. - LAMDA DEVELOPMENT A.E., στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχτηκε ανάδοχος στο διαγωνισμό για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του Ιδρύματος Χατζηκώνστα στο Χαλάνδρι Αττικής, οικοπεδικής έκτασης 25.714 τμ. Στο εν λόγω ακίνητο προγραμματίζεται η ανέγερση κτηρίου επαγγελματικών χρήσεων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

ΤΗΣ «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2007 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 11^{α} § 1 & 2 ΤΟΥ Ν. 3371/2005, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ).

1^{α}. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 51.889.447,15 και διαιρείται σε 39.610.265 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,31 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.

1^{β}. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

1^{γ}. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές την 31.12.2007, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ ΑΕ	50,83%
2	Διαμαντίδης Π. Διαμαντής,	10,36%
3	Χρήστος Π. Παναγιωτόπουλος	7,48%

1^{δ}. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

1^{ε}. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

1^{στ}. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

1^{ζ}. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.

1^{η}. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών κατ' άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

1^{θ}. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.

1^{ι}. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεως τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
"REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών"

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της REDS AE (η Εταιρεία), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, καθώς και την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 30, που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων και στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	7	272.229	217.995	106.768	99.319
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	38.190	37.077	26.851	36.894
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	101.641.460	107.451.874	13.359.758	35.268.810
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	39.406.512	39.390.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	10	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	2.483.408	2.393.294	1.810.531	2.035.989
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	11	119.414	-	119.000	-
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις	13	-	9.432.146	-	9.432.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	1.842.390	77.028	1.842.390	77.028
		106.397.091	**119.609.413**	**56.682.581**	**86.351.468**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	6.214.480	9.026.078	6.203.172	6.719.997
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	3.684.877	7.232.075	3.638.521	4.304.912
Χρεόγραφα		25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	44.164.490	23.353.827	16.262.635	2.435.689
		54.063.871	**39.612.004**	**26.104.352**	**13.460.623**
Σύνολο ενεργητικού		**160.460.962**	**159.221.417**	**82.786.934**	**99.812.090**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	95.973	95.973	95.973	95.973
Λοιπά αποθεματικά	16	8.991.084	6.391.107	1.128.687	814.742
Κέρδη εις νέον		50.653.298	49.451.216	6.148.030	579.176
		111.629.802	**107.827.743**	**59.262.137**	**53.379.338**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**111.629.802**	**107.827.743**	**59.262.137**	**53.379.338**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	18	20.493.045	-	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	21	44.401	84.058	44.401	82.342
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	42.976	3.715.215	42.976	3.715.215
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	19	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
		38.907.258	**22.126.109**	**18.414.213**	**22.124.393**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	9.709.036	17.356.366	5.108.778	12.418.481
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		161.031	1.161.198	-	1.139.878
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	18	52.030	10.750.000	-	10.750.000
Μερίσματα πληρωτέα		1.805	-	1.805	-
		9.923.903	**29.267.564**	**5.110.583**	**24.308.359**
Σύνολο υποχρεώσεων		**48.831.160**	**51.393.674**	**23.524.796**	**46.432.753**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**160.460.962**	**159.221.417**	**82.786.934**	**99.812.090**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 83 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Πωλήσεις		29.863.293	13.577.651	27.169.250	6.955.713
Κόστος πωληθέντων	24	(16.912.028)	(8.726.237)	(14.950.463)	(4.121.448)
Μεικτό κέρδος		**12.951.265**	**4.851.414**	**12.218.787**	**2.834.265**
Έξοδα διοίκησης	24	(3.716.522)	(2.872.095)	(2.484.729)	(1.628.338)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	26	(2.505.894)	1.808.133	(1.120.887)	1.352.616
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**6.728.849**	**3.787.452**	**8.613.171**	**2.558.544**
Εσοδα από μερίσματα		-	-	60.536	12.590
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	22	131.743	77.112	64.513	(328.200)
Κέρδη προ φόρων		**6.860.592**	**3.864.565**	**8.738.220**	**2.242.934**
Φόρος εισοδήματος	25	(2.498.941)	(1.831.084)	(2.459.317)	(1.442.096)
Καθαρά κέρδη χρήσης		**4.361.651**	**2.033.481**	**6.278.902**	**800.838**
Κέρδη ανά μετοχή -βασικά (σε €)	27	0,1101	0,0513	0,1585	0,0202

Οι σημειώσεις στις σελίδες 83 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	**67.337.451**	**5.641.410**	**6.327.916**	**26.487.485**	**105.794.262**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	(20.993.440)		-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	2.033.481	2.033.481
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	63.190	(63.190)	-
31 Δεκεμβρίου 2006	**51.889.448**	**95.973**	**6.391.107**	**49.451.216**	**107.827.743**
1 Ιανουαρίου 2007	**51.889.448**	**95.973**	**6.391.107**	**49.451.216**	**107.827.743**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	4.361.651	4.361.651
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	2.763.466	(2.763.466)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(163.489)		(163.490)
31 Δεκεμβρίου 2007	**51.889.448**	**95.973**	**8.991.084**	**50.653.298**	**111.629.802**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	**67.337.451**	**5.641.410**	**784.259**	**(21.184.620)**	**52.578.500**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση (σημ.Νο 15)	5.545.437	(5.545.437)	**-**	**-**	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (σημ.Νο 15)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	800.838	800.838
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	30.483	(30.483)	-
31 Δεκεμβρίου 2006	**51.889.448**	**95.973**	**814.742**	**579.175**	**53.379.338**
1 Ιανουαρίου 2007	**51.889.448**	**95.973**	**814.742**	**579.175**	**53.379.338**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	**-**	**6.278.902**	6.278.902
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	313.945	(313.945)	-
31 Δεκεμβρίου 2007	**51.889.448**	**95.973**	**1.128.687**	**6.148.030**	**59.262.137**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 83 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		6.860.592	3.864.565	8.738.220	2.242.934
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6,7,8	508.166	686.688	304.564	544.915
Προβλέψεις	21	(39.657)	19.213	(37.941)	23.370
Συναλλαγματικές διαφορές		197.327	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		1.189.104	(443.165)	2.080.322	(33.155)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	1.270.327	366.053	385.802	348.764
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12	2.811.598	3.816.676	516.825	(810.108)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		10.829.014	4.534.831	8.315.932	260.062
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(11.319.570)	2.717.957	(10.981.943)	(833.345)
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	22	(1.270.327)	(366.053)	(385.802)	(348.764)
Καταβεβλημένοι φόροι		(3.240.084)	(1.022.152)	(3.356.494)	(542.654)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**7.796.489**	**14.174.613**	**5.579.485**	**852.018**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	9	(4.544.003)	-	(16.001)	(1.000)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(12.669.200)	(11.442.926)	(527.585)	(10.978.538)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων		19.543.945	2.940	19.543.494	2.940
Τόκοι εισπραχθέντες	22	1.402.069	443.165	450.314	20.564
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	11	(119.414)	-	(119.000)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	60.536	12.590
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**3.613.397**	**(10.996.821)**	**19.391.759**	**(10.943.444)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα	18	23.545.075	10.750.000	3.000.000	10.750.000
Αποπληρωμή δανεισμού	18	(13.750.000)	(100.000)	(13.750.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(394.297)	-	(394.297)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**9.400.777**	**10.650.000**	**(11.144.297)**	**10.750.000**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	14	20.810.664	13.827.793	13.826.946	658.575
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	14	23.353.826	9.526.034	2.435.689	1.777.114
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		**44.164.490**	**23.353.826**	**16.262.635**	**2.435.689**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 83 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο "Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας". Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.
Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.
Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development) .
Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2008, τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης που θα πραγματοποιηθεί την 23η Μαϊου 2008 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας : www. reds.gr.

ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).
Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.
Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάσθηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.
Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

- **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσες. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν – προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1η Ιανουαρίου 2008

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1η Ιανουαρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως ''πόντους'' ή ''ταξιδιωτικά μίλια'' σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.
Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.
Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.
Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.
Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.
Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και

iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.
Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.
Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται η αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν το κόστος αποκατάστασης του ακινήτου.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μεταφορικά μέσα	5 - 7	έτη
- Λογισμικό	1 - 3	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.10).
Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειώμενα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.
Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.
Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Γα τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.
Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.
Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από πωλήσεις ακινήτων, μίσθωση ακινήτων, παροχή υπηρεσιών και τεχνικά έργα.
Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.
Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.
Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.
Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων
Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσιπέντε μονάδες βάσης (+ 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2007, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 43 χιλ. Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.
Για την αξιολόγηση της πιστοληπτική ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) .
Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2007 και 31/12/2006, αντίστοιχα, είναι αρνητικός (ο Όμιλος διαθέτει δηλαδή καθαρά διαθέσιμα) και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα το ποσά είναι σε ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31-Δεκ.-07	**31-Δεκ.-06**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	52.030	10.750.000
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	20.493.045	-
Σύνολο δανείων	20.545.075	10.750.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.164.490	23.353.827
Καθαρός Δανεισμός	**(23.619.415)**	**(12.603.827)**

Μελλοντικά και εφόσον ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου λάβει θετικές τιμές (δάνεια αντί για καθαρά διαθέσιμα) ο όμιλος στοχεύει να παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τη χρήση αριθμοδεικτών όπως ενδεικτικά της κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.
Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη κάλυψης υποχρέωσης αγοράς 33% συμμετοχής ΟΤΕ σε θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας REDS Α.Ε. και της ΟΤΕ Α.Ε., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS ΑΕ, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.

(β) Πρόβλεψη απομείωσης αξίας συμμετοχών

ι) Σε συνέχεια του (α) ανωτέρω, στον απλό Ισολογισμό της REDS αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. ύψους 7.500.000 €. Η εκτίμηση της πρόβλεψης έγινε βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου της θυγατρικής των προβλεπόμενων χρηματοροών της και της πρόβλεψης που προαναφέρθηκε στο (α) ανωτέρω, αντισταθμίζεται με τα εκτιμώμενα οφέλη της μητρικής από το εν λόγω έργο.

ιι) Στον απλό Ισολογισμό της REDS έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική PMS ΑΕ, ύψους 273.224 €. Η εν λόγω θυγατρική μετά από ζημιογόνο λειτουργία 3 ετών, διέκοψε τη δραστηριότητά της το 2004. Η μητρική REDS αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας της συμμετοχής την 01.01.2004 βάσει του ποσού που αναμένεται να ανακτήσει από τη θυγατρική.

(γ) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές

ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα , αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

(α) Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 3 επιχειρηματικούς τομείς :

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2007 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2007	**Πωλήσεις ακινήτων**	**Εκμετάλλευση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσίας**	**Συνολικά**
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	26.872.047	2.444.833	546.413	29.863.293
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	12.166.700	714.974	69.591	12.951.265
Έξοδα Διοίκησης				(3.716.522)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(2.505.894)
Λειτουργικά κέρδη				6.728.849
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				131.743
Κέρδη προ φόρων				6.860.592
Φόρος εισοδήματος				(2.498.941)
Καθαρό κέρδος				**4.361.651**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2006	**Πωλήσεις ακινήτων**	**Εκμετάλλευση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσίας**	**Συνολικά**
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	7.097.501	4.486.024	1.994.126	13.577.651
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	1.896.114	2.086.843	868.457	4.851.414
Έξοδα Διοίκησης				(2.872.095)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.808.133
Λειτουργικά κέρδη				3.787.452
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				77.112
Κέρδη προ φόρων				3.864.565
Φόρος εισοδήματος				(1.831.084)
Καθαρό κέρδος				**2.033.481**

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.986	11.489	-	32.296	**46.771**
Αποσβέσεις άϋλων παγίων	-	-	-	14.658	**14.658**
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	387.449	-	59.287	**446.736**
Σύνολο	2.986	398.938	-	106.241	**508.166**

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.090	25.895	-	29.345	**61.331**
Αποσβέσεις άϋλων παγίων	175	-	-	3.626	**3.802**
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	606.055	-	15.500	**621.555**
Σύνολο	6.266	631.950	-	48.472	**686.688**

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	21.985.253	138.012.560	120.070	343.078	**160.460.962**
Υποχρεώσεις	81.210	48.710.389	(133.477)	173.037	**48.831.160**
Ίδια κεφάλαια	21.904.043	89.302.171	253.547	170.041	**111.629.802**
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άϋλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	17.144.266	-	69.822	**17.214.088**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	22.024.525	136.834.764	20.794	341.333	**159.221.417**
Υποχρεώσεις	823.753	49.483.489	(198.687)	1.285.119	**51.393.674**
Ίδια κεφάλαια	21.200.772	87.351.276	219.481	(943.786)	**107.827.742**
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άϋλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	11.382.440	-	60.486	**11.442.926**

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η δραστηριοποίησή του στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Κόστος	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Αρχή περιόδου	**109.270.978**	**97.888.539**	**36.681.396**	**25.763.344**
Συνναλαγματικές διαφορές	(325.873)	-	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	4.546.117	-	-	-
Προσθήκες	12.532.250	11.382.439	459.064	10.918.052
Πωλήσεις/ διαγραφές	(23.714.332)	-	(23.714.332)	-
Τέλος περιόδου	**102.309.140**	**109.270.978**	**13.426.127**	**36.681.396**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	**(1.819.104)**	**(1.197.548)**	**(1.412.585)**	**(926.536)**
Αποσβέσεις περιόδου	(446.736)	(621.555)	(251.943)	(486.049)
Πωλήσεις/ διαγραφές	1.598.159	-	1.598.159	-
Τέλος περιόδου	**(667.681)**	**(1.819.104)**	**(66.369)**	**(1.412.586)**
Αναπόσβεστη αξία	**101.641.460**	**107.451.874**	**13.359.758**	**35.268.810**

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40, με ποσό 33,2 εκ. ευρώ. Η εύλογη αξία του ακινήτου με βάση επανεκτίμησης που διενεργήθηκε τον Απρίλιο του 2007 ανέρχεται σε 41,9 εκ. ευρώ.
- Η εταιρία "CLH ESTATE S.R.L." αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου στην περιοχή Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας.

- Η Εταιρία στα πλαίσια της δραστηριοποίησής της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας ολοκλήρωσε τον Φεβρουάριο του 2008, μέσω της συνδεδεμένης "Profit Construct SRL" την εξαγορά του 100% της "Dambovita Real Estate SRL" , και έχει στην κατοχή της πλέον οικόπεδο συνολικής έκτασης 8016 τμ στην περιοχή Spaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να αναγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.

- Η μείωση του υπολοίπου των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, σε εταιρία που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON, με την οποία η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό πώλησης για το Εμπορικό Κέντρο Veso Mare στην Πάτρα. Το εν λόγω ακίνητο απεικονίζονταν στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας στο λογαριασμό «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

- Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στις 31/12/2007 σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις χωρίς αναπροσαρμογή του κόστους κτήσης των νεοαποκτηθέντων ακινήτων, ανέρχεται σε 125 εκ. ευρώ.

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα**	**Μηχ/κός Εξοπλισμός**	**Έπιπλα και εξαρτήματα**	**Σύνολο**
Κόστος					
1-Ιαν-2006	**67.980**	**2.465**	**50.103**	**498.384**	**618.932**
Προσθήκες	-	-	-	21.440	21.440
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(21.832)	(21.832)
31-Δεκ-2006	**67.980**	**2.465**	**50.103**	**497.992**	**618.540**
1-Ιαν-2007	**67.980**	**2.465**	**50.103**	**497.992**	**618.540**
Προσθήκες	-	4.765	115.184	-	119.949
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(121.146)	-	(121.146)
31-Δεκ-2007	**67.980**	**7.230**	**44.140**	**497.992**	**617.343**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1-Ιαν-2006	**-**	**(1.571)**	**(4.686)**	**(351.849)**	**(358.106)**
Αποσβέσεις περιόδου	**-**	(370)	-	(60.961)	(61.330)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	18.892	18.892
31-Δεκ-2006	**-**	**(1.941)**	**(4.686)**	**(393.918)**	**(400.545)**
1-Ιαν-2007	**-**	**(1.941)**	**(4.686)**	**(393.918)**	**(400.545)**
Αποσβέσεις περιόδου		(548)	**(46.222)**		(46.771)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	102.202		102.202
31-Δεκ-2007	**-**	**(2.489)**	**51.294**	**(393.918)**	**(345.113)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	**67.980**	**524**	**45.417**	**104.074**	**217.995**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	**67.980**	**4.741**	**95.434**	**104.074**	**272.229**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Μεταφορικά μέσα	**Μηχ/κός Εξοπλισμός**	**Έπιπλα και εξαρτήματα**	**Σύνολο**
Κόστος				
1-Ιαν-2006	**2.465**	**103**	**430.151**	**432.719**
Προσθήκες	-	-	21.440	21.440
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(21.832)	(21.832)
31-Δεκ-2006	**2.465**	**103**	**429.759**	**432.327**
1-Ιαν-2007	**2.465**	**103**	**429.759**	**432.327**
Προσθήκες	4.765	-	61.056	65.822
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(112.634)	(112.634)
31-Δεκ-2007	**7.230**	**103**	**378.182**	**385.515**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1-Ιαν-2006	**(1.571)**	**(103)**	**(294.985)**	**(296.659)**
Αποσβέσεις περιόδου	(370)	**-**	(54.871)	(55.240)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	18.892	18.892
31-Δεκ-2006	**(1.941)**	**(103)**	**(330.964)**	**(333.007)**
1-Ιαν-2007	**(1.941)**	**(103)**	**(330.964)**	**(333.007)**
Αποσβέσεις περιόδου	(548)	**-**	(39.330)	**(39.878)**
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	94.140	94.140
31-Δεκ-2007	**(2.489)**	**(103)**	**(276.154)**	**(278.746)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	**524**	**-**	**98.795**	**99.319**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	**4.741**	**-**	**102.027**	**106.768**

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2007 και 2006.

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	Λογισμικό	**Λογισμικό**
Κόστος		
1-Ιαν-2006	50.905	43.449
Προσθήκες	39.046	39.046
31-Δεκ-2006	**89.951**	**82.495**
1-Ιαν-2007	**89.951**	**82.495**
Προσθήκες	15.771	2.700
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.281)	(1.281)
31-Δεκ-2007	**104.442**	**83.914**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-2006	**(49.073)**	**(41.975)**
Αποσβέσεις περιόδου	(3.802)	(3.626)
31-Δεκ-2006	**(52.875)**	**(45.601)**
1-Ιαν-2007	**(52.875)**	**(45.601)**
Αποσβέσεις περιόδου	(14.658)	(12.743)
Πωλήσεις / διαγραφές	1.281	1.281
31-Δεκ-2007	**(66.252)**	**(57.063)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	**37.077**	**36.894**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	**38.190**	**26.851**

- **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ**

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	Έδρα
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288	ΕΛΛΑΔΑ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	8.353.110	ΕΛΛΑΔΑ
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.776	ΕΛΛΑΔΑ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%	19.764.339	ΕΛΛΑΔΑ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	16.000	ΚΥΠΡΟΣ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	ΚΥΠΡΟΣ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
Σύνολο		**39.406.512**	

- Τον Απρίλιο του 2007 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας "CORREA HOLDINGS LTD», με έδρα την Κύπρο. Η "CORREA HOLDINGS LTD», στην συνέχεια εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας «PROFIT CONSTRUCT SRL», με έδρα τη Ρουμανία. Η αξία της συμμετοχής ανήλθε σε ποσό ευρώ 4.544.888, ενώ η αναπροσαρμοσμένη αξία των επενδυτικών ακινήτων της «PROFIT CONSTRUCT SRL», κατά την στιγμή της εξαγοράς ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 4.285.948. Οι ως άνω συμμετοχές περιλήφθησαν για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής την 30.06.2007, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.
- Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 50%, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.
Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

31-Δεκ-2007	3G A.E.
Ενεργητικό	179.671
Υποχρεώσεις	66.474
Ιδια Κεφάλαια	113.197

31-Δεκ-2006	3G A.E.
Ενεργητικό	128.221
Υποχρεώσεις	94.501
Ιδια Κεφάλαια	33.720

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Εισηγμένοι τίτλοι:	**31-Δεκ-2007**	**31-Δεκ-2006**	**31-Δεκ-2007**	**31-Δεκ-2006**
Μετοχές – Ελλάδα	-	-	-	-
Μη εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	119.414	-	119.000	-
	119.414	**-**	**119.000**	**-**

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρίας «ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E.» καθώς και στην περαιτέρω αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, με ποσοστό 11,67% στο Μετοχικό της Κεφάλαιο έναντι ποσού 119 χιλ. ευρώ. Επειδή η εταιρία είναι σε αρχικό στάδιο δραστηριοτήτων η διοίκηση θεωρεί ότι το κόστος προσεγγίζει και την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής.

Η έδρα της νεοσυσταθείσης εταιρίας είναι στην Ελλάδα. Η "ATHENS METROPOLITAN EXPO AE" ανέλαβε με Σύμβαση παραχώρησης την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Τελικά προϊόντα	11.308	5.083.595	0	2.777.514
Ημιτελή προϊόντα	6.203.172	3.942.483	6.203.172	3.942.483
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**6.214.480**	**9.026.078**	**6.203.172**	**6.719.997**

Τα αποθέματα της Εταιρίας αφορούν κατοικίες υπό κατασκευή.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Πελάτες	2.313.408	4.544.542	2.134.299	1.308.417
	2.313.408	**4.544.542**	**2.134.299**	**1.308.417**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	294.339	432.706	260.307	277.550
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	-	9.822.447	-	9.822.447
Λοιπές Απαιτήσεις	2.457.631	1.565.925	1.442.888	944.506
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	461.889	375.629	1.643.417	1.461.166
Σύνολο	**5.527.267**	**16.741.249**	**5.480.911**	**13.814.086**
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	-	9.432.146	-	9.432.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.842.390	77.028	1.842.390	77.028
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.842.390	9.509.174	1.842.390	9.509.174
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.684.877	7.232.075	3.638.521	4.304.912
	5.527.267	**16.741.249**	**5.480.911**	**13.814.086**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από μισθωτικές συμβάσεις και συμβολαιογραφικές πωλήσεις με αντίστοιχες εγγυήσεις και ποινικές ρήτρες εξασφάλισης των απαιτήσεων.
Η μείωση των προκαταβολών για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, σε εταιρία που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON, με την οποία η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό πώλησης για το Εμπορικό Κέντρο Escape Center (βλέπε και Σημ. 32).

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 31 Δεκεμβρίου 2006 έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων πελατών:				
0 - 3 μήνες	2.040.201	2.721.401	2.021.824	1.173.401
3 - 6 μήνες	11.850	33.054	10.850	7.604
6 μήνες - 1έτος	120.500	125.093	-	62.593
1 - 2 έτη	67.447	1.654.494	64.005	54.320
2 - 3 έτη	62.910	-	27.121	-
Πάνω από 3 έτη	10.500	10.500	10.500	10.500
Σύνολο	**2.313.408**	**4.544.542**	**2.134.299**	**1.308.417**

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.788	5.996	2.327	963
Καταθέσεις όψεως	44.157.703	23.347.831	16.260.308	2.434.726
	44.164.490	**23.353.827**	**16.262.635**	**2.435.689**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου της 31/12/2007 περιλαμβάνουν ποσό 885 € το οποίο αφορά υπόλοιπο ταμείου της εταιρίας «PROFIT CONSTRUCT SRL» η οποία ενοποιήθηκε κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	**Ονομαστική αξία μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	**39.610.265**	**1,70**	**67.337.451**	**5.641.410**	**72.978.861**
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχών	-	**1,84**	5.545.437	(5.545.437)	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχών	-	**1,31**	(20.993.440)	-	(20.993.440)
31 Δεκεμβρίου 2006	**39.610.265**	**1,31**	**51.889.447**	**95.973**	**51.985.420**
1 Ιανουαρίου 2007	**39.610.265**	**1,31**	**51.889.447**	**95.973**	**51.985.420**
31 Δεκεμβρίου 2007	**39.610.265**	**1,31**	**51.889.447**	**95.973**	**51.985.420**

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Τακτικό αποθεματικο	**Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποθεματικό Συν/κών διαφορών**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	**478.245**	**5.393.972**	**453.540**	**2.159**	**-**	**6.327.916**
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	63.190	-	-	-	-	63.190
31 Δεκεμβρίου 2006	**541.436**	**5.393.972**	**453.540**	**2.159**	**-**	**6.391.107**
1 Ιανουαρίου 2007	**541.436**	**5.393.972**	**453.540**	**2.159**	**-**	**6.391.107**
Συναλλαγματικές διαφορές	**-**		**-**	**-**	**(163.489)**	(163.489)
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	346.875	2.416.591	-	-		2.763.466
31 Δεκεμβρίου 2007	**888.311**	**7.810.563**	**453.540**	**2.159**	**(163.489)**	**8.991.084**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικο	**Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	**98.658**	**232.062**	**453.540**	**-**	**784.259**
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	30.483	-	-	-	30.483
31 Δεκεμβρίου 2006	**129.141**	**232.062**	**453.540**	**-**	**814.742**
1 Ιανουαρίου 2007	**129.141**	**232.062**	**453.540**	**-**	**814.742**
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	313.945	-	-	-	313.945
31 Δεκεμβρίου 2007	**443.086**	**232.062**	**453.540**	**-**	**1.128.687**

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Προμηθευτές	311.970	269.438	295.227	253.381
Δεδουλευμένοι τόκοι	141.842	-	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	74.843	59.764	74.843	59.764
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	303.356	344.308	284.257	322.670
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	-	3.741.931	-	3.741.931
Λοιπές υποχρεώσεις	8.839.862	9.990.408	4.419.385	5.095.767
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	80.140	6.665.733	78.043	6.660.184
Σύνολο	**9.752.012**	**21.071.581**	**5.151.754**	**16.133.697**
Μακροπρόθεσμες	42.976	3.715.215	42.976	3.715.215
Βραχυπρόθεσμες	9.709.036	17.356.366	5.108.778	12.418.481
Σύνολο	**9.752.012**	**21.071.581**	**5.151.754**	**16.133.697**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Αρχή περιόδου	**-**	**-**	**-**	**-**
Τραπεζικός δανεισμός	20.493.045	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**20.493.045**	**-**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	**10.750.000**	**-**	**10.750.000**	**-**
Τραπεζικός δανεισμός	3.052.030	10.750.000	3.000.000	10.750.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(13.750.000)	-	(13.750.000)	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**52.030**	**10.750.000**	**-**	**10.750.000**
Σύνολο δανείων περιόδου	**20.545.075**	**10.750.000**	**-**	**10.750.000**

Από το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού, ποσό 15,5 εκ. ευρώ περίπου αφορά τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις "CLH ESTATE SRL" & "PROFIT CONSTRUCT SRL" που έχουν έδρα την Ρουμανία και ποσό 5 εκ. ευρώ αφορά την θυγατρική κατά 100% "CORREA HOLDINGS LTD" με έδρα την Κύπρο. Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων είναι το 2009 και το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού την 31.12.2007 ανερχόταν σε 5,63%.

Η μητρική εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική
1 Ιανουαρίου 2006	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2006	**18.326.836**
1 Ιανουαρίου 2007	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2007	**18.326.836**

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:
Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.483.408	2.378.395	1.810.531	2.035.989
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	14.899	-	-
Σύνολο	**2.483.408**	**2.393.294**	**1.810.531**	**2.035.989**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(2.393.294)	(2.755.263)	(2.035.989)	(2.283.007)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(108.283)	361.969	225.458	247.018
Συναλλαγματικές διαφορές	18.169	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**(2.483.408)**	**(2.393.294)**	**(1.810.531)**	**(2.035.989)**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Λοιπά	**Σύνολο**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	693.022	693.022	693.022	693.022
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(153.355)	(153.355)	(153.355)	(153.355)
31 Δεκεμβρίου 2006	**539.668**	**539.668**	**539.668**	**539.668**
1 Ιανουαρίου 2007	539.668	539.668	539.668	539.668
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(243.821)	(243.821)	(250.608)	(250.608)
31 Δεκεμβρίου 2007	**295.847**	**295.847**	**289.060**	**289.060**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Προβλέψεις απαιτήσεων	**Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις**	**Φορολογικές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	**1.468**	**(144.128)**	**169.140**	**3.421.805**	**3.448.285**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.039)	(77.518)	81.584	(518.351)	(515.324)
31 Δεκεμβρίου 2006	**429**	**(221.646)**	**250.724**	**2.903.455**	**2.932.961**
1 Ιανουαρίου 2007	429	(221.646)	250.724	2.903.455	2.932.961
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	388.772	(162.454)	(16.840)	(345.014)	(135.537)
Συναλλαγματικές διαφορές	(18.169)	-	-	-	(18.169)
31 Δεκεμβρίου 2007	**371.032**	**(384.100)**	**233.884**	**2.558.440**	**2.779.255**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Προβλέψεις απαιτήσεων	**Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις**	**Φορολογικές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2006	**-**	**(243.723)**	**-**	**3.219.752**	**2.976.029**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	5.993	-	(406.366)	(400.373)
31 Δεκεμβρίου 2006	**-**	**(237.729)**	**-**	**2.813.386**	**2.575.656**
1 Ιανουαρίου 2007	-	(237.729)	-	2.813.386	2.575.656
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(147.827)	-	(328.238)	(476.066)
31 Δεκεμβρίου 2007	**-**	**(385.557)**	**-**	**2.485.147**	**2.099.591**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	60.025	65.284	60.025	64.388
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(15.624)	18.774	(15.624)	17.954
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**44.401**	**84.058**	**44.401**	**82.342**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.762	5.244	15.478	5.244
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.769	2.571	2.769	2.333
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	(1.982)	-	(1.982)	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(62.384)	(5.968)	(62.384)	(1.574)
Κόστος προϋπηρεσίας	-	17.366	-	17.366
Ζημιές από περικοπές	8.179	-	8.179	-
Συνολο περιλαμβανομενο στις παροχες σε εργαζομένους (Σημ. 22)	**(39.657)**	**19.213**	**(37.941)**	**23.370**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Υπόλοιπο έναρξης	84.058	64.845	82.342	58.972
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	(39.657)	19.213	(37.941)	23.370
Υπόλοιπο τέλους	**44.401**	**84.058**	**44.401**	**82.342**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2007 4,80%
- Κατά την 31/12/2006 4,30%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 4,50%

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) - ΚΑΘΑΡΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.270.326)	(366.053)	(385.802)	(348.764)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	1.402.069	443.165	450.314	20.564
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	131.743	77.112	64.513	(328.200)
Σύνολο	**131.743**	**77.112**	**64.513**	**(328.200)**

ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Μισθοί και ημερομίσθια	972.268	786.044	938.493	746.533
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	216.535	142.418	210.861	137.941
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(37.941)	19.213	(37.941)	23.370
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	15.319	24.922	15.319	24.922
Σύνολο	**1.166.181**	**972.598**	**1.126.732**	**932.766**

ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31-Δεκ-07			31-Δεκ-06		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	295.155	869.310	1.164.465	541.660	430.937	972.598
Αναλώσεις Αποθεμάτων	5.072.288	-	5.072.288	4.576.763	-	4.576.763
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	11.424	35.282	46.706	19.847	41.484	61.331
Αποσβέσεις ασώματων παγίων		14.658	14.658	-	3.802	3.802
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	251.943	194.793	446.736	470.549	151.006	621.555
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	9.842.148	-	9.842.148	1.762.633	-	1.762.633
Αμοιβές τρίτων	699.672	972.202	1.671.874	709.907	817.672	1.527.579
Λοιπά	739.399	1.630.276	2.369.675	644.878	1.427.194	2.072.071
Σύνολο	**16.912.028**	**3.716.522**	**20.628.550**	**8.726.237**	**2.872.095**	**11.598.332**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
	31-Δεκ-07			31-Δεκ-06		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	295.155	831.577	1.126.732	541.660	391.105	932.766
Αναλώσεις Αποθεμάτων	2.777.514	-	2.777.514	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	11.424	28.455	39.879	19.847	35.394	55.241
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	12.743	12.743	-	3.626	3.626
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	251.943	-	251.943	470.549	15.500	486.049
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	9.842.148	-	9.842.148	1.762.633	-	1.762.633
Αμοιβές τρίτων	699.672	972.202	1.671.874	846.466	817.672	1.664.137
Λοιπά	1.072.607	639.752	1.712.360	480.292	365.041	845.333
Σύνολο	**14.950.463**	**2.484.729**	**17.435.192**	**4.121.447**	**1.628.338**	**5.749.785**

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Φόρος χρήσης	2.607.224	1.469.114	2.233.859	1.195.077
Αναβαλλόμενος φόρος	(108.283)	361.969	225.458	247.018
Σύνολο	**2.498.941**	**1.831.084**	**2.459.317**	**1.442.096**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	6.860.592	3.864.565	8.738.220	2.242.934
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	2.127.147	1.056.958	2.184.555	650.451
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	68.268	(21.812)	65.277	(21.812)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	219.175	56.229	209.485	43.421
Φόροι προηγουμένων χρήσεων και λοιποί φόροι	-	1.091.719	-	971.986
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-	(192.501)	-	-
Έξοδα που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς (π.χ. αποσβέσεις αΰλων που έχουν διαγραφεί στα ΔΠΧΠ)	84.351	(159.510)	-	(201.949)
Φόροι	**2.498.941**	**1.831.083**	**2.459.317**	**1.442.096**

Κατά την κλειόμενη χρήση στην Ενοποιημένη κατάσταση Αποτελεσμάτων έχει γίνει πρόβλεψη ποσού 150 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά φορολογικές υποχρεώσεις των εταιριών του Ομίλου.
Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών που ενοποιούνται στη σημείωση Νο 30.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(2.591.173)	-	(2.591.173)	-
Ενοίκια	100.847	181.815	99.504	133.208
Κέρδη / (Ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	(1.325.875)	-	-	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημίες)	1.310.307	1.626.318	1.370.782	1.219.408
Σύνολο	**(2.505.894)**	**1.808.133**	**(1.120.887)**	**1.352.616**

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης της Μητρικής στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ζημία ποσού 1.120 χιλ. €. Το εν λόγω ποσό προέρχεται κυρίως από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την αποαναγνώρηση ληφθείσας προκαταβολής για λειτουργικές μισθώσεις ύψους 1.681 χιλ € που σχετίζεται με τα εκποιηθέντα επενδυτικά ακίνητα και περιλαμβάνονται στα «λοιπά κέρδη /(ζημίες)».
Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης, στον ίδιο λογαριασμό εμφανίζεται ζημία συνολικού ποσού 2.506 χιλ. €. Η ζημία αυτή οφείλεται σε συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών με έδρα την Ρουμανία, που ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, κατά ποσό 1.326 χιλ. ευρώ.

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	4.361.651	2.033.481	6.278.902	800.838
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	**0,1101**	**0,0513**	**0,1585**	**0,0202**

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για την χρήση 2007 το συνολικό ποσό των € 2.376.615,90 ήτοι € 0,06 ανά μετοχή, το αντίστοιχο ποσό μερίσματος για τη χρήση 2006 ανήλθε σε ποσό € 396.102,65 ήτοι € 0,01 ανά μετοχή.
Το ως άνω ποσό για την καταβολή του μερίσματος της χρήσης 2007 αναμένεται να επικυρωθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Μάιο του 2008. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2007.

ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δέσμευση για λειτουργική μίσθωση της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**
Έως 1 έτος	162.936	584.784
Από 1 έως 5 έτη	885.456	3.294.091
Περισσότερα από 5 έτη	620.878	22.034.056
Σύνολο	**1.669.270**	**25.912.931**

Η μείωση των ανειλημμένων υποχρεώσεων της Εταιρίας οφείλεται στην πώληση του Εμπορικού Κέντρου Escape Center, που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, σε εταιρία που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι΄αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.
Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για το λόγο αυτό έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 150 χιλ. ευρώ.

Εταιρία		
REDS A.E.	2 έτη	(2006-2007)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	5 έτη	(2003-2007)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	9 έτη	(1999-2007)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
3G A.E.	5 έτη	(2003-2007)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	1/1-31/12/2007	**1/1-31/12/2006**	**1/1-31/12/2007**	**1/1-31/12/2006**
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	682.142	871.849
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	340.449	453.207	143.836	89.464
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	212.447	197.441	202.016	151.015
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	451	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	533.466	1.322.142	533.466	851.342

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	31-Δεκ-07	**31-Δεκ-06**	**31-Δεκ-07**	**31-Δεκ-06**
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.258.268	1.134.109
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	461.889	327.057	385.149	327.057
Υποχρεώσεις προς την μητρική	39.207	19.544	37.110	19.544
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	40.933	6.638.948	40.933	6.638.948

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	1/1-31/12/2007	**1/1-31/12/2006**	**1/1-31/12/2007**	**1/1-31/12/2006**
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	772.033	678.570	630.497	601.835
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	49.817	1.277.289	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.627	4.376	-	-

ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2007 ήταν στον Όμιλο 48 άτομα (28 διοικητικό – υπαλληλικό προσωπικό + 20 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρία 45 (25 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό + 20 ημερομίσθιοι) άτομα, την 31.12.2006 ήταν στον Όμιλο 25 άτομα και στην Εταιρία 24 άτομα.

- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.

- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.

- Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare (βλέπε Σημ.6) και Escape Center (βλέπε Σημ.13) έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, κατά συνέπεια η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.

- Τον Ιούνιο του 2007 η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφανείας 6.500τμ σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η εταιρία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τμ, που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.
- Κατά τη κλειόμενη χρήση η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρίας «ATHENS METROPOLITAN EXPO Α.Ε.» καθώς και στην αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, με ποσοστό 11,67% έναντι ποσού 119 χιλ. ευρώ, η έδρα της νεοσυσταθείσης εταιρίας είναι στην Ελλάδα. Η "ATHENS METROPOLITAN EXPO AE" ανέλαβε με Σύμβαση παραχώρησης την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρία συνεχίζοντας την δραστηριοποίησή της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας ολοκλήρωσε τον Φεβρουάριο του 2008, μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας “Profit Construct Srl” την εξαγορά του 100% της “Dambovita Real Estate Srl”, και κατέχει πλέον οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 37081

12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2007 καθώς και το 2008 έως την 30η Απριλίου, η εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Ημερομηνία	Δημοσιεύσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού
24/04/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
23/04/2008	Ανακοίνωση για τροποποίηση Οικονομικού Ημερολογίου 2008
09/04/2008	Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 2007
04/04/2008	Ανακοίνωση
28/03/2008	Οικονομικό Ημερολόγιο 2008
19/03/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
18/03/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
14/03/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
13/03/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
12/03/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
11/03/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
07/03/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
14/02/2008	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων
11/02/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
04/02/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
30/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
25/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
23/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
17/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
16/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
15/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
14/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
11/01/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
04/01/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
12/12/2007	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων
05/12/2007	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων
28/09/2007	Ανακοίνωση συμμετοχής στο Εκθεσιακό & Συνεδριακό Κέντρο του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών
27/09/2007	Ανακοίνωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007
25/09/2007	Ανακοίνωση της Εταιρείας για το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και τον αριθμό των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου αυτών, σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
17/09/2007	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον ν. 3556/2007.
13/09/2007	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον ν. 3556/2007.
12/09/2007	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Συμμετοχής
29/06/2007	Γνωστοποίηση αλλαγής ανώτατων διευθυντικών στελεχών
26/06/2007	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Συμμετοχής
22/06/2007	Δελτίο Τύπου Τακτικής Γενικής Συνέλευσης: Σε αναπτυξιακή πορεία η REDS
22/06/2007	Ανακοίνωση πληρωμής μερίσματος χρήσης 2006
22/06/2007	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
13/06/2007	Ανακοίνωση
07/06/2007	Διάθεση Ετήσιου Δελτίου χρήσης 2006
01/06/2007	Η εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφάνειας 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας
29/05/2007	Ετήσια ενημέρωση των Αναλυτών
23/05/2007	Γνωστοποίηση ενημέρωσης αναλυτών
17/05/2007	Υπογραφή τροποποίησης συμφωνητικού μίσθωσης οικοπέδου στο Ίλιον

17/05/2007	Απάντηση σε Επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
16/05/2007	Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων, βάσει των άρθρων 275, παρ. 9δ και 10, καθώς και 292 της 4ης ενότητας του Κανονισμού του Χ.Α.
08/05/2007	Αγορά οικοπέδων στην Ρουμανία
03/05/2007	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Συμμετοχής
29/03/2007	Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου
09/02/2007	Αγορά οικοπέδων στην Ρουμανία και στην Ελλάδα
30/01/2007	Μεταβολή Ποσοστών Συμμετοχής

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.reds.gr, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reds.gr στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της REDS ΑΕ.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

REDS Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΓΙΑ ΤΗΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ από 01.01.2007 ΕΩΣ 31.12.2007

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3016/2002 περί «Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμάτων μισθολογίου και άλλων διατάξεων», συντάσσεται έκθεση συναλλαγών της Εταιρείας "REDS Α..Ε." με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 για την οικονομική χρήση από 01.01.2007 έως 31.12.2007.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες Επιχειρήσεις προέρχονται κυρίως από τις παρακάτω κατηγορίες:

- Παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών
- Εργολαβικές συμβάσεις
- Μισθώσεις ακινήτων

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της "REDS ΑΕ" με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις για τη χρήση 2007 .

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2007 σε €																	
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																	
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ-ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	3G ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	PMS ΑΕ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΩΡ	ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	**Σύνολο**
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			202.016	82	10.349					13.242					599		**226.288**
ΑΚΤΩΡ			526.758														**526.758**
REDS				214.876	435.240	11.164		26.121	5.905	5.116	10.044	37.650	5.740		74.121		**825.978**
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ			451														**451**
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ																	**0**
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ																	**0**
3G ΑΕ										393.227							**393.227**
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ																	**0**
PMS Α.Ε.																	**0**
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																	**0**
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ																	**0**
ΕΛΛΗΝΚΗ ΤΕΧΝΟΔ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																	**0**
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																	**0**
ΗΛΕΚΤΩΡ																	**0**
ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ																	**0**
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ			6.708														**6.708**
Σύνολο	**0**	**0**	**735.932**	**214.958**	**445.589**	**11.164**	**0**	**26.121**	**5.905**	**411.585**	**10.044**	**37.650**	**5.740**	**0**	**74.720**	**0**	**1.979.409**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2007 σε €																
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																
Ποσά σε €	**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ**	**ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ**	**ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**	REDS Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	3G ΑΕ	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	**Σύνολο**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ																
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ				37.110	0		203			1.893		0				**39.207**
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ				40.933												**40.933**
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																**0**
REDS Α.Ε.		69.000	88.594		1.002.411	216.925	31.464		7.468	178.800	22.113	646		0	25.996	**1.643.417**
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																**0**
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.																**0**
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.																**0**
3G ΑΕ												153.481				**153.481**
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.																**0**
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ																**0**
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ																**0**
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																**0**
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ				0												**0**
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.																**0**
Σύνολο	**0**	**69.000**	**88.594**	**78.043**	**1.002.411**	**216.925**	**31.667**	**0**	**7.468**	**180.693**	**22.113**	**154.127**	**0**	**0**	**25.996**	**1.877.037**

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008
Το Διοικητικό Συμβούλιο

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά
ΤΗΛ.: 210 – 81 84 800, FAX.: 210 – 81 84 801