ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.03.2003, 30.06.2003, 30.9.2003 και 31.12.2003.
- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.12.2003.
- Προσάρτημα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της REDS Α.Ε. 31.12.2003.
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της REDS Α.Ε. για τη χρήση 2003 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.3.2003, 30.6.2003, 30.9.2003 και 31.12.2003.
- Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.12.2003.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της REDS Α.Ε. 31.12.2003.
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της REDS Α.Ε. για τη χρήση 2003.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2003.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2003.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2003.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2003.
- Οικονομικές Καταστάσεις PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. 31.12.2003.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. 31.12.2003.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. 31.12.2003.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. 31.12.2003.
- Ενοποιημένες Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2003 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.
- Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2003 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.
- Πίνακας Διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων από ΑΜΚ με καταβολή μετρητών.

REDS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2003

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***31/03/03 (σε '000 €)***	***31/03/02 (σε '000 €)***	***ΠΑΘΗΤΙΚΟ***	***31/03/03 (σε '000 €)***	***31/03/02 (σε '000 €)***
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης			Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	53.869,96	35.625,74
(Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	3.427,20	1.958,47	Αποθεματικά & Λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	13.199,70	12.140,98
Πάγιο Ενεργητικό	43.591,54	20.096,69	Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/03/2003	(399,33)	(271,61)
Μείον : Αποσβέσεις	3.767,45	990,56	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(27,50)	(22,41)
	39.824,09	19.106,13	Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων	(16.542,18)	(13.760,58)
Συμμετοχές & Μακρ. Απαιτήσεις	128,92	3,73	Πλέον : Αναμορφώσεις ενοποίησης	(1.930,70)	(1.851,34)
Αποθέματα	20.806,05	0,00	Διαφορές ενοποίησης	(311,91)	(260,57)
Πελάτες - Αξιόγραφα	465,62	24,94	Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.349,55	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.224,76	2.368,92	Προβλέψεις Διάφορες	56,24	15,35
Χρεόγραφα	4.050,02	7.328,03	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	397,79	0,00
Διαθέσιμα	1.191,70	8.487,34	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	20.977,25	7.662,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	319,47	0,00	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	798,96	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**74.437,83**	**39.277,56**	***ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ***	**74.437,83**	**39.277,56**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ***		
Χρεωστικοί	34.612,94	1.361,85	Πιστωτικοί	34.612,94	1.361,85

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/03/2003	***31/03/03 (σε '000 €)***	***31/03/02 (σε '000 €)***
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	1.044,78	14,55
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	833,67	56,55
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη -Ζημίες) εκμετάλλευσης	211,11	(42,00)
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	20,42	9,73
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**231,53**	**(32,27)**
ΜΕΙΟΝ : - Εξοδα διοικητ. λειτουργίας	669,20	331,27
- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1,80)	42,39
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**(439,47)**	**(321,15)**
ΠΛΕΟΝ : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	18,05	35,29
- Ανόργανα έξοδα - ζημίες	(1,02)	(0,71)
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	725,88	164,86
- Μείον : Οι κοστολογηθείσες	(725,88)	(164,86)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)	**(422,44)**	**(286,57)**
ΠΛΕΟΝ : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	(27,50)	(22,41)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**(449,94)**	**(308,98)**
ΜΕΙΟΝ : ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	(10,95)	0,00
ΚΑΘΑΡΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	**(438,99)**	**(308,98)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΚΩΔ. ΣΤΑΚΟΔ91	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 31/03/2003
Υπηρεσίες χώρων σταθμευσης οχημάτων	632.1	48,23
Διαχείρηση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβ.	703.2	300,87
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	695,68
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		**1.044,78**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση είναι η μητρική "REDS A.E." (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." .

2. Τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης, γιατί έχουν προέλθει από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών "ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ" και "REDS A.E." από την ταρεία "REDS A.E." (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ.Κ2-17046/24-12-02 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

3. Η ενοποιημένη λογιστική κατάσταση προέκυψε από την ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20.

4. Επί των ακινήτων των εταιρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη.

5. Απασχολούμενο προσωπικό στις ενοποιούμενες εταιρείες 39 άτομα.

6. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με τη προηγούμενη χρήση.

7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιρειών του ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι 280654	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434814	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ. Α.δ. Ο.Ε.Ε. 28970

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν.2533/1997 και την Απόφαση 64/2001 του Δ.Σ. του Χ.Α., εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2003 μέχρι 31.03.2003, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν.2190/20 και αφού ληφθούν υπόψη οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρίας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς, την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 31.03.2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***30/06/03 (σε '000 €)***	***30/06/02 (σε '000 €)***	***ΠΑΘΗΤΙΚΟ***	***30/06/03 (σε '000 €)***	***30/06/02 (σε '000 €)***
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αναπόσβεστο υπολ.)	**3.122,59**	**1.947,24**	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	53.869,96	35.625,74
Αξία κτήσεως	46.235,38	20.213,69	Αποθεματικά & Λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	13.199,70	12.140,98
Μείον : Αποσβέσεις	4.191,55	1.038,52	Διαφορές ενοποίησης	(311,91)	(416,04)
Αναπόσβεστη αξία	42.043,83	19.175,17	Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2003	(1.041,12)	(888,33)
Συμμετοχές & Μακρ. Απαιτήσεις	128,92	8,04	Αποτελέσματα Προηγ. Χρήσεων	(16.542,18)	(13.760,58)
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**42.172,75**	**19.183,21**	Αναμορφώσεις ενοποίησης	(2.731,09)	(1.839,18)
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Δικαιώματα μειοψηφίας	4.281,08	(8,98)
Αποθέματα	24.906,45	0,00	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**50.724,44**	**30.853,61**
Πελάτες - Αξιόγραφα	960,21	90,81	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	**56,23**	**30,40**
Λοιπές απαιτήσεις	3.978,26	2.316,63	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Χρεόγραφα	1.850,02	7.520,02	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	397,79	0,00
Διαθέσιμα	2.489,36	618,01	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	27.947,43	791,91
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**34.184,30**	**10.545,47**	Σύνολο Υποχρεώσεων	**28.345,22**	**791,91**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**372,91**	**0,00**	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**726,66**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**79.852,55**	**31.675,92**	***ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ***	**79.852,55**	**31.675,92**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			***ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ***		
Χρεωστικοί	37.559,91	481,44	Πιστωτικοί	37.559,91	481,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/06/2003	***30/06/03 (σε '000 €)***	***30/06/02 (σε '000 €)***
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	2.109,11	643,36
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	1.671,41	770,24
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη- ζημίες) εκμετάλλευσης	437,70	(126,88)
ΠΛΕΟΝ : Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης	22,25	19,45
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**459,95**	**(107,43)**
ΜΕΙΟΝ : - Εξοδα διοικητ. λειτουργίας	(1.351,30)	(1.120,62)
'- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(9,07)	113,74
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**(900,42)**	**(1.114,31)**
ΠΛΕΟΝ : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	22,44	35,37
ΜΕΙΟΝ : - Ανόργανα έξοδα - ζημίες	(16,99)	(2,25)
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	1.454,77	313,48
- Μείον : Οι κοστολογηθείσες	(1.454,77)	(313,48)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**(894,97)**	**(1.081,19)**
ΠΛΕΟΝ : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	(7,69)	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	(217,88)	(115,66)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**(1.120,54)**	**(1.196,85)**
ΜΕΙΟΝ : ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	**79,42**	**152,86**
ΚΑΘΑΡΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	**(1.041,12)**	**(1.043,99)**

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΩΔΙΚΟΥ	**ΚΩΔ. ΣΤΑΚΟΔ 03**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 30/06/03**
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης	930.9	70,78
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	1.348,48
Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχ/κών και άλλες δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	742.0	541,85
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβ.	703.2	148,00
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		2.109,11

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση είναι η μητρική "REDS A.E." (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." .
2. Τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης, γιατί έχουν προέλθει από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών "ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ" και "REDS A.E." από την εταιρεία "REDS A.E." (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ.Κ2-17046/24-12-02 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
3. Η ενοποιημένη λογιστική κατάσταση προέκυψε από την ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20.
4. Επί των ακινήτων των εταρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη.
5. Απασχολούμενο προσωπικό στις ενοποιούμενες εταρείες 52 (πενήντα δύο) άτομα.
6. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με τη προηγούμενη χρήση.
7. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές των εταρειών του ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.
8. Εγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της προηγούμενης περιόδου για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.

Μαρούσι, 21 Ιουλίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 28790

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν.2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής, που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτάρω ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2003 μέχρι 30.06.2003, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιώδως την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτάρω μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν.2190/20 και αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις της εταιρίας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 30.06.2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2003
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (01/01-30/09/2003)

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/09/2003		30/09/2002
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αναπόσβεστο υπόλ.)		2.818,52		4.208,80
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
Αξία κτήσεως	48.471,60		46.666,62	
Μείον : Αποσβέστις	4.615,09	43.856,51	2.318,19	44.348,43
III Συμμετοχές & Άλλες μακράσμες απαιτήσεις		128,17		128,15
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		43.984,68		44.476,58
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I Αποθέματα		34.281,32		4.155,04
II Απαιτήσεις				
Πελάτες- Αξιόγραφα		636,44		262,37
Λοιπές απαιτήσεις		4.307,26		35.917,16
		4.943,70		36.179,53
III. Χρεόγραφα		1.200,02		7.000,02
IV. Διαθέσιμα		1.172,71		1.165,11
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)		41.597,75		48.499,70
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		249,35		161,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		88.650,30		97.346,20
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		40.028,71		21.590,77

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/09/2003	30/09/2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό Κεφάλαιο		
- Καταβλημένο	53.869,96	35.625,74
- Οφειλόμενο	0,00	28.500,59
II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.415,44	15.548,46
IV Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	783,79
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Αποτελέσματα χρήστως 01/01-30/09/2003	(1.852,34)	(1.264,67)
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήστων	(16.542,18)	(13.675,75)
Αναμορφώστις ενοποίησης	(2.731,10)	(1.919,22)
VI. Διαφορές ενοποίησης	(311,91)	(3.679,48)
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	4.241,03	4.397,32
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	49.873,16	64.316,77
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	56,24	49,51
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Υποχρεώστις Μακροπρόθεσμες	397,79	410,03
II Υποχρεώστις Βραχυπρόθεσμες	37.281,29	31.912,32
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	37.679,08	32.322,35
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.041,82	657,57
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	88.650,30	97.346,20
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	40.028,71	21.590,77

Σημειώσεις :

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην «νατέρω ενοποίηση είναι η μητρική "REDS A.E."(πράην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΜΑΝΤΕΙΝΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.".
2. Τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης, γιατί έχουν προέλθει από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρείων "REDS A.E." και "ΤΕΚΝΟ ΑΤΕ" από την εταιρεία "REDS A.E." (πράην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2- 17046/24-12-2002 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
3. Η ενοποιημένη λογιστική κατάσταση προέκυψε από την ενοποίηση με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήστως των παρεπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.
4. Επί των ακινήτων των εταιρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη.
5. Απασχολούμενο προσωπικό στις ενοποιούμενες εταιρείες 56 (πενήντα έξη) άτομα.
6. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιρειών του ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.
8. Ήταν αναμορφώσεις των κονδυλίων της προηγούμενης περιόδου για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμ του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής :	Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ 03	Πωλήσεις 30/09/2003
- Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης	930.9	87,33
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	230,23
- Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχ/κών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών	742.0	660,96
- Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	1.612,91
		2.591,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-30/09/2003)

Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	30/09/2003	30/09/2002
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	2.591,43	333,69
Μείον : Κόστος πωληθέντων	2.426,68	324,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	164,75	8,81
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	33,21	25,94
Σύνολο	197,96	34,75
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.983,41)	(1.214,74)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(24,16)	(77,64)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης	(1.809,61)	(1.257,63)
Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	114,79	35,40
Μείον : - Ανόργανα έξοδα - ζημίες	(21,58)	(6,80)
Μείον : - Σύνολο Αποσβέστων	2.182,39	712,63
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος	(2.182,39)	(712,63)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	(1.716,40)	(1.229,03)
Πλέον : Διαφορές φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήστων	(8,29)	0,00
Σύνολο	(1.724,69)	(1.229,03)
Πλέον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(247,12)	(115,67)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους	(1.971,81)	(1.344,70)
Μείον : Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	119,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)	(1.852,34)	(1.344,70)

Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι- 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ.. Ξ- 434814/88	ΑΝΑΛΥΤΗ Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αρ. Αδ.Ο.Ε.Ε.28790

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01-31/12/2003)

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2003		31/12/2002
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αναποσβεστο υπολ.)		2.487,33		3.677,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II Ενσώματες κινητοποιήσεις				
Αξία κτήσεως	54.256,09		43.061,88	
Μείον : Αποσβέστις	4.566,18	49.689,91	3.344,92	39.716,96
III Συμμετοχές & Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις		129,22		128,92
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		49.819,13		39.845,88
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I Αποθέματα		35.582,07		15.696,29
II Απαιτήσεις				
Πελάτες- Αξιόγραφα		2.089,76		712,89
Λοιπές απαιτήσεις		4.558,85		3.850,58
		6.648,61		4.563,47
III. Χρέόγραφα		0,02		0,02
IV. Διαθέσιμα		3.214,32		7.211,73
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)		46.445,02		27.471,51
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.547,83		4,10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		100.299,31		70.999,31
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		40.249,40		34.720,55

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2003	31/12/2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό Κεφάλαιο		
- Καταβλημένο	53.869,96	53.869,96
II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.415,44	12.415,44
IV Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	784,26
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Αποτελέσματα χρήστεως 01/01-31/12/2003	(1.664,67)	(1.892,27)
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήστων	(16.536,02)	(15.462,46)
Αναμορφώστις ενοποίησης	(2.731,10)	(1.918,55)
VI. Διαφορές ενοποίησης	(305,94)	(311,91)
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	4.228,23	4.360,50
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	50.060,16	51.844,98
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	79,44	56,24
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Υποχρεώστεις Μακροπρόθεσμες	449,72	412,74
II Υποχρεώστεις Βραχυπρόθεσμες	46.838,32	18.142,97
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	47.288,04	18.555,71
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.871,67	542,38
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	100.299,31	70.999,31
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	40.249,40	34.720,55

Σημειώσεις :

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενωτέρω ενοποίηση είναι η μητρική "REDS A.E."(πράην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Στα ενοποιημένα αποτελέσματα περιλαμβάνεται και η κατά 100% θυγατρική εταιρείε "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.".Την 09/12/2003 η μητρική REDS A.E. μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχή της στην ως ένα εταιρείε.
2. Η ενοποιημένη λογιστική κατάσταση προέκυψε από την ενοποίηση με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήστεως των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.
3. Επί των ακινήτων των εταιρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη.
4. Απασχολούμενο προσωπικό στις ενοποιούμενες εταιρείες 60 άτομα.
5. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
6. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιρειών του ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.
7. Έγιναν αναμορφώστις των κονδυλίων της προηγούμενης περιόδου για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.
8. Τα κονδύλια της αντίστοιχης περιόδου 2002, παρατίθεντει όπως δημοσιεύθηκαν στις οριστικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
9. Η REDS A.E. και οι ενοποιούμενες εταιρείες «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» προτίθενται να κάνουν χρήση της σχετικής διατάξεως του άρ. 15 ν. 3229/2004 και να αναπροσαρμόσουν, κατά τη διαχειριστική χρήση 2003, την αξία των ακινήτων τους στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο. Η ως άνω δικδικασία βρίσκεται ήδη στ εξέλιξη. Κατόπιν τούτου, ορισμένα κονδύλια της ανωτέρω ενοποιημένης συνοπτικής κατάστασης που αφορούν το Πάγιο Ενεργητικό και λογαριασμούς Ιδίων Κεφαλαίων θα εμφανίσουν διαφορές με τα «αντίστοιχα» των ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, που θα συντεχθούν και θα δημοσιευθούν αργότερα μέσα στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
10. Η μητρική REDS A.E. και η θυγατρική ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους (χρήση 2001).

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμ του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής :	Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ 03	Πωλήσεις 31/12/2003
- Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης	930.9	131,88
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	701.1	1.513,11
- Διοχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	237,88
- Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχ/κών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών	742.0	1.041,16
- Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	2.609,28
		5.533,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-31/12/2003)

Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	31/12/2003	31/12/2002
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	5.533,31	1.425,87
Μείον : Κόστος πωληθέντων	4.187,02	1.303,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	1.346,29	122,16
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	69,90	50,56
Σύνολο	1.416,19	172,72
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.017,22)	(1.912,27)
Εξοδα διάθεσης	-	(14,58)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(62,72)	(200,86)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης	(1.663,75)	(1.954,98)
Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	192,66	54,33
Μείον : - Ανόργανα έξοδα - ζημίες	(30,29)	(18,91)
Μείον : - Σύνολο Αποσβέστων	2.880,53	1.530,48
Μείον : Οι από κυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος	(2.880,53)	(1.530,48)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	(1.501,38)	(1.919,56)
Πλέον : Διαφορές φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήστων	(13,03)	0,00
Σύνολο	(1.514,41)	(1.919,56)
Πλέον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(276,37)	(132,28)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους	(1.790,78)	(2.051,84)
Μείον : Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	132,27	36,82
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)	(1.658,51)	(2.015,02)

Μικρούση, 15 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι- 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ.. Ξ- 434814/88	ΑΝΑΛΥΤΗ Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αρ. Α5.Ο.Ε.Ε.28790

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, τα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2003 μέχρι την 31/12/2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Δεν επεκτείναμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της επιχειρήσεως «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύει ποσοστό 32,59 % και 6,25% των ενοποιημένων συνόλων Ενεργητικού και Κύκλου εργασιών αντίστοιχα, η οποία έχει ελεγχθεί από άλλους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, αλλά βασιστήκαμε στο οικείο πιστοποιητικό ελέγχου αυτής. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από αυτές, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθησαν στην ενοποίηση κατά την 31/12/2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δε διαφέρουν αυτό εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών». Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, πέραν εκείνων που αναφέρονται στη σημείωση αρ.9 της εταιρείας, να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ ΔΡΟΜΠΑΚΗ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

4ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 -(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) - ΑΡ. Μ.Α.Ε.13564/06/Β/86/123

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2002		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΟΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΟΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.166.491,61	1.350.866,76	815.624,85	1.680.626,00	625.497,04	1.055.128,96
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	525.462,73	315.277,65	210.185,08	525.462,73	210.185,10	315.277,63
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.955.727,51	3.358.740,36	1.596.987,15	4.826.262,41	2.518.843,23	2.307.419,18
	7.647.681,85	5.024.884,77	**2.622.797,08**	7.032.351,14	3.354.525,37	**3.677.825,77**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αυάμματες ακινητοποιήσεις						
1. Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης	**608.609,66**	**608.609,66**	**0,00**	**608.609,66**	**608.609,66**	**0,00**
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	73.544.338,39	0,00	73.544.338,39	16.007.624,05	0,00	16.007.624,05
2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί	8.285.737,16	0,00	8.285.737,16	4.634.286,69	0,00	4.634.286,69
3. Κτίρια και Τεχνικά Εργα	34.893.867,15	3.746.972,54	31.146.894,61	20.509.890,27	2.618.966,97	17.890.923,30
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	150.711,57	33.613,53	117.098,04	150.711,57	17.046,56	133.665,01
5. Μεταφορικά μέσα	2.465,15	831,98	1.633,17	2.465,15	462,21	2.002,94
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	443.155,77	190.393,40	252.762,37	397.881,55	99.832,50	298.049,05
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	750.408,02	0,00	750.408,02
	117.320.275,19	3.971.811,45	113.348.463,74	42.453.267,30	2.736.308,24	39.716.959,06
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**117.928.884,85**	**4.580.421,11**	**113.348.463,74**	**43.061.876,96**	**3.344.917,90**	**39.716.959,06**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			130.514,48			128.916,28
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**113.478.978,22**			**39.845.875,34**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			34.904.693,35			15.696.289,31
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			677.843,54			0,00
			35.582.536,89			**15.696.289,31**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.088.808,48			479.514,93
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			48.886,73			233.378,53
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		2.673.379,17			2.622.279,04	
Μείον: Προβλέψεις		2.673.379,17	0,00		2.622.279,04	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			4.082.008,55			3.849.091,11
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			355.755,86			1.488,30
			6.575.459,62			**4.563.472,87**
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			**24,65**			**24,65**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.060,51			11.414,04
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.202.257,27			7.200.317,74
			3.214.317,78			**7.211.731,78**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**45.372.338,94**			**27.471.518,61**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			2.547.893,66			4.092,18
			2.547.893,66			**4.092,18**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**164.022.007,90**			**70.999.311,90**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			**40.504.699,91**			**34.720.533,38**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (31.688,212 Μετοχές των 1,70 ευρώ.)		
1. Καταβλημένο	**53.869.960,40**	**53.869.960,40**
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	**12.415.440,26**	**12.415.440,26**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περ. στοιχείων	**64.118.072,03**	**0,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	98.657,95	98.657,95
4. Εκτακτα αποθεματικά	232.061,63	232.061,63
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	453.539,65	453.539,65
	784.259,23	**784.259,23**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.156.227,23	-1.892.274,22
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-16.536.023,57	-15.462.450,02
Πλέον : Αναμορφώσεις ενοποίησης	-2.737.254,31	-1.918.553,63
	-22.429.505,11	**-19.273.277,87**
VI. Διαφορά ενοποιήσεως χρεωστική	**-305.944,37**	**-311.913,42**
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	**4.228.469,86**	**4.360.505,28**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ+ΑIX)	**112.680.752,30**	**51.844.973,88**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	79.447,20	56.235,72
	79.447,20	**56.235,72**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	435.271,47	412.744,71
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	14.193.533,35	9.167.737,11
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.614,98	1.614,98
3. Τράπεζες Λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	19.498.540,16	195.337,36
4. Προκαταβολές Πελατών	11.028.509,98	7.754.358,76
5. Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη	1.504.457,19	414.050,92
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	128.462,48	38.904,70
11. Πιστωτές διάφοροι	1.635.129,92	570.970,04
	47.990.248,06	18.142.973,87
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**48.425.519,53**	**18.555.718,58**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επομένων χρήσεων	2.819.725,38	532.097,04
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	16.563,49	10.286,68
	2.836.288,87	**542.383,72**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**164.022.007,90**	**70.999.311,90**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**40.504.699,91**	**34.720.533,38**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			5.528.608,28			1.425.872,42
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.946.366,29			1.303.705,23
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			582.241,99			122.167,19
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			85.103,20			50.560,76
Σύνολο			**667.345,19**			**172.727,95**
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		2.278.735,62			1.912.270,73	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	2.278.735,62		14.686,16	1.926.855,89
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-1.611.390,43**			**-1.754.127,94**
ΠΛΕΟΝ:						
2. Εσοδα χρεογράφων		68.075,20			247.519,92	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων		21.833,11			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.147,12			7.191,86	
		102.055,43			254.711,78	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	162.937,71	162.937,71	-60.882,28	455.566,90	455.566,90	-200.855,12
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-1.672.272,71**			**-1.954.983,06**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		142.824,85			35.572,53	
3.Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		22.275,26			12.570,28	
4.Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων		4.993,10			6.190,32	
		170.093,21			54.333,13	
Μείον:						
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.757,39			12.470,01		
2.Εκτακτες ζημίες	0,00			0,05		
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	28.927,72	30.685,11	139.408,10	6.436,92	18.906,98	35.426,15
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			**-1.532.864,61**			**-1.919.556,91**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		2.907.822,88			1.530.475,66	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2.907.822,88	0,00		1.530.475,66	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΟΣ προ φόρων			**-1.532.864,61**			**-1.919.556,91**
ΠΛΕΟΝ: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων			-13.034,04			0,00
Σύνολο			-1.545.898,65			-1.919.556,91
ΠΛΕΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος		-182.081,04				0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		-1.560.282,97	-1.742.364,01		-132.286,57	-132.286,57
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΟΣ μετά από φόρους			**-3.288.262,66**			**-2.051.843,48**
ΜΕΙΟΝ: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας			132.035,43			36.823,07
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΟΜΙΛΟΥ			**-3.156.227,23**			**-2.015.020,41**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι η μητρική "REDS A.E." οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." Στα ενοποιημένα αποτελέσματα περιλαμβάνεται και η κατά 100% θυγατρική εταιρεία "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.". Την 9η Δεκεμβρίου 2003 η μητρική REDS A.E. μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία. **2.** Ο ενοποιημένος ισολογισμός προέκυψε από την ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920. **3.** Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων του ομίλου με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2000. **4.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων του ομίλου στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε εξ' Ευρώ 64.118,07 χιλ. εμφανίζεται στο λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων Α.III."Διαφορές Αναπροσαρμογής". **5.** Επί των ακινήτων των εταιρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη. **6.** Εγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσας χρήσης. **7.** Η μητρική "REDS A.E". και η θυγατρική "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους (έτος 2001). **8.** Οι αποσβέσεις της μητρικής της χρήσης 2003 υπολογίστηκαν με τους χαμηλούς συντελεστές του Π.Δ. 299/2003 (πληροφορίες παρέχονται στο Προσάρτημα).

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητος σύμφωνο με την 4ψήφιο ταξινόμηση ΣΤΑΚΟΔ 03 :	**Κωδ. ΣΤΑΚΟΔ 03**	**Πωλήσεις την 31/12/2003**
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης	930.9	131.876,75
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	701.1	1.513.108,56
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας,έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	237.885,08
Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων&Μηχανικών&συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	742.0	1.036.457,83
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	2.609.280,08
		5.528.608,28

Αθήνα, 22 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ**	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ Ι. 280654	**ΑΔΤ Ξ. 434814**	**Αρ.Αδ. ΟΕΕ 28970**	**Αρ.Αδ. ΟΕΕ 18385**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και των θυγατρικών της.

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν.2190/1920 περί "ανωνύμων εταιρειών" τον τέταρτο ενοποιημένο Ισολογισμό και την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων των επιχειρήσεων "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 43,98% και 27,37% των ενοποιημένων συνόλων Ενεργητικού και Κύκλου Εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από άλλους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, στο πιστοποιητικό ελέγχου των οποίων βασιστήκαμε για να εκφράσουμε την γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοποίηση κονδύλια των πιό πάνω επιχειρήσεων. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν.2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική Εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, εκτός από τις περίπτωσεις των σημειώσεων αριθμ. 4 και 8 της εταιρείας, την περιουσιακή διάρθρωση, την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση την 31/12/2003.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 107 και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2003.

1. Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

1.1. Αρθρο 99 παρ. 1 και 2.
Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν από τη μητρική εταιρία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123.

2. Πληροφορίες για την ημερομηνία κλεισίματος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων βάσει των οποίων καταρτίσθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου επιχειρήσεων.

2.1. Αρθρο 104 παρ. 6 .
Ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

Η ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας είναι η 31^{η} Δεκεμβρίου 2003.

2.2. Αρθρο 104 παρ. 6 & 7.
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία διαφορετική από την αντίστοιχη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία διαφορετική της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

3. Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ή που εξαιρέθηκαν από αυτήν.

3.1. Αρθρο 107 παρ. 1 περ. β’
Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που ενοποιήθηκαν με την αρχή της ολικής ενοποίησης.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ. (%) ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (%) ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Της ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	100%	0%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42^{ε} παρ. 5^{α})
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΤΗΤΩΝ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	100%	0%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42^{ε} παρ. 5^{α})
P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	99,9%	0,1%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42^{ε} παρ. 5^{α})
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣΗ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	67%	33%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42^{ε} παρ. 5^{α})

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης προχώρησε σε πώληση της κατά 100% συμμετοχής της στην εταιρεία «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ». Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση αυτή σε ενοποιημένη βάση ανέρχεται σε ποσό 6,15 χιλ. €.

3.2. Αρθρο 107 παρ. 1 περ. γ΄.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις θυγατρικές και υποθυγατρικές επιχειρήσεις που εξαιρέθηκαν από την ενοποίηση υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.3. Αρθρο 107 παρ. 1 περ. δ΄ & άρθρο 106 παρ. 2.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.4. Αρθρο 106 παρ. 8΄ & άρθρο 107 παρ. 1 περ.δ΄.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Σύννομη κατάρτιση και δομή των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

4.1. Αρθρο 100 παρ. 5.

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (αρθ. 101 έως 107 παρ. 1 & 2) που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη του άρθρου 100 παρ. 3.

Δεν έγινε.

4.2.Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.1.

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ενοποιημένου Λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

4.3. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.2.

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.4. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.3.

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των ενοποιημένων λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.5. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.4.

Συμπτύξεις ενοποιημένων λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

4.6. Αρθρο 101, παρ. 1 &42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2002**	**Αναμορφωμένα κονδύλια χρήσης 2002**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	480.396,88	1.425.872,42
Μείον : Κόστος πωληθέντων	454.918,66	1.303.705,23
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμετάλλ.	**25.478,22**	**122.167,19**
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	996.036,30	50.560,76
Σύνολο	1.021.514,52	**172.727,95**
Μείον : Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.	2.761.057,30	1.912.270,73
Έξοδα Λειτουργίας διάθεσης	14.585,16	14.585,16
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ.	**-1.754.127,94**	**-1.754.127,94**

4.7. Αρθρο 109 παρ. 2.

Ισοτιμία δραχμής – Ευρώ στην περίπτωση που ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε Ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν σε Ευρώ (€), με βάση την αμετάκλητη σταθερή ισοτιμία.

5. Αρχές καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων – Πληροφορίες για τις μεθόδους ενοποίησης.

5.1. Αρθρο 103 παρ. 4.

Μέθοδος αναμόρφωσης της λογιστικής αξίας των ενοποιούμενων στοιχείων των θυγατρικών επιχειρήσεων (ή μέθοδος της αγοράς).

Βλέπε παράγραφο 7.4.

5.2. Αρθρο 103 παρ. 3.
Μέθοδοι εμφάνισης της «χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης θυγατρικής επιχείρησης» στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι «χρεωστικές διαφορές ενοποίησης» εμφανίζονται αφαιρετικά απευθείας από τα αποθεματικά του ενοποιημένου ισολογισμού.

5.3. Αρθρο 104 παρ. 3.
Μέθοδοι απάλειψης των ενδοεταιρικών συναλλαγών.

Η απάλειψη των ενδοεταιρικών συναλλαγών (υποχρεώσεις, απαιτήσεις, κέρδη και ζημίες) μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έγινε ολικά..

5.4. Αρθρο 104 παρ. 4.
Μη απάλειψη των ενδοεταιρικών κερδών ή ζημιών.

Εγινε απάλειψη των ενδοεταιρικών κερδών και ζημιών ως άνω παρ. 5.3.

5.5. Αρθρο 105 παρ. 5.
Μέθοδοι εμφάνισης προσθέτων αποσβέσεων και προβλέψεων (που σχηματίσθηκαν για λόγους φορολογικούς) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν σχηματίσθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις και έκτακτες προβλέψεις από τις ενοποιούμενες συνδεμένες επιχειρήσεις κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5.6. Αρθρο 106 παρ. 9
Μέθοδοι κατανομής χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης στα περιουσιακά στοιχεία της συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην των θυγατρικών, οι οποίες και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.7. Αρθρο 106 παρ. 9
Μέθοδοι εμφάνισης της χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην των θυγατρικών, οι οποίες και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.8. Αρθρο 106 παρ. 9
Μέθοδοι εμφάνισης αρχικών διαφορών αποτίμησης επί μετατροπής συγγενούς επιχείρησης σε θυγατρική επιχείρηση του ιδίου ομίλου επιχειρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

5.9. Αρθρο 103 παρ. 2.
Μέθοδοι εμφάνισης του αρχικού συμψηφισμού στις επόμενες της αρχικής ενοποιήσεις.

Ο αρχικός συμψηφισμός επαναλαμβάνεται με τα ίδια ποσά σε όλες τις επόμενες της αρχικής, ενοποιήσεις .

5.10. Αρθρο 106 παρ. 4.

Μέθοδοι εμφάνισης της αρχικής αξίας αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης στις επόμενες της αρχικής ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις.

5.11. Αρθρο 103 παρ. 7.

Μέθοδοι προσδιορισμού των ποσοστών συμμετοχής, που αναλογούν στους μετόχους του ομίλου καθώς και στους εκτός ομίλου τρίτους- μετόχους επί αμοιβαίων συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν αμοιβαίες συμμετοχές.

5.12. Αρθρο 107 παρ. 1.

Μέθοδοι ενοποίησης θυγατρικής εξωτερικού.

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εξωτερικού.

5.13. Αρθρο 104 παρ. 2.

Παρεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

6. Αποτίμηση των ενοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων.

6.1. Αρθρο 107 παρ. 1 περ. α’

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων.

Τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου $43^{α}$ χωρίς καμία παρέκκλιση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», προχώρησαν σε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και γηπέδων τους στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Το ποσό της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων ανήλθε σε ευρώ 64.118.072,03 και εμφανίζεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».

6.2. Αρθρο 107 παρ. 1 περ. α’

Μέθοδοι υπολογισμού των αποσβέσεων.

Κατά τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία συντελεστές αποσβέσεων (Π.Δ. 299/2003).
Η μητρική εταιρεία κάνοντας χρήση του Π.Δ. 299/2003 υπολόγισε τις αποσβέσεις της χρήσης με τους χαμηλούς συντελεστές και το ποσό των αποσβέσεων συγκρινόμενο με τις αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης μειώθηκε κατά Ευρώ 618.890,44.

6.3. Αρθρο 107 παρ. 1 περ. α’

Μέθοδοι υπολογισμού των προβλέψεων.

Εφαρμόσθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 42 ε παρ. 14.

6.4. Αρθρο 105 παρ. 1 και 43 παρ. 2.

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων.

Δεν έγινε.

6.5. Αρθρο 107 παρ. 1 περ. ι.

Παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων είτε στη χρήση είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.6. Αρθρο 105 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού μιας ενοποιούμενης θυγατρικής επιχείρησης με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.7. Αρθρο 106 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού συγγενών επιχειρήσεων με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

7.1. Αρθρο 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 8.

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) εκτός των διαφορών ενοποίησης.

Ως συνημμένος πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ***						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ*** 31/12/2002	31/12/2003
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	1.680.626,00	489.374,81	3.509,20	2.166.491,61	16,99,10	625.497,04	726.071,55	701,83	1.350.866,76	1.055.128,96	815.624,85
ΕΞ. ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	16,99,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	1.407.699,96	52.390,78	0,00	1.460.090,74	16,99,13	660.663,44	267.286,59	0,00	927.950,03	747.036,52	532.140,71
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	2.723.605,55	76.553,32	0,00	2.800.158,87	16,99,14	1.196.259,00	560.031,77	0,00	1.756.290,77	1.527.346,55	1.043.868,10
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	47.854,92	521,00	0,00	48.375,92	16,99,17	14.818,82	12.578,77	0,00	27.397,59	33.036,10	20.978,33
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔ.	16,18	525.462,73	0,00	0,00	525.462,73	16,99,18	210.185,10	105.092,55	0,00	315.277,65	315.277,63	210.185,08
ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	16,19	647.101,98	0,00	0,00	647.101,98	16,99,19	647.101,97	0,00	0,00	647.101,97	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		**7.640.960,80**	**618.839,91**	**3.509,20**	**8.256.291,51**		**3.963.135,03**	**1.671.061,23**	**701,83**	**5.633.494,43**	**3.677.825,77**	**2.622.797,08**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ													
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ***						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΩΝ ΒΑΣΕΙ αρ.15 Ν. 3229/04	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ*** 31/12/2002	31/12/2003
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	9.513.077,23	833.233,23	56.703.481,11	0,00	67.049.791,57		0,00	0,00	0,00	0,00	9.513.077,23	67.049.791,57
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	10	11.128.833,51	0,00	3.923.493,08	272.042,61	14.780.283,98		0,00	0,00	0,00	0,00	11.128.833,51	14.780.283,98
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	20.509.890,27	10.892.879,04	3.491.097,84	0,00	34.893.867,15	11,99	2.618.966,97	1.128.005,57	0,00	3.746.972,54	17.890.923,30	31.146.894,61
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	150.711,57	0,00	0,00	0,00	150.711,57	12,99	17.046,56	16.566,97	0,00	33.613,53	133.665,01	117.098,04
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13	2.465,15	0,00	0,00	0,00	2.465,15	13,99	462,21	369,77	0,00	831,98	2.002,94	1.633,17
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	397.881,55	45.274,22	0,00	0,00	443.155,77	14,99	99.832,50	90.560,90	0,00	190.393,40	298.049,05	252.762,37
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15	750.408,02	0,00	0,00	750.408,02	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	750.408,02	0,00
ΣΥΝΟΛΑ		**42.453.267,30**	**11.771.386,49**	**64.118.072,03**	**1.022.450,63**	**117.320.275,19**		**2.736.308,24**	**1.235.503,21**	**0,00**	**3.971.811,45**	**39.716.959,06**	**113.348.463,74**

7.2. Αρθρο 105 παρ. 5.

Πληροφορίες για πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες σχηματίσθηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις, μόνο για φορολογικούς λόγους, στην περίπτωση που δεν αντιλογίσθηκαν από τις ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις αλλά εμφανίζονται σε αυτές.

Δεν υπάρχουν πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες (αποσβέσεις και προβλέψεις) να έχουν σχηματισθεί από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για φορολογικούς λόγους.

7.3. Αρθρο 103 παρ. 4, εδάφιο πρώτο :

Πληροφορίες για τις διαφορές συμψηφισμού (ή ενοποίησης).

					Αποσβέσεις τελικής χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης				
Επωνυμία θυγατρικής επιχείρησης	Ημ/νία αρχικού συμψηφισμού	Αρχική διαφορά ενοποίησης Χρεωστική (Πιστωτική)	Μεταβολές στη διαφορά ενοποίησης (Αυξήσεις - Μειώσεις)	Τελική διαφορά ενοποίησης Χρεωστική (Πιστωτική)	Μέχρι προηγούμε-νη ενοποίηση	Τρεχούσης ενοποίησης	Σύνολο	Μεταφορά στα αποτελέσματα ενοποίησης	Υπόλοιπο διαφοράς ενοποίησης
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2000	248.630,76	0	248.630,76	0	0	0	0	248.630,76
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	16/10/2001	5.969,05	0	5.969,05	0	0	0	0	5.969,05
ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	16/10/2001	5.969,05	-5.969,05	0,00	0	0	0	0	0,00
P.M.S. PARKING SERVICES A.E.	24/10/2001	-1	0	-1,00	0	0	0	0	-1,00
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	22/7/2002	51.345,56	0,00	51.345,56					51.345,56
ΣΥΝΟΛΟ		**311.913,42**	**-5.969,05**	**305.944,37**	**0**	**0**	**0**	**0**	**305.944,37**

7.4. Αρθρο 103 παρ. 4, δεύτερο εδάφιο :

Πληροφορίες για τις τυχόν αναμορφώσεις στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών των θυγατρικών επιχειρήσεων που προβλέπονται από την παρ. 2 του άρθρου 103.

Στους λογαριασμούς των ενσώματων ακινητοποιήσεων «γήπεδα – οικόπεδα», «κτίρια & τεχνικά έργα», πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών. Συγκεκριμένα, έγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων των θυγατρικών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
Επίσης στον λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη» πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών. Συγκεκριμένα έγινε αναμόρφωση (απαλοιφή) του κέρδους που προέκυψε από την Παροχή Υπηρεσίας και την τιμολόγηση Εργολαβίας από την μητρική εταιρεία προς την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»
Κατά τη διάρκεια της χρήσης η μητρικής προχώρησε σε πώληση της κατά 100% συμμετοχής της στην εταιρείας «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ». Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση αυτή σε ενοποιημένη βάση ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6.154,93 .

Οι αναμορφώσεις ενοποίησης αναλύονται ως εξής :

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χρήση 2000	Χρήση 2001	Χρήση 2002	Χρήση 2003
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.695.606,16			
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	94.979,23			
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		48.602,94	48.602,94	
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ (Π.Υ. & ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)				812.545,74
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ			30.762,37	
ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ				6.154,93
	1.790.585,39	48.602,94	79.365,31	818.700,67
Σύνολο				**2.737.254,31**

Το ποσό αυτό της αναμόρφωσης παρουσιάζεται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό, στο λογαριασμό του Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέον», ως «Αναμορφώσεις ενοποίησης» .

8. Συμμετοχές

8.1. Αρθρο 107, παρ. 1 περ.δ'

Πληροφορίες για κάθε μία από τις επιχειρήσεις που δεν αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 3.1 έως 3.4.

Δεν υπάρχουν άλλες συμμετοχές, πλην των προαναφερόμενων.

9. Προβλέψεις & υποχρεώσεις.

9.1. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 14 .

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών «λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Λοιπές προβλέψεις δεν υπάρχουν. Οι προβλέψεις που αναφέρονται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό για ποσόν ευρώ 79.447,20 αποτελούν πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της μητρικής κατά ποσόν ευρώ 76.244,00 και κατά ποσόν ευρώ 3.203,20 της θυγατρικής "PMS PARKING SYSTEMS A.E."

9.2. Αρθρο 107, παρ.1 περ. ζ.

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

9.3. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. ια΄

Η διαφορά φόρου ανάμεσα στο φόρο που βαρύνει τη χρήση και τις προηγούμενες χρήσεις και στο φόρο που έχει ήδη καταβληθεί ή οφείλεται για τις χρήσεις αυτές, εφόσον η διαφορά αυτή για όλες τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις είναι σημαντική και δεν εμφανίζεται στο σύνολό της σε ιδιαίτερο κονδύλι του παθητικού του ενοποιημένου ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

9.4. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες λήγουν μετά από πέντε έτη.

Ληφθείσες εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας
συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων : 435.271.47 €

9.5. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες καλύπτονται με εμπράγματη ασφάλεια που έχει παρασχεθεί από περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση επιχειρήσεις με ένδειξη του είδους και της μορφής της ασφάλειας.

Δεν υπάρχουν

10. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

10.1. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 12.

Ανάλυση κονδυλίων των ενοποιημένων μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» , «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» και "Εσοδα επόμενων χρήσεων ".

1. Εξοδα επομένων χρήσεων
   (μητρικής) :
   Ενοίκια επομένων χρήσεων (ενοίκια Escape – Ιλιον) 212.115,11
   Συνδρομές- Εισφορές σε Επαγγελματικές .Οργανώσεις 1.858,79
   Σύνολο 213.973,90 €

2. Εξοδα επομένων χρήσεων
   (θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ») : 2.333.919,76 €

Το ως άνω ποσό αφορά δαπάνες κατασκευαστικών εργασιών, προσθηκών και μετατροπών, που έχει αναλάβει η εταιρεία βάσει της από 15/11/2001 Σύμβασης με το «Αθήνα 2004», ώστε το συγκρότημα να είναι κατάλληλο για την φιλοξενία δημοσιογράφων κατά την διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων.

1. Εσοδα επομένων χρήσεων (μητρικής) ποσού 2.537.708.91 €
   Για την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ποσού 282.016,47 €
   2.819.725,38 €
   Το ποσό των ευρώ 2.537.708,91 αφορά σε προκαταβολές ενοικίων του Ψυχαγωγικού κέντρου Veso-Mare καθώς και του Ψυχαγωγικού Κέντρου «Escape».
   Το ποσό των ευρώ 282.016,47 αφορά την αναλογούσα αξία πώλησης κατοικιών, επί της μη ολοκληρωμένης κατασκευής την 31-12-2003.

1 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα
(μητρικής) :

Εξοδα Τηλεπικοινωνιών	:	1.056,30
Εξοδα Ηλεκτροδότησης	:	11.264,69
Εξοδα κινητής τηλεφωνίας	:	251,62
Εξοδα Υδρευσης	:	2.593,99
Σύνολο	:	15.166,60 €

2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα
(θυγατρικής PMS PARKING SYSTEMS AE) :
Έξοδα τηλεπικοινωνιών : 66,00 €

3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα
(θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.) :

Έξοδα ηλεκτροδότησης	:	683,89 €
Έξοδα ύδρευσης	:	647,00 €
Σύνολο		1.330,89 €

11. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

11.1. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 9.

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από τις ενοποιούμενες εταιρείες.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας

α.	Πελάτες – Παραχώρηση υποθηκών	16.140,87
β.	Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών	710.213,26
γ.	Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	4.017.439,43
δ.	Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	19.216.434,00
ε.	Εγγυητικές επιστολές προκαταβολών	266.800,00
	Σύνολο	**24.227.027,56**

Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	27742641	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	200.000,00
2	27742640	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	135.000,00
3	73554/ΚΕ	SOCIETE GENERALE	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	178.750,00
4	42/50778	EFG EUROBANK ERGASIAS	STADIUM ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	110.778,00
5	100/636246-0/Γ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	STER CENTURY GREECE AE	1.600.800,00
6	1579	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	85.000,00
7	830	ASPIS BANK	EUROPLEX CINEMAS Μ. ΕΠΕ	1.083.308,98
8	985	ASPIS BANK	EUROPLEX CINEMAS Μ. ΕΠΕ	348.556,00
9	166/Α139/1791	ALPHA BANK	ΟΡΤΙΚ ΑΡΤ ΕΠΕ	15.260,45
10	1052	CITCO BANK NEDERLAND	EUROPLEX CINEMAS Μ. ΕΠΕ	87.139,00
11	10993483	ΑΧΑΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΙΤΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.402,05
12	ΕΠΙΤΑΓΗ 31813600	ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ	ΑΦΟΙ ΠΑΝΑΖΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ	29.347,03
13	1054000010	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	TINY STORES AE	11.740,00
14	1675361808	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	OVERLOAD ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
15	2/51942	EFG EUROBANK ERGASIAS	OVERLOAD ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
16	167/537/1812	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΙΛΙΟΝ ΑΕ	34.944,00
17	50076	NOVA BANK	CASUAL ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ	31.200,00
18	167/Α744/1184	ALPHA BANK	ΤΟΠ ΑΞΕΣΟΡΙ ΑΕΒΕ	7.044,00
19	902141	EFG EUROBANK ERGASIAS	VIVERE ENTERTAINMENT AE	11.833,92

20	7266/029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	5.052,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**4.017.439,43**

Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
				465.295,72
1	182/907480-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	21.676,19
2	362/Α73/950	ALPHA BANK	PALMIE AE	27.760,00
3	1578	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	34.000,00
4	1941001447	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	INTERSPORT ATHLETICS AE	12.578,00
5	182/786423-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	32.702,64
6	6051	ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	55.106,05
7	182/978828-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	61.094,66
			ΣΥΝΟΛΟ	**710.213,26**

Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/Δ93956/176496	ALPHA BANK	ΟΤΕ	19.216.434,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**19.216.434,00**

Ε.Ε. ΛΗΨΕΩΣ ΠΡΟΚ/ΛΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/Α27165/179974	ALPHA BANK	STER CENTYRY CINEMAS AE	266.800,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**266.800,00**

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ				
Αιτιολογία	**Αριθμ. Εγγυητικής Επιστολής**	**Τράπεζα**	**Εταιρεία**	**Αξία**
Ε/Ε Λήψεως Προκαταβολών	107180	BNP PARIBAS	ΟΕΟΑ	2.934.702,00
"	Α26054/177403	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ	4.695.524,00
"	Α26925/179410	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ	2.934.702,00
Ε/Ε Αντικ/σεως Κρατ.Καλής Εκτέλεσης	5043001354	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΕΟΑ	1.173.881,00
"	5043001355	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΕΟΑ	1.173.881,00
"	107181	BNP PARIBAS	ΟΕΟΑ	2.054.292,00
			Σύνολο	**14.966.982,00**

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	**Τράπεζα**	**Εταιρεία**	**Αξία**
101/Δ96024/180142	ALPHA BANK	Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΩΝ	**1.050.000,00**

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	**Τράπεζα**	**Εταιρεία**	**Αξία**
182/774602	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	40.000,00
182/872539	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/658672	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/845247	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/937696	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/789236	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
		Σύνολο	**260.690,35**

12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

12.1. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ΄.

Τα ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για άσκηση των καθηκόντων τους, τόσο στη μητρική επιχείρηση, όσο και στις θυγατρικές επιχειρήσεις.

Αμοιβές μελών Δ.Σ. για την εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ως πίνακας :

α/α	ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/1/03 - 31/03/03	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	3.446,71
2	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/03/03	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	3.446,71
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/03/03	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	3.446,71
4	ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/12/03	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ 27 Π. ΨΥΧΙΚΟ	10.749,21
5	ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/12/03	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΔΡΟΣΙΑ	10.749,21
6	ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/12/03	ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ 18 - 20	10.749,21
7	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/4/03 - 31/12/03	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	10.340,19
8	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/4/03 - 31/12/03	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	10.340,19
9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/4/03 - 31/12/03	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	10.340,19
					73.608,33

12.2. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ΄.

Οι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για συντάξεις σε αποχωρήσαντα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής.

Δεν υπάρχουν.

12.3. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ΄.

Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που δόθηκαν στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης από αυτήν ή από μια από τις

θυγατρικές με μνεία του επιτοκίου, των βασικών όρων χορήγησης και των συνολικών ποσών που έχουν επιστραφεί μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υπάρχουν.

12.4. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ΄.

Οι υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί για λογαριασμό των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων υπό μορφή οποιασδήποτε εγγύησης.

Δεν υπάρχουν.

13. Αποτελέσματα χρήσεως.

13.1. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. η΄.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 περ. α΄).

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέρχεται από τη μητρική εταιρία και τις θυγατρικές «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και «PMS PARKING SYSTEMS AE”

Εκμίσθωση ακινήτων	2.600.380,08
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.415.119,64
Πωλήσεις ακινήτων	1.513.108,56
Σύνολο	5.528.608,28 €

13.2. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. θ΄.

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους «από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση». Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό», οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα : 39
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα : 21

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :		
Μισθοί	€ 961.996,73	
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	€ 198.021,03	
Σύνολο	€ 1.160.017,76	(α)
Εργατοτεχνικό προσωπικό :		
Ημερομίσθια	€ 277.827,68	
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	€ 183.633,33	
Σύνολο	€ 461.461,01	(β)
Σύνολο (α & β)	€ 1.621.478,77	

13.3. Αρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε περ. 15β΄.

Ανάλυση των ενοποιημένων ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Αν τα ποσά των ενοποιημένων λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως των άρθρων 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 15β, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00	
α.	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα	1.225,80
β.	Συναλλαγματικές διαφορές	130,38
γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	401,21
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.757,39**

	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01	
α.	Εκπτώσεις φόρων	2.602,01
β.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.828,01
γ.	Καταπτώσεις εγγυήσεων – ποινικών ρητρών	23.477,62
δ.	Συναλλαγματικές διαφορές	3.279,08
ε.	Ενοίκια καταστημάτων λόγω λύσης μίσθωσης	111.638,13
	ΣΥΝΟΛΟ	**142.824,85**

13.4. Αρθρο 105, παρ. 5 και 107, παρ. 1 περ. ι και ια.

Πληροφορίες για το πόσο επηρεάσθηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα (κλειόμενης και προηγουμένων χρήσεων) από τις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις που σχηματίσθηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για λόγους φορολογικούς.

Δεν σχηματίσθηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις για λόγους φορολογικούς.

13.5. Αρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε παρ. 15-β.

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	
α.	Τέλη ακίνητης περιουσίας σε Δήμο έτους 2002	8.584,87
β.	Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.342,85
	ΣΥΝΟΛΟ	**28.927,72**

	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01	
α.	ΦΠΑ (Prorata) Εκκαθαριστικής Δήλωσης 2002	11.454,19
β.	Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων.	10.821,07
	ΣΥΝΟΛΟ	**22.275,26**

	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00	
α.	Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.993,10
	ΣΥΝΟΛΟ	**4.993,10**

14. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

14.1. Αρθρο 104, παρ. 7 δεύτερο εδάφιο.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν είτε την περιουσιακή διάρθρωση, είτε τη χρηματοοικονομική θέση είτε τα αποτελέσματα χρήσης μια επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και τα οποία έχουν επέλθει μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού της άνω επιχείρησης και της ημερομηνίας με την οποία καταρτίζονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν.

15. Λοιπές πληροφορίες.

15.1. Αρθρο 104, παρ. 9.

Παροχή πληροφοριών για σύγκριση των στοιχείων των διαδοχικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην περίπτωση σημαντικών αλλαγών στη σύνθεση του ομίλου.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές.

15.2. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ΄.

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

15.3. Αρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ’.

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων, των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως ενός συνόλου επιχειρήσεων που συνδέονται μεταξύ τους με τις σχέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 42 ε.

Η μητρική εταιρεία «REDS Α.Ε.», έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1998 και τα οικονομικά αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή.
Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 1999 έως και 2003, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.
Η θυγατρική εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» έχει ελεχθεί φορολογικά , έως την χρήση 1998.
Οι θυγατρικές εταιρείες «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.», δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από της ιδρύσεώς τους (χρήση 2001).

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 18 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Απριλίου 2004.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31/12/2003

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων , για να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας και των θυγατρικών της - «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», «P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και ¨ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»-, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003 και οι οποίες είναι οι εξής:

1. *Ενοποιημένος Ισολογισμός & Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης 2003.*
2. *Ενοποιημένο Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2003.*

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Ενοποιημένο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέρχεται από τη δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών συμβούλου ανάπτυξης και project management ύψους 1.274,34 χιλ. € και ποσό ύψους 2.609,28 χιλ. € προήλθαν από ενοίκια της μητρικής εταιρίας από εκμίσθωση ιδιόκτητων χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο “VESOMARE” στην Πάτρα καθώς και υπεκμίσθωση χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο “ESCAPE” στο Ίλιον. Ποσό ύψους 131,87 χιλ. € προέρχεται από τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης parking της θυγατρικής PMS.
Κατά την διάρκεια της χρήσης η θυγατρική εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» προχώρησε σε προπωλήσεις κατοικιών από το στάδιο της κατασκευής, ποσού αξίας 1.513,11 χιλ. €. Οι λοιπές θυγατρικές δεν έχουν αναπτύξει δραστηριότητα (ΓΥΑΛΟΥ και ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ).

(β) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος της εμπορικής δραστηριότητας ανήλθε σε 4.946,36 χιλ. € και αφορά κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών της μητρικής εταιρείας, το κόστος εργατοϋπαλληλικού προσωπικού της θυγατρικής PMS καθώς και το αναλογούν κόστος κατασκευής των πωληθέντων κατοικιών της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

(γ) ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσό ύψους 85,10 χιλ. €, προέρχονται κατά ποσό 31,19 χιλ. € από την μητρική εταιρεία και αφορούν παροχή υπηρεσίας σε τρίτους και έσοδα από την εκμίσθωση εργοστασίου οινοποιϊας και κτημάτων στην περιοχή Μαντινείας – Τρίπολης και ποσό 53,91 χιλ. € που αφορά κυρίως σε ενοίκια των θυγατρικών της ΚΑΝΤΖΑ και ΓΥΑΛΟΥ.

(δ) ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως αμοιβές και έξοδα διοικητικού προσωπικού και νομικών συμβούλων, αμοιβές έξοδα τεχνικών και λοιπών συμβούλων, καθώς και λοιπά διοικητικά έξοδα όπως δαπάνες στέγασης γραφείων, έξοδα δημοσιεύσεων, συνδρομές και λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες, τα έξοδα αυτά διαμορφώθηκαν σε 2.278,73 χιλ. €. Το σύνολο των λειτουργικών αποσβέσεων για τη χρήση 2002 ανήλθε σε 2.907,82 χιλ. € .

(ε) ΤΟΚΟΙ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα διαθέσιμα της μητρικής, καθώς και τα διαθέσιμα των θυγατρικών εταιριών ήταν επενδεδυμένα σε καταθέσεις προθεσμίας (repos), οι δε τόκοι αυτών για τη χρήση 2003 ανήλθαν στο ποσό των 68,07 χιλ. €. Οι πιστωτικοί τόκοι του ομίλου για τη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 12,14 χιλ. €. Το σύνολο των χρεωστικών τόκων ανήλθε στο ποσό των 162,94 χιλ. € και αφορούν κυρίως σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα της μητρικής εταιρείας.

(στ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα έκτακτα αποτελέσματα της χρήσης 2003, ανήλθαν σε 139,41 χιλ. €. Από αυτά 170,09 χιλ. € αφορούν έκτακτα έσοδα και (30,68) χιλ. € αφορούν έκτακτα έξοδα.

(ζ) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σε ενοποιημένη βάση η εταιρεία στη χρήση 2002, παρουσίασε ζημία ποσού 1.532,86 χιλ. € προ φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2003, ανέρχεται σε 164.022 χιλ. € έναντι 70.999 χιλ. € που ανήλθε στη χρήση 2002.
Από το σύνολο του ενεργητικού 113.479 χιλ. €. αποτελούν το Πάγιο Ενεργητικό σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2003, ενώ το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρίας ανέρχεται για την χρήση 2003 σε 45.372 χιλ. €.
Βασικές αιτίες της μεταβολής αυτής είναι :

- Αύξηση των γηπέδων και κτιρίων της μητρικής εταιρίας κατά ποσό 10.751,02 χιλ. € που αφορά στην κατασκευή-προσθήκη του ψυχαγωγικού κέντρου "Escape" στο Ίλιον Αττικής επί οικοπέδου ιδιοκτησίας τρίτων, για την εκμετάλλευση του οποίου έχει συναφθεί 30ετές Συμφωνητικό Μίσθωσης.
- Κατά την διάρκεια της χρήσης η θυγατρική εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ» προχώρησε σε αγορά οικοπέδου 5.870 τμ .
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης η μητρικής εταιρία καθώς και οι θυγατρικές της «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ» και «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ» προχώρησαν σε αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτηρίων στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Από την παραπάνω αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία ποσού 64.118,07 χιλ. € η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «REDS Α.Ε.»

10. Γήπεδα - Οικόπεδα **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Γήπεδο Τρίπολης	67.357,77	0,00	67.357,77
Οικόπεδο Ανοιξης Μπογιατίου	6.354,18	0,00	6.354,18
Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων -Πάτρα	3.439.471,75	1.290.928,25	4.730.400,00
ΣΥΝΟΛΟ 10.00	**3.513.183,70**	**1.290.928,25**	**4.804.111,95**

10. Αγροί εκτός εκμ/σης - Φυτείες **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Αγροτεμάχια θέση Γυαλού- Σπάτα	354.115,89	283.884,11	638.000,00
Αγροτεμάχιο θέση Αλώνια- Κάντζας	35.216,43	283,57	35.500,00
Τρίγωνο "ΚΑΜΠΑ"	465.674,60	3.639.325,40	4.105.000,00
Αμπελώνες Τρίπολης	3.507.237,16	0,00	3.507.237,16
ΣΥΝΟΛΟ 10.14	**4.362.244,08**	**3.923.493,08**	**8.285.737,16**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 10.	**7.875.427,78**	**5.214.421,33**	**13.089.849,11**

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων Τεχνικά έργα **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2003**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Κάντζα (Βίλλα Καμπά)	33.548,22	290.143,69	13.691,91	310.000,00
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Τρίπολης	749.834,74	0,00	749.834,63	0,11
Λοιπά τεχνικά έργα	71.668,15		71.668,06	0,09
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Veso-Mare στην Πάτρα	18.846.279,48	1.188.894,84	2.532.574,32	17.502.600,00
ΣΥΝΟΛΟ 11.00	**19.701.330,59**	**1.479.038,53**	**3.367.768,92**	**17.812.600,20**

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2003**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Escape στο Ιλιον	10.758.531,26	0,00	89.902,37	10.668.628,89
ΣΥΝΟΛΟ 11.07	**10.758.531,26**	**0,00**	**89.902,37**	**10.668.628,89**

13. Λοιπά μέσα μεταφοράς **Περιγραφή ακινήτου**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2003**
Λοιπά μέσα μεταφοράς	1.633,17
ΣΥΝΟΛΟ 13.	**1.633,17**

14. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός **Περιγραφή ακινήτου**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2003**
Επιπλα	35.536,64
Σκεύη	1.316,94
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	25.092,24
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	12310,79
Λοιπός Εξοπλισμός	134.070,72
ΣΥΝΟΛΟ 14.	**208.327,33**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

10. Γήπεδα - Οικόπεδα – Αγροί **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Αγροτεμάχια στη θέση Κάντζα Παλλήνης	8.379.175,96	30.275.099,63	38.654.275,59
ΣΥΝΟΛΟ 10.	**6.494.546,77**	**30.275.099,63**	**38.654.275,59**

11. Κτίρια Εγκ/σεις κτηρίων Τεχνικά Εργα **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν. 3229/2004**	**Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2003**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή και αποσβέσεις**
Κτήρια & Εγκ/σεις κτιρίων Κάντζας	581.691,65	2.012.059,31	56.936,82	2.536.814,14
Υποκείμενες σε απόσβεση Εγκ/σεις κτιρίων	388.770,80	0,00	42.139,20	346.631,60
ΣΥΝΟΛΟ 11.	**970.462,45**	**2.012.059,31**	**99.076,02**	**2.883.445,74**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

10. Γήπεδα - Οικόπεδα – Αγροί **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Αγροτεμάχια στη θέση Γυαλού Δήμου Σπάτων	6.494.546,77	25.137.453,23	31.632.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**6.494.546,77**	**25.137.453,23**	**31.632.000,00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

	10. Γήπεδα - Οικόπεδα	
α/α	**Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης €**
	Ο.Τ.2 Οικόπεδο εγκαταστάσεων ΟΤΕ 1.000 τμ	67.980,46
	Ο.Τ.3 Οικόπεδο βιολογικού καθαρισμού 1.200 τμ.	81.576,55
	ΣΥΝΟΛΟ 10.	**149.557,01**

(Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

(α) Κεφάλαιο - Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο του Ομίλου ανέρχεται 53.868,96 χιλ. €
Η μητρική εταιρεία καθώς και οι θυγατρικές της «ΚΑΝΤΖΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ» προχώρησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, βάσει των διατάξεων του Ν. 3229/2004, το δε ποσόν της προκύψασας υπεραξίας, το οποίο ανέρχεται σε 64.118,07 χιλ. €, εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».

(β) Διαφορές ενοποίησης

Αφορά τη χρεωστική διαφορά που προέκυψε από την ενοποίηση των θυγατρικών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» , καθώς και της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.».Η μείωση της διαφοράς ενοποίησης κατά 5,96 χι. € σε σχέση με την χρήση 2002, αφορά την πώληση της κατά 100% συμμετοχής στην εταιρεία «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

(γ) Αναμορφώσεις ενοποίησης

Στους λογαριασμούς των ενσώματων ακινητοποιήσεων «γήπεδα – οικόπεδα», «κτίρια & τεχνικά έργα», πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών, όπως προβλέπεται από τις περί οικονομικών καταστάσεων διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.
Συγκεκριμένα, έγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων των θυγατρικών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
Επίσης στον λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη» πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών. Συγκεκριμένα έγινε αναμόρφωση (απαλοιφή) του κέρδους που προέκυψε από την Παροχή Υπηρεσίας και την τιμολόγηση Εργολαβίας από την μητρική εταιρεία προς την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»
Κατά τη διάρκεια της χρήσης η μητρικής προχώρησε σε πώληση της κατά 100% συμμετοχής της στην εταιρεία «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ». Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση αυτή σε ενοποιημένη βάση ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6.154,93 .
Οι αναμορφώσεις ενοποίησης αναλύονται ως εξής :

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	**Χρήση 2000**	**Χρήση 2001**	**Χρήση 2002**	**Χρήση 2003**
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.695.606,16			
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	94.979,23			
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		48.602,94	48.602,94	
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ (Π.Υ. & ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)				812.545,74
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ			30.762,37	
ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ				6.154,93
	1.790.585,39	48.602,94	79.365,31	818.700,67
Σύνολο				**2.737.254,31**

Το ενοποιημένο σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται για τη χρήση 2003 σε 112.680,75 χιλ. €, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας που ανέρχονται σε 4.228,47 χιλ. €.

(δ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αναφέρονται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό για ποσόν ευρώ 79.447,20 αποτελούν πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της μητρικής κατά ευρώ 76.244,00 και κατά ευρώ 3.203,20 της θυγατρικής "PMS PARKING SYSTEMS A.E."

(ε) Υποχρεώσεις,

Το σύνολο των υποχρεώσεων του ομίλου στη χρήση 2003 ανέρχεται σε 48.425,52 χιλ. €. Ποσό ύψους 10.998,38 χιλ. € αφορά σε προκαταβολή αποζημίωσης από την «ΟΕΟΑ-ΑΘΗΝΑ 2004», για τη χρήση των υπό ανέγερση κατοικιών της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, ως χώρων φιλοξενίας δημοσιογράφων στη διάρκεια της Ολυμπιάδας του 2004.
Ποσό ύψους 14.193,53 χιλ. € αφορά σε προμηθευτές –υπεργολάβους, κυρίως της μητρικής εταιρίας, για την εκτέλεση του έργου της ανέγερσης κατοικιών στη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., το οποίο έχει αναλάβει ως βασικός εργολάβος.
Το σύνολο των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου στις 31.12.2003 ανήλθε σε 19.498,54 χιλ. € και αφορά κυρίως σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ», ύψους 18.753,77 χιλ. € και της θυγατρικής «ΚΑΝΤΖΑ», ύψους 701,80 χιλ. €.

3.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Κατά τη χρήση 2003, τα σημαντικά γεγονότα που καθόρισαν την πορεία του ομίλου αφορούν:

- Συνεχίζεται με επιτυχία η λειτουργία του ψυχαγωγικού Κέντρου "VESOMARE" στην Πάτρα, ιδιοκτησίας της μητρικής "REDS", μετά και την εξαγορά του μισθωτή των κινηματογράφων "EUROPLEX" από την εταιρεία "STER CINEMAS" και τη λειτουργία τους υπό νέα διοίκηση και επωνυμία. Επίσης, η Εταιρία μελετά περαιτέρω εναλλακτικές για την μεγαλύτερη εμπορικότητα του Κέντρου, με πιθανή αλλαγή στη σύνθεση των μισθωτών και την τοποθέτηση νέων εμπορικών αλυσίδων, που θα ενισχύσουν την επισκεψιμότητα και σε ώρες μη αιχμής .
- Την 28/11/2003 έγινε με επιτυχία η έναρξη λειτουργίας του ψυχαγωγικού Κέντρου "ESCAPE" στο Ιλιον Αττικής, το οποίο ανέγειρε η μητρική REDS σε οικόπεδο το οποίο έχει μισθώσει για 30 έτη. Το Κέντρο, στο οποίο λειτουργούν 8 αίθουσες κινηματογράφων, αίθουσα bowling, εστιατόρια γρήγορης εστίασης, καφέ αλλά και εμπορικά καταστήματα αθλητικών και παιδικών ειδών, γρήγορα έγινε πόλος έλξης για τη ψυχαγωγία της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αθήνας, το οποίο προοιωνίζει και την επιτυχία του.
- Η θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε», στην οποία η μητρική REDS συμμετέχει με ποσοστό 67%, ανεγείρει σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Παλλήνη, μεγάλο σύγχρονο οικιστικό συγκρότημα, το οποίο θα λειτουργήσει και ως «Χωριού Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί πρωτοποριακό οικιστικό έργο για την περιοχή αλλά και για την αττική γενικότερα. Οι πωλήσεις κατοικιών στο συγκρότημα εξελίχθηκαν ικανοποιητικά κατά τη χρήση 2003, παρά το μικρό διάστημα προωθητικών ενεργειών και επικοινωνίας. Πραγματοποιήθηκε μικρός αριθμός συμβολαίων πώλησης, αλλά ήδη η εταιρεία έχει υπογράψει ικανό αριθμό συμφωνητικών αρραβώνων, που μένουν να

συμβολαιοποιηθούν μέσα στο 2004. Στην εν λόγω θυγατρική, η μητρική REDS έχει αναλάβει την εκτέλεση της κατασκευής του έργου, μέσω υπεργολάβων, καθώς και την παροχή πλήρους πακέτου υπηρεσιών διοικητικής και εμπορικής υποστήριξης (πωλήσεις).

- Κατά την χρήση 2003 ο Όμιλος, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (κτηρίων, γηπέδων και αγροτεμαχίων) στην εύλογη αξία τους, βάσει της εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι υπεραξίες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν και οι οποίες παρουσιάζονται στον λογαριασμό των Ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές Αναπροσαρμογής», πρόκειται, κατόπιν εισήγησης των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών "REDS", "Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ" και " Κάντζα Εμπορική ΑΕ ", να τεθούν προς έγκριση από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις για κεφαλαιοποίηση. Συνολικά η αξία των ακινήτων του Ομίλου αυξήθηκε κατά ποσόν 64.118,07 χιλ. €.
- Όσον αφορά στην εξέλιξη των προς εκμετάλλευση ακινήτων του Ομίλου που ανήκουν στις θυγατρικές «Κάντζα Εμπορική ΑΕ» και «Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ», στην ιδιοκτησία των οποίων ανήκουν τα ακίνητα στην Κάντζα Παλλήνης και στη Γυαλού Σπάτων, σημαντικό γεγονός αποτελεί η μεταβολή επί το ευμενέστερο του πολεοδομικού τους καθεστώτος, λόγω του εκδοθέντος Προεδρικού Διατάγματος για τη ΖΟΕ Μεσογείων, κατάσταση η οποία αποτυπώθηκε και στις πρόσφατες εκτιμήσεις για την αναπροσαρμογή της αξίας τους. Επιπροσθέτως, για το ακίνητο στη Γυαλού, το οποίο είχε ήδη ενταχθεί στο ΓΠΣ, συνεχίζονται οι διαδικασίες της πολεοδόμησής του, ώστε να προχωρήσει η εμπορική του εκμετάλλευση.

Σε ό,τι αφορά τους στόχους του Ομίλου, αυτοί εξακολουθούν να προσανατολίζονται, κατά προτεραιότητα, στη βέλτιστη και επικερδή εκμετάλλευση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει, επιδιώκοντας την πλέον συμφέρουσα πολεοδομική λύση για την ανάπτυξη του στρατηγικής σημασίας ακινήτου της Κάντζας, σύμφωνα με τα αρχικά του σχέδια, καθώς και την αξιοποίηση με τον πλέον πρόσφορο, υπό τις συνθήκες της αγοράς, τρόπο του ακινήτου της Γυαλού Σπάτων, η υλοποίηση των οποίων εκτιμάται, ότι θα προσδώσει στον Όμιλο κυρίαρχη θέση στην αγορά.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Χρήσεως 2003 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2003.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2004
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από (8) οκτώ σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 27 Απριλίου 2004.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2003
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***31/03/03 (σε '000 €)***	***31/03/02 (σε '000 €)***	***ΠΑΘΗΤΙΚΟ***	***31/03/03 (σε '000 €)***	***31/03/02 (σε '000 €)***
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης					
(Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	1.810,72	254,32	Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	53.869,96	35.625,74
Πάγιο Ενεργητικό	30.125,99	6.318,23	Αποθεματικά & Λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	13.199,70	12.140,98
Μείον : Αποσβέσεις	3.562,27	1.502,15	Αποτελέσματα 1/1-31/03/2003	123,49	(30,26)
	26.563,72	4.816,08	Αποτέλεσματα προηγούμενων χρήσεων	(15.036,44)	(13.254,95)
Συμμετοχές & Μακρ. Απαιτήσεις	28.666,83	11.378,15	Προβλέψεις Διάφορες	56,24	15,35
Πελάτες - Αξιόγραφα	6.452,43	892,30	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	397,79	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.029,73	2.180,00	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	14.830,99	213,61
Χρεόγραφα	1.200,02	6.914,02	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	798,61	0,00
Διαθέσιμα	288,46	8.275,60			
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	228,43	0,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**68.240,34**	**34.710,47**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**68.240,34**	**34.710,47**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			***ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ***		
Χρεωστικοί	22.580,66	1.361,85	Πιστωτικοί	22.580,66	1.361,85

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/-31/03/2003

	31/03/03 (σε '000 €)	***31/03/02 (σε '000 €)***
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	4.079,87	0,00
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	3.476,06	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	603,81	0,00
ΠΛΕΟΝ :Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8,32	0,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**612,13**	**0,00**
ΜΕΙΟΝ : - Εξοδα διοικητ. λειτουργίας	470,23	99,84
- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(5,55)	57,22
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**136,35**	**(42,62)**
ΠΛΕΟΝ :- Ανόργανα έσοδα - κέρδη	14,90	35,22
- Ανόργανα έξοδα - ζημίες	(0,26)	(0,45)
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	546,44	23,21
-Μείον : Οι κοστολογηθείσες	(546,44)	(23,21)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**150,99**	**(7,85)**
ΠΛΕΟΝ : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(27,50)	(22,41)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**123,49**	**(30,26)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΩΔΙΚΟΥ	**ΚΩΔ. ΣΤΑΚΟΔ91**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 31/03/03**
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων	452.1	2.779,11
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας ένναντι αμοιβής ή βάσει σύμβ.	703.2	600,88
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	699,88
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		**4.079,87**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : **1.** Τα κονδύλια της περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου, γιατί έχουν προέλθει από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών "ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ" και "REDS A.E." από την εταιρεία "REDS A.E." (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ.Κ2-17046/24-12-02 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

2. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με τη προηγούμενη χρήση.

3. Απασχολούμενο προσωπικό 31 άτομα.

4. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.

5. Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων έγινε στη χρήση 2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.

6. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.

7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

8. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." Η εταιρεία απεικόνισε τις ανωτέρω συμμετοχές στην αξία κτήσεώς τους. Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών είχε γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Π.Δ. 186/92 (Κ.Β.Σ.) θα προέκυπτε υποαξία ποσού 1.963,39 χιλιάδες ευρώ, η οποία με σχετική πρόβλεψη θα μείωνε τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Από το ποσό αυτό, ποσό 141,01 χιλιάδες ευρώ αφορά στην κλειόμενη περίοδο.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι 280654	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434814	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ. Α.δ. Ο.Ε.Ε. 28790

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν.2533/1997 και την Απόφαση 64/2001 του ΔΣ. του Χ.Α., εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2003 μέχρι 31.03.2003, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ζήτησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις υπ΄ αριθμ. 4 & 8 της εταιρίας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς, την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31.03.2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφάρμοσε η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.11951
Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε.

REDS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***30/06/03 (σε '000 €)***	***30/06/02 (σε '000 €)***	***ΠΑΘΗΤΙΚΟ***	***30/06/03 (σε '000 €)***	***30/06/02 (σε '000 €)***
			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αναπόσβεστο υπολ.)	**1.656,42**	**126,13**	Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβεβλημένο	53.869,96	35.625,74
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Αποθεματικά & λοιποί λογ/μοί ιδίων κεφαλαίων	13.199,70	12.140,98
Αξία κτήσεως	32.769,26	6.318,23	Αποτελέσματα 1/1-30/06/2003	621,90	(86,02)
Μείον : Αποσβέσεις	3.957,10	1.504,84	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	(58,49)	(79,62)
Αναπόσβεστη αξία	28.812,16	4.813,39	Αποτέλεσματα προηγούμενων χρήσεων	(15.036,44)	(13.254,95)
Συμμετοχές & Μακρ. Απαιτήσεις	28.666,83	19.480,65	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**52.596,63**	**34.346,13**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**57.478,99**	**24.294,04**	Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	**56,24**	**15,35**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Πελάτες - Αξιόγραφα	6.414,01	1.073,80	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	397,79	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.804,94	2.194,32	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	16.702,82	259,50
Χρεόγραφα	0,02	6.600,02	Σύνολο Υποχρεώσεων	**17.100,61**	**259,50**
Διαθέσιμα	1.752,49	332,67			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**10.971,46**	**10.200,81**	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**726,30**	**0,00**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**372,91**	**0,00**			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**70.479,78**	**34.620,98**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**70.479,78**	**34.620,98**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			***ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ***		
Χρεωστικοί	22.592,92	481,44	Πιστωτικοί	22.592,92	481,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/06/2003

	30/06/03 (σε '000 €)	***30/06/02 (σε '000 €)***
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	9.253,67	0,00
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	7.792,50	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	1.461,17	0,00
ΠΛΕΟΝ :Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**1.461,17**	**0,00**
ΜΕΙΟΝ : - Έξοδα διοικητ. λειτουργίας	(820,54)	(281,44)
- Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(17,50)	117,51
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜ/ΣΗΣ	**623,13**	**(163,93)**
ΠΛΕΟΝ :- Ανόργανα έσοδα - κέρδη	14,89	78,81
ΜΕΙΟΝ : - Ανόργανα έξοδα - ζημίες	(16,12)	(0,90)
ΜΕΙΟΝ : - Σύνολο αποσβέσεων	1.095,76	43,86
-Μείον : Οι κοστολογηθείσες	(1.095,76)	(43,86)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**621,90**	**(86,02)**
ΠΛΕΟΝ : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	(58,49)	(79,62)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**563,41**	**(165,64)**

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΩΔΙΚΟΥ	**ΚΩΔ. ΣΤΑΚΟΔ/03**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 30/06/03**
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων	452.1	6.516,72
Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχ/κών και άλλες δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	742.0	1.231,85
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβ.	703.2	148,00
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	1.357,10
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		**9.253,67**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : **1.** Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές Λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.

2. Τα κονδύλια της περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου, γιατί έχουν προέλθει από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών "ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ" και "REDS A.E." από την εταιρεία "REDS A.E." (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ.Κ2-17046/24-12-02 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

3. Απασχολούμενο προσωπικό 29 (είκοσι εννέα) άτομα.

4. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.

5. Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων έγινε στη χρήση 2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92.

6. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.

7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

8. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.".
Η εταιρεία απεικόνισε τις ανωτέρω συμμετοχές στην εξ Ευρώ 28.537,91 χιλ. τιμή κτήσεώς τους αντί στην εξ Ευρώ 26.160,69 χιλ. εσωτερική λογιστική τους αξία, κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.
Ο ίδιος χαρισμός έγινε και κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως κατά την οποία, η αξία κτήσεως των συμμετοχών ανερχόταν σε 19.476,91 χιλ. Ευρώ, η δε εσωτερική λογιστική τους αξία σε 17.900,44 χιλ. Ευρώ.

9. Στο πρώτο τρίμηνο του 2003 ολοκληρώθηκε η χρήση των αντιληθέντων κεφαλαίων της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με μετρητά και η σχετική έκθεση δημοσιεύθηκε την 19/05/2003 στις εφημερίδες "ΕΘΝΟΣ" και "ΗΜΕΡΗΣΙΑ".

Μαρούσι, 21 Ιουλίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ. Α.δ. Ο.Ε.Ε. 28790

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν.2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι η ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2003 μέχρι 30.06.2003, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις με αριθμό 4 & 8 της εταιρίας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς, την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 30.06.2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφάρμοσε η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2003
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.. 13564/06/Β/86/123

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01-30/09/2003)

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/09/2003		30/09/2002
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αναπόσβεστο υπόλ.)		1.502,65		494,07
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
Αξία κτήσεως	35.005,48		5.713,82	
Μείον : Αποσβέσεις	4.351,38	30.654,10	898,92	4.814,90
III Συμμετοχές & Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις		28.666,08		45.280,64
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		59.320,18		50.095,54
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II Απαιτήσεις				
Πελάτες - Αξιόγραφα		14.778,83		1.073,81
Λοιπές απαιτήσεις		3.256,96		34.877,39
		18.035,79		35.951,20
III. Χρεόγραφα		500,02		0,02
IV. Διαθέσιμα		803,75		195,84
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)		19.339,56		36.147,06
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		249,35		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		80.411,74		86.736,67
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		23.971,73		481,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/09/2003	30/09/2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό Κεφάλαιο		
- Καταβλημένο	53.869,96	35.625,74
- Οφειλόμενο	0,00	28.500,59
II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.415,44	15.548,46
IV Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	783,79
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Αποτέλεσμα χρήστως 01/01-30/09/2003	1.035,36	(377,83)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(87,73)	(79,61)
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	(15.036,44)	(13.254,96)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	52.980,85	66.746,17
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	56,24	15,36
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	397,79	0,00
II Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	25.935,40	19.975,14
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	26.333,19	19.975,14
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.041,46	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	80.411,74	86.736,67
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	23.971,73	481,44

Σημειώσεις :

1. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
2. Τα κονδύλια της περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου, γιατί έχουν προέλθει από τη συγχώνευση με «απορρόφηση των εταιρειών "ΤΕΚΝΟ ΑΤΕ" και "REDS S.A.", από την εταιρεία "REDS A.E." (πράην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-17046/24-12-02 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
3. Απασχολούμενο προσωπικό 28 άτομα.
4. Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.
5. Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων έγινε στη χρήση 2000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92.
6. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.
7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
8. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Η εταιρεία «πεικόνισε τις κνωτέρω συμμετοχές στην εξ Ευρώ 28.537,91 χιλ. τιμή κτήσεώς τους εντί στην εξ Ευρώ 25.830,65 χιλ. εσωτερική λογιστική τους αξία, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ίδιος χειρισμός έγινε και κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης κατά την οποία, η αξία κτήσεως των συμμετοχών ανερχόταν στ 45.276,90 χιλ.Ευρώ, η δε εσωτερική λογιστική τους αξία στ 37.883,56 χιλ. Ευρώ.
9. Στο πρώτο τρίμηνο του 2003 ολοκληρώθηκε η χρήση των αντιληθέντων κεφαλαίων της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με μετρητά και η σχετική έκθεση δημοσιεύθηκε την 19/05/2003 στις εφημερίδες "ΕΘΝΟΣ" και "ΗΜΕΡΗΣΙΑ".
10. Εγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της προηγούμενης περιόδου για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής :	Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ 03	Πωλήσεις 30/9/2003
- Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	452.1	13.803,31
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	230,23
- Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχ/κών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών	742.0	1.650,96
- Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	1.625,90
		17.310,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-30/09/2003)

Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	30/09/2003	30/09/2002
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	17.310,40	0,00
Μείον : Κόστος πωληθέντων	15.255,59	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	2.054,81	0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Σύνολο	2.054,81	0,00
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.079,12)	(399,56)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(26,48)	(56,03)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσης	949,21	(455,59)
Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον : - Αυόργανα έσοδα - κέρδη	107,24	78,81
Μείον : - Αυόργανα έξοδα - ζημίες	(20,50)	(1,05)
Μείον : - Σύνολο Αποσβέσεων	1.643,80	66,40
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος	(1.643,80)	(66,40)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.035,95	(377,83)
Πλέον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(0,59)	0,00
Σύνολο	1.035,36	(377,83)
Πλέον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ. Κόστος φόροι	(87,73)	(79,61)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους	947,63	(457,44)

Μικρούση, 30 Οκτωβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι- 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ.. Ξ- 434814/88	ΑΝΑΛΥΤΗ Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αρ. Α5.Ο.Ε.Ε.28790

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.. 13564/06/Β/86/123

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01-31/12/2003)

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2003		31/12/2002
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αναπόσβεστο υπόλ.)		1.262,58		1.911,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ι Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
Αξία κτήσεως	39.664,16		29.599,22	
Μείον : Αποσβέστεις	4.277,62	35.386,54	3.168,88	26.430,34
ΙΙΙ Συμμετοχές & Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις		28.602,57		28.666,84
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		63.989,11		55.097,18
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ι Απαιτήσεις				
Πελάτες - Αξιόγραφα		2.061,58		5.268,06
Λοιπές απαιτήσεις		3.135,95		2.591,28
		5.197,53		7.859,34
ΙΙΙ. Χρεόγραφα		0,02		0,02
IV. Διαθέσιμα		959,57		2.415,13
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔIV)		6.157,12		10.274,49
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		213,98		2,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		71.622,79		67.285,42
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		24.227,02		22.688,27

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2003	31/12/2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό Κεφάλαιο		
- Καταβλημένο	53.869,96	53.869,96
ΙΙ Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.415,44	12.415,44
IV Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	784,26
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Αποτέλεσμα χρήστως 01/01-31/12/2003	1.475,61	15,51
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(122,31)	(79,62)
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήστων	(15.036,44)	(14.972,32)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	53.386,52	52.033,23
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	76,24	56,23
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	449,72	412,74
ΙΙ Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	15.122,05	14.241,29
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	15.571,77	14.654,03
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.588,26	541,93
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	71.622,79	67.285,42
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	24.227,02	22.688,27

Σημειώσεις :

1. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
2. Απασχολούμενο προσωπικό 31 άτομα.
3. Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
4. Η τελευταία ανακατασκευή των παγίων στοιχείων έγινε στη χρήση 2000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92.
5. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.
6. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
7. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Η εταιρεία την 09/12/2003 προχώρησε σε πώληση της κατά 100% συμμετοχής της στην εταιρεία "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."
   Η εταιρεία απεκόνισε τις ενωτέρω συμμετοχές στην εξ Ευρώ 28.473,35 χιλ. τιμή κτήσεώς τους εντί στην εξ Ευρώ 25.673,35 χιλ. εσωτερική λογιστική τους αξία, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ίδιος χειρισμός έγινε και κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης κατά την οποία, η αξία κτήσεως των συμμετοχών ανερχόταν σε 28.537,91 χιλ.Ευρώ, η δε εσωτερική λογιστική τους αξία σε 26.715,54 χιλ. Ευρώ
8. Στο πρώτο τρίμηνο του 2003 ολοκληρώθηκε η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με μετρητά και η σχετική έκθεση δημοσιεύθηκε την 19/05/2003 στις εφημερίδες "ΕΘΝΟΣ" και "ΗΜΕΡΗΣΙΑ".
9. Τα κονδύλια της αντίστοιχης περιόδου 2002, παρατίθενται όπως δημοσιεύθηκαν στις οριστικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
10. Έγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της προηγούμενης περιόδου για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.
11. Η Εταιρεία προτίθεται να κάνει χρήση της σχετικής διατάξεως του άρ. 15 ν. 3229/2004 και να ανακατασκευάσει, κατά τη διαχειριστική χρήση 2003, την αξία των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο. Η ως άνω διαδικασία βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη. Κατόπιν τούτου, ορισμένα κονδύλια της ενωτέρω συνοπτικής κατάστασης που αφορούν το Πάγιο Ενεργητικό και λογαριασμούς Ιδίων Κεφαλαίων θα εμφανίσουν διαφορές με τα αντίστοιχα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, που θα συνταχθούν και θα δημοσιευθούν αργότερα μέσα στις προβλεπόμενες ημερομηνίες

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής :	Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ 03	Πωλήσεις 31/12/2003
- Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	452.1	17.372,69
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	237,88
- Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχ/κών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών	742.0	2.331,10
- Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	2.629,06
		22.570,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-31/12/2003)

Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	31/12/2003	31/12/2002
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	22.570,79	9.974,59
Μείον : Κόστος πωληθέντων	19.581,89	8.977,97
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	2.988,90	996,62
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	38,37	32,75
Σύνολο	3.027,27	1.029,37
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.695,50)	(842,35)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(20,75)	(254,98)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσης	1.311,02	(67,96)
Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον : - Ανόργανα έσοδα - κέρδη	185,11	97,76
Μείον : - Ανόργανα έξοδα - ζημίες	(20,53)	(14,29)
Μείον : - Σύνολο Αποσβέστεων	2.132,59	847,83
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος	(2.132,59)	(847,83)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.475,60	15,51
Πλέον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(5,33)	0,00
Σύνολο	1.470,27	15,51
Πλέον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ. Κόστος φόροι	(116,97)	(79,62)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους	1.353,30	(64,11)

Μιρούση, 15 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι- 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ.. Ξ- 434814/88	ΑΝΑΛΥΤΗ Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αρ. Α5.Ο.Ε.Ε.28790

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, τα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2003 μέχρι την 31/12/2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις με αριθμό 3 και 7 της εταιρείας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δε διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, πέραν εκείνων που αναφέρονται στη σημείωση αρ. 11 της εταιρείας, να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ ΔΡΟΜΠΑΚΗ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 85η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2003 ΕΩΣ 31.12.2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.274.346,27	902.379,19	371.967,08	972.682,61	371.967,02	600.715,59
3.Τόκοι δανείων	525.462,73	315.277,65	210.185,08	525.462,73	210.185,10	315.277,63
4.Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	2.597.344,57	1.916.912,96	680.431,61	2.544.432,79	1.549.385,68	995.047,11
	4.397.153,57	3.134.569,80	**1.262.583,77**	4.042.578,13	2.131.537,80	**1.911.040,33**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	**608.609,66**	**608.609,66**	**0,00**	**608.609,66**	**608.609,66**	**0,00**
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	4.804.111,95	0,00	4.804.111,95	3.513.183,70	0,00	3.513.183,70
2.Αγροί - Φυτείες	8.285.737,16	0,00	8.285.737,16	4.634.286,69	0,00	4.634.286,69
3.Κτίρια και Τεχνικά Έργα	32.006.324,62	3.502.087,71	28.504.236,91	19.757.654,83	2.465.508,00	17.292.146,83
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	102,71	102,70	0,01	102,71	102,70	0,01
5.Μεταφορικά μέσα	2.465,15	831,98	1.633,17	2.465,15	462,21	2.002,94
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	374.321,00	165.993,66	208.327,34	332.513,37	94.196,33	238.317,04
7.Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	750.408,02	0,00	750.408,02
	45.473.062,59	3.669.016,05	41.804.046,54	28.990.614,47	2.560.269,24	26.430.345,23
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**46.081.672,25**	**4.277.625,71**	**41.804.046,54**	**29.599.224,13**	**3.168.878,90**	**26.430.345,23**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			28.473.352,64			28.537.916,04
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			130.514,48			128.916,28
			28.603.867,12			**28.666.832,32**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**70.407.913,66**			**55.097.177,55**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			2.057.581,32			5.034.686,68
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			48.886,73			233.378,53
10.Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		2.673.379,17			2.622.279,04	
Μείον : Προβλέψεις		2.673.379,17	0,00		2.622.279,04	0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			2.988.065,78			2.590.665,00
12.Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			27.265,65			613,63
			5.121.799,48			**7.859.343,84**
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			**24,65**			**24,65**
ΙΥ.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			4.201,02			4.184,19
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			955.373,54			2.410.945,46
			959.574,56			**2.415.129,65**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			**6.081.398,69**			**10.274.498,14**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			213.973,90			2.704,18
			213.973,90			**2.704,18**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**77.965.870,02**			**67.285.420,20**
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			24.227.027,56			22.688.273,38

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο (Μετοχικό)		
(31.688.212 Μετοχές των 1,70 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	**53.869.960,40**	**53.869.960,40**
ΙΙ.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**12.415.440,26**	**12.415.440,26**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περ.στοιχείων	**6.693.459,86**	**0,00**
ΙΥ.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	98.657,95	98.657,95
4.Έκτακτα αποθεματικά	232.061,63	232.061,63
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	453.539,65	453.539,65
	784.259,23	**784.259,23**
Υ.Αποτελέσματα εις Νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-439.816,79	-79.617,58
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-13.547.255,72	-14.956.821,89
	-13.987.072,51	**-15.036.439,47**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	**59.776.047,24**	**52.033.220,42**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	76.244,00	56.235,72
	76.244,00	**56.235,72**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	435.271,47	412.744,71
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	13.937.603,44	9.010.940,97
2α.Επιταγές πληρωτέες	1.614,98	1.614,98
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	42.975,84	195.334,42
4.Προκαταβολές πελατών	30.122,98	4.620.475,35
5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	302.276,42	286.154,95
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31.361,67	34.318,36
11.Πιστωτές διάφοροι	779.476,47	92.452,51
	15.125.431,80	14.241.291,54
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**15.560.703,27**	**14.654.036,25**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επομένων χρήσεων	2.537.708,91	532.097,04
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.166,60	9.830,77
	2.552.875,51	**541.927,81**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**77.965.870,02**	**67.285.420,20**
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	24.227.027,56	22.688.273,38

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: **1.** Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92, έγινε στη χρήση 2000. **2.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004 έγινε στη χρήση 2003, αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές.Το ποσόν της υπεραξίας που προέκυψε εξ Ευρώ 6,693 χιλ. εμφανίζεται στο λογαριασμό Ιδίων κεφαλαίων Α.ΙΙΙ. "Διαφορές Αναπροσαρμογής". **3.** Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη. **4.** Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." Η εταιρεία την 09/12/2003 προχώρησε σε πώληση της κατά 100% συμμετοχής της στην εταιρεία "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.". Η εταιρεία απεικόνισε τις ανωτέρω συμμετοχές στην εξ Ευρώ 28.473,35 χιλ. αξία κτήσεώς τους,σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92, Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρ. 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά αποτιμήσεως ύψους 436 χιλ. € η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη. Από τη διαφορά αυτή, ποσόν 281 χιλ. € αναλογεί στην κλειόμενη χρήση. **5.** Η εταιρεία έχει ελεγθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998. **6.** Οι αποσβέσεις της χρήσης 2003 υπολογίστηκαν με τους χαμηλούς συντελεστές του Π.Δ. 299/2003 (πληροφορίες παρέχονται στο προσάρτημα). **7.** Εγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			22.566.099,62			9.974.588,88
Μείον: Κόστος πωληθέντων			20.341.979,85			8.977.971,05
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**2.224.119,77**			**996.617,83**
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			51.881,66			32.752,09
Σύνολο			2.276.001,43			1.029.369,92
ΜΕΙΟΝ : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			907.689,54			842.354,20
Μερικά αποτελ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**1.368.311,89**			**187.015,72**
ΠΛΕΟΝ:						
2.Έσοδα χρεογράφων		18.386,88			152.455,27	
3.Κέρδη πώλησης συμμετοχών & χρεογράφων		4.436,60			0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		7.619,41			5.029,65	
		30.442,89			157.484,92	
ΜΕΙΟΝ:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	51.195,14	51.195,14	-20.752,25	412.474,50	412.474,50	-254.989,58
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**1.347.559,64**			**-67.973,86**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		135.271,45			35.421,66	
2.Έκτακτα κέρδη		0,00			43.580,04	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		22.275,26			12.570,28	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ/νων χρήσεων		4.993,10			6.190,32	
		162.539,81			97.762,30	
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	804,66			9.495,55		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			0,05		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	20.111,04	20.915,70	141.624,11	4.790,92	14.286,52	83.475,78
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**1.489.183,75**			**15.501,92**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		2.111.778,81			841.832,38	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2.111.778,81	0,00		841.832,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**1.489.183,75**			**15.501,92**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		1.489.183,75		15.501,92
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων		-1.489.183,75		-15.501,92
(+) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων		-5.335,99		0,00
Σύνολο		-5.335,99		0,00
ΠΛΕΟΝ :				
1. Φόρος Εισοδήματος	-182.081,04		0,00	
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-252.399,76	-434.480,80	-79.617,58	-79.617,58
		-434.480,80		-79.617,58
Ζημίες εις Νέο		**-439.816,79**		**-79.617,58**

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4 ψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03:	**Κωδ. ΣΤΑΚΟΔ 03**	**Πωλήσεις την 31/12/2003**
Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	452.1	17.372.695,14
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	237.885,06
Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	742.0	2.326.457,83
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	2.629.061,59
		22.566.099,62

Αθήνα, 22 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ **ΑΔΤ Ι-280654**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ** **ΑΔΤ Ξ-434814**	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ** **Αρ. Αδ. ΟΕΕ 28970**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ** **Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18385**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ".

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρίας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190 /1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΣΤΩΝ και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, εκτός από τις περιπτώσεις των σημειώσεων της εταιρίας με αριθμό 2 και 6. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ.Ν.2190/1920 ενώ η κατάσταση Ταμιακών Ροών έχει καταρτισθεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρία βιβλία και στοιχεία. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα και την κατάσταση Ταμιακών Ροών, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρίας κάτω από τον ισολογισμό με αριθμούς 4 και 5, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία καθώς και τις Ταμιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρίας για τη χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στη προηγούμενη χρήση, εκτός των περιπτώσεων των σημειώσεων της εταιρίας κάτω από τον ισολογισμό με αριθμό 2 και 6.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
Της REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2003.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Αρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Αρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Αρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Έγιναν αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης περιόδου για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου συγκεκριμένα :

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2002**	**Αναμορφωμένα κονδύλια χρήσης 2002**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.029.113,34	9.974.588,88
Μείον : Κόστος πωληθέντων	8.129.184,48	8.977.971,05
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμετάλλ.	**899.928,86**	**996.617,83**
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	978.227,63	32.752,09
Σύνολο	1.878.156,49	1.029.369,92
Μείον : Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.	1.691.140,77	842.354,20
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ.	**187.015,72**	**187.015,72**

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

   Οι αποσβέσεις της χρήσης υπολογίστηκαν με τους χαμηλούς συντελεστές βάσει του Π.Δ. 299/2003, το ποσό των αποσβέσεων συγκρινόμενο με τις αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης μειώθηκε κατά ευρώ 618.890,44.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Οι συμμετοχές κατά 100% στις θυγατρικές εταιρείες «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», κατά 99,9% στην θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.», και κατά 67% στην εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, βάσει του Π.Δ. 186/92. Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά αποτιμήσεως ύψους 436.064,38 η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη. Αυτό προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συντεταγμένους ισολογισμούς των εταιρειών αυτών. Οι ως άνω εταιρείες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

(γ) Αρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγιναν.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και γηπέδων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Το ποσό της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων ανήλθε σε ευρώ 6.693.459,86 και εμφανίζεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας .

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Αρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως συνημμένος πίνακας .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ			**ΚΤΗΣΕΩΣ**		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
						ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003		31/12/2002	2003	2003	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	972.682,61	301.663,66	0,00	1.274.346,27	16,99,10	371.967,02	530.412,17	0,00	902.379,19	600.715,59	371.967,08
ΕΞ. ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	16,99,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	1.095.573,84	52.390,78	0,00	1.147.964,62	16,99,13	570.674,95	204.861,92	0,00	775.536,87	524.898,89	372.427,75
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	761.358,60	0,00	0,00	761.358,60	16,99,14	317.576,49	152.271,72	0,00	469.848,21	443.782,11	291.510,39
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	40.398,37	521,00	0,00	40.919,37	16,99,17	14.032,27	10.393,64	0,00	24.425,91	26.366,10	16.493,46
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔ.	16,18	525.462,73	0,00	0,00	525.462,73	16,99,18	210.185,10	105.092,55	0,00	315.277,65	315.277,63	210.185,08
ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	16,19	647.101,98	0,00	0,00	647.101,98	16,99,19	647.101,97	0,00	0,00	647.101,97	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		4.651.187,79	354.575,44	0,00	5.005.763,23		2.740.147,46	1.003.032,00	0,00	3.743.179,46	1.911.040,33	1.262.583,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ													
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ***					***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ***	
								ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΩΝ ΒΑΣΕΙ αρ.15 Ν. 3229/04	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	31/12/2002	2003	2003	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	3.513.183,70	0,00	1.290.928,25	0,00	4.804.111,95		0,00	0,00	0,00	0,00	3.513.183,70	4.804.111,95
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	10	4.634.286,69	0,00	3.923.493,08	272.042,61	8.285.737,16		0,00	0,00	0,00	0,00	4.634.286,69	8.285.737,16
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	19.757.654,83	10.769.631,26	1.479.038,53	0,00	32.006.324,62	11,99	2.465.508,00	1.036.579,71	0,00	3.502.087,71	17.292.146,83	28.504.236,91
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	102,71	0,00	0,00	0,00	102,71	12,99	102,70	0,00	0,00	102,70	0,01	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13	2.465,15	0,00	0,00	0,00	2.465,15	13,99	462,21	369,77	0,00	831,98	2.002,94	1.633,17
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	332.513,37	41.807,63	0,00	0,00	374.321,00	14,99	94.196,33	71.797,33	0,00	165.993,66	238.317,04	208.327,34
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15	750.408,02	0,00	0,00	750.408,02	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	750.408,02	0,00
ΣΥΝΟΛΑ		**28.990.614,47**	**10.811.438,89**	**6.693.459,86**	**1.022.450,63**	**45.473.062,59**		**2.560.269,24**	**1.108.746,81**	**0,00**	**3.669.016,05**	**26.430.345,23**	**41.804.046,54**

(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως ("GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%
P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.	99,9%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ως μητρική συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται οι κατά 100% θυγατρικές : «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η κατά 99,9% θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.» και η κατά 67% θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Επιπροσθέτως η εταιρεία ως θυγατρική της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	31.688.212	1,70	53.869.960,40

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιζ΄ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ύψους 25.001,38 €, για το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού για συνταξιοδότηση το οποίο ανέρχεται την 31/12/2003 σε 31 άτομα. Το σωρευτικό ύψος ανέρχεται σε 76.244,00 €.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η Εταιρία έχει αναλάβει, βάσει της από 28.02.2002 σύμβασης συνεργασίας με την ΟΤΕ Α.Ε., τη δέσμευση να καταβάλει ελάχιστο τίμημα ποσού € 19.216.434,00 για την εξαγορά του 33% των μετοχών που κατέχει στην εταιρία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., κατά τη στιγμή εξόδου της από τη θυγατρική και πάντως μετά τον Νοέμβριο 2004. Για την εξασφάλιση της παραπάνω υποχρέωσης έχει παρασχεθεί εγγυητική επιστολή όπως αναλύεται στο Παρ. 9 «Λογ/μοί Τάξεως».

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ληφθείσες εγγυήσεις συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων :	435.271,47 €

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα" και "Εσοδα επόμενων χρήσεων ".

Εξοδα επομένων χρήσεων :

Ενοίκια επομένων χρήσεων (ενοίκια Escape – Ιλιον)	212.115,11 *
Συνδρομές- Εισφορές σε Επαγγελματικές .Οργανώσεις	1.858,79
Σύνολο	213.973,90 €

* Η εταιρεία έχει συνάψει 30ετές Συμφωνητικό Μίσθωσης για το ακίνητο επί του οποίου προχώρησε σε ανέγερση του Ψυχαγωγικού Κέντρου " Escape" στο Ιλιον Αττικής.

Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	Δεν υπάρχουν
Εσοδα επομένων χρήσεων	2.537.708,91 €

Αφορούν προκαταβολές ενοικίων (μισθώσεων) του Ψυχαγωγικού κέντρου «Veso-Mare» καθώς και προκαταβολές ενοικίων (υπομισθώσεων) του Ψυχαγωγικού Κέντρου «Escape».

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα :

Εξοδα Τηλεπικοινωνιών	:	1.056,30
Εξοδα Ηλεκτροδότησης	:	11.264,69

Εξοδα κινητής τηλεφωνίας	:	251,62
Εξοδα Υδρευσης	:	2.593,99
Σύνολο	:	15.166,60 €

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπραγμάτων ασφαλειών αφορούν :

α.	Πελάτες – Παραχώρηση υποθηκών	16.140,87
β.	Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών	710.213,26
γ.	Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	4.017.439,43
δ.	Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	19.216.434,00
ε.	Εγγυητικές επιστολές προκαταβολών	266.800,00
	Σύνολο	**24.227.027,56**

Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	27742641	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	200.000,00
2	27742640	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	135.000,00
3	73554/ΚΕ	SOCIETE GENERALE	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	178.750,00
4	42/50778	EFG EUROBANK ERGASIAS	STADIUM ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	110.778,00
5	100/636246-0/Γ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	STER CENTURY GREECE ΑΕ	1.600.800,00
6	1579	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	85.000,00
7	830	ASPIS BANK	EUROPLEX CINEMAS Μ. ΕΠΕ	1.083.308,98
8	985	ASPIS BANK	EUROPLEX CINEMAS Μ. ΕΠΕ	348.556,00
9	166/Α139/1791	ALPHA BANK	ΟΡΤΙΚ ΑΡΤ ΕΠΕ	15.260,45
10	1052	CITCO BANK NEDERLAND	EUROPLEX CINEMAS Μ. ΕΠΕ	87.139,00
11	10993483	ΑΧΑΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΙΤΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.402,05
12	ΕΠΙΤΑΓΗ 31813600	ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ	ΑΦΟΙ ΠΑΝΑΖΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ	29.347,03
13	1054000010	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	TINY STORES ΑΕ	11.740,00
14	1675361808	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	OVERLOAD ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
15	2/51942	EFG EUROBANK ERGASIAS	OVERLOAD ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
16	167/537/1812	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΙΛΙΟΝ ΑΕ	34.944,00
17	50076	NOVA BANK	CASUAL ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ	31.200,00
18	167/Α744/1184	ALPHA BANK	ΤΟΠ ΑΞΕΣΟΡΙ ΑΕΒΕ	7.044,00
19	902141	EFG EUROBANK ERGASIAS	VIVERE ENTERTAINMENT ΑΕ	11.833,92
20	7266/029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	5.052,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**4.017.439,43**

Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
				465.295,72
1	182/907480-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	21.676,19
2	362/A73/950	ALPHA BANK	PALMIE AE	27.760,00
3	1578	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	34.000,00
4	1941001447	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	INTERSPORT ATHLETICS AE	12.578,00
5	182/786423-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	32.702,64
6	6051	ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	55.106,05
7	182/978828-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	61.094,66
			ΣΥΝΟΛΟ	**710.213,26**

Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/Δ93956/176496	ALPHA BANK	OTE	19.216.434,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**19.216.434,00**

Ε.Ε. ΛΗΨΕΩΣ ΠΡΟΚ/ΛΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/A27165/179974	ALPHA BANK	STER CENTYRY CINEMAS AE	266.800,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**266.800,00**

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Αρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως ανάλυση παρ. 9 άρθρο 42^{ε} παρ.11.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Έσοδα από κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων	17.372.695,14
Εκμίσθωση ακινήτων	2.629.061,59
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.564.342,89
Σύνολο	22.566.099,62 €

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 31

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
Μισθοί	€ 865.741,56
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 179.166,01
Σύνολο	€ 1.044.907,57

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

(1) ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00

α.	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα	309,78
β.	Συναλλαγματικές διαφορές	130,38
γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	364,50
	ΣΥΝΟΛΟ	804,66

(2) ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01

α.	Εκπτώσεις φόρων	29,35
β.	Καταπτώσεις εγγυήσεων – ποινικών ρητρών	23.477,62
γ.	Συναλλαγματικές διαφορές	126,35
δ.	Ενοίκια καταστημάτων λόγω λύσης μίσθωσης	111.638,13
	ΣΥΝΟΛΟ	135.271,45

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	
α.	Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.111.04
	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01	
α.	ΦΠΑ (Prorata) Εκκαθαριστικής Δήλωσης 2002	11.454,19
β.	Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων.	10.821,07
	ΣΥΝΟΛΟ	22.275,26
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00	
α.	Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.993,10

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση της ΠΟΛ 1085/2003 προχώρησε σε περαίωση των ανέλεγκτων χρήσεων της, 1997 και 1998. Ετσι μέχρι και τη χρήση 1998 τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρεία έχουν κριθεί οριστικά και ακριβή.
Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 14 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Απριλίου 2004.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2003

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της χρήσεως 2003, για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της Εταιρίας κατά την παρελθούσα χρήση 2003 και σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως, οι οποίες είναι οι εξής :

3. *Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων και Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης 2003.*
4. *Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2003.*

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2003, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 22.566,10 χιλ. € έναντι του ποσού 9.974,58 χιλ. €, της χρήσης 2002, εκ των οποίων ποσό 17.372,70 χιλ. € αφορούν σε έσοδα από ιδιωτικό τεχνικό έργο (σύμβασης κατασκευής της 31/5/2002, μεταξύ της εταιρείας και της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.). Ποσό 2.564,34 χιλ. € αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών συμβούλου ανάπτυξης ακινήτων και ποσό 2.629,06 χιλ. € προήλθαν από ενοίκια της Εταιρίας από εκμίσθωση ιδιόκτητων χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο "VESOMARE" στην Πάτρα καθώς και μίσθωση χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο "ESCAPE" στο Ίλιον, από την έναρξη λειτουργίας του την 28/11/2003, μέχρι και την 31/12/2003.

(β) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος των παραπάνω εσόδων ανήλθε σε 20.341,97 χιλ. €, έναντι ποσού 8.977,97 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

(γ) ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για το έτος 2003, ύψους 51,88 χιλ. € αφορούν ποσό ευρώ 33,30 χιλ. υπομίσθωση χώρων γραφείων της εταιρείας, ποσό 9,78 χιλ. € λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, και ποσό 8,80 χιλ. € ενοίκια των κτιρίων και αμπελώνος στην περιοχή Μαντινείας – Τρίπολης . Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την προηγούμενη χρήση 2002, είχαν ανέλθει σε 32,75 χιλ. € .

(δ) ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε 907,68 χιλ. € έναντι 842,35 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, στα οποία περιλαμβάνονται αμοιβές προσωπικού και νομικών συμβούλων, αμοιβές και έξοδα τεχνικών και λοιπών συμβούλων, διάφορα διοικητικά έξοδα όπως δαπάνες στέγασης γραφείων, έξοδα δημοσιεύσεων, συνδρομές και λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες. Το σύνολο των λειτουργικών αποσβέσεων για τη χρήση 2003 ανήλθε σε 2.111,78 χιλ. € έναντι 841,83 χιλ. €

της προηγούμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι στο ως άνω ποσόν περιλαμβάνονται και αποσβέσεις για το κτίριο του Ψυχαγωγικού Κέντρου «ESCAPE» στο Ίλιον, για την περίοδο 28/11-31/12/2003.

(ε) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία, για την κλειόμενη χρήση, παρουσίασε έσοδα από χρεόγραφα και πιστωτικούς τόκους. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα μη διατεθέντα κεφάλαια, ήταν επενδεδυμένα σε καταθέσεις προθεσμίας (repos), οι δε τόκοι αυτών για τη χρήση 2003 ανέρχονται στο ποσό των 18,39 χιλ. € έναντι 152,45 χιλ. € της χρήσης 2002. Οι πιστωτικοί τόκοι για τη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 7,62 χιλ. €, έναντι 5,03 χιλ. € της χρήσης 2002. Η εταιρεία την 09/12/2003 προχώρησε σε πώληση της κατά 100% συμμετοχής της, στην εταιρεία «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», το δε κέδρος από την πώληση της συμμετοχής αυτής, ανήλθε στο ποσό των 4,43 χιλ. €.
Το σύνολο των χρεωστικών τόκων στην κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των 51,19 χιλ. € και αφορά κυρίως σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

(στ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα έκτακτα αποτελέσματα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε 141,62 χιλ. € έναντι 83,47 χιλ. € της χρήσης 2002.

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα που ανέρχονται σε 135,27 χιλ. € αφορούν για ποσό 135,11 χιλ. € σε έκτακτα έσοδα από είσπραξη αποζημίωσης λόγω λύσης μισθωτικών συμβάσεων και κατάπτωσης εγγυήσεων, στο Ψυχαγωγικό Κέντρο VESOMARE, το δε υπόλοιπο αφορά σε εκπτώσεις φόρων και λοιπά ανόργανα έσοδα .
Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεως ποσού 22,27 χιλ. € αφορούν κατά ποσό 11,45 χιλ. € σε διαφορά ΦΠΑ από Prorata εκκαθαριστικής δήλωσης 2002, κατά ποσό 9,35 χιλ. € σε λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων και κατά ποσό 1,47 σε έσοδα ενοικίων προηγούμενης χρήσεως.
Ποσό 4,99 χιλ. € αφορά έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού προηγουμένων χρήσεων.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα συνολικού ποσού (20,91) χιλ. € περιλαμβάνουν :
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά ανόργανα έξοδα κατά ποσό 0,80 χιλ. € καθώς και έξοδα προηγουμένων χρήσεων (ασφάλιστρα, προμήθειες Ε/Ε, κοινόχρηστες δαπάνες ΔΕΗ- ΟΤΕ, κλπ.) κατά ποσό 20,11 χιλ. €.

(ζ) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν και όσα απεικονίζονται στον Ισολογισμό της χρήσης 2003, η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού 1.489,18 χιλ. € έναντι 15,50 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης 2002.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2003, ανήλθε σε 77.695,87 χιλ. € έναντι 67.285,41 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης 2002.
Από το σύνολο του ενεργητικού, 70.407,91 χιλ. € αποτελούν το Πάγιο Ενεργητικό σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2003, έναντι 55.097,18 χιλ. € σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2002.
Βασικές αιτίες της μεταβολής αυτής είναι :

- Αύξηση των γηπέδων και κτιρίων της Εταιρίας κατά ποσό 10.751,02 χιλ. € που αφορά στην κατασκευή-προσθήκη του ψυχαγωγικού κέντρου “Escape” στο Ίλιον επί οικοπέδου ιδιοκτησίας τρίτων, για την εκμετάλλευση του οποίου έχει συναφθεί 30ετές Συμφωνητικό Μίσθωσης.
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτηρίων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Από την παραπάνω αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία ποσού 6.693,46 χιλ. € η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».
- Ποσό 2.111,78 χιλ. € περίπου αφορά αποσβέσεις χρήσεως.

Πίνακες Ακινήτων και Παγίων Στοιχείων της Εταιρείας.

10. Γήπεδα - Οικόπεδα **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Γήπεδο Τρίπολης	67.357,77	0,00	67.357,77
Οικόπεδο Ανοιξης Μπογιατίου	6.354,18	0,00	6.354,18
Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων -Πάτρα	3.439.471,75	1.290.928,25	4.730.400,00
ΣΥΝΟΛΟ 10.00	**3.513.183,70**	**1.290.928,25**	**4.804.111,95**

10. Αγροί εκτός εκμ/σης - Φυτείες **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Αγροτεμάχια θέση Γυαλού- Σπάτα	354.115,89	283.884,11	638.000,00
Αγροτεμάχιο θέση Αλώνια- Κάντζας	35.216,43	283,57	35.500,00
Τρίγωνο "ΚΑΜΠΑ"	465.674,60	3.639.325,40	4.105.000,00
Αμπελώνες Τρίπολης	3.507.237,16	0,00	3.507.237,16
ΣΥΝΟΛΟ 10.14	**4.362.244,08**	**3.923.493,08**	**8.285.737,16**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 10.	**7.875.427,78**	**5.214.421,33**	**13.089.849,11**

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων Τεχνικά έργα **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2003**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Κάντζα (Βίλλα Καμπά)	33.548,22	290.143,69	13.691,91	310.000,00
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Τρίπολης	749.834,74	0,00	749.834,63	0,11
Λοιπά τεχνικά έργα	71.668,15		71.668,06	0,09
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Veso-Mare στην Πάτρα	18.846.279,48	1.188.894,84	2.532.574,32	17.502.600,00
ΣΥΝΟΛΟ 11.00	**19.701.330,59**	**1.479.038,53**	**3.367.768,92**	**17.812.600,20**

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων **Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης**	**Αναπροσαρμογή αξίας Ν.3229/2004**	**Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2003**	**Σύνολο μετά από αναπροσαρμογή**
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Escape στο Ιλιον	10.758.531,26	0,00	89.902,37	10.668.628,89
ΣΥΝΟΛΟ 11.07	**10.758.531,26**	**0,00**	**89.902,37**	**10.668.628,89**

13. Λοιπά μέσα μεταφοράς **Περιγραφή ακινήτου**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2003**
Λοιπά μέσα μεταφοράς	1.633,17
ΣΥΝΟΛΟ 13.	**1.633,17**

14. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός **Περιγραφή ακινήτου**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2003**
Επιπλα	35.536,64
Σκεύη	1.316,94
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	25.092,24
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	12310,79
Λοιπός Εξοπλισμός	134.070,72
ΣΥΝΟΛΟ 14.	**208.327,33**

Η εταιρεία διαθέτει συμμετοχές την 31.12.2003 οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 28.473,35 χιλ. € έναντι ποσού 28.537,92 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.» και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε πώληση της 100% συμμετοχής της στην «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Η εταιρεία απεικόνισε τις συμμετοχές της στην τιμή κτήσεώς τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92.
Το σύνολο των απαιτήσεων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 5.121,80 χιλ. € έναντι ποσού 7.859,34 € της χρήσης 2002 και αφορά απαιτήσεις από πελάτες για ποσό 2.057,58 χιλ. € και προέρχεται από παροχή υπηρεσιών συμβούλου ανάπτυξης ακινήτων και από εκμίσθωση χώρων στα Ψυχαγωγικά Κέντρα "VESOMARE" και "ESCAPE".
Ποσό 2.988,06 χιλ. € αφορά προκαταβολές φόρων, παρακρατούμενους φόρους, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για απαλλοτριώσεις γηπέδων και λοιπούς χρεώστες.
Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται σε 959,57 χιλ. € έναντι ποσού 2.415,13 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Στο ως άνω ποσό δεν περιλαμβάνονται ποσά σε Ξ.Ν.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων στους μεταβατικούς λογαριασμούς ενεργητικού, αφορούν κυρίως ενοίκια επομένων χρήσεων τα οποία έχει προκαταβάλει η εταιρεία για τη μίσθωση του οικοπέδου στο Ίλιον Αττικής, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί ήδη και λειτουργεί το Ψυχαγωγικό Κέντρο «Escape».

(Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

(α) Ιδια Κεφάλαια

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται 53.868,96 χιλ. € για την κλειόμενη χρήση.
Η εταιρεία προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, βάσει των διατάξεων του Ν. 3229/2004, το δε ποσόν της προκύψασας υπεραξίας, το οποίο ανέρχεται σε 6.693,46 χιλ. €, εμφανίζεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Ετσι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται για τη χρήση 2003 σε 59.776,04 χιλ. €, έναντι 52.033,22 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

(β) Προβλέψεις

Το σύνολο των προβλέψεων ανέρχεται σε 76,24 χιλ. € έναντι 56,23 χιλ. € της προηγουμένης χρήσεως και αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρεία το οποίο ανέρχεται την 31/12/2003, σε 31 άτομα.

(γ) Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε 15.560,70 χιλ. € έναντι 14.654,03 χιλ. € της προηγουμένης χρήσεως.
Από το ποσό αυτό, ποσό 435,27 χιλ. € αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ήτοι εγγυήσεις ενοικίων που έχουν ληφθεί από τους μισθωτές του ψυχαγωγικού κέντρου "Veso – Mare" στην Πάτρα και του ψυχαγωγικού κέντρου "Escape" .
Από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσόν 14.717,07 χιλ. € αφορά σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υπεργολάβους και λοιπούς πιστωτές. Ποσό 302,27 χιλ. € αφορά σε υποχρεώσεις από φόρους και τέλη, εκ του οποίου 133,86 χιλ. € αφορούν 2% φόρο υπεραξίας από αναπροσαρμογή ακινήτων βάσει του άρθρ. 15 του Ν.3229/2004.
Οι προκαταβολές, έναντι εργολαβικής σύμβασης εκτέλεσης του έργου της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ανέρχονται σε 30,12 χιλ. €. Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς την 31.12.2003 ανήλθαν σε 31,36 χιλ.€.

3.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την χρήση 2003, τα σημαντικά γεγονότα που καθόρισαν την πορεία της εταιρίας περιγράφονται παρακάτω:

- Συνεχίζει με επιτυχία η λειτουργία του ψυχαγωγικού Κέντρου "VESOMARE" στην Πάτρα, μετά και την εξαγορά του μισθωτή των κινηματογράφων "EUROPLEX" από την εταιρεία "STER CINEMAS" και τη λειτουργία τους υπό νέα διοίκηση και επωνυμία. Επίσης, η Εταιρία μελετά περαιτέρω εναλλακτικές για την

μεγαλύτερη εμπορικότητα του Κέντρου, με πιθανή αλλαγή στη σύνθεση των μισθωτών και την τοποθέτηση νέων εμπορικών αλυσίδων στο Κέντρο, που θα ενισχύσουν την επισκεψιμότητα και σε ώρες μη αιχμής .

- Την 28/11/2003 έγινε με επιτυχία η έναρξη λειτουργίας του ψυχαγωγικού Κέντρου "ESCAPE" στο Ιλιον Αττικής. Το Κέντρο, στο οποίο λειτουργούν 8 αίθουσες κινηματογράφων, αίθουσα bowling, εστιατόρια γρήγορης εστίασης, καφέ αλλά και εμπορικά καταστήματα αθλητικών και παιδικών ειδών, γρήγορα έγινε πόλος έλξης για τη ψυχαγωγία της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αθήνας.
- Η συμμετοχή της Εταιρίας, στην «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε» με ποσοστό 67%, η οποία ανεγείρει, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Παλλήνη, μεγάλο σύγχρονο οικιστικό συγκρότημα, το οποίο θα λειτουργήσει και ως «Χωριού Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, αποτελεί σημαντικό έργο προς εκμετάλλευση για την Εταιρία. Οι πωλήσεις στο συγκρότημα εξελίχθηκαν ικανοποιητικά κατά τη χρήση 2003, παρά το ότι μικρός μόνο αριθμός συμβολαίων πώλησης πραγματοποιήθηκε, εντούτοις ήδη η εταιρεία έχει υπογράψει ικανό αριθμό συμφωνητικών αρραβώνων, που μένουν να συμβολαιοποιηθούν μέσα στο 2004. Επίσης στην εν λόγω θυγατρική, η μητρική REDS έχει αναλάβει την εκτέλεση της κατασκευής του έργου, μέσω υπεργολάβου, καθώς και την παροχή πλήρους πακέτου υπηρεσιών διοικητικής και εμπορικής υποστήριξης (πωλήσεις).
- Κατά την χρήση 2003 η Εταιρεία, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της (κτηρίων, γηπέδων και αγροτεμαχίων) στην εύλογη αξία τους, βάσει της εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι υπεραξίες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν και οι οποίες παρουσιάζονται στον λογαριασμό των Ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές Αναπροσαρμογής», πρόκειται, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να τεθούν προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση για κεφαλαιοποίηση.
- Οσον αφορά στην εξέλιξη των συμμετοχών της Εταιρίας μας στις εταιρίες «Κάντζα Εμπορική ΑΕ» και «Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ», στην ιδιοκτησία των οποίων ανήκουν τα ακίνητα στην Κάντζα Παλλήνης και στη Γυαλού Σπάτων, σημαντικό γεγονός αποτελεί η μεταβολή επί το ευμενέστερο του πολεοδομικού τους καθεστώτος, λόγω του εκδοθέντος Προεδρικού Διατάγματος για τη ΖΟΕ Μεσογείων, κατάσταση η οποία αποτυπώθηκε και στις πρόσφατες εκτιμήσεις για την αναπροσαρμογή της αξίας τους, στην εύλογη αξία. Επιπροσθέτως, για το ακίνητο στη Γυαλού, το οποίο είχε ήδη ενταχθεί στο ΓΠΣ, συνεχίζονται οι διαδικασίες της πολεοδόμησής του, ώστε να προχωρήσει η εμπορική του εκμετάλλευση

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2003 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2003.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία, όπως αυτή διαπιστώνεται καθημερινά, καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2004
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από (8) οκτώ σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Απριλίου 2004.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

ΔΕΚΑΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Α.Φ.Μ. 094394623

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	643.849,31	325.832,22	318.017,09	474.519,31	200.689,60	273.829,71
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.435.893,11	1.069.868,12	366.024,99	1.359.339,79	782.689,51	576.650,28
	2.079.742,42	1.395.700,34	**684.042,08**	1.833.859,10	983.379,11	**850.479,99**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	38.654.275,59	0,00	38.654.275,59	7.695.499,74	0,00	7.695.499,74
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.982.521,76	99.076,02	2.883.445,74	847.214,67	56.253,10	790.961,57
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	601,61	601,60	0,01	601,61	601,60	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	41.637.398,96	99.677,62	41.537.721,34	8.543.316,02	56.854,70	8.486.461,32
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**41.537.721,34**			**8.486.461,32**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			990.726,34			989.027,82
12.Λογ/μοί διαχειρίσεως προκ.& πιστώσεων			3.446,00			0,00
			994.172,34			989.027,82
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.104,51			1.668,68
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			133.428,52			336.860,81
			134.533,03			338.529,49
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**1.128.705,37**			**1.327.557,31**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			347,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**43.350.468,79**			**10.664.845,62**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			**260.690,35**			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο		
(382.000 Μετοχές χ 29,35)		
1.Καταβλημένο	11.211.700,00	11.211.700,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	32.287.158,94	0,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.599,68	1.599,68
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.154.869,90	-676.238,65
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.458.509,55	-782.270,90
	-2.613.379,45	-1.458.509,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	**40.887.079,17**	**9.754.790,13**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.104.086,28	895.286,28
3.Τράπεζες λογ/μοί βραχ/μων υποχρεώσεων	701.791,63	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	657.443,71	1.882,68
11.Πιστωτές διάφοροι	68,00	12.886,53
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**2.463.389,62**	**910.055,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**43.350.468,79**	**10.664.845,62**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	**260.690,35**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			49.222,40			41.756,65
Μείον:						
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			518.458,58			691.405,96
Μερικά αποτελ/τα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-469.236,18**			**-649.649,31**
Πλέον:						
2.Έσοδα χρεογράφων		4.412,62			10.972,95	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		283,92			141,30	
		4.696,54			11.114,25	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.144,47	2.552,07		19,11	11.095,14
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-466.684,11**			**-638.554,17**
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		1.303,70			49,80	
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00			40,02		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	1.303,70	1.646,00	1.686,02	-1.636,22
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			**-465.380,41**			**-640.190,39**
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		455.144,15			391.271,12	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		455.144,15	0,00		391.271,12	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-465.380,41**			**-640.190,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-465.380,41	-640.190,39
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρησ.	-7.698,05	0,00
Σύνολο	-473.078,46	-640.190,39
Μείον:Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-681.791,44	-36.048,26
Ζημίες εις νέο	**-1.154.869,90**	**-676.238,65**

Σημειώσεις :

1. Σύμφωνα με άρθρο 15 του Ν.3229/2004 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των κτηρίων και γηπέδων στην εύλογη αξία.
Το ποσό που προέκυψε εξ' Ευρώ 32,29 εκατ. περίπου εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων "Διαφορές Αναπροσαρμογής"
Η εταιρία προτίθεται να προχωρήσει σε κεφαλαιοποίηση της ευλόγου υπεραξίας, η δε κεφαλαιοποίηση θα τεθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2. Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητα.

Μαρούσι, 2 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Αναστάσιος Π. Καλλιτσάντσης	**Γεώργιος Θ. Σωσσίδης**	**Βασιλική Δ. Αναλυτή**
Α.Δ.Τ. Ξ -434814	**Α.Δ.Τ. Τ-504522**	**Αρ. Αδ. ΟΕΕ 28970**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ" της 31ης Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 1998, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2004

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10991
ΣΟΛ α.ε.ο.ε

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
ΤΗΣ ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 28943/01ΑΤ/Β/93/2049
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2003.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Αρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Αρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Αρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
   Ειδικότερα μέσα στη χρήση 2003 έγινε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και γηπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Αρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, η οποία ανήλθε σε ευρώ 32.287.158,94, καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του Παθητικού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας :

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Αρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 3 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως συνημμένος πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	474.519,31	169.330,00	0,00	643.849,31	16,99,10	200.689,60	125.142,62	0,00	325.832,22	273.829,71	318.017,09
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	122.942,40	0,00	0,00	122.942,40	16,99,13	49.176,94	24.588,47	0,00	73.765,41	73.765,46	49.176,99
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	1.236.397,39	76.553,32	0,00	1.312.950,71	16,99,14	733.512,57	262.590,14	0,00	996.102,71	502.884,82	316.848,00
ΣΥΝΟΛΑ		**1.833.859,10**	**245.883,32**	**0,00**	**2.079.742,42**		**983.379,11**	**412.321,23**	**0,00**	**1.395.700,34**	**850.479,99**	**684.042,08**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ													
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ βάσει Ν.3229/ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	7.695.499,74	683.676,22	30.275.099,63	0,00	38.654.275,59		0,00	0,00	0,00	0,00	7.695.499,74	38.654.275,59
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	847.214,67	123.247,78	2.012.059,31	0,00	2.982.521,76	11,99	56.253,10	42.822,92	0,00	99.076,02	790.961,57	2.883.445,74
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	601,61	0,00	0,00	0,00	601,61	14,99	601,60	0,00	0,00	601,60	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		**8.543.316,02**	**806.924,00**	**32.287.158,94**	**0,00**	**41.637.398,96**		**56.854,70**	**42.822,92**	**0,00**	**99.677,62**	**8.486.461,32**	**41.537.721,34**

(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως ("GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS Α.Ε.», ως 100% θυγατρική .

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	382.000	29,35	11.211.700,00

Η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει σε κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας, η οποία πραγματοποιήθηκε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους, βάσει των σχετικών διατάξεων του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004. Η κεφαλαιοποίηση αυτή θα τεθεί προς έγκριση στην ετήσια Τακτική Γ.Σ. της Εταιρείας.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1999 έως 2003 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	**Τράπεζα**	**Εταιρεία**	**Αξία**
182/774602	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	40.000,00
182/872539	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/658672	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/845247	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/937696	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/789236	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
		Σύνολο	**260.690,35**

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Αρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν είχε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (81.01)	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€ 1.303,70

Τα ως άνω έσοδα αφορούν εκπτώσεις λόγω εφ΄ άπαξ καταβολής, Φ.Μ.Α.Π. και φόρου περαίωσης ανέλεγκτων χρήσεων 1994-1998 κάνοντας χρήση της ΠΟΛ 1085/2003.

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης κάνοντας χρήση της ΠΟΛ 1085/2003 προχώρησε σε περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, 1994 έως 1998. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 9 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6 Απριλίου 2004.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σπύρος Δ. Κορωνάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10991
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Α.Φ.Μ. : 999932239

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2003 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2002 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	157.321,16	62.928,40	94.392,76	157.321,16	31.464,20	125.856,96
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	813.035,56	325.214,22	487.821,34	813.035,56	162.607,11	650.428,45
	970.356,72	388.142,62	**582.214,10**	970.356,72	194.071,31	**776.285,41**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	31.632.000,00	0,00	31.632.000,00	6.494.546,77	0,00	6.494.546,77
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**31.632.000,00**			**6.494.546,77**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			3.047,85			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			2.684,12			29.580,83
12.Λογαρ/μοί Διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			874,67			874,67
			6.606,64			30.455,50
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.841,35			3.184,21
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			617.418,40			654.392,21
			619.259,75			657.576,42
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**625.866,39**			**688.031,92**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			**0,00**			**347,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**32.840.080,49**			**7.959.211,10**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			**1.050.000,00**			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2002
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο		
(7.986.000 Μετοχές χ 1,00 €)		
1.Καταβλημένο	7.986.000,00	7.986.000,00
	7.986.000,00	7.986.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	25.137.453,23	0,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-748.129,97	-220.289,95
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-220.289,95	0,00
	-968.419,92	**-220.289,95**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	**32.155.033,31**	**7.765.710,05**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	181.498,11	181.498,11
3.Τράπεζες λογ/μοί βραχ/μων υποχρεώσεων	0,00	2,94
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	503.549,07	12.000,00
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**685.047,18**	**193.501,05**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**32.840.080,49**	**7.959.211,10**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	**1.050.000,00**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2003		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ31/12/2002
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Πλέον : 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.941,94		0,00
Μείον :				
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		241.057,47		209.194,06
Μερικά αποτελ/τα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-238.115,53**		**-209.194,06**
Πλέον:				
2. Εσοδα χρεωγράφων	13.195,58		18.125,47	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	118,45		477,47	
	13.314,03		18.602,94	
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	653,81	12.660,22	29.539,72	-10.936,78
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-225.455,31**		**-220.130,84**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.Εκτακτα ανόργανα έσοδα	510,91		0,02	
Μείον:				
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	510,91	159,13	-159,11
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)		**-224.944,40**		**-220.289,95**
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	194.071,31		194.071,31	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	194.071,31	0,00	194.071,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-224.944,40**		**-220.289,95**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2002
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-224.944,40	-220.289,95
Πλέον :		
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	-523.185,57	0,00
Ζημίες εις νέο	-748.129,97	-220.289,95

Σημειώσεις :

1. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από της ιδρύσεώς της (έτος 2001).

2. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003, αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων στην εύλογη αξία τους κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε, εξ' Ευρώ 25.137.453,23, εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων Α.ΙΙΙ. "Διαφορές Αναπροσαρμογής".
Η εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει σε κεφαλαιοποίηση της εν λόγω υπεραξίας, η δε κεφαλαιοποίηση θα τεθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κολλιπσόντσης Αναστάσιος	Σωσσίδης Γεώργιος	Αδαμόπουλος Χρήστος
Α.Δ.Τ. Ξ 434814	Α.Δ.Τ. Τ 504522	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18385

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της σημειώσεως υπ΄αριθμ. 3 της εταιρείας. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη και η σημείωση υπ΄ αριθμ. 1 της εταιρείας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση εκτός από την περίπτωση της σημειώσεως υπ΄αριθμ. 3 της εταιρείας.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2004

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11951
ΣΟΛ. α.ε.ο.ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 49583/01ΑΤ/Β/01/287
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2003.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Αρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Αρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Αρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Αρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων της στην εύλογη αξία, κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του άρθρ. 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας ανήλθε σε ευρώ 25.137.453,23 και εμφανίζεται στο λογαριασμό του Παθητικού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Αρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	157.321,16	0,00	0,00	157.321,16	16,99,10	31.464,20	31.464,20	0,00	62.928,40	125.856,96	94.392,76
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	87.186,00	0,00	0,00	87.186,00	16,99,13	17.437,20	17.437,20	0,00	34.874,40	69.748,80	52.311,60
ΕΞ. ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	725.849,56	0,00	0,00	725.849,56	16,99,14	145.169,91	145.169,91	0,00	290.339,82	580.679,65	435.509,74
ΣΥΝΟΛΑ		**970.356,72**	**0,00**	**0,00**	**970.356,72**		**194.071,31**	**194.071,31**	**0,00**	**388.142,62**	**776.285,41**	**582.214,10**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΒΑΣΕΙ αρθρ.15 Ν. 3229/2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	6.494.546,77	25.137.453,23	0,00	31.632.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	6.494.546,77	31.632.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		**6.494.546,77**	**25.137.453,23**	**0,00**	**31.632.000,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.494.546,77**	**31.632.000,00**

(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS Α.Ε.», ως 100% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	7.986.000	1,00	7.986.000,00

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	**Τράπεζα**	**Εταιρεία**	**Αξία**
101/Δ96024/180142	ALPHA BAKN	Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΩΝ	**1.050.000,00**

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Αρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως άνω.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01	**Ποσά σε €**
α. Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα (έκπτωση Φ.Μ.Α.Π)	510,91

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2001 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Απριλίου 2004.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από – 9 – σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 6 Απριλίου 2004.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Λ. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 50081/01ΑΤ/Β/01/391 Α.Φ.Μ.: 999838743

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	51.453,44	20.581,96	30.871,48	51.453,44	10.290,96	41.162,48
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.167,21	1.831,34	2.335,87	4.167,21	963,21	3.204,00
	55.620,65	22.413,30	**33.207,35**	55.620,65	11.254,17	**44.366,48**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
4.Μηχανήματα & λοιπός μηχαν. Εξοπλ.	150.608,86	33.510,83	117.098,03	150.608,86	16.943,86	133.665,00
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.104,22	2.477,21	2.627,01	5.104,22	1.464,22	3.640,00
	155.713,08	35.988,04	119.725,04	155.713,08	18.408,08	137.305,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**119.725,04**			**137.305,00**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			58,39			10.591,51
			58,39			10.591,51
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			2.743,93			1.317,40
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			130.530,03			94.451,67
			133.273,96			95.769,07
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**133.332,35**			**106.360,58**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			347,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**286.264,74**			**288.379,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/03	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/02
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο		
(360.000 Μετοχές x 1€)		
1.Καταβλημένο	360.000,00	360.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-13.089,46	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-80.142,52	-80.142,52
	-93.231,98	**-80.142,52**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**266.768,02**	**279.857,48**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	3.203,20	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.809,76	2.759,45
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.950,89	221,22
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.934,93	3.785,59
11.Πιστωτές διάφοροι	1.531,94	1.299,41
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**16.227,52**	**8.065,67**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	66,00	455,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**286.264,74**	**288.379,06**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

						Ποσό Κλειόμενης χρήσεως 31/12/2003	Ποσό Προηγούμενης χρήσεως 31/12/2002
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						131.876,75	116.228,31
Μείον : Κόστος πωλήσεων						135.253,29	178.133,21
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης						-3.376,54	-61.904,90
ΜΕΙΟΝ :							
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας						9.486,76	17.690,78
Μερικά αποτελ/τα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως						**-12.863,30**	**-79.595,68**
Πλέον:							
2. Έσοδα χρεωγράφων		0,00			1.439,11		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		301,19			191,65		
		301,19			1.630,76		
Μείον:							
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		413,90	-112,71		587,44	1.043,32	
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-12.976,01**			**-78.552,36**	
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1.Έκτακτα ανόργανα έσοδα		13,40			101,03		
Μείον:							
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	28,53			1.691,19			
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	98,32	126,85	-113,45	0,00	1.691,19	-1.590,16	
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			**-13.089,46**			**-80.142,52**	
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		28.739,09			29.662,25		
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		28.739,09	0,00		29.662,25	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-13.089,46**			**-80.142,52**	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό Κλειόμενης χρήσεως 31/12/03	Ποσό Προηγούμενης χρήσεως 31/12/02
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-13.089,46	-80.142,52
Ζημίες εις νέο	-13.089,46	-80.142,52

Σημειώσεις :

1. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από της ιδρύσεώς της (έτος 2001).

2. Απασχολούμενο προσωπικό 6 (έξη) άτομα.

Μαρούσι, 16 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. : Ξ -434814

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΣΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. : Τ -504522

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18385

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας "P.M.S. ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών του υποκαταστήματος της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση υπ΄ αριθμ.1 της εταιρείας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11951
ΣΟΛ. α.ε.ο.ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
της P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 50081/01ΑΤ/Β/01/391
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2003.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Αρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Αρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Αρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Αρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Αρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ											
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ***					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ*** 31/12/2002	31/12/2003
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	51.453,44	0,00	0,00	51.453,44	16,99,10	10.290,96	10.291,00	20.581,96	41.162,48	30.871,48
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00	16,99,13	660,00	660,00	1.320,00	2.640,00	1.980,00
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	867,21	0,00	0,00	867,21	16,99,17	303,21	208,13	511,34	564,00	355,87
ΣΥΝΟΛΑ		**55.620,65**	**0,00**	**0,00**	**55.620,65**		**11.254,17**	**11.159,13**	**22.413,30**	**44.366,48**	**33.207,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ											
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ***					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ*** 31/12/2002	31/12/2003
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	150.608,86	0,00	0,00	150.608,86	12,99	16.943,86	16.566,97	33.510,83	133.665,00	117.098,03
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	5.104,22	0,00	0,00	5.104,22	14,99	1.464,22	1.012,99	2.477,21	3.640,00	2.627,01
ΣΥΝΟΛΑ		**155.713,08**	**0,00**	**0,00**	**155.713,08**		**18.408,08**	**17.579,96**	**35.988,04**	**137.305,00**	**119.725,04**

(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως ("GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS Α.Ε.», ως 99,9% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	360.000	1,00	360.000,00

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα :
Έξοδα τηλεπικοινωνιών : € 66,00 €

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Αρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού : 131.876,75 €

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 6
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

Μισθοί	€ 56.278,91
Εργοδοτικές Εισφορές	€ 15.907,26
Σύνολο	**€ 72.186,17**

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00	**Ποσά σε €**
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	28,53

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01	**Ποσά σε €**
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	13,40

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	**Ποσά σε €**
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	98,32

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία συστάθηκε τον Οκτώβριο του 2001 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσεως δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 10 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Φεβρουαρίου 2004.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Λ. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 50357/01ΑΤ/Β/01/451 Α.Φ.Μ. 999840081

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	70.283,80	39.144,99	31.138,81	51.902,65	10.383,43	41.519,22
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	105.287,06	44.913,72	60.373,34	105.287,06	23.197,72	82.089,34
	175.570,86	84.058,71	**91.512,15**	157.189,71	33.581,15	**123.608,56**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	149.557,01	0,00	149.557,01	0,00	0,00	0,00
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	63.128,94	21.320,93	41.808,01	59.662,35	3.570,35	56.092,00
	212.685,95	21.320,93	191.365,02	59.662,35	3.570,35	56.092,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**191.365,02**			**56.092,00**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			37.458.759,70			16.508.835,05
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			677.843,54			4.316.342,59
			38.136.603,24			**20.825.177,64**
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			1.087.535,15			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			100.473,92			409.122,89
12.Λογ/μοί διαχερίσεως προκ/λών & πιστώσεων			324.169,54			0,00
			1.512.178,61			409.122,89
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			2.169,70			755,57
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.365.506,78			3.654.789,59
			1.367.676,48			3.655.545,16
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**41.016.458,33**			**24.889.845,69**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.571.384,08			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**43.870.719,58**			**25.069.546,25**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ /ΝΣΜΟΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ			**14.966.982,00**			**12.032.280,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο		
(4.545.455 Μετοχές χ 2,93)		
1.Καταβλημένο	13.318.183,15	13.318.183,15
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Έκτακτα αποθεματικά	7.054,29	7.054,29
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-400.107,35	-111.585,07
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-111.585,07	0,00
	-511.692,42	-111.585,07
VΙ.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	14.319,42	14.319,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	**12.827.864,44**	**13.227.971,79**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	43.343,18	248.436,49
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.753.772,69	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	10.998.387,00	7.630.226,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	38.237,10	113.792,07
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	93.165,88	800,75
11.Πιστωτές διάφοροι	832.601,93	3.848.319,15
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**30.759.507,78**	**11.841.574,46**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	282.016,47	0,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.330,89	0,00
	283.347,36	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**43.870.719,58**	**25.069.546,25**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΟΤΙΚΟΙ		
2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ /ΝΣΜΟΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	**14.966.982,00**	**12.032.280,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.513.108,56			0,00
Μείον . Κόστος πωληθέντων			1.094.294,85			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			418.813,71			0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.750,00			0,00
Σύνολο			420.563,71			0,00
ΜΕΙΟΝ :						
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		641.150,68			131.913,24	
3.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00	-641.150,68		14.585,16	-146.498,40
Μερικά αποτελ/τα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-220.586,97**			**-146.498,40**
Πλέον:						
2. Έσοδα χρεογράφων		32.080,12			64.527,12	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.752,66			998,09	
		35.832,78			65.525,21	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		108.529,79	-72.697,01		12.946,13	52.579,08
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-293.283,98**			**-93.919,32**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		5.725,39			0,00	
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	924,20			0,00		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.718,36	9.642,56	-3.917,17	1.044,99	1.044,99	-1.044,99
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			**-297.201,15**			**-94.964,31**
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		68.228,14			37.151,50	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		68.228,14	0,00		37.151,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-297.201,15**			**-94.964,31**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	**-297.201,15**	**-94.964,34**
Πλέον :		
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. Κόστος ψόφοι	(102.906,20)	(16.620,73)
Ζημιές εις νέο	**-400.107,35**	**-111.585,07**

Μαρούσι, 15 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Αναστάσιος Κολλιπσέντσης	**Θεόδωρος Παπαδόπουλος**	**Βασιλική Αναλυτή**
Α.Δ.Τ. Ξ- 434815	**Α.Δ.Τ. Χ- 050919**	**Αρ.Α6. Ο.Ε.Ε. 28970**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ" της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω ελεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2004

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10991
ΣΟΛ α.ε.ο.ε

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 50357/01ΑΤ/Β/01/451
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2003.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Αρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Αρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Αρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Αρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Αρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ***					***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ***	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	51.902,65	18.381,15	0,00	70.283,80	16,99,10	10.383,43	28.761,56	0,00	39.144,99	41.519,22	31.138,81
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	98.697,72	0,00	0,00	98.697,72	16,99,13	22.714,38	19.739,00	0,00	42.453,38	75.983,34	56.244,34
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	6.589,34	0,00	0,00	6.589,34	16,99,17	483,34	1.977,00	0,00	2.460,34	6.106,00	4.129,00
ΣΥΝΟΛΑ		**157.189,71**	**18.381,15**	**0,00**	**175.570,86**		**33.581,15**	**50.477,56**	**0,00**	**84.058,71**	**123.608,56**	**91.512,15**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ***					***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ***	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2003	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	31/12/2002	31/12/2003
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	0,00	149.557,01	0,00	149.557,01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.557,01
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	59.662,35	3.466,57	0,00	63.128,92	14,99	3.570,35	17.750,58	0,00	21.320,93	56.092,00	41.807,99
ΣΥΝΟΛΑ		**59.662,35**	**153.023,58**	**0,00**	**212.685,93**		**3.570,35**	**17.750,58**	**0,00**	**21.320,93**	**56.092,00**	**191.365,00**

(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως ("GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS Α.Ε.», ως 67% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Ονομαστικές Μετοχές	4.545.455	2,93	13.318.183,15

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν είναι οριστικές.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Έσοδα επομένων χρήσεων

Αναλογούσα αξία πώλησης κατοικιών ποσού 282.016,47 €, επί της μη ολοκληρωμένης κατασκευής την 31-12-2003.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα :

Έξοδα ηλεκτροδότησης	:	683,89 €
Έξοδα ύδρευσης	:	647,00 €
		1.330,89 €

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Ανάλυση στην παρ. 10

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Αρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ				
Αιτιολογία	**Αριθμ. Εγγυητικής Επιστολής**	**Τράπεζα**	**Εταιρεία**	**Αξία**
Ε/Ε Λήψεως Προκαταβολών	107180	BNP PARIBAS	ΟΕΟΑ	2.934.702,00
"	A26054/177403	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ	4.695.524,00
"	A26925/179410	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ	2.934.702,00
Ε/Ε Αντικ/σεως Κρατ.Καλής Εκτέλεσης	5043001354	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΕΟΑ	1.173.881,00
"	5043001355	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΕΟΑ	1.173.881,00
"	107181	BNP PARIBAS	ΟΕΟΑ	2.054.292,00
			Σύνολο	**14.966.982,00**

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Ως πίνακας :

α/α	ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/1/03 - 31/03/03	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	3.446,71
2	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/03/03	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	3.446,71
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/03/03	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	3.446,71
4	ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/12/03	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ 27 Π. ΨΥΧΙΚΟ	10.749,21
5	ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/12/03	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΔΡΟΣΙΑ	10.749,21
6	ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1/03 - 31/12/03	ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ 18 - 20	10.749,21
7	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/4/03 - 31/12/03	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	10.340,19
8	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/4/03 - 31/12/03	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	10.340,19
9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/4/03 - 31/12/03	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	10.340,19
					73.608,33

(β) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 1.513.108,56 €.

Η εταιρεία έχει αναλάβει με την από 15/11/2001 υπογραφείσα σύμβαση με το «Αθήνα 2004» την κατασκευή του «Χωριού Τύπου» σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της, στο Λόφο Παλλήνης Αττικής με σκοπό την φιλοξενία των δημοσιογράφων κατά την διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων και την πώληση τους ως κατοικίες σύμφωνα με την μετά-ολυμπιακή χρήση. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις κατοικιών ποσού 1.795.125,03 ευρώ. Από αυτά το ποσό των 1.513.108,56 € που αποτελεί τον κύκλο εργασιών της εταιρίας, αναλογεί στο μέρος του σωρευμένου κόστους, μέχρι την 31/12/2003 επί του συνολικού προϋπολογιστικού κόστους των διαμερισμάτων.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 26

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα : 2
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα : 24

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού			
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :			
Μισθοί	€	39.976,26	
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	€	2.947,76	
Σύνολο	€	42.924,02	**(α)**
Εργατοτεχνικό προσωπικό :			
Ημερομίσθια	€	277.827,68	
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	€	183.633,33	
Σύνολο	€	461.461,01	**(β)**
Σύνολο (α & β)	€	504.385,03	

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00	Ποσά σε €
α.	Φορολογικά πρόστιμα & Προσαυξήσεις	916,02
β.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8,18
	Σύνολο	924,20

	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01	Ποσά σε €
α.	Φορολογικές εκπτώσεις	2.572,66
β.	Συναλλαγματικές Διαφορές	3.152,73
	Σύνολο	5.725,39

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	Ποσά σε €
α.	Τέλη ακίνητης περιουσίας σε Δήμο έτους 2002	8.584,87
β.	Λοιπά έξοδα	133,49
	Σύνολο	8.718,36

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2001 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο της δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2004.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 11 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 19 Απριλίου 2004.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σπύρος Δ. Κορωνάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10991
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

REDS **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Α.Φ.Μ. : 094007180

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ : ΑΠΟ 01/01 ΜΕΧΡΙ 31/12/2003

Α/Α			ΑΝΑΛΥΣΗ	Ποσά σε € 31/12/2003	31/12/2002
Α			**Ταμιακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες**		
Α		100	Ταμιακές εισροές		
		101	Πωλήσεις	5.528.608,28	1.425.872,42
		102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	85.103,20	50.560,76
		103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	142.824,85	35.572,53
		104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	22.275,26	12.570,28
		105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λπ.)	12.147,12	6.972,25
		106	Έσοδα χρεογράφων	68.075,20	247.519,92
		107	Πώληση χρεογράφων	75.220.000,00	207.169.492,54
		108	Μείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
			Αφαιρούνται:		
		109	Αγορά χρεογράφων	75.220.000,00	207.169.492,54
		110	Αύξηση απαιτήσεων	2.063.190,03	2.267.743,43
			Σύνολο Ταμιακών εισροών (Α100)	3.795.843,88	-488.675,27
Α		200	Ταμιακές εκροές		
		201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	3.021.809,50	1.268.990,37
		202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	1.216.164,82	360.797,88
		203	Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως		0,00
		204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		14.585,16
		205	Έξοδα υποαπασχολήσεως/αδράνειας		0,00
		206	Άλλα έξοδα	30.685,11	18.696,39
		207	Αύξηση αποθεμάτων	20.054.185,66	15.696.289,31
		208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	2.544.148,48	4.092,18
		209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	0,00
		210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		0,00
			Αφαιρούνται:		
		211	Μείωση αποθεμάτων		0,00
		212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	0,00
		213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	2.293.905,15	540.063,16
		214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	9.453.665,12	17.333.291,38
			Σύνολο Ταμιακών εκροών (Α200)	15.119.423,30	-509.903,25
Α		300	Ταμιακές Εκροές φόρων		
		301	Φόροι εισοδήματος	182.081,04	0,00
		302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.560.282,97	132.286,57
		303	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	13.034,04	0,00
		304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη		0,00
			Αφαιρείται:		0,00
		305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	1.090.406,27	356.954,82
			Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)	664.991,78	-224.668,25
			Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
			(Α100-Α200-Α300)=Α	**-11.988.571,20**	**245.896,23**
Β			**Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες**		
Β		100	Ταμιακές εισροές		
		101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων		0,00
		102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	272.042,61	984.075,50
		103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	29.801,16	0,00
		104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		0,00
		105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων		0,00
		106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κ.λπ. απαιτήσεων)		0,00
			Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)	301.843,77	984.075,50
Β		200	Ταμιακές εκροές		
		201	Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων		0,00
		202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	10.871.421,46	23.492.140,82
		203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων		1.417.816,97
		204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.598,20	125.181,59
		205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	600.458,76	3.829.975,52
			Σύνολο Ταμιακών εκροών (Β200)	11.473.478,42	28.865.114,90
			Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
			(Β100-Β200)=Β	**-11.171.634,65**	**-27.881.039,40**
Γ			**Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**		
Γ		100	Ταμιακές εισροές		
		101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο	0,00	25.328.108,63
		102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων		0,00
		103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	22.526,76	412.744,71
		104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	19.303.202,80	152.361,52
			Σύνολο Ταμιακών εισροών (Γ100)	19.325.729,56	25.893.214,86
Γ		200	Ταμιακές εκροές		
		201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
		202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
		203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (προβλέψεων)	0,00	0,00
		204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	0,00
		205	Τόκοι πληρωθέντες	162.937,71	455.528,74
		206	Μερίσματα πληρωθέντα		0,00
		207	Διανομή κερδών στο προσωπικό		0,00
		208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως		0,00
			Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)	162.937,71	455.528,74
			Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			(Γ100-Γ200)=Γ	**19.162.791,85**	**25.437.686,12**
			ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	**-3.997.414,00**	**-2.197.457,05**
			ΠΛΕΟΝ:ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	**7.211.731,78**	**9.409.188,83**
			ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	**3.214.317,78**	**7.211.731,78**

Αθήνα, 22 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 280654/72	Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88	Αρ.Αδ. ΟΕΕ 28790	Αρ. Αδ.ΟΕΕ 18385

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε την συνοπτέρω Ενοποιημένη κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών της, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003 και είναι αυτή του αναφέρεται στο από 27 Απριλίου 2004 Πιστοποιητικό Ελέγχου μας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας, η προαναφερόμενη Ενοποιημένη κατάσταση Ταμειακών Ροών απεικονίζει τις ταμειακές εισροές και εκροές από τις κατά τη χρήση δραστηριότητες του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31/12/2003.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Α.Φ.Μ. : 094007180

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ : ΑΠΌ 01/01 ΜΕΧΡΙ 31/12/2003

Α/Α		ΑΝΑΛΥΣΗ	Ποσά σε € 31/12/2003	31/12/2002
Α		**Ταμιακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες**		
Α	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Πωλήσεις	22.566.099,62	9.974.588,88
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	51.881,66	32.752,09
	103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	135.271,45	35.421,66
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	22.275,26	12.570,28
	105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λπ.)	7.619,41	5.029,65
	106	Έσοδα χρεογράφων	18.386,88	152.455,27
	107	Πώληση χρεογράφων	26.200.000,00	145.664.000,00
	108	Μείωση απαιτήσεων	2.686.444,23	0,00
		Αφαιρούνται:		
	109	Αγορά χρεογράφων	26.200.000,00	145.664.000,00
	110	Αύξηση απαιτήσεων	0,00	4.835.312,78
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Α100)	25.487.978,51	5.377.505,05
Α	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	18.447.969,35	8.961.967,48
	202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	613.819,72	3.609,68
	203	Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00	0,00
	204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
	205	Έξοδα υποαπασχολήσεως/αδράνειας	0,00	0,00
	206	Άλλα έξοδα	20.915,70	14.286,47
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00	0,00
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	211.269,72	2.704,18
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	0,00
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00	0,00
		Αφαιρούνται:		
	211	Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	0,00
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	2.010.947,70	539.607,25
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.020.377,37	13.599.491,54
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Α200)	16.262.649,42	-5.156.530,98
Α	300	Ταμιακές Εκροές φόρων		
	301	Φόροι εισοδήματος	182.081,04	0,00
	302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	252.399,76	79.617,58
	303	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	5.335,99	0,00
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	0,00
		Αφαιρείται:		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	16.121,47	233.381,00
		Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)	423.695,32	-153.763,42
		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
		(Α100-Α200-Α300)=Α	**8.801.633,77**	**10.687.799,45**
Β		**Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες**		
Β	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	272.042,61	0,00
	103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	69.000,00	0,00
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
	105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κ.λπ. απαιτήσεων)	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)	341.042,61	0,00
Β	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων		0,00
	202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	10.061.030,87	16.787.258,43
	203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	18.582.454,61
	204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.598,20	125.181,59
	205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	354.575,44	2.654.678,50
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Β200)	10.417.204,51	38.149.573,13
		Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
		(Β100-Β200)=Β	**-10.076.161,90**	**-38.149.573,13**
Γ		**Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**		
Γ	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο	0,00	20.927.189,41
	102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	22.526,76	412.744,71
	104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	152.358,58
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Γ100)	22.526,76	21.492.292,70
Γ	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (προβλέψεων)	0,00	0,00
	204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	152.358,58	0,00
	205	Τόκοι πληρωθέντες	51.195,14	412.474,50
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)	203.553,72	412.474,50
		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
		(Γ100-Γ200)=Γ	**-181.026,96**	**21.079.818,20**
		ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	**-1.455.555,09**	**-6.381.955,48**
		ΠΛΕΟΝ:ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	**2.415.129,65**	**8.797.085,13**
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	**959.574,56**	**2.415.129,65**

Αθήνα, 22 Απριλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ.Αδ. ΟΕΕ 28790	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδ.ΟΕΕ 18385

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε την ανωτέρω κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003 και είναι αυτή του αναφέρεται στο από 27 Απριλίου 2004 Πιστοποιητικό Ελέγχου μας των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας, η προαναφερόμενη κατάσταση Ταμειακών Ροών απεικονίζει τις ταμειακές εισροές και εκροές από τις κατά τη χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρείας.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS. A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/03/2003

Γνωστοποιείται, ότι με βάση την από 23-07-2002 Απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 32.691.859,20 €, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-10903/21-08-2002 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης. Η άσκηση δικαιώματος προτίμησης έγινε την περίοδο 18/11/2002 έως 02/12/2002 με έκδοση 16.765.056 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,70 € εκάστη και τιμής διάθεσης 1,95 €, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Η πιστοποίηση καταβολής της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά έγινε με την με αρ. Κ2-16326/20-12-2002 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, με την οποία πιστοποιήθηκε η καταβολή ποσού 20.927.189,40 €.
Από την παραπάνω αύξηση αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 20.927.189,40 € και τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε 400.000 € . Κατόπιν της ανωτέρω μερικής κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση της 30/12/2002 αποφάσισε την προσαρμογή του κεφαλαίου στο πράγματι καταβληθέν. Τα ανωτέρω κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο Οκτωβρίου 2002, το οποίο εγκρίθηκε με την με αριθμ. 44091/18-10-2002 Απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την διαφοροποίηση ως προς τη χρήση και το χρόνο διάθεσης όπως αυτή εγκρίθηκε από την 'Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 2002, διατέθηκαν ολοσχερώς μέχρι την 31/03/2003 ως ακολούθως :

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002					**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Της ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ Μ.Κ. (Αποφ. Γ.Σ. 30.12.2002)**			ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΈΩΣ 31.03.2003		
	δ΄ τριμ. 2002	α΄ εξάμ. 2003	β΄ εξάμ. 2003	**ΣΥΝΟΛΟ**	**δ' τριμ.2002**	α΄ εξάμ. 2003	**ΣΥΝΟΛΟ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2002**	**ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 01-01/31-03-2003**	**ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31-03-2003**
1. Αποπληρωμή Δανείων	19.000.000,00	0,00	0,00	**19.000.000,00**	**19.650.000,00**	**0,00**	**19.650.000,00**	19.650.000,00	0,00	19.650.000,00
2. Επενδύσεις : Ανάπτυξη Ψυχαγωγικού Κέντρου "Ίλιον"	2.723.350,00	6.128.255,00	2.148.395,00	**11.000.000,00**	0,00	489.818,11	**489.818,11**	118.000,00	371.818,11	489.818,11
Αδειες- Μελέτες	389.400,00	219.480,00	122.720,00	731.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευή	2.020.750,00	5.571.075,00	1.494.175,00	9.086.000,00	0,00	489.818,11	489.818,11	118.000,00	371.818,11	489.818,11
Συνδέσεις	118.000,00	0,00	177.000,00	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marketing	106.200,00	159.300,00	265.500,00	531.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διοίκηση Εργου	89.000,00	178.400,00	89.000,00	356.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Συμμετοχή σε αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών	0,00	1.000.000,00	0,00	**1.000.000,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00
"ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε."	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Κεφάλαιο Κίνησης	650.000,00	441.859,00	0,00	**1.091.859,00**	387.371,29	0,00	**387.371,29**	387.371,29	0,00	387.371,29
Τόκοι βραχυπροθέσμων τραπεζικών χορηγήσεων	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	387.371,29	0,00	387.371,29	387.371,29	0,00	387.371,29
Λοιπές δαπάνες	400.000,00	441.859,00	0,00	841.859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**22.373.350,00**	**7.570.114,00**	**2.148.395,00**	**32.091.859,00**	**20.037.371,29**	**489.818,11**	**20.527.189,40**	**20.155.371,29**	**371.818,11**	**20.527.189,40**

- Η Εταιρεία προχώρησε στην άμεση αποπληρωμή δανείου ποσού 19.650.000,00 €, οι τόκοι του οποίου ανήλθαν στο ποσό των 387.371,29 €. Η αύξηση στο ποσόν του δανείου και συνακόλουθα των αναλογούντων τόκων περιόδου, αφορά στην κάλυψη των αναγκών της Εταιρίας σε Κεφάλαιο Κίνησης, λόγω καθυστέρησης στην άντληση των κεφαλαίων της συγκεκριμένης αύξησης.
- Το συνολικό ποσόν των 489.818,11 € το οποίο προορίζετο για την κάλυψη μέρους του κόστους κατασκευής του υπό ανάπτυξη Ψυχαγωγικού Κέντρου στο Ίλιον Αττικής, η Εταιρία διέθεσε κατά το δ' τρίμηνο 2002 και το α' τρίμηνο του 2003 , για την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών.
- Την 31.03.2003 έχει ολοκληρωθεί η διάθεση των αντληθέντων από την συγκεκριμένη αύξηση κεφαλαίων.

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΔΤ Ι 280654/72	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ξ 434814/88	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ. Αδ. ΟΕΕ 28970

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α. Ενημερωτικό Δελτίο, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατιθέμενες επεξηγήσεις και σημειώσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2003
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Λ. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ακακιών 39 & Μονεμβασίας 25, 151 25 Μαρούσι
ΤΗΛ.: 210 - 6811341, FAX.: 210 – 6819954