



**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2005

Αθήνα, Ιούνιος 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
2.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ τη ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ και τους ΕΛΕΓΚΤΕΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 8	
2.1.	Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας	8
2.2.	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	9
3.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10
3.1.	Γενικές Πληροφορίες	10
3.2.	Σύντομο Ιστορικό.....	11
3.3.	Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας	12
3.4.	Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	13
3.5.	Επενδυτικό Πρόγραμμα	16
3.6.	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις.....	17
3.7.	Οργανωτική Διάρθρωση	19
3.8.	Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας	20
3.9.	Μερισματική Πολιτική.....	20
4.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ τις ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	21
4.1.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε. .	21
4.2.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	23
4.3.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	24
4.4.	Διεταιρικές Συναλλαγές του Ομίλου	25
5.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ 27	
5.1.	Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. Στη Διοίκηση Άλλων Εταιρειών	31
5.2.	Εσωτερικός έλεγχος	33
5.3.	Αμοιβές και Οφέλη Μελών του Δ.Σ. & Εποπτικών Οργάνων	34
5.4.	Εταιρική Διακυβέρνηση	35
5.5.	Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη	35
5.6.	Οργανόγραμμα.....	36
5.7.	Προσωπικό	37
6.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	38
6.1.	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	38
6.2.	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	38
6.3.	Μέτοχοι.....	42
6.4.	Καταστατικό	42
6.5.	Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας.....	47

6.6.	Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρείας	47
7.	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της ΜΕΤΟΧΗΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	51
8.	ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	53
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	54
	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2005.....	55
	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	56
	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	58
	Ισολογισμός	59
	Κατάσταση αποτελεσμάτων	60
	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	61
	Κατάσταση ταμειακών ροών	62
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	63
1.	Γενικές πληροφορίες	63
2.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	63
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	63
2.2.	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	63
2.3.	Ενοποίηση	65
2.4.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	66
2.5.	Συναλλαγματικές μετατροπές	66
2.6.	Επενδύσεις σε ακίνητα	66
2.7.	Μισθώσεις.....	66
2.8.	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	67
2.9.	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	67
2.10.	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	67
2.11.	Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	67
2.12.	Αποθέματα	68
2.13.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	69
2.14.	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	69
2.15.	Μετοχικό κεφάλαιο	69
2.16.	Δάνεια	69
2.17.	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	69
2.18.	Παροχές στο προσωπικό	70
2.19.	Προβλέψεις.....	70
2.20.	Αναγνώριση εσόδων	70
2.21.	Διανομή μερισμάτων	71

3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	71
3.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	71
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	71
4.1.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	71
4.2.	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	72
5.	Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	72
5.1.	Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1	72
5.2.	Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο	72
5.3.	Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ	73
5.3.1.	Συμφωνία Ισολογισμού 1η Ιανουαρίου 2004.....	74
5.3.2.	Συμφωνία Ισολογισμού 31η Δεκεμβρίου 2004.....	75
5.3.3.	Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2004.....	76
5.3.4.	Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων.....	77
5.3.5.	Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004.....	78
6.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	79
7.	Επενδυτικά ακίνητα.....	81
8.	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	82
9.	Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	84
10.	Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	85
11.	Κοινοπραξίες.....	85
12.	Αποθέματα	85
13.	Απαιτήσεις	86
14.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	86
15.	Μετοχικό κεφάλαιο	86
16.	Αποθεματικά.....	87
17.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	87
18.	Δάνεια	88
19.	Προβλέψεις.....	88
20.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	88
21.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	90
22.	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	90
23.	Παροχές σε εργαζομένους	91
24.	Έξοδα ανά κατηγορία.....	91
25.	Φόρος εισοδήματος.....	92
26.	Λοιπά έσοδα / έξοδα	92

27.	Κέρδη ανά μετοχή.....	92
28.	Μερίσματα ανά μετοχή.....	93
29.	Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	93
30.	Εξαγορές	93
31.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	93
32.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	94
33.	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	94
34.	Λοιπές σημειώσεις.....	94
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	95
9.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	96
10.	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	98

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Εντός του 2005 μια σειρά σημαντικών γεγονότων έλαβαν χώρα κατόπιν σχετικών ενεργειών της Εταιρείας και σύμφωνα με το στρατηγικό σχεδιασμό της. Τα γεγονότα αυτά αποτελούν σημεία εκκίνησης και θέτουν τις βάσεις για την επιτυχή ανάπτυξη των μεγάλων εκτάσεων που κατέχει ο όμιλος στα Μεσόγεια Αττικής. Τα θετικά οικονομικά τους αποτελέσματα θα εμφανιστούν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στα επόμενα έτη.

Τα σημαντικά αυτά γεγονότα περιγράφονται παρακάτω:

- Την 28 Ιουλίου 2005, υπεγράφη με την εταιρεία LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE), μέλος του Ομίλου S.C.C., συμφωνία για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με τελικό αντάλλαγμα 70.000.000 €. Η συμφωνία τελεί υπό τις προϋποθέσεις απορρόφησης της "KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.", που κατέχει το γειτονικό ακίνητο και την αίρεση έκδοσης οικοδομικών αδειών. Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν τα πρώτα σημαντικά βήματα για την επίτευξη των όρων της συμφωνίας που υπεγράφη και έχει χρονικό ορίζοντα το έτος 2009.
- Το δεύτερο μεγάλο ακίνητο του ομίλου στα Μεσόγεια Αττικής, ιδιοκτησία της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής, εντάχθηκε με το ΦΕΚ 319Δ/2005 στο σχέδιο πόλης, διαμορφώθηκε δε σε 133.000 τ.μ. περίπου και έλαβε χρήσεις «Επιχειρηματικού Πάρκου». Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι συμφωνίες με τους υποψήφιους μισθωτές και κατόπιν τούτου να εκδοθούν οι σχετικές Οικοδομικές άδειες.
- Το β' εξάμηνο του 2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών στο «Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ» στη Κάντζα Αττικής επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. ιδιοκτησίας της μητρικής Εταιρείας «REDS Α.Ε.». Οι πωλήσεις του έργου θα αρχίσουν εντός του 2006. Η εταιρεία θα εκμεταλλευτεί την μεγάλη πελατειακή βάση και την φήμη που απέκτησε ως αποτέλεσμα των θετικών σχολίων των πρώτων ιδιοκτητών που σταδιακά εγκαταστάθηκαν εντός του 2005 στο οικιστικό συγκρότημα «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ».

Άλλες σημαντικές εξελίξεις στα υπάρχοντα έργα του ομίλου είναι οι παρακάτω:

- Την 31/12/2005 είχαν πουληθεί 187 κατοικίες του οικιστικού συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Η πώληση των υπολειπομένων 23 κατοικιών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.
- Στον τομέα των εμπορικών, ψυχαγωγικών κέντρων το Escape Center συνέχισε την επιτυχή του πορεία και εντός του 2005, ενώ στη VESO MARE ξεκίνησε να λειτουργεί εντός του 2005 η πρώτη μεγάλη εμπορική χρήση στο κέντρο. Σύμφωνα με τις πρώτες ενδείξεις έχει ήδη δώσει, όπως αναμενόταν, νέα πνοή και χαρακτήρα στο κέντρο. Το 2006 η εταιρεία έχει αποφασίσει να κάνει προσπάθειες ισχυροποίησης της εμπορικής μορφής του κέντρου με έναν ακόμα μεγάλο εμπορικό χρήστη.

Επίσης η εταιρεία αποφάσισε να συμμετέχει σε επιχειρηματικά σχήματα για τους διαγωνισμούς που προκηρύχθηκαν εντός του 2005 για το «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (IBC) και το «Εμπορικό κέντρο του Ολυμπιακού χωριού». Οι διαγωνισμοί αυτοί αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2006.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2005 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2005.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρεία, όπως αυτή διαπιστώνεται καθημερινά καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρείας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 24 Μαρτίου 2006
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από (2) δύο σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2006.

27 Μαρτίου 2006

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αγγελική Κ. Γρατσία Δρομπάκη
ΑΜ ΣΟΕΛ: 13071



2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και περιλαμβάνει πληροφορίες για τη λειτουργία της Εταιρείας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», εφεξής η «Εταιρεία» ή «REDS». Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών Εταιρείας από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Δελτίο αναφέρονται στην 31^η Δεκεμβρίου 2005, ενώ παρατίθενται –όπου είναι απαραίτητο – τα αντίστοιχα στοιχεία της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και θέλουν να συμβουλευθούν τα έγγραφα που αναφέρονται στο Ετήσιο Δελτίο μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, (υπεύθυνος κ. Χρήστος Αδαμόπουλος, τηλ. 210 - 81.18.499) e-mail: reds@etae.com.

Το παρόν Ετήσιο Δελτίο καθώς και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reds.gr.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 210-81.18.499.
- Ο κ. Χρήστος Αδαμόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 210-81.18.499.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιρειών συμμετοχής της δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην ενότητα 2.2 του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης 2005 διενήργησε η ορκωτός ελεγκτής λογιστής κα. Αγγελική Κ. Γρατσία – Δρομπάκη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13071), της εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ. 210 – 86 29 835-39.

Το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2005 παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2000 και τα αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται παρακάτω :

ΕΤΑΙΡΙΑ	Τελευταία ελεγμένη χρήση	Είδος φορολογικού ελέγχου	Ανέλεγκτες χρήσεις
REDS A.E.	2000	Τακτικός	2001-2005
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2002	Περαίωση	2003-2005
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	2002-2005
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Περαίωση	1999-2005
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	2002-2005
3G Α.Ε.	2002	Περαίωση	2003-2005

2.2. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κα Ξυθάλη Θεοδώρα. Σύμφωνα με τη Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, δεν υφίστανται αγωγές ή εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτής ή την κερδοφορία της.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της Εταιρείας, με βάση απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». Η τροποποίηση της επωνυμίας εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443/17-8-2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της Εταιρείας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

Επωνυμία: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διακριτικός τίτλος: «REDS Α.Ε».

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.03.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123. Η REDS Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρείας βρισκόταν αρχικά στο Δήμο Παλλήνης Αττικής. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24.06.1998 ως έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής ενώ με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.1999, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αμαρουσίου, Ακακιών 39 και Μονεμβασίας 25.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 50 έτη αρχίζοντας από την 26.09.1968.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-3082/14.03.03 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει μέχρι σήμερα ως εξής:

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα.

β. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης- αξιοποίησης ακινήτων, η παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.

γ. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, θέσης σε λειτουργία (Project Management) και εκτέλεσης τεχνικών έργων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :

α. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

β. Να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρίες ή οποιασδήποτε μορφής νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το

εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή ν' αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ. εταιριών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

δ. Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

Βάσει των ανωτέρω, ο κωδικός ΣΤΑΚΟΔ της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

701.1 Ανάπτυξη πώληση ακίνητης περιουσίας

741.4 Υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων

701.2 Αγοροπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων

702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων

452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων

703.2 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω κωδικοί ΣΤΑΚΟΔ ισχύουν μετά την σχετική απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετοχών της 20.02.2003, με την οποία τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρείας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμβουλευθούν τα έγγραφα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και που αναφέρονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο στη διεύθυνση Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι.

3.2. Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918, και το 1920 οι μετοχές της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Αρχικός σκοπός της Εταιρείας ήταν η παραγωγή και εμπορία αμπελουργικών προϊόντων. Το 1932, ο έλεγχος της Εταιρείας περιήλθε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Τον Σεπτέμβριο 1991, η εταιρεία «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.», στο πλαίσιο εξυγίανσης της εταιρείας, απέκτησε το 67% των μετοχών της Εταιρείας, με στόχο την εκμετάλλευση της οινοποιητικής της δραστηριότητας αλλά και την ανάπτυξη της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της. Παράλληλα η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία μπύρας και άλλων προϊόντων που παρήγαγε ο Όμιλος. Οι δυσμενείς ωστόσο συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά οίνου εκείνη την περίοδο, είχαν ως αποτέλεσμα την συσσώρευση ζημιών και την υπερχρέωση της Εταιρείας. Παράλληλα, η έλλειψη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή των ακινήτων της Εταιρείας, καθυστέρησε και την ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της, γεγονός που δεν επέτρεψε την βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Τον Μαΐο του 1997 συμφωνήθηκε η πώληση του 67% των μετοχών της Εταιρείας κυριότητας «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.» στην «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.» ενώ παράλληλα για την Εταιρεία υπεγράφη «Συμφωνία Πιστωτών», βάσει του άρθ.44 του ν.1892/90, η οποία και επικυρώθηκε από το αρμόδιο Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 7072/24.07.97 απόφασή του. Με την Συμφωνία του Άρθρου 44 και την παράλληλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε, ύστερα από περιορισμό, η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας η οποία και οδήγησε στην σταδιακή εξυγίανσή της.

Το έτος 2000, η «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.», συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την «ΤΕΒ Α.Ε.», θυγατρική του ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», η οποία και κατέστη βασική μέτοχος της Εταιρείας. Ήδη, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση της «ΤΕΒ Α.Ε.» από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», τον Ιούλιο του 2002, η νέα εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» είναι πλέον η βασική μέτοχος της Εταιρείας.

Η αξιοποίηση της προνομιακής Ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας απέτελεσε όλα αυτά τα χρόνια βασικό στόχο της Διοίκησης της Εταιρείας.

Μέσα στο 2002, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «REDS A.E. ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία δραστηριοποιείτο στην παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων. Επίσης, εξαγόρασε τον Ιούλιο 2002 από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ». Η εταιρεία ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ ήταν η ιδιοκτήτρια του ψυχαγωγικού κέντρου VESOMARE στη Πάτρα, το οποίο λειτουργεί με επιτυχία από τον Νοέμβριο του 2001. Παράλληλα η εν λόγω εταιρεία ολοκλήρωνε τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση και δεύτερου ομοειδούς κέντρου με την επωνυμία Escape center, στο Ίλιον Αττικής. Επίσης η εταιρεία ήταν μέτοχος κατά 67% στην «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» σε οικόπεδο της οποίας ανεγέρθη πρότυπο οικιστικό συγκρότημα 202 κατοικιών στην Παλλήνη Αττικής και το οποίο λειτούργησε ως «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Με τις παραπάνω συμμετοχές, η REDS A.E. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ), απέκτησε νέα δραστηριότητα αλλά και σημαντική περιουσία.

Με την από 23.07.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία προέβη σε νέα τροποποίηση του σκοπού της, ούτως ώστε να συμπεριλάβει και τις δραστηριότητες των θυγατρικών της REDS A.E. και ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε. Ειδικότερα, το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας περιέλαβε και την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων και την διεύθυνση και εκτέλεση έργων.

Με την από 30.08.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η REDS A.E. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ) αποφάσισε τη συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε και REDS A.E. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 78 του κ.ν. 2190/1920 και 1 έως και 5 ν. 2166/1993, ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2002 και εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-17046/24.12.2002 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Από το έτος 2002, μέσω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ», η Εταιρεία συμμετέχει κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σύμβαση Συνεργασίας των Μετόχων. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω πρόβλεψης η εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Την 12/7/2005 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 50% των μετοχών της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος 10,7 χιλ €. Η ως άνω συμμετοχή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/9/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

3.3. Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας

Μετά τη διακοπή της αμπελουργικής δραστηριότητας και την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξυγίανσης της Εταιρείας, το αντικείμενο των εργασιών περιορίστηκε στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης των ακινήτων σε Κάντζα Παλλήνης και Γυαλού Σπάτων, με προτεραιότητα στο ακίνητο της Κάντζας, και στο σχεδιασμό του τρόπου εμπορικής αξιοποίησης αυτών, σε συνεργασία με ξένους οίκους.

Εξάλλου, με την πραγματοποίηση των εξαγορών του 100% των μετοχών των εταιριών KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ εντός του 2000 και του 2001 αντίστοιχα και τη μεταβίβαση των ακινήτων της στην Κάντζα Παλλήνης και Γυαλού Σπάτων στις παραπάνω ομώνυμες θυγατρικές εταιρίες αντίστοιχα, η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 31.07.2001, αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της Εταιρείας. Ως σκοπός προσδιορίστηκε η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα ως και η συμμετοχή σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας ή τρίτων.

Οι παραπάνω μεταβολές εγκρίθηκαν με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443 / 17.08.2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Μετά την από 23.07.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενόψει της απορρόφησης των θυγατρικών REDS ΑΕ και TEXNO ΑΤΕ, τροποποιήθηκε εκ νέου ο σκοπός της εταιρείας, το αντικείμενο εργασιών της οποίας περιελάμβανε την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Ανάπτυξης Ακινήτων και τη διεύθυνση και εκτέλεση έργων ανάπτυξης ακινήτων.

Η παραπάνω μεταβολή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-10903/21.08.02 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Με την από 20.02.2003 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τροποποιήθηκε εκ νέου ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων και την τεχνική διεύθυνση και διοίκηση εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.3.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία στα πλαίσια του ως άνω αντικειμένου εργασιών της, έχει ανεγείρει και εκμεταλλεύεται δύο ψυχαγωγικά κέντρα, το κέντρο "VESOMARE" στην Πάτρα, το οποίο λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2001 καθώς και το κέντρο "ESCAPE" στο Ιλιον Αττικής, το οποίο λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2003. Επίσης η Εταιρεία στα πλαίσια της δραστηριότητάς της για την κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων, έχει αναλάβει με σύμβαση εργολαβίας τη κατασκευή του ιδιωτικού τεχνικού έργου ανέγερσης κατοικιών της θυγατρικής της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.».

Την 31/12/2005 είχαν πουληθεί 187 κατοικίες του οικιστικού συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Η πώληση των υπολειπομένων 23 κατοικιών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.

Την 02/11/2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της Εταιρείας επιφανείας 7.780 τμ στη περιοχή ΚΑΝΤΖΑ Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά».

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες μελετών, εκμισθώσεων, πωλήσεων, παρακολούθησης έργου (project management), διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, πολεοδόμησης σε θυγατρικές της και εταιρίες εκτός ομίλου.

Η Εταιρεία δεν εξαρτάται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, από βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

3.4. Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν εντός του 2005 ή είναι σε εξέλιξη μεταξύ των εταιριών του Ομίλου και οι κυριότεροι όροι αυτών:

Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών

Με την από 13.6.2002 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος επί οικοπέδου στην Παλλήνη που ανήκει στην εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, θυγατρική της REDS.

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και το ύψος της μέχρι 31/12/2005 είχε ανέλθει σε 31.665.958 ευρώ.

Η σύμβαση προβλέπει ότι σε περίπτωση υπαίτιας υπέρβασης από την ΑΚΤΩΡ των συμβατικών προθεσμιών του έργου, θα καταπίπτει εις βάρος του ποινική ρήτρα ποσού €2.000 για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης.

Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου

Με την από 29.3.2005 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου εντός του ψυχαγωγικού κέντρου VESO MARE που ανήκει στη REDS.

Η σύμβαση ολοκληρώθηκε εντός του 2005 και το ύψος της ανήλθε σε 950.000 ευρώ.

Στη σύμβαση προβλεπόταν ότι για κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 1.000 ευρώ. Καταγγελία της σύμβασης γινόταν σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του Εργολάβου, είτε χωρίς υπαιτιότητα του Εργολάβου, όπου, στην περίπτωση αυτή, ο Εργολάβος αμειβόταν μέχρι το χρόνο της καταγγελίας για τις εκτελεσθείσες εργασίες και υλικά του έργου.

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Με την από 02.04.05 σύμβασή της με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, η REDS αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες παρακολούθησης έργου, υποστήριξης πωλήσεων και διοικητικής υποστήριξης.

Η σύμβαση είχε διάρκεια μέχρι τις 31.12.2005 και το ύψος της ανήλθε σε 600.000 ευρώ.

Η Εταιρεία την 01.01.06 προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης έως την 30.06.2006, για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης πωλήσεων και διοικητικής υποστήριξης, το ύψος αυτής ανέρχεται σε 290.000 ευρώ.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, τάσσεται εύλογη προθεσμία προς συμμόρφωση των συμβαλλομένων, διαφορετικά ο ανυπαίτιος συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε ζημία που υπέστη από αυτή.

Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει στην κατοχή της κτίριο γραφείων επί της οδού Ακακίων 39 & Μονεμβασίας στο Μαρούσι και εκμισθώνει στην REDS τον 1ο και 2ο όροφο και τμήμα του υπογείου.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 10.05.04 και έχει μετατραπεί σε αορίστου χρόνου και ισχύει για 12 έτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ΠΔ 34/1995 όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 2741/1999. Το μηνιαίο μίσθωμα ανερχόταν την 31.12.2005 σε 9.597 ευρώ.

Σύμβαση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών από REDS στη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Η από 31.05.02 σύμβαση της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ αφορά σε εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος επί οικοπέδου στην Παλλήνη που ανήκει στην εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ.

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και το ύψος της ανερχόταν την 31/12/2005 σε 34.832.554 ευρώ.

Στη σύμβαση προβλέπεται ότι κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 2.000 ευρώ.

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ αφορά σε παροχή υπηρεσιών υποστήριξης υποβολής πρότασης πολεοδόμησης του ακινήτου της θυγατρικής και του νομικού καθεστώτος στο οποίο μπορεί να ενταχθεί η πρόταση αυτή, καθώς και διοικητικής υποστήριξης της εταιρίας .

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30.07.2008 και το ύψος της ανέρχεται σε 696.000 ευρώ.

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ αφορά την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της ένταξης στο σχέδιο πόλης του ακινήτου της θυγατρικής στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων, διευθέτηση πολεοδομικών εκκρεμοτήτων αυτής, προώθηση και συντονισμό των ενεργειών για την έκδοση άδειας δόμησης του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων», εξεύρεση ενδιαφερομένων για την εκμίσθωση ή πώληση τμημάτων του ακινήτου καθώς και την διοικητική υποστήριξη της εταιρίας .

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30.03.2007 και το ύψος της ανέρχεται σε 381.000 ευρώ.

Όλες οι ως άνω συμβάσεις έχουν συναφθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς και τα ποσά που αναφέρονται σε αυτές καταβάλλονται κανονικά.

3.5. Επενδυτικό Πρόγραμμα

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του ομίλου της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (ακίνητα)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι σημαντικότερες επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την REDS και τις θυγατρικές της κατά την περίοδο 01.01-31.12.2005 και εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα»:

α/α	Εταιρεία	Περιγραφή επένδυσης	Ποσό (σε χιλ. €)	Τρόπος χρηματοδότησης
1	REDS	Εργασίες εντός του ψυχαγωγικού πάρκου "VESO MARE" στην Πάτρα.	1.225,81	Ίδια κεφάλαια
2	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Εκπόνηση γεωφυσικών και γεωτεχνικών ερευνών και λοιπές μελέτες πολεοδομησης επί του ακινήτου στη Γυαλού Δήμου Σπάτων	707,84	Ίδια κεφάλαια
3	KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Εκπόνηση μελετών για την ένταξη και πολεοδομηση του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης	126,53	Ίδια κεφάλαια
	Σύνολο		2.060,18	

Τα σημαντικότερα ακίνητα του ομίλου τα οποία εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» με το ποσό 96.691 χιλ ευρώ την 31/12/2005, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα :

Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Έκταση/Επιφάνεια	Αξία κτήσης (σε χιλ. ευρώ)	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005 (σε χιλ. ευρώ)
REDS	Οικόπεδο Μπογιάτι	672 τμ	6	6
	Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ	5.739,63 τμ	1.148	1.148
	Αγροτεμάχια Γυαλού -Σπάτων	10.636,32 τμ	638	638
	Αγροτεμάχια Κάντζα -Παλλήνης	15.682,60 τμ	160	160
	Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	11.381 τμ	4.730	4.730
	Κτίρια επί οικοπέδου Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	28.850 τμ	21.299	18.154
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια εντός ΖΟΕ στην Παλλήνη Αττικής (1)	274.178 τμ	37.090	37.090
	Κτίρια επί οικοπέδου στην Παλλήνη Αττικής (1)	8.018 τμ	2.983	2.612
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στα Σπάτα Αττικής (2)	39.790 τμ	2.387	2.387
	Οικόπεδο στη Γυαλού - Σπάτα Αττικής (2)	132.987 τμ	29.766	29.766
	Σύνολο		100.207	96.691

Σημειώσεις:

⁽¹⁾ Η εταιρεία KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., η οποία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της REDS ως 100% θυγατρική, κατέχει αγροτεμάχια στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, συνολικής επιφανείας 274.178 τ.μ., τα οποία έχουν χρήσεις και όρους δόμησης βάσει του Π.Δ. περί ΖΟΕ Μεσογείων. Τα αγροτεμάχια αυτά αποτελούνται από περισσότερα από 11 αυτοτελή τμήματα, διαχωριζόμενα μεταξύ τους με οδούς, μετά από απαλλοτριώσεις για τη διάνοιξη της Αττικής οδού. Όλα τα ανωτέρω τμήματα εντάσσονται στην αυτή ιδιοκτησία και είναι όμορα. Επί αυτοτελούς τμήματος των αγροτεμαχίων εμβαδού 87.527 τ.μ., υπάρχουν τα παλαιά κτίσματα του τέως εργοστασίου Καμπά, συνολικής επιφανείας 7.973 τ.μ., τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα.

⁽²⁾ Τα επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία το 2004 σύμφωνα με το Ν. 3229/2004. Το ακίνητο της εταιρείας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 λόγω ένταξής στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου., βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των ακινήτων επιφάνειας 173.000 τμ περίπου, που κατέχει η εταιρεία επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 31,3 εκ. ευρώ που εμπεριέχονται και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2005, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

Επισημαίνεται ότι οι αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων της REDS και των θυγατρικών της έχουν αναπροσαρμοσθεί στην εύλογη αξία το 2004 κατόπιν αποτίμησης βάσει του Ν3229/2004.

Επενδύσεις σε Συμμετοχές

Την 12/07/2005 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 50% των μετοχών της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος 10.770 €. Η ως άνω συμμετοχή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής την 30/09/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Επενδύσεις σε Εξέλιξη

Την 02/11/2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της μητρικής επιφανείας 7.780 τμ στη περιοχή KANTZA Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Η αξία του οικοπέδου ποσού 2,9 εκ ευρώ μεταφέρθηκε από τις «Επενδύσεις σε ακίνητα» και παρουσιάζεται πλέον στα αποθέματα.

Μελλοντικές Επενδύσεις

Η θυγατρική εταιρία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία εξεύρεσης μισθωτών με σκοπό την πλήρωση των διαθέσιμων χώρων του Επιχειρηματικού κέντρου Γυαλού Δήμου Σπάτων και την μετέπειτα έκδοση οικοδομικής άδειας. Το συνολικό κόστος ανάπτυξης του εν λόγω επιχειρηματικού πάρκου εκτιμάται αρχικά ότι θα υπερβεί τα 70 εκ ευρώ.

3.6. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της REDS κατά την 31.12.2005 ανέρχονταν σε 1,83 χιλ. ευρώ και αφορούν εξ' ολοκλήρου προγράμματα λογισμικού.

Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Τα ιδιότητα ακίνητα της εταιρίας εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αναλύονται στην παράγραφο 3.5.

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της REDS κατά την 31.12.2005 ανέρχονταν σε 260 χιλ. ευρώ και αφορούν εξ' ολοκλήρου εξοπλισμό γραφείων και ηλεκτρονικούς υπολογιστές. .

Μισθωμένα Πάγια

Οικόπεδο ψυχαγωγικού κέντρου "ESCAPE CENTER" συνολικής έκτασης 21.814 τ.μ. Η περίοδος της μίσθωσης έχει οριστεί σε 30 έτη, αρχής γενομένης το Φεβρουάριο του 2002, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται την 31/12/2005 σε 41.266 €.

Επί του ανώτερου οικοπέδου η εταιρία κατασκεύασε το ψυχαγωγικό κέντρο "ESCAPE CENTER" στο Ιλιον συνολικής έκτασης 13.183 τμ .με κόστος κατασκευής ως παρακάτω πίνακας.

Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου επί μισθωμένου οικοπέδου	Έκταση/Επιφάνεια (τ.μ./στρ.)	Αξία κατασκευής (σε χιλ. ευρώ)	Υπόλοιπο αξίας κατασκευής την 31.12.2005 (σε χιλ. ευρώ)
REDS	Κατασκευή ψυχαγωγικού κέντρου "ESCAPE" στο Ίλιον Αττικής	13.183 τ.μ.	11.076	10.212

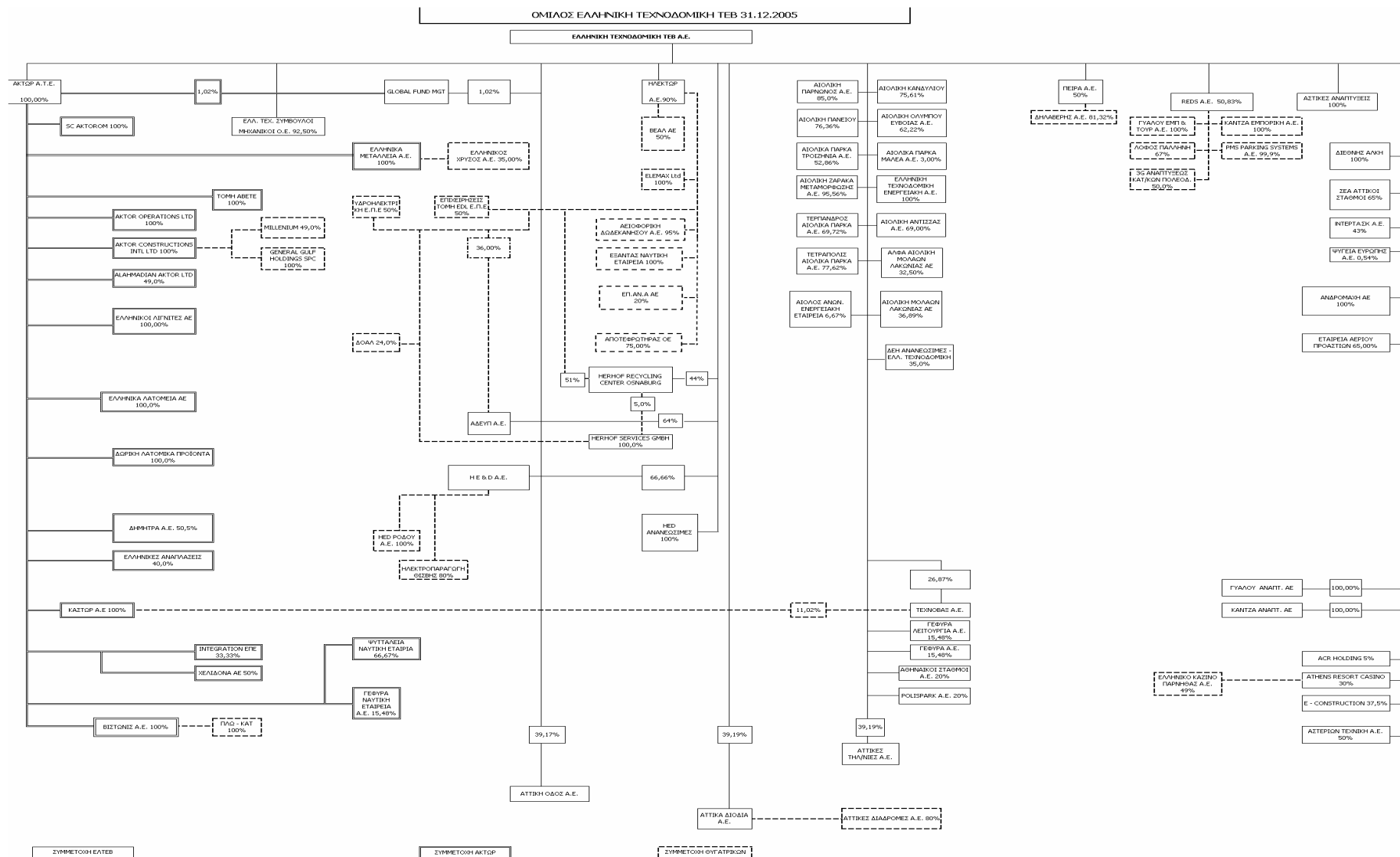
Το ως άνω ακίνητο παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής REDS κατά το μεγαλύτερο μέρος του στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και το υπόλοιπο στις λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Για το εν λόγω ακίνητο στην κατάσταση Αποτελεσμάτων της REDS αναγνωρίζεται ποσό αναλογικής και ισόποσης δαπάνης με βάση τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, η οποία λήγει το έτος 2033.

Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Κατά την 31.12.2005 επί των ακινήτων της REDS έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού 24 εκατ. ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η εν λόγω υποθήκη έχει εγγραφεί επί του ψυχαγωγικού κέντρου VESO MARE στην Πάτρα με σκοπό την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που συνήψε η θυγατρική της REDS, ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., για τη χρηματοδότηση των εργασιών ανέγερσης του οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη. Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ στις 31.12.05 είναι 100 χιλ. ευρώ έναντι 20 εκατ. ευρώ στις 31.12.2004.

Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου εξοφλήθη την 28/04/2006 και εντός του δευτέρου τριμήνου του 2006 θα εξαληφθεί και η υποθήκη – προσημείωση της VESOMARE.

3.7. Οργανωτική Διάρθρωση



Η REDS ανήκει στον όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Η τελευταία συμμετέχει στη REDS με ποσοστό 50,83% και την ενοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις.

3.8. Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας, που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005 έως σήμερα.

3.9. Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2005 εφόσον δεν έχει καλύψει σωρευμένες ζημιές.

Η μερισματική πολιτική που πρόκειται να ακολουθήσει η Εταιρεία από το 2005 και μετά, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της οικονομικής της κατάστασης, ειδικότερα δε από την επιτυχή υλοποίηση του Επενδυτικού της σχεδίου.

Σε κάθε περίπτωση η μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ήτοι διανομή στους μετόχους τουλάχιστον ποσοστού 35% των καθαρών κερδών της ή 6% του μετοχικού κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της REDS κατά την 31.12.2005:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΟΜΙΛΟΥ REDS ΑΕ 31.12.2005			
Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
1	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,0000
2	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,0000
3	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. (1)	ΕΛΛΑΔΑ	67,0000
4	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,9997
5	3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,0000

(1) Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σχετική Σύμβαση. Το ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της Εταιρείας στην θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Πέραν των εταιρειών που αναφέρονται στο ως άνω πίνακα, η REDS δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων Εταιρείας.

Οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημίες του Ομίλου, είναι οι εξής :

4.1. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε. .

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 και η διάρκειά της ορίζεται για 51 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, αποθήκευση και προμήθευση προς τρίτους οικοδομικών και συναφών υλικών και υλικών οδοποιίας, η φύτευση καλλιέργεια με παραδοσιακές ή σύγχρονες μεθόδους και διάθεση φυτών, καλλωπιστικών και μη, καθώς και δενδρυλλίων κάθε είδους.
- 2) Η εμπορία βιβλίων, εικονογραφημένων εκδόσεων, περιοδικών συγγραμμάτων άλμπουμ και κάθε είδους εντύπων που αφορούν την αρχιτεκτονική, ζωγραφική, γλυπτική και εικαστικές τέχνες γενικότερα, η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού που ειδικεύονται σε τέτοιες εκδόσεις, η εμπορία παιδικών και εκπαιδευτικών βιβλίων, η εισαγωγή από το εξωτερικό και η πώληση και διανομή τους στην Ελλάδα βιβλίων,

περιοδικών κ.λ.π. η έκδοση βιβλίων κ.λ.π. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η διοργάνωση εκθέσεων, διαλέξεων, σεμιναρίων, συνεδρίων, εκδηλώσεων πάσης φύσεως, με αντικείμενο την αρχιτεκτονική, ζωγραφική, γλυπτική κ.λ.π., η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, εμπορία και πώληση δίσκων, CD και LP, CD ROM κασετών και βιντεοκασετών κλασσικής μουσικής, όπερας, και καλλιτεχνικού περιεχομένου εν γένει. Η παροχή συμβουλών και κάθε μορφής υπηρεσιών σχετικών με την αρχιτεκτονική, τις εικαστικές τέχνες, την οργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, τη διοίκηση επιχειρήσεων, τις δημόσιες σχέσεις κ.λ.π.

3) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση εργαλείων, συσκευών, μηχανημάτων, τροφίμων, ειδών ρουχισμού, επίπλων κ.λ.π.

Γενικά δε, η εταιρεία, δικαιούται να ασκεί κάθε είδους εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα, οιασδήποτε φύσης ή αντικειμένου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Μωραϊτης, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2007.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 43.496.700,00 € διαιρούμενο σε 1.482.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	1.482.000	100,0%
Σύνολο	1.482.000	100,0%

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2004 – 2005 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2004	2005
Επενδύσεις σε ακίνητα	40.893,94	41.304,93
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.089,19	371,69
Σύνολο Ενεργητικού	42.066,34	41.716,13
Μετοχικό Κεφάλαιο	43.496,70	43.496,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	41.541,99	41.567,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	524,35	149,00
Κύκλος Εργασιών	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	1.255,75	68,83
Αποτελέσματα μετά από φόρους	1.099,54	25,14

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «REDS A.E.» από τη χρήση 2000 (31.12.2000).

4.2. ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 49583/01ΑΤ/Β/01/287 και η διάρκειά της ορίζεται για 50 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ανάπτυξη κάθε είδους εμπορικών και τουριστικών δραστηριοτήτων
- Η με οποιονδήποτε τρόπο διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων
- Η εκπόνηση μελετών έρευνας αγοράς στο τομέα των ακινήτων

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να αγοράζει ή πραγματοποιεί επενδύσεις σε ακίνητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρείες ή οποιασδήποτε μορφής, νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιρειών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Μωραϊτης, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2006.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 33.486.000,00 € διαιρούμενο σε 33.486.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	33.486.000	100,0%
Σύνολο	33.486.000	100,0%

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS Α.Ε. από τη χρήση 2001.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2004-2005 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2004	2005
Επενδύσεις σε ακίνητα	31.632,00	32.152,52
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	413,19	56,84
Σύνολο Ενεργητικού	32.260,42	32.431,39
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.486,00	33.486,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	32.076,91	32.036,08
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	183,50	395,30
Κύκλος Εργασιών	-	-

Μικτό κέρδος	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	(73,68)	(47,63)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(140,96)	(40,83)

4.3. ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 50357/01ΑΤ/Β/01/451 και η διάρκειά της ορίζεται για 20 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η οικιστική ανάπτυξη του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας στην Παλλήνη Αττικής, εκτάσεως γηπέδου 121.130 τ.μ., με τη διαμόρφωσή του σε Χωριό Τύπου κατά το χρόνο διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και την παραχώρηση της χρήσης του στην «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων – Αθήνα 2004 Α.Ε.», καθώς και τη μετατροπή αυτού σε κατοικίες προς εμπορική εκμετάλλευση, μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

β) Η με κάθε τρόπο ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση του ανωτέρω ακινήτου ή των επ' αυτού συσταθισμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων.

2. Προς πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία δύναται :

α) Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή υπό σύσταση Εταιρίες και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με νομικά ή φυσικά πρόσωπα, τα οποία επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με τους επιδιωκόμενους σκοπούς της εταιρείας, να αγοράζει ή να αποκτά με οποιοδήποτε τρόπο ή να εκμισθώνει ακίνητα, να αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιριών, καθώς και άλλη πρόσφορη για την επίτευξη των σκοπών της δραστηριότητα.

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

γ) Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

δ) Να αγοράζει μετοχές Εταιριών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, που επιδιώκουν παρεμφερείς ή μη σκοπούς.

ε) Να συνάπτει δι' εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρείας.

στ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δραστηριότητα συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος
- Ιωάννης Παναγιωτίδης, Αντιπρόεδρος
- Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Δ/νων Σύμβουλος
- Λουκάς Γιαννακούλης, Μέλος
- Ιωάννης Κούτρας, Μέλος
- Αλεξάνδρα Παπαδέα, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 19.05.2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 13.318.183,15 € διαιρούμενο σε 4.545.455 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	3.045.455	67,0%
OTE A.E.	1.499.850	32,9967%
OTE ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (OTE estate A.E.)	150	0,0033%
Σύνολο	4.545.455	100,0%

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS A.E. από τη χρήση 2002.

Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σχετική Σύμβαση. Ως αποτέλεσμα αυτή ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2004-2005 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2004	2005
Ενσώματα πάγια	93,68	77,57
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	46.058,89	22.736,58
Σύνολο Ενεργητικού	46.169,45	22.822,58
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.318,18	13.318,18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.721,08	20.728,18
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.001,67	5,87
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.446,71	2.088,53
Κύκλος Εργασιών	36.323,28	25.829,92
Μικτό κέρδος	11.315,49	4.516,99
Αποτελέσματα προ φόρων	9.105,05	3.046,33
Αποτελέσματα μετά από φόρους	5.968,92	2.007,10

4.4. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι σημαντικότερες διεταιρικές συναλλαγές για τη χρήση 2005 και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της 31.12.2005 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες.

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2005 σε €						
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ-ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Σύνολο
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			128.005			128.005,96
ΑΚΤΩΡ			990.069			990.069
REDS				1.834.669	249.972	2.084.641
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ						0
ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ						0
Σύνολο	0,00	0,00	1.118.074	1.834.669	249.972	3.202.715

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της REDS απεικονίζουν κυρίως δαπάνες μίσθωσης χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ του ΑΚΤΩΡ και της REDS απεικονίζουν κυρίως δαπάνες εργολαβικών συμβάσεων κατασκευής ακινήτων.

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2005 σε €											
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
Ποσά σε €	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	REDS Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ											
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ				20.360		1.129	163				21.652
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ				6.808.489							6.808.489
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ											0
REDS Α.Ε.		69.000	80.588		362.973	99.960	694.464	2.380	69.136	7.140	1.385.641
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.											0
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.											0
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.											0
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.											0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ											0
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.											0
Σύνολο	0	69.000	80.588	6.828.849	362.973	101.089	694.627	2.380	69.136	7.140	8.215.782

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό της REDS το ανώτατο όργανο της είναι η Γενική Συνέλευση. Η REDS διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της και του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της αποτελεί το Διοικητικό της Συμβούλιο. Κατ' αυτή την έννοια, τα διευθυντικά στελέχη της REDS είναι τα μέλη του Δ.Σ.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της REDS εξελέγη με την από 20 Ιουνίου 2003 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα και κατόπιν των αντικαταστάσεων μελών, μετά τη συνεδρίαση της 05.01.2006 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα		Επάγγελμα
Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό μέλος	Μεταλλειολόγος - Μηχανικός
Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Μαθιόπουλος του Δημητρίου	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Οικονομολόγος
Αργύριος Μήλιος του Αθανασίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Επιχειρηματίας

Η Εταιρεία εκπροσωπείται από τους κ.κ. Δημήτριο Κούτρα, Πρόεδρο του Δ.Σ., και Αναστάσιο Καλλιτσάντη, Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμενους να ενεργούν και ο καθένας χωριστά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της REDS τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην εκπροσώπηση, τη διοίκηση, τη διαχείριση και γενικά την επιδίωξη της πραγμάτωσης του σκοπού της REDS, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του έχει ευρεία εξουσία, που δεν περιορίζεται παρά μόνο από το νόμο και τις πράξεις ή αποφάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να υποβάλλουν, το καθένα χωριστά ή από κοινού, αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. δηλώνουν ότι δεν είναι μέλη διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίροι σε άλλες εταιρείες εκτός των εταιρειών του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ», με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 5.1 «Συμμετοχή Μελών του ΔΣ στη διοίκηση άλλων εταιρειών».

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. της REDS.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS.

Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Πρόεδρος

Μεταλλειολόγος - Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1968)

Από το 1968 έως το 1977 διετέλεσε διευθυντής Γεωτεχνικών Έργων ΕΔΟΚ-ΕΤΕΡ. Το 1978 ορίστηκε Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Έργων στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της ΑΚΤΩΡ. Την τελευταία επταετία εκτελεί χρέη Προέδρου (μέχρι το Σεπτέμβριο του 2005) και Γενικού Διευθυντή της ΑΚΤΩΡ. Στο Δ.Σ. της Εταιρείας συμμετέχει από το Μάιο του 2002.

Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1976)

Έχει διατελέσει ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην κατασκευαστική βιομηχανία, αναλαμβάνοντας την ευθύνη υλοποίησης πληθώρας έργων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Είναι βασικός μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. από το 1980 ενώ έχει διατελέσει και Διευθύνων Σύμβουλος. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπήρξε η μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία από το 1994 μέχρι το 2002, οπότε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την ΤΕΒ.

Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1975)

Ιδρυτικό και ενεργό μέλος σε μεγάλο αριθμό εταιριών που δραστηριοποιούνται τόσο στον κατασκευαστικό χώρο όσο και σε παραχωρήσεις και έργα του ενεργειακού τομέα. Το 1979 ορίστηκε Αντιπρόεδρος στην Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ενώ το 1999 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της Ακτωρ με την Ελληνική Τεχνοδομική ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Ακτωρ Α.Τ.Ε. μέχρι το Σεπτέμβριο του 2005. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρεία Ακτωρ, συμμετείχε και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ως Μέλος.

Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1992).

Μεταπτυχιακές σπουδές σε Γεωδαιτικά Συστήματα Πληροφοριών και σε Διοίκηση Επιχειρήσεων. Διαθέτει πολυετή επαγγελματική εμπειρία στην κατασκευή ιδιωτικών και δημοσίων οικοδομικών-υποδομής τεχνικών έργων. Από το 1998 είναι Διευθυντής Έργων του Ομίλου «Ελληνική Τεχνοδομική» και από την 01/06/2005 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της REDS Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μαθιόπουλος του Δημητρίου, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1977).

Ανήκει στο δυναμικό της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ» από το 1981 με εμπειρία στη εποπτεία και κατασκευή μεγάλων τεχνικών έργων (ιδιαίτερα κτιριακών και βιομηχανικών).

Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1983).

Υπεύθυνος για το σχεδιασμό και την επίβλεψη εργοταξίων για έργα Πολιτικού Μηχανικού και υπαίθρια έργα. Το 1992 ορίστηκε Υπεύθυνος Έργων για το σύνολο ιδιωτικών έργων της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. Από το 1995 μετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με τομέα ευθύνης τη διασφάλιση ποιότητας και το 1999 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. Το 2000 και μετά τη συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την Ελληνική Τεχνοδομική και την ΤΕΒ ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΤΕΒ Α.Ε. Το 2001 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της REDS Α.Ε. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ). Τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ, είχε οριστεί Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ως Μέλος.

Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο (1988).

Μηχανικός και Τεχνικός Διευθυντής μεγάλων έργων υποδομής, την περίοδο από το 1988 έως το 1992. Το 1992 ορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και από το 1999, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Ελληνικής Τεχνοδομικής Α.Ε. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου στην εταιρεία Αττική Οδός Α.Ε. και Προέδρου στις Αττικές Διαδρομές Α.Ε. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. Από τον Ιούνιο του 2002, με τη συγχώνευση δι'απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, έως τον Οκτώβριο του 2004 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της νέας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ. Τον Ιανουάριο του 2006 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ.

Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Α.Σ.Ο.Ε.Ε.

Κατέλαβε όλες τις θέσεις ιεραρχίας του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι του βαθμού του Γενικού Διευθυντή Φορολογίας. Μετείχε σε πολλές νομοπαρασκευαστικές και άλλες επιτροπές. Συνέβαλε στην εφαρμογή του Φ.Π.Α. στην Ελλάδα και μετείχε ως εμπειρογνώμων στις εργασίες επιτροπών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ασχολήθηκε επί σειρά ετών με την εκπαίδευση φοροτεχνικών και λογιστών σε φορολογικά θέματα, ενώ είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Αργύριος Μήλιος του Αθανασίου Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Πανεπιστήμιο Goethe της Φρανκφούρτης και επαγγελματική δραστηριότητα στο εξωτερικό από το 1980 και μετά.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας έχουν ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη, και απαγόρευση άσκησης:

- α) επιχειρηματικής δραστηριότητας
- β) χρηματιστηριακών συναλλαγών και
- γ) επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις, πλην των:

- κ.κ. Αναστασίου και Δημητρίου Καλλιτσάντη που είναι αδέρφια και
- κ.κ. Λεωνίδα Μπόμπολα και Λουκά Γιαννακούλη που είναι συγγενείς β' βαθμού εκ του πλαγίου (καθώς η σύζυγος του κ. Λ. Γιαννακούλη είναι αδελφή του κ. Λ. Μπόμπολα) εξ αγχιστείας.

Σύμφωνα με την απόφαση 3/347/12.07.2005 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ν. 3340/2005) τα παρακάτω αναφερόμενα πρόσωπα έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν όλες τις συναλλαγές τους σχετικά με μετοχές της Εταιρείας ή με παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που συνδέονται με αυτές το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από την κατάρτιση των εν λόγω συναλλαγών. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαβιβάζει τη γνωστοποίηση εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από τη λήψη της στο επενδυτικό κοινό. Τα πρόσωπα που έχουν την εν λόγω υποχρέωση είναι:

(α) κάθε πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, δηλ.

- ❖ Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
 - ❖ Ο Γενικός Διευθυντής, ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου, ο επικεφαλής των Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, ο Διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών, ο προϊστάμενος λογιστηρίου, ο ορκωτός ελεγκτής, ο προϊστάμενος νομικών υπηρεσιών
- καθώς και

(β) κάθε πρόσωπο που έχει στενό δεσμό με πρόσωπο της περίπτωσης (α), δηλ.

- ❖ Ο ή η σύζυγος του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- ❖ Τα εξαρτώμενα τέκνα του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- ❖ Οι λοιποί συγγενείς του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, οι οποίοι ήδη συγκατοικούν μαζί με το πρόσωπο αυτό για ένα τουλάχιστον έτος κατά την ημερομηνία της σχετικής συναλλαγής
- ❖ Κάθε νομικό πρόσωπο, εμπίστευμα (trust) ή προσωπική εταιρεία, τα διευθυντικά καθήκοντα του οποίου ασκούνται από πρόσωπο που αναφέρεται ανωτέρω (παράγραφοι α και β) ή το οποίο ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από το πρόσωπο αυτό, ή το οποίο έχει συσταθεί προς όφελος του προσώπου αυτού, ή του οποίου τα οικονομικά συμφέροντα είναι ουσιαστικώς ισοδύναμα με εκείνα του προσώπου αυτού.

Τα πρόσωπα που αναφέρονται ανωτέρω δεν υποχρεούνται σε γνωστοποίηση των συναλλαγών τους εφόσον το συνολικό ύψος των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (α) της παραγράφου 1 και των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (β) της παραγράφου 1 δεν έχει υπερβεί σε αξία το ποσό των 5.000,00 € κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους.

5.1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΆΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. στη διοίκηση και το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών .

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ REDS ΣΕ ΆΛΛΑ ΔΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ - ΜΑΙΟΣ 2006			
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	2,80%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ			
	3G ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	P.M.S. PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	5,43%
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	-	2,50%
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	50,00%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	5,51%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
	ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50%
	ΑΤΤΙΣ ΑΕΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50%
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	
	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	
	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΛΡΑΜΑΥΟ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	48,37%

	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	33,33%
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG SA	ΜΕΛΟΣ	99,99333%
	POLISPARK ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	5,15%
	ΑΘΗΝΑΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΗΛΙΟΣ	-	-	-

5.2. Εσωτερικός έλεγχος

Μακρινός Στυλιανός - Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου

Οικονομολόγος με μεγάλη επαγγελματική εμπειρία και δραστηριότητα επί σειρά ετών ως λογιστής – φοροτεχνικός σε διάφορες εταιρείες. Από το 1998 ανήκει στο δυναμικό της εταιρίας και από 15/11/2002 ορίστηκε υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται διοικητικά απευθείας στο ΔΣ της Εταιρείας και διευθύνεται από το προαναφερθέν ανώτερο στέλεχος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου έχει σαν βασική αποστολή τη διενέργεια αποτελεσματικών ελέγχων στις λειτουργίες και διαδικασίες όλων των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και αποδοτική λειτουργία της στο πλαίσιο της στρατηγικής της και η επίτευξη των προγραμματισμένων ποιοτικών και ποσοτικών στόχων της, η εφαρμογή των πάσης φύσεως κανονισμών και διαδικασιών λειτουργία και η συμμόρφωση με το θεσμικό και νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της. Αναλυτικότερα στις δραστηριότητες της Διεύθυνσης συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- Σχεδιασμός του ετήσιου προγράμματος ελέγχων καθώς και των επιμέρους προγραμμάτων και διενέργεια προγραμματισμένων ελέγχων για διασφάλιση της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών της Εταιρείας και της αποδοτικής και σύννομης λειτουργίας της.
- Παρακολούθηση της εφαρμογής των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας και των καταστατικών καθώς και της νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.
- Έλεγχος συμμόρφωσης των περιεχομένων των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας με τη νομοθεσία.
- Διασφάλιση της ορθότητας των λογιστικών εγγραφών και της εφαρμογής των καθιερωμένων λογιστικών αρχών της Εταιρείας.
- Έλεγχος και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων πληροφορικής της Εταιρείας, συστηματική παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των κανόνων συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και ασφαλούς φύλαξης στοιχείων και πληροφοριών.
- Παρακολούθηση και έλεγχος των ενεργειών, της συμπεριφοράς και αποτελεσματικότητας της ανώτερης και ανώτατης διοίκησης σύμφωνα με του γενικούς κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας.
- Αναγνώριση τυχόν κινδύνων και των επιπτώσεων αυτών στην αποτελεσματική λειτουργία και την επίτευξη της στρατηγικής της Εταιρείας και ενημέρωση της Διοίκησης.
- Έλεγχος της οργανωτικής και λειτουργικής κατάστασης της Εταιρείας.
- Υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητας της Εταιρείας μέσα από στενή συνεργασία με τα στελέχη της Διοίκησης και τη διατύπωση προτάσεων βελτίωσης σαν αποτέλεσμα των ευρημάτων των ελέγχων.
- Διεξαγωγή ειδικών ερευνών κατ' εντολή της Διοίκησης, κ.ά.

5.3. Αμοιβές και Οφέλη Μελών του Δ.Σ. & Εποπτικών Οργάνων

Οι συνολικές αμοιβές (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής) για τις κάθε είδους υπηρεσίες που κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS παρείχαν σε αυτή και τις θυγατρικές της κατά τη χρήση 2005 ανήλθαν σε 184,35 χιλ. €.

Πέραν των ανωτέρω, το μέλος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραϊτης και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS καλύπτονται από ασφαλιστικό πρόγραμμα ζωής και υγείας που παρέχει η Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν παράσχει οφέλη σε είδος για τις κάθε είδους υπηρεσίες που τους παρείχε οποιοδήποτε από τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS. Πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου. Επίσης, δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας και των θυγατρικών της για κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου με την Εταιρεία και οποιαδήποτε θυγατρική της που να προβλέπουν κατά τη λήξη τους την παροχή οφελών.

5.4. Εταιρική Διακυβέρνηση

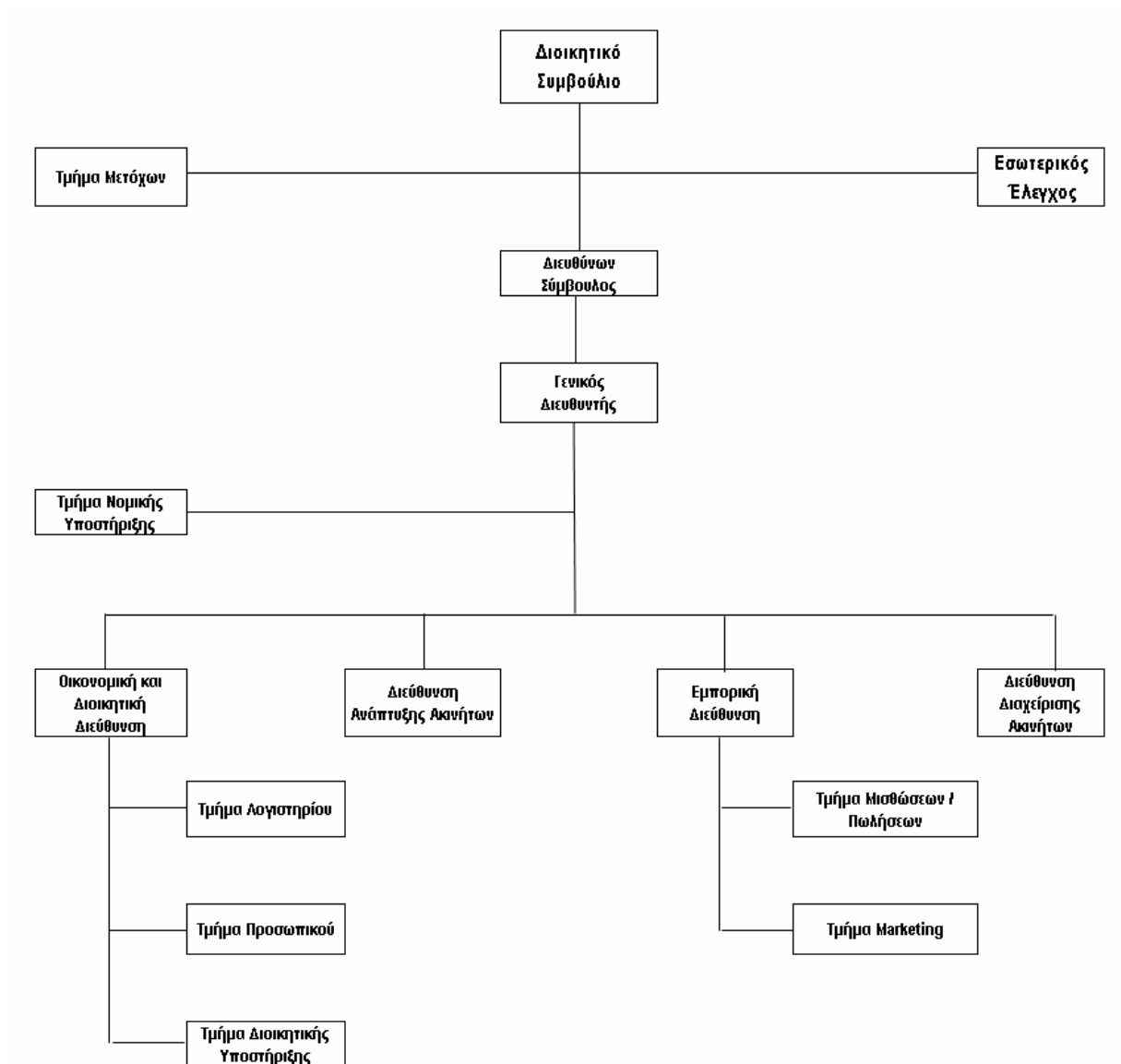
Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η υπεύθυνη οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτήν. Οι αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο τίθενται και επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, υιοθετούνται συστήματα παρακολούθησης και αποτίμησης κινδύνων, καθώς και τον τρόπο με τον οποίο εξασφαλίζεται η διαφάνεια και προάγεται η ανταγωνιστικότητα της επιχείρησης.

Η REDS ΑΕ συμμορφούται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

5.5 Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Βασική αρχή του Ομίλου της REDS αποτελεί η συστηματική ενσωμάτωση δραστηριοτήτων που έχουν πολιτιστική και κοινωνική διάσταση στην επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου. Θεωρείται ότι οι σύγχρονες επιχειρήσεις οφείλουν να ανταποκρίνονται στις αυξανόμενες κοινωνικές ανάγκες και να υποστηρίζουν προγράμματα τα οποία δε συνδέονται απαραίτητα με το βασικό προϊόν ή τις υπηρεσίες που παρέχουν.

5.6 Οργανόγραμμα



5.7 Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2005 ανέρχεται σε 25 άτομα και του Ομίλου σε 27 και την 31.12.2004 ανερχόταν σε 24 και 26 άτομα αντίστοιχα.

Οι παρακάτω πίνακες εμφανίζουν την εξέλιξη του μόνιμου προσωπικού για την περίοδο 2004-2005 και την κατάταξή του σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητά του και το μορφωτικό επίπεδο:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - REDS

Κατηγορία	31.12.2004	31.12.2005
Διοικητικό Προσωπικό	26	27
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	-	-
Σύνολο Προσωπικού Εταιρείας	24	25
Σύνολο Προσωπικού Ομίλου	26	27

	31.12.2004	31.12.2005
Απόφοιτοι ΑΕΙ - ΤΕΙ	10	10
Απόφοιτοι λυκείου	12	17
Λοιποί	4	2
Σύνολο	26	27

Η REDS διατηρεί άριστες εργασιακές σχέσεις και έχει πετύχει υψηλό βαθμό σταθερότητας του προσωπικού της. Διευκρινίζεται ότι μεταξύ της Εταιρείας και του υπαλληλικού προσωπικού της δεν υπάρχει συμφωνία για συμμετοχή των τελευταίων στο μετοχικό της κεφάλαια (stock options).

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

6.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 67.337.450,50 € διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 €.

Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχουν:

- εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αύξησης του κεφαλαίου,
- μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογιών (WARRANTS) και
- καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου.

6.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της ως σήμερα έχει ως εξής:

Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε σε 6.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.3.1925 αυξήθηκε κατά δρχ. 4.000.000 με την έκδοση 40.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15.3.1936 εγκρίθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής στις 400 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 4.000.000 δρχ. με την έκδοση 1.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 226/36).

Με το νόμο 2021/1942, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 20% δηλ. δρχ. 2.800.000 και έφτασε σε 16.800.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία.

Μετά από εφαρμογή των διατάξεων του Β.Δ. της 14.11.1956 “περί αναπροσαρμογής των Ισολογισμών των Ανώνυμων εταιριών” το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 47.040.000 δρχ. και μετά από την αφαίρεση: α) του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού “Διαφορά από αναπροσαρμογή” 20.058.257,67 δρχ. β) ποσού 7.242,33 δρχ. «Τακτικού Αποθεματικού» για τη στρογγυλοποίηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, αναπροσαρμόστηκε στο ποσό των 26.974.500 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 642,25 δρχ η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.4.1957 το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά 2.614.500 δρχ. (επιστροφή ποσού 62,25 δρχ. κατά μετοχή) και διαμορφώθηκε σε 24.360.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 305/1957).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.6.1969 το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 84.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 992/1969).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3.8.1972 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 97.440.000 δρχ. (ως συνέπεια της κεφαλαιοποίησης υπεραξίας γηπέδων-αμπελιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967) με την έκδοση 336.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 1.606/1972).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 13.6.1977 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά 9.804.596 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 542/1977 β) κατά 2.375.404 δρχ. με καταβολές των μετόχων με την έκδοση 42.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 2640/11.8.1977).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.6.1982 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 348.348.000 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 1249/1982 με την έκδοση 1.201.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 4082/22.11.82 και 4189/21.12.82).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28.03.1988, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 96.465.600 δρχ. με την έκδοση 332.640 μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (Φ.Ε.Κ. Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 790/4.5.88).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 12.6.1989: α) διπλασιάστηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 290 δρχ. σε 580 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο ύψους 578.793.600 δρχ. διαιρέθηκε σε 997.920 μετοχές, β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 868.190.400 δρχ. (825.350.978 δρχ. σε εφαρμογή της Ε 2665/88 απόφασης και 42.839.422 δρχ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο) με έκδοση 1.496.880 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 3419/1989).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10.11.1992 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.446.984.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας γηπέδων και κτιρίων του Ν. 2065/92 (δρχ. 1.427.980.402) και μέρους του αποθεματικού εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο δρχ. 819.003.508. Συγκεκριμένα εκδόθηκαν 2.494.800 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 5313/1992).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 27.6.1997 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δρχ. 7.234.920.000 με την έκδοση 12.474.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής έκδοσης 580 δρχ. η μία. Με την υλοποίηση της προαναφερθείσας αύξησης κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 10.128.888.000 διαιρούμενο σε 17.463.600 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 580 η μία.

Η 1^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.8.1999 επανέκρινε την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δρχ. 1.519.333.200 με την έκδοση 2.619.540 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 20ης Μαρτίου 2000, ανακλήθηκε η από 23 Αυγούστου 1999 αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μη ολοκληρώσεως των διαδικασιών εντός των νομίμων προθεσμιών, κατά το ποσό των δρχ. ενός δισεκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων (1.519.333.200).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε δέκα δισεκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (10.128.888.000) δρχ., διαιρούμενο σε δέκα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (17.463.600) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με την ίδια ως άνω απόφαση της 20.03.2000 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των δρχ. δύο δισεκατομμυρίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δρχ. (2.025.777.600) με καταβολή μετρητών με την έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δώδεκα δισεκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες (12.154.665.600) δρχ., διαιρούμενο σε είκοσι εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (20.956.320) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Η διαφορά από την έκδοση υπέρ το άρτιο ύψους 3.562.574.400 δρχ. ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με βάση την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29/06/2001, η εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 15.193.332 δρχ. ή 44.587,91 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής της από 580 δρχ. σε 579,27 δρχ. ή 1,70 €, λόγω έκφρασης της ονομαστικής αξίας της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου και σε Ευρώ, σύμφωνα με το νόμο 2842/2000 και από την από αυτόν προβλεπόμενη στρογγυλοποίηση. Έτσι το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανήλθε σε 12.139.472.268 δρχ. ή 35.625.744,00 € διαιρούμενο σε 20.956.320 κοινές ανώνυμες μετοχές.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 23^{ης} Ιουλίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά είκοσι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα πέντε Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (28.500.595,20), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δεκαέξι εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων πενήντα έξι (16.765.056) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ και τιμή διάθεσης κάθε μετοχής 1,95 Ευρώ, με αναλογία οκτώ (8) νέες μετοχές ανά δέκα (10) παλαιές. Το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντλήσει η Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των τριάντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτών του Ευρώ (32.691.859,20). Η εξ Ευρώ 4.191.264 διαφορά που θα προκύψει, θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα τέσσερα εκατομμύρια εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (64.126.339,20 €), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα έξι (37.721.376) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία».

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30^{ης} Δεκεμβρίου 2002, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, κατόπιν της μερικής κάλυψης της από 23 Ιουλίου 2002 αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920, αυξήθηκε κατά δεκαοκτώ εκατομμύρια διακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια δεκαέξι Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (18.244.216,40), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα δύο (10.731.892) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ. Η εξ Ευρώ 2.682.973 διαφορά που προέκυψε, ήχθη σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα τρία εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (53.869.960,40 €), διαιρούμενο σε τριάντα ένα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες δώδεκα (31.688.212) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24^{ης} Ιουνίου 2004 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 13.467.490,10 € με την έκδοση 7.922.053 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,70 € που προήλθε: (α) κατά ποσό 6.693.459,86 € από κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και (β) κατά ποσό 6.774.030,24 € από κεφαλαιοποίηση από τη «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε εξήντα επτά εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ και πενήντα λεπτά (67.337.450,50 €) διαιρούμενο σε τριάντα εννέα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (39.610.265) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

Η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της έως σήμερα και ο τρόπος κάλυψής του εμφανίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΤΡΟΠΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ								
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ & ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛ/ΣΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ/ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Ιδρυτικό κεφάλαιο	214/1918	60.000	6.000.000 δρχ.	6.000.000 δρχ.	-	6.000.000 δρχ.	100 δρχ.	60.000
8.3.1925	187/1925	40.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	10.000.000 δρχ.	100 δρχ.	100.000
15.3.1936	226/1936	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 400 δρχ.		-	-	10.000.000 δρχ.	400 δρχ.	25.000
15.3.1936	226/1936	10.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	14.000.000 δρχ.	400 δρχ.	35.000
Ν.2021/1942	-	7.000	2.800.000 δρχ.	-	2.800.000 δρχ.	16.800.000 δρχ.	400 δρχ.	42.000
Β.Δ. 14.11.1956	-	-	-	22.478.750 δρχ.	4.495.750 δρχ.	26.974.500 δρχ.	642,25 δρχ.	42.000
29.4.1957	305/1957	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		20.300.000 δρχ.	4.060.000 δρχ.	24.360.000 δρχ.	580 δρχ.	42.000
19.6.1969	992/1969	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 290 δρχ.		-	-	24.360.000 δρχ.	290 δρχ.	84.000
3.8.1972	1606/1972	336.000	97.440.000 δρχ.	-	97.440.000 δρχ.	121.800.000 δρχ.	290 δρχ.	420.000
13.6.1977	2640/1977	42.000	12.180.000 δρχ.	2.375.404 δρχ.	9.804.596 δρχ.	133.980.000 δρχ.	290 δρχ.	462.000
29.6.1982	4082/82-4189/82	1.201.200	348.348.000	-	348.348.000 δρχ.	482.328.000 δρχ.	290 δρχ.	1.663.200
28.3.1988	790/1988	332.640	96.465.600	96.465.600 δρχ.	-	578.793.600 δρχ.	290 δρχ.	1.995.840
12.6.1989	3419/1989	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		-	-	578.793.600 δρχ.	580 δρχ.	997.920
12.6.1989	3419/1989	1.496.880	868.190.400 δρχ.	-	868.190.400 δρχ.	1.446.984.000 δρχ.	580 δρχ.	2.494.800
10.11.1992	5313/1992	2.494.800	1.446.984.000 δρχ.	-	1.446.984.000 δρχ.	2.893.968.000 δρχ.	580 δρχ.	4.989.600
27.6.1997	5385/1997	12.474.000	7.234.920.000 δρχ.	7.234.920.000 δρχ.	-	10.128.888.000 δρχ.	580 δρχ.	17.463.600
20.3.2000	9091/2000	3.492.720	2.025.777.600 δρχ.	2.025.777.600 δρχ.	-	12.154.665.600 δρχ.	580 δρχ.	20.956.320
29.06.2001	6916/2001	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά δρχ. 15.193.332 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δρχ. 580 σε δρχ. 579,27				12.139.472.268 δρχ.	579,27 δρχ.	20.956.320
		Έκφραση του μετοχικού κεφαλαίου σε €				35.625.744,00 €	1,70 €	20.956.320
30.12.2003	179/2003	10.731.892	18.244.216,40 €	18.244.216,40 €	-	53.869.960,40 €	1,70 €	31.688.212
24.06.2004	8289/2004	7.922.053	13.467.490,10		13.467.490,10	67.337.450,50 €	1,70 €	39.610.265
ΣΥΝΟΛΟ						67.337.450,50 €	1,70 €	39.610.265

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρείας.

6.3. Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας σύμφωνα με την (πλέον πρόσφατη) Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.06.2005, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Γ.Σ. 24.06.2005	
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	20.131.987	50,83%
ΑΚΡΟΠΟΛ - ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.	1.132.460	2,86%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	18.345.818	46,32%
ΣΥΝΟΛΟ	39.610.265	100,00%

Σύμφωνα με την προσέλευση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.06.2005, δεν υπάρχει μέτοχος (εκτός της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και της ΑΚΡΟΠΟΛ-ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.) που να κατέχει ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου.

Καθώς οι μετοχές της Εταιρείας είναι ανώνυμες και παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά, η Εταιρεία δεν δύναται να γνωρίζει τον αριθμό μετοχών που κατέχουν άλλοι μέτοχοι εκτός των περιπτώσεων που το ποσοστό συμμετοχής τους είναι ίσο ή μεγαλύτερο από 5%. Η εταιρία γνωρίζει βάσει της από 9/11/2004 επιστολής της εταιρείας «REGINA COMPANY INC», ότι η τελευταία απέκτησε ποσοστό 5,0492% του μετοχικού κεφαλαίου της REDS ΑΕ.

Σημειώνεται ότι στις 31.12.2005 το ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ παραμένει 50,83%.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

6.4. Καταστατικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της Εταιρείας, με βάση απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Η τροποποίηση της επωνυμίας εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443/17-8-2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της Εταιρείας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

Επωνυμία: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διακριτικός τίτλος: «REDS Α.Ε.»

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.03.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123. Η REDS Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αμαρουσίου και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 και Μονεμβασίας 25.

Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη αρχίζοντας από την 26.09.1968.

Το ΑΦΜ της Εταιρείας είναι: 094007180 και υποβάλλει τις φορολογικές της δηλώσεις στην Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της REDS, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 του καταστατικού της, όπως αυτά ισχύουν, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.), διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από πέντε (5) έως και εννέα (9) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, κατά την έννοια και τους ορισμούς του Ν. 3016/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με ψηφοφορία, τον τρόπο διεξαγωγής της οποίας καθορίζει η ίδια, και με απόλυτη πλειοψηφία, δύνανται δε να επανεκλέγονται χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό, αλλά και να ανακαλούνται οποτεδήποτε.
3. Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών ορίζεται με απόφαση του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών. Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό.
4. Δύο τουλάχιστον από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζονται απ' αυτήν ως ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή και τρίτοι. Ειδικότερα τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του μισού εκατοστού (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, όπως η σχέση αυτή προσδιορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
6. Η Εταιρεία, μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, μεταξύ άλλων που προβλέπονται στο νόμο και στο καταστατικό της, να υποβάλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης που εξέλεξε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ομοίως, μέσα στην ίδια προθεσμία υποβάλλεται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο ορίζεται η ιδιότητα του κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού.
7. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής (τρία έτη) και παρατείνεται χωρίς διατυπώσεις μέχρι τη συγκρότηση σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου, μη δυνάμενη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα τέσσερα (4) έτη.
8. Σε περίπτωση που κενωθεί για οποιοδήποτε λόγο (θάνατος, παραίτηση, έκπτωση, κλπ.) θέση συμβούλου με οποιαδήποτε ιδιότητα πριν από τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, οι υπόλοιποι Σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), υποχρεούνται αμελλητί να εκλέξουν προσωρινό σύμβουλο αντίστοιχης ιδιότητας σε αναπλήρωση εκείνου που παραιτήθηκε, εξέλιπε ή για οποιοδήποτε λόγο κατέστη έκπτωτος, μέχρι την πρώτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί είτε να εγκρίνει την εκλογή αυτή και για το υπόλοιπο διάστημα της θητείας, είτε να εκλέξει άλλο σύμβουλο για το υπόλοιπο

της θητείας. Σε κάθε περίπτωση οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων από την εκλογή τους μέχρι την έγκριση ή μη του διορισμού τους από τη Γενική Συνέλευση είναι έγκυρες.

9. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο εκλέγεται προσωρινό ανεξάρτητο μέλος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, υποβάλλεται εντός είκοσι (20) ημερών στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, κατ' επιταγή της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 3091/2002.
10. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και προαιρετικά Αντιπρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ένα ή περισσότερα από τα εκτελεστικά του μέλη ως Διευθύνοντες Συμβούλους. Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Προέδρου μπορεί να συμπίπτει στο ίδιο πρόσωπο.

Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται για οποιαδήποτε αιτία στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρώνει ο τυχόν εκλεγείς Διευθύνων Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε άλλος σύμβουλος ορισθεί για το σκοπό αυτόν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

11. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 16 του καταστατικού, συνεδριάζει στη έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο.
12. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση τους πρέπει με ποινή απαράδεκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα απασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.
13. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στη αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήξη αποφάσεων.
14. Σύμφωνα με το άρθρο 17 του καταστατικού κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνο έναν απόντα Σύμβουλο. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευτεί από τρίτο πρόσωπο μη Σύμβουλο.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. της REDS έχουν ως εξής:

Αρμοδιότητες Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της REDS, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 1200/15-11-2002 Πρακτικό από το Δ.Σ. της REDS, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι αρμόδια και επιφορτισμένα με την ευθύνη εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διαρκή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με

τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πρόεδρος ΔΣ

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου είναι οι εξής:

- Προγραμματισμός συνεδριάσεων με τρόπο που να διασφαλίζεται η συμμετοχή της πλειοψηφίας των μελών του ΔΣ
- Προετοιμασία ημερήσιας διάταξης σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.
- Έλεγχος σε θέματα ποιότητας και ταχύτητας και ροής της πληροφόρησης μεταξύ των μελών του Δ.Σ., του Δ.Σ. και του Γ.Δ.
- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις της έναντι των αρχών και των μετόχων, καθώς και της συμμόρφωσης με τον ΕΚΛ, τη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τους νόμους γενικά.
- Λοιπές αρμοδιότητες που προβλέπει το Καταστατικό.

Αντιπρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ αντικαθιστά τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας του και στην περίπτωση αυτή έχει όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου ή οποιαδήποτε αρμοδιότητα του ανατεθεί από το ΔΣ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος μεριμνά για την εκτέλεση των αποφάσεων του ΔΣ. Εισηγείται στο ΔΣ τη στρατηγική ανάπτυξης και τα επιχειρησιακά σχέδια της Εταιρείας και μετά την έγκρισή τους φροντίζει για την εφαρμογή της, ενώ παρακολουθεί την απόδοση του έργου της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος αποφασίζει για:

- Τον επιχειρησιακό και επιχειρηματικό σχεδιασμό και προγραμματισμό, τον έλεγχο, παρακολούθηση και αναθεώρηση αυτού, τα οποία εισηγείται προς το ΔΣ της Εταιρείας, και την υλοποίηση αυτών.
- Τη σύναψη συμφωνιών συνεργασίας ή ανάληψης έργων μέχρι του ποσού εκείνου που ορίζει το ΔΣ.
- Το σύστημα αξιολόγησης και την πολιτική προσωπικού της Εταιρείας..
- Την πρόσληψη των Διευθυντικών στελεχών, πρώτου επιπέδου, κατά τη διάκριση του άρθρου 2.4 του Κανονισμού, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την αξιολόγηση αυτών. Η απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την πρόσληψη και αμοιβή των Διευθυντικών Στελεχών 1^{ου} επιπέδου υποβάλλεται προς επικύρωση στο ΔΣ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνος για:

- Την ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και την αποδοτική οργάνωση και λειτουργία της, ενημερώνοντας σχετικά το Δ.Σ.
- Την εισήγηση στο ΔΣ επί θεμάτων που άπτονται του ΕΚΛ της Εταιρείας και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την πορεία της Εταιρείας, την πολιτική αμοιβών και προσωπικού εν γένει αυτής.
- Ασκή τις αρμοδιότητες που του εκχωρούνται ή του ανατίθενται από το Δ.Σ.

Αρμοδιότητες Μη Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Τα μη Εκτελεστικά Μέλη έχουν την ευθύνη της εποπτείας των εταιρικών δραστηριοτήτων, προσθέτοντας αξία με τη συμπλήρωση γνώσεων και εμπειρίας. συμβάλλοντας με τη γνώση και εμπειρία τους στην προαγωγή των εταιρικών ζητημάτων

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι βασικές αρμοδιότητές τους είναι οι εξής:

- Διαμόρφωση ανεξάρτητων εκτιμήσεων σχετικά με τη στρατηγική της Εταιρείας.
- Υποβολή εκθέσεων/ αναφορών, ανεξάρτητα από αυτές του ΔΣ, προς την τακτική ή έκτακτη ΓΣ, εφόσον κρίνεται αναγκαίο από αυτούς.
- Παρακολούθηση σύγκρουσης συμφερόντων (μετόχων, λοιπών stakeholders).

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε περίπτωση συνάψεως συμβάσεως παροχής δικαιώματος ενεχύρου επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται ότι το δικαίωμα ψήφου θα ανήκει στον ενεχυρούχο δανειστή. Επίσης σε περίπτωση συστάσεως επικαρπίας επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται μεταξύ του επικαρπωτή και του κυρίου των μετοχών ότι το εκ της μετοχής δικαίωμα ψήφου ανήκει στον κύριο αυτών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων συγκαλούνται με πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και να δημοσιεύεται πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της, δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στο Φ.Ε.Κ. και είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της στο Φ.Ε.Κ. και δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (ΚΑΑ) στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία τα έγγραφα εκπροσώπησης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται τακτικά μία φορά για κάθε εταιρική χρήση και το πολύ μέσα σε έξι μήνες μετά τη λήξη της. Δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλέπε και Ενότητα 6.6 «Δικαιώματα Μετόχων».

6.5. Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας

Ο Όμιλος της «REDS» και των θυγατρικών της Εταιρειών δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του Real Estate (επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων).

Δεν υφίσταται ειδικό νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο να διέπει τον τομέα δράσης της Εταιρείας, ισχύουν οι περί ανωνύμων εταιριών διατάξεις και οι διατάξεις που διέπουν τις επαγγελματικές μισθώσεις, τη φορολογία ακινήτων, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τις δημόσιες συμβάσεις, στο βαθμό που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαγωνισμούς για την ανάθεση συμβάσεων αξιοποίησης-ανάπτυξης ακινήτων, καθώς και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τις συμβάσεις εκτέλεσης έργων ή παροχής υπηρεσιών.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή/και περιορισμοί εντός του θεσμικού πλαισίου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που να δεσμεύουν ή να περιορίζουν κάποια από τις δραστηριότητές της, πέραν των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και τους ισχύοντες νόμους.

6.6. Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρείας

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες κοινές ανώνυμες, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου 2190/1920 και του καταστατικού της REDS (βλ. Ενότητα «Μετοχικό Κεφάλαιο»).

Ο κωδικός ISIN (international Security Identification Number) της μετοχής της REDS είναι GRS106111008. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε., Πλατεία Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι μία (1) άυλη κοινή ανώνυμη μετοχή.

Δικαιώματα Μετόχων

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ανώνυμες μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Δικαίωμα Μερισματος

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένου του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντα φόρου ή το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Εφόσον η Γενική Συνέλευση με απόφαση της με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% αποφασίσει τη μη διανομή του μερίσματος, το μη διανεμόμενο μέρισμα κεφαλαιοποιείται και εκδίδονται για το σκοπό αυτό νέες μετοχές που διατίθενται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Μέρισμα δεν διανέμεται μόνο αν η Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία 95% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσει κάτι τέτοιο.

Η Εταιρεία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται με δημοσιεύσεις στον τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Δικαιώματα ψήφου

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων, έξω δε από αυτή, μόνο στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις περί ανωνύμων εταιριών διατάξεις, στον Κανονισμό Λειτουργίας και εκκαθάρισης του Συστήματος Άλλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Δικαιώματα προτίμησης

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 8 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης

Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δυο έως τρεις εκκαθαριστές οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλα τους ανατεθούν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό στον Τύπο και το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Δικαιώματα μειοψηφίας

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, μεταξύ άλλων, έχουν δικαίωμα:

1. Με αίτησή τους 5 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά της στελέχη, β) να παρέχει τις αιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να εκτιμηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
2. Να ζητήσουν η λήψη αποφάσεων σε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης να γίνει με ονομαστική κλήση.
3. Να αιτηθούν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
4. Να ζητήσουν τη αναβολή λήψης απόφασης από Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.
5. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι που ασκούν τα παραπάνω δικαιώματα μειοψηφίας, οφείλουν να έχουν καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) που τους παρέχει τα δικαιώματα αυτά και να την τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης τους και μέχρι την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Επιπλέον οι μέτοχοι που ζητούν όσα αναφέρονται στο (5) πρέπει μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης τους να έχουν κατατεθειμένες τις μετοχές που τους παρέχουν το παραπάνω δικαίωμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας

Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι μία (1) άυλη κοινή ανώνυμη μετοχή.

Προτάσεις εξαγοράς

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών. Δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

Φορολογία Μερισμάτων

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994), οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εταιρίες (πλην Τραπεζών) βαρύνονται με φόρο 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Λοιπές Φορολογικές Κρατήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των Εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με συντελεστή 32%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

7. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χ.Α. από το 1920.

Η τιμή της μετοχής την 31.12.2005 διαμορφώθηκε σε 2,09 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 82.785.454 €.

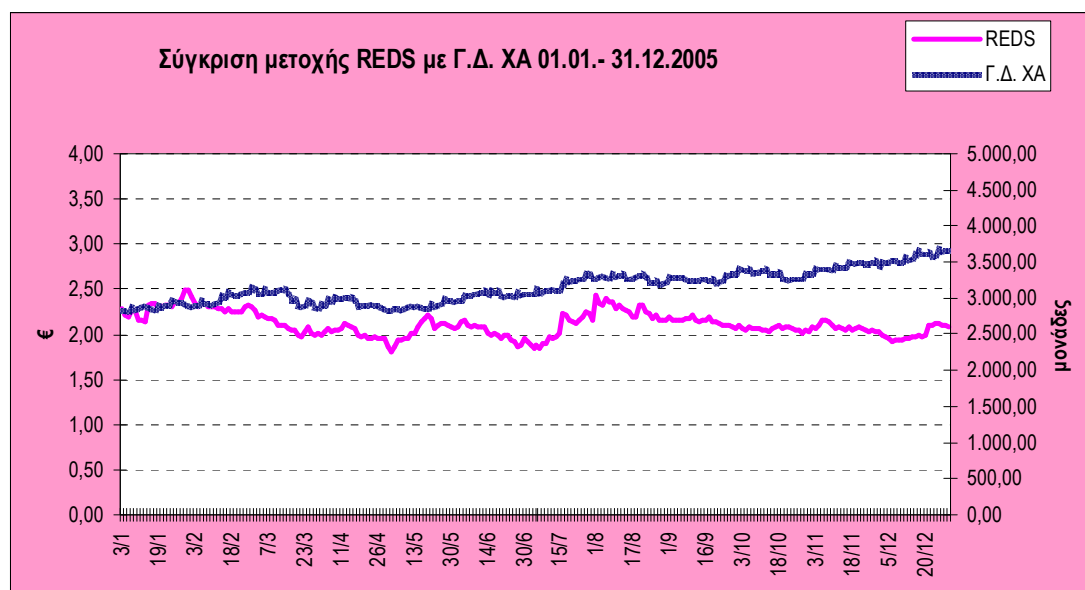
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη της μετοχής στο ΧΑ για την περίοδο 01.01.2005-31.12.2005:

Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Μετοχής	01.01.2005-31.12.2005 (σε €)
Μέση Τιμή	2,11
Κατώτατη Τιμή	1,81
Ανώτατη Τιμή	2,48
Μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	24.617
Καθαρό μέρισμα μετοχής χρήσης 2005	-
Μερισματική απόδοση (% επί της μέσης τιμής)	-

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερομηνία	Κλείσιμο (σε €)	Συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)
31/1/2005	2,48	562.848	1.294.970
28/2/2005	2,3	698.043	1.613.371
31/3/2005	2,01	534.669	1.123.374
28/4/2005	1,96	684.044	1.372.327
31/5/2005	2,06	717.644	1.474.056
30/6/2005	1,96	248.963	506.549
29/7/2005	2,15	481.964	1.012.885
31/8/2005	2,16	879.934	2.050.265
30/9/2005	2,1	414.470	891.224
31/10/2005	2,05	255.330	526.464
30/11/2005	2,03	291.960	604.046
30/12/2005	2,09	384.432	776.943

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της τιμής των μετοχών της Εταιρείας συγκριτικά με το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών:



8. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η συνολική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και προκαταβολών για μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις του ομίλου ανέρχεται περίπου σε 107 εκ. ευρώ.

Την τελευταία πενταετία ολοκληρώθηκε η ανάπτυξη δύο εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων σε Πάτρα (VESO MARE) και Αθήνα (ESCAPE CENTER) και ενός πρωτοποριακού οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη (ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ).

Το ESCAPE CENTER συνέχισε την επιτυχή του πορεία και εντός του 2005, ενώ στο κέντρο VESO MARE ξεκίνησε να λειτουργεί εντός του 2005 η πρώτη μεγάλη εμπορική χρήση στο κέντρο. Σύμφωνα με τις πρώτες ενδείξεις έχει ήδη δώσει, όπως αναμενόταν, νέα πνοή και χαρακτήρα στο κέντρο. Το 2006 η εταιρεία έχει αποφασίσει να κάνει προσπάθειες ισχυροποίησης της εμπορικής μορφής του κέντρου με έναν ακόμα μεγάλο εμπορικό χρήστη.

Στην θυγατρική της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» την 31/12/2005 είχαν πουληθεί 187 κατοικίες του οικιστικού συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» στην Παλλήνη Αττικής. Η πώληση των υπολειπομένων 23 κατοικιών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.

Παράλληλα, προχωρά ο σχεδιασμός για την ανάπτυξη των δύο μεγάλων ακινήτων του ομίλου σε Κάντζα και Γυαλού.

Την 28 Ιουλίου 2005, υπεγράφη με την εταιρεία LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE), μέλος του Ομίλου S.C.C., συμφωνία για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με τελικό αντάλλαγμα 70 εκ. ευρώ. Η συμφωνία τελεί υπό τις προϋποθέσεις απορρόφησης της "KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.", που κατέχει γειτονικά ακίνητα ή της απόκτησης των ακινήτων αυτών από την «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» και την αίρεση έκδοσης οικοδομικών αδειών. Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν τα πρώτα σημαντικά βήματα για την επίτευξη των όρων της συμφωνίας που υπεγράφη και έχει χρονικό ορίζοντα το έτος 2009.

Έκταση επιφάνειας περίπου 133.000 τ.μ του δεύτερου μεγάλου ακινήτου του ομίλου στα Μεσόγεια Αττικής, ιδιοκτησία της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στην περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής, εντάχθηκε με το ΦΕΚ 319Δ/2005 στο σχέδιο πόλης και έλαβε χρήσεις «Επιχειρηματικού Πάρκου». Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι συμφωνίες με τους υποψήφιους μισθωτές και κατόπιν τούτου να εκδοθούν οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Το β' εξάμηνο του 2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών στο «Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ» στην Κάντζα Αττικής επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. ιδιοκτησίας της μητρικής Εταιρείας «REDS Α.Ε.». Οι πωλήσεις του έργου θα αρχίσουν εντός του 2006. Η εταιρεία θα εκμεταλλευτεί την μεγάλη πελατειακή βάση και την φήμη που απέκτησε ως αποτέλεσμα των θετικών σχολίων των πρώτων ιδιοκτητών που σταδιακά εγκαταστάθηκαν εντός του 2005 στο οικιστικό συγκρότημα «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ».

Επίσης η εταιρεία αποφάσισε να συμμετέχει σε επιχειρηματικά σχήματα για τον διαγωνισμό που προκηρύχθηκε εντός του 2005 για το «Εμπορικό κέντρο του Ολυμπιακού χωριού» και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.

**ΟΜΙΛΟΣ REDS ΑΕ - Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005**



RED.S Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

RED.S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25

Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας “REDS A.E.” την 24/03/2006 και έχουν δημοσιευθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.reds.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δημήτριος Κούτρας

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
REDS A.E.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Εντός του 2005 μια σειρά σημαντικών γεγονότων έλαβαν χώρα κατόπιν σχετικών ενεργειών της εταιρίας και σύμφωνα με το στρατηγικό σχεδιασμό της. Τα γεγονότα αυτά αποτελούν σημεία εκκίνησης και θέτουν τις βάσεις για την επιτυχή ανάπτυξη των μεγάλων εκτάσεων που κατέχει ο όμιλος στα Μεσόγεια Αττικής. Τα θετικά οικονομικά τους αποτελέσματα θα εμφανιστούν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας στα επόμενα έτη.

Τα σημαντικά αυτά γεγονότα περιγράφονται παρακάτω:

- Την 28 Ιουλίου 2005, υπεγράφη με την εταιρία LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE), μέλος του Ομίλου S.C.C., συμφωνία για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρίας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με τελικό αντάλλαγμα 70.000.000 €. Η συμφωνία τελεί υπό τις προϋποθέσεις απορρόφησης της "KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.", που κατέχει το γειτονικό ακίνητο και την αίρεση έκδοσης οικοδομικών αδειών. Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν τα πρώτα σημαντικά βήματα για την επίτευξη των όρων της συμφωνίας που υπεγράφη και έχει χρονικό ορίζοντα το έτος 2009.
- Το δεύτερο μεγάλο ακίνητο του ομίλου στα Μεσόγεια Αττικής, ιδιοκτησία της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής, εντάχθηκε με το ΦΕΚ 319Δ/2005 στο σχέδιο πόλης διαμορφώθηκε δε σε 133.000 τ.μ. περίπου και έλαβε χρήσεις «Επιχειρηματικού Πάρκου». Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι συμφωνίες με τους υποψήφιους μισθωτές και κατόπιν τούτου να εκδοθούν οι σχετικές Οικοδομικές άδειες.
- Το β' εξάμηνο του 2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών στο «Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ» στη Κάντζα Αττικής επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. ιδιοκτησίας της μητρικής εταιρίας «REDS A.E.». Οι πωλήσεις του έργου θα αρχίσουν εντός του 2006. Η εταιρία θα εκμεταλλευτεί την μεγάλη πελατειακή βάση και την φήμη που απέκτησε ως αποτέλεσμα των θετικών σχολίων των πρώτων ιδιοκτητών που σταδιακά εγκαταστάθηκαν εντός του 2005 στο οικιστικό συγκρότημα «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ».

Άλλες σημαντικές εξελίξεις στα υπάρχοντα έργα του ομίλου είναι οι παρακάτω:

- Την 31/12/2005 είχαν πουληθεί 187 κατοικίες του οικιστικού συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Η πώληση των υπολειπομένων 23 κατοικιών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.
- Στον τομέα των εμπορικών, ψυχαγωγικών κέντρων το Escape Center συνέχισε την επιτυχή του πορεία και εντός του 2005, ενώ στη VESO MARE ξεκίνησε να λειτουργεί εντός του 2005 η πρώτη μεγάλη εμπορική χρήση στο κέντρο. Σύμφωνα με τις πρώτες ενδείξεις έχει ήδη δώσει, όπως αναμενόταν, νέα πνοή και χαρακτήρα στο κέντρο. Το 2006 η εταιρία έχει αποφασίσει να κάνει προσπάθειες ισχυροποίησης της εμπορικής μορφής του κέντρου με έναν ακόμα μεγάλο εμπορικό χρήστη.

Επίσης η εταιρία αποφάσισε να συμμετέχει σε επιχειρηματικά σχήματα για τους διαγωνισμούς που προκυρήχθηκαν εντός του 2005 για το «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (IBC) και το «Εμπορικό κέντρο του Ολυμπιακού χωριού». Οι διαγωνισμοί αυτοί αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2006.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2005 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2005.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία, όπως αυτή διαπιστώνεται καθημερινά καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 24 Μαρτίου 2006
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από (2) δύο σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2006.

27 Μαρτίου 2006
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αγγελική Κ. Γρατσία Δρομπάκη
ΑΜ ΣΟΕΛ: 13071



Προς τους Μετόχους της εταιρίας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, της Ανώνυμης Εταιρίας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου και γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του ομίλου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της εταιρίας και του ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 25 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

27 Μαρτίου 2006

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αγγελική Κ. Γρατσία Δρομπάκη
ΑΜ ΣΟΕΛ: 13071



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	8	260.826	322.116	136.060
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	1.832	9.251	1.474
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	96.690.989	97.734.297	24.836.808
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	11	-	-	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	2.755.263	2.721.049	2.283.007
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις	13	9.823.966	10.173.145	9.823.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	72.184	156.741	72.184
		109.605.059	111.116.598	79.344.516
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	12	12.842.754	26.157.055	5.909.889
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	11.379.931	17.104.822	4.395.253
Χρεόγραφα		25	25	25
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	9.526.034	10.727.496	1.777.114
Περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση		-	45.417	-
		33.748.744	54.034.815	12.082.280
		143.353.803	165.151.413	90.988.061
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	15	67.337.451	67.337.451	67.337.451
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	5.641.410	5.641.410	5.641.410
Λοιπά αποθεματικά	16	6.327.916	6.226.459	784.259
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		26.487.485	23.272.135	(21.184.620)
		105.794.262	102.477.454	52.578.500
		105.794.262	102.477.454	52.578.500
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	18	100.000	20.000.000	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	21	64.845	70.978	58.972
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	320.753	492.328	320.753
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	19	18.326.836	18.326.836	18.326.836
		18.812.434	38.890.142	18.706.561
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	18.032.870	20.722.857	16.646.289
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		714.236	3.060.959	704.710
		18.747.106	23.783.817	17.350.998
		37.559.541	62.673.959	36.057.559
Σύνολο υποχρεώσεων		143.353.803	165.151.413	90.988.061
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		143.353.803	165.151.413	90.988.061

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πωλήσεις		30.792.328	41.457.513	6.735.793	13.684.148
Κόστος πωληθέντων	24	(23.410.299)	(26.665.363)	(4.904.904)	(11.001.287)
Μεικτό κέρδος		7.382.029	14.792.150	1.830.889	2.682.861
Έξοδα διοίκησης	24	(2.567.881)	(3.540.605)	(1.611.168)	(1.880.013)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	26	313.424	1.986.055	173.242	299.752
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		5.127.571	13.237.599	392.963	1.102.601
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	22	(665.580)	(771.058)	(436.779)	(40.841)
Κέρδη προ φόρων		4.461.991	12.466.542	(43.816)	1.061.760
Φόρος εισοδήματος	25	(1.792.087)	(4.952.291)	(893.508)	(1.572.970)
Καθαρά κέρδη περιόδου		2.669.905	7.514.251	(937.324)	(511.210)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά & μειωμένα (σε €)		0,0674	0,1897	(0,0237)	(0,0129)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	66.285.401	64.902.331	(36.224.529)	94.963.203
Καθαρό κέρδος περιόδου			7.514.251	7.514.251
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	7.514.251	7.514.251
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	6.693.460	(6.693.460)	-	-
Μεταφορά σε/από αποθεματικά	-	(51.982.412)	51.982.412	-
	6.693.460	(58.675.872)	51.982.412	-
31 Δεκεμβρίου 2004	72.978.861	6.226.459	23.272.135	102.477.454
1 Ιανουαρίου 2005	72.978.861	6.226.459	23.272.135	102.477.454
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	646.903	646.903
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	2.669.905	2.669.905
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό		101.457	(101.457)	-
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	101.457	3.215.351	3.316.808
31 Δεκεμβρίου 2005	72.978.861	6.327.916	26.487.485	105.794.262

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	66.285.401	7.477.719	(20.382.989)	53.380.131
Καθαρό κέρδος περιόδου			(511.210)	(511.210)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	(511.210)	(511.210)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	6.693.460	(6.693.460)	-	-
	6.693.460	(6.693.460)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2004	72.978.861	784.259	(20.894.199)	52.868.921
1 Ιανουαρίου 2005	72.978.861	784.259	(20.894.199)	52.868.921
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	646.903	646.903
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(937.324)	(937.324)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	(290.421)	(290.421)
31 Δεκεμβρίου 2005	72.978.861	784.259	(21.184.620)	52.578.500

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	29	26.786.458	5.446.666	3.139.543	263.842
Καταβληθέντες τόκοι		(883.308)	(838.713)	(479.103)	(57.014)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(5.353.400)	114.778	(529.655)	117.074
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		20.549.750	4.722.731	2.130.784	323.902
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	8	(7.126)	(86.863)	(7.126)	(86.863)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(1.630)	(900)	(1.630)	(900)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7	(2.060.184)	-	(1.225.808)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	29	-	2.266.120	-	-
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	10	-	-	-	(362.547)
Αγορά Κοινοπραξιών	11	-	-	(10.770)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		217.728	67.655	42.324	16.173
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.851.212)	2.246.012	(1.203.011)	(434.137)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		-	544.436	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(19.900.000)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(19.900.000)	544.436	-	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		(1.201.463)	7.513.179	927.774	(110.235)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		10.727.496	3.214.318	849.339	959.575
Καθαρά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		9.526.034	10.727.496	1.777.113	849.339

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο “Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας”. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη και πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στη Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development) .

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2006.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επimέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 ‘Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ’ και άλλων προτύπων, ο Όμιλος εφαρμόσε τα ΔΠΧΠ που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004, εκτός από τα πρότυπα που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που θα εφαρμοσθούν από 1 Ιανουαρίου 2005 και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συγκριτικά στοιχεία (2004) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση του Ομίλου διαφοροποίησε κάποιους λογιστικούς χειρισμούς και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις κατά ΕΓΠΛΑ, έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα κονδύλια σε σχέση με το 2004 έχουν αναμορφωθεί, ώστε να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις αναμορφώσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Συμφωνίες και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από ΕΓΠΛΑ σε ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου παρέχονται στην Σημείωση 5.

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1.1.2006)**

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή, δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών εργαλείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς ο Όμιλος θα είναι σε θέση να εναρμονιστεί με τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων στην τρέχουσα αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από τον Όμιλο ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).**

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

- **Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα, απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από τη χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

- **Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006).**

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).**

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2.3. ΕΝΟΠΙΩΣΗ

(α) *Θυγατρικές*

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η υπεραξία προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος της συναλλαγής με τη λογιστική αξία των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται και αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) *Κοινοπραξίες*

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης. Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.7. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(α) **Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν το κόστος αποκατάστασης του ακινήτου.

(β) **Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής**

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

2.8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μεταφορικά μέσα 5 - 7 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

2.10. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2004

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν επενδύσεις σε επιχειρήσεις που δεν είναι θυγατρικές, συγγενείς ή κοινοπραξίες, απαιτήσεις, και άλλα αξιόγραφα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται στο κόστος, εκτός από μετοχές εταιρειών που δεν ενοποιούνται, οι οποίες είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο και αποτιμώνται στην μέση τιμή Δεκεμβρίου.

Από 1 Ιανουαρίου 2005

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις

τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Από 1 Ιανουαρίου 2004 έως 31 Δεκεμβρίου 2004

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Από 1 Ιανουαρίου 2005

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.16. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

2.18. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Σε εκείνες τις περιπτώσεις όπου ο Όμιλος, ως μισθωτής, είναι βάσει συμβολαίου υποχρεωμένος να επαναφέρει το μισθωμένο ακίνητο σε μια συμφωνηθείσα κατάσταση, πριν από την παράδοση στον εκμισθωτή, πραγματοποιείται μια πρόβλεψη για αυτό το κόστος και όταν αυτό προκύπτει.

2.20. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από μίσθωση ακινήτων, πωλήσεις ακινήτων, παροχή υπηρεσιών και τεχνικά έργα.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

2.21. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη κάλυψης υποχρέωσης αγοράς 33% συμμετοχής ΟΤΕ σε θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας REDS Α.Ε. και της ΟΤΕ Α.Ε., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS ΑΕ, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.

(β) *Πρόβλεψη απομείωσης αξίας συμμετοχών*

ι) Σε συνέχεια του (α) ανωτέρω, στον απλό Ισολογισμό της REDS αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. ύψους 7.500.000 €. Η εκτίμηση της πρόβλεψης έγινε βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου της θυγατρικής των προβλεπόμενων χρηματοροών της και της πρόβλεψης που προαναφέρθηκε στο (α) ανωτέρω, αντισταθμίζεται με τα εκτιμώμενα οφέλη της μητρικής από το εν λόγω έργο.

ιι) Στον απλό Ισολογισμό της REDS έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική PMS ΑΕ, ύψους 273.224 €. Η εν λόγω θυγατρική μετά από ζημιολόγο λειτουργία 3 ετών, διέκοψε τη δραστηριότητά της το 2004. Η μητρική REDS αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας της συμμετοχής την 01.01.2004 βάσει του ποσού που αναμένεται να ανακτήσει από τη θυγατρική.

(γ) *Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5. ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΠΧΠ

5.1. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

5.2. ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΞΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) *Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων*

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναθεωρήσει τις επιχειρηματικές συνεργασίες που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

(β) *Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(γ) *Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004.

(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ΕΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

5.3. ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΠΧΠ ΚΑΙ ΕΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ :

- Ισολογισμός 1^η Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 5.3.1)
- Ισολογισμός 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.5)

5.3.1. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	ΕΓΛΣ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	101.488.873	101.488.873	-	30.109.737	30.109.737
Ενσώματα πάγια	113.348.464	(112.894.511)	453.953	41.804.047	(41.594.086)	209.961
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	2.622.797	(2.601.819)	20.978	1.262.584	(1.246.090)	16.493
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	28.473.353	10.553.612	39.026.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	4.025.029	4.025.029	-	3.435.074	3.435.074
Προκαταβολές για μακροχρ.Λειτουργ. Μισθώσεις	-	10.277.174	10.277.174	-	10.277.174	10.277.174
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	130.514	-	130.514	130.514	-	130.514
	116.101.775	294.746	116.396.521	71.670.497	11.535.420	83.205.918
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	35.582.537	1.581.719	37.164.256	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.123.353	(1.259.707)	7.863.646	5.347.470	384.221	5.731.691
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	25	-	25	25	-	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.214.318	-	3.214.318	959.575	-	959.575
	47.920.233	322.012	48.242.244	6.307.069	384.221	6.691.290
Σύνολο ενεργητικού	164.022.008	616.758	164.638.766	77.977.567	11.919.641	89.897.208
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	53.869.960	12.415.440	66.285.401	53.869.960	12.415.440	66.285.401
Αποθεματικά	77.317.772	(12.415.440)	64.902.331	19.893.159	(12.415.440)	7.477.719
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον	(19.692.251)	(16.532.278)	(36.224.529)	(13.987.073)	(6.395.916)	(20.382.989)
	111.495.481	(16.532.278)	94.963.203	59.776.047	(6.395.916)	53.380.131
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.228.470	(4.228.470)	-	-	-	-
Διαφορές και αναμορφώσεις Ενοποίησης	(3.043.199)	3.043.199	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	112.680.752	(17.717.549)	94.963.203	59.776.047	(6.395.916)	53.380.131
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	79.447	(5.765)	73.682	76.244	(12.818)	63.426
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	435.271	42.976	478.247	478.247	-	478.247
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836	18.326.836	-	18.326.836	18.326.836
	514.719	18.364.047	18.878.765	554.491	18.314.018	18.868.509
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.327.997	13.236	31.341.233	17.647.028	1.539	17.648.568
Δανεισμός	19.498.540	(42.976)	19.455.564	-	-	-
	50.826.537	(29.740)	50.796.797	17.647.028	1.539	17.648.568
Σύνολο υποχρεώσεων	51.341.256	18.334.307	69.675.563	18.201.520	18.315.557	36.517.077
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	164.022.008	616.758	164.638.766	77.977.567	11.919.641	89.897.208

5.3.2. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ Αναμορφώσεις για μετάβαση σε			Η ΕΤΑΙΡΙΑ Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	97.734.297	97.734.297	-	26.998.943	26.998.943
Ενσώματα πάγια	111.588.508	(111.266.392)	322.116	40.848.199	(40.621.543)	226.656
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.398.914	(1.389.663)	9.251	657.188	(650.272)	6.916
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	86.258.353	(46.868.841)	39.389.511
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	2.721.049	2.721.049	-	2.392.605	2.392.605
Προκαταβολές για μακροχρ.Λειτουργ. Μισθώσεις	-	10.173.145	10.173.145	-	10.173.145	10.173.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	156.741	-	156.741	156.741	-	156.741
	113.144.162	(2.027.564)	111.116.598	127.920.480	(48.575.964)	79.344.516
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	23.402.196	2.754.859	26.157.055	-	2.777.514	2.777.514
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18.895.112	(1.790.289)	17.104.822	7.627.884	388.783	8.016.666
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	25	-	25	25	-	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.727.496	-	10.727.496	849.340	-	849.340
Περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση	-	45.417	45.417	-	-	-
	53.024.829	1.009.986	54.034.815	8.477.248	3.166.297	11.643.545
Σύνολο ενεργητικού	166.168.991	(1.017.578)	165.151.413	136.397.728	(45.409.667)	90.988.061
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	124.759.904	(51.781.043)	72.978.861	67.337.451	5.641.410	72.978.861
Αποθεματικά	11.867.869	(5.641.410)	6.226.459	63.848.122	(63.063.863)	784.259
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον	(17.263.195)	40.535.330	23.272.135	(13.709.469)	(7.184.730)	(20.894.199)
	119.364.577	(16.887.123)	102.477.454	117.476.104	(64.607.183)	52.868.921
Δικαιώματα Μειοψηφίας	6.192.542	(6.192.542)	-	-	-	-
Διαφορές και αναμορφώσεις Ενοποίησης	(5.064.632)	5.064.632	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	120.492.488	(18.015.033)	102.477.454	117.476.104	(64.607.183)	52.868.921
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	20.000.000	-	20.000.000	-	-	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	88.298	(17.319)	70.978	88.298	(18.986)	69.312
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	449.352	42.976	492.328	492.328	-	492.328
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836	18.326.836	-	18.326.836	18.326.836
	20.537.650	18.352.493	38.890.142	580.626	18.307.850	18.888.476
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.138.854	(4.415.996)	20.722.857	18.340.998	889.666	19.230.664
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	3.060.959	3.060.959	-	-	-
	25.138.854	(1.355.037)	23.783.817	18.340.998	889.666	19.230.664
Σύνολο υποχρεώσεων	45.676.504	16.997.456	62.673.959	18.921.624	19.197.516	38.119.140
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	166.168.991	(1.017.578)	165.151.413	136.397.728	(45.409.667)	90.988.061

5.3.3. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε			Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	42.327.167	(869.654)	41.457.513	14.553.803	(869.654)	13.684.148
Κόστος Πωληθέντων	(27.714.806)	1.049.443	(26.665.363)	(11.951.265)	949.978	(11.001.287)
Μεικτό κέρδος	14.612.361	179.789	14.792.150	2.602.537	80.324	2.682.861
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	2.107.854	(54.144)	2.053.710	315.925	-	315.925
Έξοδα διοίκησης	(4.421.455)	880.850	(3.540.605)	(2.053.344)	173.331	(1.880.013)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	12.298.759	1.006.495	13.305.254	865.118	253.655	1.118.773
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	(838.713)	-	(838.713)	(57.014)	-	(57.014)
Κέρδη προ φόρων	11.460.047	1.006.495	12.466.542	808.104	253.655	1.061.760
Φόρος εισοδήματος	(3.648.311)	(1.303.979)	(4.952.291)	(530.501)	(1.042.469)	(1.572.970)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	7.811.735	(297.484)	7.514.251	277.603	(788.814)	(511.210)
Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	(1.964.072)	1.964.072	-	-	-	-
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.847.663	1.666.588	7.514.251	277.603	(788.814)	(511.210)

5.3.4. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01.01.2004	31.12.2004	01.01.2004	31.12.2004
Ίδια κεφάλαια βάσει Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών	112.680.752	120.492.488	59.776.047	117.476.104
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ				
Αναγνώριση ακινήτων προς πώληση στην εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία	(792.712)	(792.712)	(792.712)	(792.712)
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.398.044)	(2.683.555)	(1.246.090)	(1.354.376)
Απομείωση συμμετοχών	-	-	(7.773.224)	(7.773.224)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (υποχρέωσης)	3.821.254	2.517.275	3.435.074	2.392.605
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	5.765	17.320	12.818	18.986
Απομείωση ενσώματων παγίων	(97.340)	(97.340)	(30.242)	(30.242)
Αναδρομική εφαρμογή ΔΠΧΠ 17 για τις λειτουργικές μισθώσεις	(75.445)	(1.273.887)	(1.539)	(1.273.887)
Αντιλογισμός προηγούμενης αναγνώρισης ονομαστικής αξίας δωρεάν μετοχών στο κόστος συμμετοχής	-	-	-	(57.422.453)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.326.836)	(18.326.836)	-	-
Αναδρομική μεταβολή ωφέλιμης ζωής ακινήτων	145.809	2.624.703	-	1.628.121
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	(17.717.549)	(18.015.033)	(6.395.916)	(64.607.183)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ	94.963.203	102.477.454	53.380.131	52.868.921

5.3.5. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΑΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Επεξηγηματικός πίνακας εγγραφών προσαρμογής Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31.12.2004 μεταξύ Κ.Ν.2190/20 και Δ.Π.Χ.Π.

Καθαρά κέρδη μετά από φόρους

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

Προεισπραχθέντα ενοίκια αναγόμενα στα έτη μίσθωσης

Αναστροφή αποσβέσεων εξόδων εγκατάστασης

Προσαρμογή αποσβέσεων ωφέλιμης ζωής ακινήτων

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Προσαρμογή εξόδου λειτουργικής μίσθωσης, σχετικά με το κόστος αποκατάστασης

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους βάσει αναλογιστικής μελέτης

Επίδραση από την διαγραφή άϋλων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΠΧΠ στην κατάσταση αποτελεσμάτων

ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2004</u>
7.811.735	277.603
(869.654)	(869.654)
1.373.349	704.105
1.065.019	924.016
(1.303.979)	(1.042.469)
(402.693)	(402.693)
11.555	6.168
(171.080)	(108.286)
(297.484)	(788.814)
7.514.251	(511.211)

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

(α) *Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς*

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 3 επιχειρηματικούς τομείς, ανάλογα με το είδος των ακινήτων :

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και Παροχή Υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2005	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	25.829.916	4.082.619	879.793	30.792.328
Αποτέλεσμα ανά τομέα	5.738.816	1.831.837	(188.624)	7.382.029
Μη κατανεμημένα έξοδα				(2.567.881)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				322.452
Λειτουργικά κέρδη				5.136.600
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(674.608)
Κέρδη προ φόρων				4.461.991
Φόρος εισοδήματος				(1.792.087)
Καθαρό κέρδος				2.669.905

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2004 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2004	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	25.702.450	3.939.335	11.825.327	41.467.113
Αποτέλεσμα ανά τομέα	9.628.107	1.752.706	3.411.337	14.792.150
Μη κατανεμημένα έξοδα				(3.540.605)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				2.053.710
Λειτουργικά κέρδη				13.305.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(838.713)
Κέρδη προ φόρων				12.466.542
Φόρος εισοδήματος				(4.952.291)
Καθαρό κέρδος				7.514.251

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	31.236	25.132	-	19.306	75.674
Αποσβέσεις άυλων παγίων	1.977	2.832	-	4.240	9.049
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	604.609	-	-	604.609
Σύνολο	33.213	632.573	-	23.546	689.332

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλήφθηκαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2004 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	31.236	47.798	4.971	7.701	91.707
Αποσβέσεις άύλων παγίων	1.977	2.900	173	7.578	12.628
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	592.940	-	-	592.940
Σύνολο	33.213	643.638	5.144	15.279	697.275

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	22.360.171	119.955.993	78.202	245.201	142.639.567
Υποχρεώσεις	1.578.439	33.957.111	34.993	1.274.762	36.845.305
Ίδια κεφάλαια	20.781.732	85.998.882	43.209	(1.029.560)	105.794.262
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	2.488.899	-	-	2.488.899

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 είχαν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	33.879.519	130.916.387	159.750	195.758	165.151.414
Υποχρεώσεις	24.272.445	38.313.696	18.506	69.312	62.673.959
Ίδια κεφάλαια	9.607.074	92.602.690	141.244	126.447	102.477.455
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	87.763	-	-	87.763

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Δεν παρουσιάζονται στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα γιατί το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι στην Ελλάδα. Η δραστηριότητα στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κόστος				
Αρχή περιόδου	98.327.237	101.488.873	27.456.377	30.109.737
Προσθήκες	2.518.302	124.154	1.263.967	124.154
(Μεταφορά σε αποθέματα)	(2.957.000)	(2.777.514)	(2.957.000)	(2.777.514)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(508.276)	-	-
Τέλος περιόδου	97.888.539	98.327.237	25.763.344	27.456.377
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(592.940)	-	(457.434)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(604.609)	(592.940)	(469.103)	(457.434)
Τέλος περιόδου	(1.197.549)	(592.940)	(926.536)	(457.434)
Αναπόσβεστη αξία	96.690.990	97.734.297	24.836.808	26.998.943

Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40. Για τα υπόλοιπα ακίνητα η εύλογη αξία δεν διαφέρει σημαντικά από την αναπόσβεστη αξία.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004
Έως 12 μήνες	3.973.635	4.971.148
Από 1 έως 5 έτη	22.583.865	21.657.021
Περισσότερο των 5 ετών	68.727.126	73.627.605
Σύνολο	95.284.627	100.255.775

8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1-Ιαν-2004	149.557	2.465	50.103	442.554	-	644.679
Προσθήκες	-	-	-	48.704	38.159	86.863
Πωλήσεις / διαγραφές	(81.577)	-	-	-	-	(81.577)
Αναταξινομήσεις σε πάγια διαθέσιμα προς πώληση	-	-	(50.000)	-	-	(50.000)
31-Δεκ-2004	67.980	2.465	103	491.258	38.159	599.965
1-Ιαν-2005	67.980	2.465	103	491.258	38.159	599.965
	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	7.126	-	7.126
Αναταξινομήσεις από πάγια διαθέσιμα προς πώληση	-	-	50.000	-	-	50.000
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	-	-	(38.159)	(38.159)
31-Δεκ-2005	67.980	2.465	50.103	498.384	-	618.932
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-2004	-	(832)	(103)	(189.792)	-	(190.726)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(369)	(4.583)	(86.753)	-	(91.706)
Αναταξινομήσεις σε πάγια διαθέσιμα προς πώληση	-	-	4.583	-	-	4.583
31-Δεκ-2004	-	(1.201)	(103)	(276.545)	-	(277.849)
1-Ιαν-2005	-	(1.201)	(4.686)	(276.545)	-	(282.432)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(369)	-	(75.304)	-	(75.674)
31-Δεκ-2005	-	(1.571)	(4.686)	(351.849)	-	(358.106)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	67.980	1.264	-	214.713	38.159	322.116
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	67.980	894	45.417	146.535	-	260.826

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος					
1-Ιαν-2004	2.465	103	374.321	-	376.889
Προσθήκες	-	-	48.704	38.159	86.863
31-Δεκ-2004	2.465	103	423.025	38.159	463.752
1-Ιαν-2005	2.465	103	423.025	38.159	463.752
Προσθήκες	-	-	7.126	-	7.126
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	-	(38.159)	(38.159)
31-Δεκ-2005	2.465	103	430.151	-	432.719
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1-Ιαν-2004	(832)	(103)	(165.994)	-	(166.928)
Αποσβέσεις περιόδου	(369)	-	(69.798)	-	(70.168)
31-Δεκ-2004	(1.201)	(103)	(235.792)	-	(237.096)
1-Ιαν-2005	(1.201)	(103)	(235.792)	-	(237.096)
Αποσβέσεις περιόδου	(369)	-	(59.193)	-	(59.563)
31-Δεκ-2005	(1.571)	(103)	(294.985)	-	(296.659)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	1.264	-	187.233	38.159	226.656
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	894	-	135.166	-	136.060

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2004 και 2005.

Επί ακινήτου της μητρικής εταιρίας έχει εγγραφεί υποθήκη- προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» συνολικού ποσού ευρώ 24 εκατομμυρίων, το προς εξόφληση υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται την 31/12/2005 σε 100 χιλ. € και θα αποληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2006. Επί των ακινήτων των υπολοίπων εταιρών του Ομίλου δεν υφίστανται βάρη.

9. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	Λογισμικό	Λογισμικό
Κόστος		
1-Ιαν-2004	48.375	40.919
Προσθήκες	900	900
31-Δεκ-2004	49.275	41.819
1-Ιαν-2005	49.275	41.819
Προσθήκες	1.630	1.630
31-Δεκ-2005	50.905	43.449
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-2004	(27.396)	(24.425)
Αποσβέσεις περιόδου	(12.628)	(10.478)
31-Δεκ-2004	(40.024)	(34.903)
1-Ιαν-2005	(40.024)	(34.903)
Αποσβέσεις περιόδου	(9.049)	(7.072)
31-Δεκ-2005	(49.073)	(41.975)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	9.251	6.916
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	1.832	1.474

10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	8.353.110
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.775
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%	19.764.339
Σύνολο		39.389.511

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσυζητήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

11. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Την 12/07/2005 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος 10.770 €. Η ως άνω συμμετοχή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής την 30/09/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	3G Α.Ε.
Ενεργητικό	78.202
Υποχρεώσεις	34.993
Ιδια Κεφάλαια	43.209

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Τελικά προϊόντα	9.710.379	2.777.514	2.777.514	2.777.514
Ημιτελή προϊόντα	3.132.375	23.379.541	3.132.375	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	12.842.754	26.157.055	5.909.889	2.777.514

Την 02/11/2005 εκδόθηκε Οικοδομική Άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της μητρικής επιφανείας 7.780 τμ στη περιοχή ΚΑΝΤΖΑ Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Η αξία του οικοπέδου ποσού 2.957.000 € μεταφέρθηκε από τις «Επενδύσεις σε ακίνητα» και παρουσιάζεται πλέον στα «Αποθέματα».

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από μισθωτικές συμβάσεις και συμβολαιογραφικές πωλήσεις με αντίστοιχες εγγυήσεις και ποινικές ρήτρες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Πελάτες	8.252.446	8.940.832	3.516.695	5.478.775
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	5.579.067	6.267.453	843.316	2.805.396
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.186.569	-	494.804	44.350
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	10.212.748	10.561.927	10.212.748	10.561.927
Λοιπές Απαιτήσεις	1.726.161	2.356.399	1.354.893	315.987
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.571.536	8.248.929	1.385.641	4.618.891
Σύνολο	21.276.080	27.434.708	14.291.402	18.346.552
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	9.823.965	10.173.145	9.823.965	10.173.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	72.184	156.741	72.184	156.741
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.896.149	10.329.886	9.896.149	10.329.886
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	11.379.931	17.104.822	4.395.253	8.016.666
	21.276.080	27.434.708	14.291.402	18.346.552

Το ποσόν της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων αφορά σε παλαιά υπόλοιπα πελατών από την δραστηριότητα της μητρικής εταιρίας, ως οиноποιητικής και τα οποία μετά την ένταξη της το 1997 στις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 1892/90, εκτιμήθηκαν και λογιστικοποιήθηκαν ως επισφαλή.

Η εταιρία την 12/2/2002 προχώρησε σε Μισθωτική Σύμβαση ακινήτου διάρκειας 30 ετών, επί του οποίου έχει ανεγείρει εγκαταστάσεις Ψυχαγωγικού Κέντρου στο Ίλιον Αττικής, η κυριότητα του ως άνω ακινήτου μετά το τέλος της μίσθωσης μεταβιβάζεται στον εκμισθωτή. Το κόστος ανέγερσης των εγκαταστάσεων του ως Ψυχαγωγικού Κέντρου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά με τη διάρκεια της μίσθωσης.

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε Τράπεζες	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	31.688.212	1,70	53.869.960	12.415.440	66.285.401
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	7.922.053	1,70	13.467.490	(6.774.030)	6.693.460
31 Δεκεμβρίου 2004	39.610.265	1,70	67.337.451	5.641.410	72.978.861
1 Ιανουαρίου 2005	39.610.265	1,70	67.337.451	5.641.410	72.978.861
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2005	39.610.265	1,70	67.337.451	5.641.410	72.978.861

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	98.658	232.062	453.540	64.118.072	64.902.331
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	278.130	5.161.911	-	(57.422.453)	(51.982.412)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(6.693.460)	(6.693.460)
31 Δεκεμβρίου 2004	376.788	5.393.972	453.540	2.159	6.226.459
1 Ιανουαρίου 2005	376.788	5.393.972	453.540	2.159	6.226.459
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	101.457	-	-	-	101.457
31 Δεκεμβρίου 2005	478.245	5.393.972	453.540	2.159	6.327.916

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	98.658	232.062	453.540	6.693.460	7.477.719
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(6.693.460)	(6.693.460)
31 Δεκεμβρίου 2004	98.658	232.062	453.540	-	784.259
1 Ιανουαρίου 2005	98.658	232.062	453.540	-	784.259
31 Δεκεμβρίου 2005	98.658	232.062	453.540	-	784.259

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	885.565	1.720.938	320.933	455.604
Δεδουλευμένα έξοδα	67.607	19.608	67.607	19.608
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	658.099	279.419	535.796	139.673
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.408.389	2.909.043	4.408.389	2.909.043
Λοιπές υποχρεώσεις	5.502.531	1.536.719	4.804.175	1.515.750
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.831.433	14.749.460	6.830.141	14.683.315
Σύνολο	18.353.624	21.215.186	16.967.042	19.722.992
Μακροπρόθεσμες	320.753	492.328	320.753	492.328
Βραχυπρόθεσμες	18.032.871	20.722.858	16.646.289	19.230.664
Σύνολο	18.353.624	21.215.186	16.967.042	19.722.992

18. ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004
Ομολογιακό Δάνειο	100.000	20.000.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	100.000	20.000.000

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ και με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor +1,45%.

Το σύνολο του δανείου περιλαμβάνει χρηματικά ποσά που είναι εξασφαλισμένα σε επενδύσεις σε ακίνητα για ποσό ύψους 24 εκ. ευρώ. Την 31/12/2005 το προς εξόφληση υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των 100.000 € και θα αποπληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2006.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει δάνεια.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική
1 Ιανουαρίου 2004	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2004	18.326.836
1 Ιανουαρίου 2005	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2005	18.326.836

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσανυξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.586.123	2.608.682	2.283.007	2.392.605
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	169.140	112.368	-	-
Σύνολο	2.755.263	2.721.049	2.283.007	2.392.605

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(2.721.049)	(4.025.029)	(2.392.605)	(3.435.074)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(34.213)	1.303.979	109.598	1.042.469
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(2.755.263)	(2.721.049)	(2.283.007)	(2.392.605)

Από το ποσό των 1.042.469 των καταστάσεων της μητρικής εταιρίας και από το ποσό των 1.303.979 των ενοποιημένων καταστάσεων της 31/12/2004 που παρατίθενται ανωτέρω ποσά € 957.041 και 1.071.538 αντίστοιχα, οφείλεται στη μείωση του φορολογικού συντελεστή από 35% σε 25% που αναμένεται να ισχύει από το 2007 και μετά.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Λοιπά	Σύνολο	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	4.486	4.486	4.486	4.486
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	694.639	694.639	694.639	694.639
31 Δεκεμβρίου 2004	699.125	699.125	699.125	699.125
1 Ιανουαρίου 2005	699.125	699.125	699.125	699.125
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.103)	(6.103)	(6.103)	(6.103)
31 Δεκεμβρίου 2005	693.022	693.022	693.022	693.022

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	2.469	803.890	78.731	3.144.426	4.029.515
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.052)	(570.340)	33.637	(70.586)	(609.341)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2004	417	233.550	112.368	3.073.840	3.420.175
1 Ιανουαρίου 2005	417	233.550	112.368	3.073.840	3.420.175
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.052	(377.678)	56.772	347.965	28.110
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2005	1.468	(144.128)	169.140	3.421.805	3.448.285

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	-	318.619	-	3.120.941	3.439.560
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(286.260)	-	(61.570)	(347.830)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2004	-	32.358	-	3.059.371	3.091.730
1 Ιανουαρίου 2005	-	32.358	-	3.059.371	3.091.730
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(276.081)	-	160.381	(115.700)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2005	-	(243.723)	-	3.219.752	2.976.029

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	70.055	70.978	63.580	69.312
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(5.210)	-	(4.608)	-
Υποχρέωση στον ισολογισμό	64.845	70.978	58.972	69.312

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.810	17.218	8.603	17.218
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.512	2.831	2.512	2.201
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	660	(6.017)	660	-
Ζημιές από περικοπές	(5.700)	-	(5.700)	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 23)	10.282	14.033	6.075	19.419

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Υπόλοιπο έναρξης	70.978	70.479	69.312	63.426
Πληρωθείσες εισφορές	(16.415)	(13.533)	(16.415)	(13.533)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	10.282	14.033	6.075	19.419
Υπόλοιπο τέλους	64.845	70.978	58.972	69.312

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2004	3,03%
- Κατά την 31/12/2005	3,59%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ) - ΚΑΘΑΡΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	883.308	838.713	479.103	57.014
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	217.728	67.655	42.324	16.173
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	665.580	771.058	436.779	40.841
Σύνολο	665.580	771.058	436.779	40.841

23. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Μισθοί και ημερομίσθια	1.492.578	1.205.182	788.148	860.271
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	554.749	355.119	138.096	152.711
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	10.282	14.033	6.075	19.419
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	16.155	15.721	15.875	15.721
Σύνολο	2.073.764	1.590.055	948.194	1.048.122

24. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	31.12.2005			31.12.2004		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.598.315	475.448	2.073.764	1.131.033	459.022	1.590.055
Αναλώσεις Αποθεμάτων	16.384.890	-	16.384.890	10.876.444	-	10.876.444
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	40.257	35.417	75.674	43.620	48.086	91.706
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	2.832	6.217	9.049	173	12.454	12.628
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	469.103	135.506	604.609	457.434	135.506	592.940
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.602.156	-	1.602.156	1.464.983	-	1.464.983
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	2.206.916	738.910	2.945.826	11.245.307	737.980	11.983.287
Λοιπά	1.105.831	1.176.384	2.282.215	1.446.370	2.147.556	3.593.926
Σύνολο	23.410.299	2.567.882	25.978.181	26.665.363	3.540.605	30.205.968

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>					
	31.12.2005			31.12.2004		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	527.662	420.531	948.194	628.431	419.690	1.048.122
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	40.257	19.306	59.563	38.193	31.975	70.168
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	2.832	4.240	7.072	-	10.478	10.478
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	469.103	-	469.103	457.434	-	457.434
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.602.156	-	1.602.156	1.479.859	-	1.479.859
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	1.752.493	610.514	2.363.007	7.871.568	575.686	8.447.254
Λοιπά	510.401	556.577	1.066.978	525.803	842.183	1.367.986
Σύνολο	4.904.904	1.611.168	6.516.071	11.001.288	1.880.012	12.881.300

25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Φόρος χρήσης	1.826.187	3.648.311	783.911	530.501
Αναβαλλόμενος φόρος	(34.100)	1.303.979	109.598	1.042.469
Σύνολο	1.792.087	4.952.291	893.508	1.572.970

Η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2000 και τα αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται παρακάτω :

ΕΤΑΙΡΙΑ	Κλειόμενες χρήσεις	Τρόπος κλ. Χρήσεων	Ανέλεγκτες χρήσεις
REDS A.E.	2000	Τακτικός Φ.Ελεγχος	5
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	4
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	7
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	4
3G A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3

26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	411.071	1.757.844	-	-
Ενοίκια	120.876	162.645	79.664	38.102
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(218.523)	65.565	93.578	261.650
Σύνολο	313.424	1.986.055	173.242	299.752

27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	2.669.905	7.514.251	(937.324)	(511.210)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά & μειωμένα (σε €)	0,0674	0,1897	(0,0237)	(0,0129)

28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Η εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα εφόσον δεν έχει καλύψει σωρευμένες ζημιές.

29. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρά κέρδη περιόδου	2.669.905	7.514.251	(937.324)	(511.210)
Προσαρμογές για:				
Φόρο εισοδήματος	1.792.087	4.952.291	893.508	1.572.970
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	604.609	592.940	59.563	70.168
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	75.674	91.706	7.072	10.478
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	9.049	12.628	469.103	457.434
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(1.676.268)	-	-
Έσοδα τόκων	(217.727)	(67.655)	(42.324)	(16.173)
Έξοδα τόκων	883.308	838.713	479.103	57.014
	5.816.904	12.258.606	928.701	1.640.679
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	16.271.301	13.784.715	(175.375)	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	6.919.046	(9.989.657)	4.505.604	(2.978.901)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(2.214.659)	(10.604.295)	(2.109.047)	1.596.177
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(6.133)	(2.704)	(10.340)	5.886
	20.969.555	(6.811.940)	2.210.842	(1.376.838)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	26.786.459	5.446.666	3.139.543	263.842
	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα έσοδα από τη πώληση επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνει :				
Καθαρή λογιστική αξία	-	589.852	-	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	1.676.268	-	-
Έσοδο από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	2.266.120	-	-

30. ΕΞΑΓΟΡΕΣ

Την 12/07/2005 η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ προχώρησε στην εξαγορά του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 10.770. Η ως άνω συμμετοχή περιλήφθηκε για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/09/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανελημμένες υποχρεώσεις.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004
Έως 1 έτος	576.584	591.682
Από 1-5 έτη	3.200.075	3.093.476
Περισσότερα από 5 έτη	22.971.735	23.654.918
	26.748.394	27.340.076

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Υπόλοιπα Συνδεδεμένων Μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.404.148	1.062.011	1.385.641	4.618.881
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.831.270	14.683.315	6.830.141	14.683.315

Εσοδα / Εξοδα συνδεδεμένων μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Εσοδα από συνδεδεμένα μέρη	2.171.353	9.501.831	2.084.641	9.501.831
Παροχές από συνδεδεμένα μέρη	1.118.074	7.728.985	1.118.074	7.728.985

Αμοιβές & έξοδα στελεχών διοίκησης	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αμοιβές και έξοδα στελεχών διοίκησης	490.347	401.291	415.112	317.297

34. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου ανέρχεται σε 27 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
- Η «REDS A.E.» ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2005 καθώς και το 2006 μέχρι την 30.4.2006, η εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Ημερομηνία	Δημοσιεύσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού
30/03/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/03/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
14/03/2006	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
28/02/2006	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
12/01/2006	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
11/01/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
05/01/2006	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
21/12/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
30/11/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/11/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
03/11/2005	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
17/10/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
21/09/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
21/09/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
04/08/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
29/07/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
15/07/2005	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
06/07/2005	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
29/06/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
29/06/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/06/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/06/2005	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
24/06/2005	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
06/06/2005	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
31/05/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
31/05/2005	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
31/05/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων
31/05/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων
11/05/2005	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
29/03/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
25/02/2005	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
24/02/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
24/02/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων
24/02/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων
23/02/2005	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
02/02/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.reds.gr, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reds.gr στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της REDS AE.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
REDS Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42^ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΓΙΑ ΤΗΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ από 01.01.2005 ΕΩΣ 31.12.2005

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3016/2002 περί «Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμάτων μισθολογίου και άλλων διατάξεων», συντάσσεται έκθεση συναλλαγών της Εταιρείας "REDS Α.Ε." με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 για την οικονομική χρήση από 01.01.2005 έως 31.12.2005.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες Επιχειρήσεις προέρχονται κυρίως από τις παρακάτω κατηγορίες:

- Παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών
- Εργολαβικές συμβάσεις
- Μισθώσεις ακινήτων

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της "REDS ΑΕ" με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις για τη χρήση 2005 .

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2005 σε €						
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ-ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Σύνολο
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			128.005			128.005,96
ΑΚΤΩΡ			990.069			990.069
REDS				1.834.669	249.972	2.084.641
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ						0
ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ						0
Σύνολο	0,00	0,00	1.118.074	1.834.669	249.972	3.202.715

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2005 σε €											
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
Ποσά σε €	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	REDS Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ											
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ				20.360		1.129	163				21.652
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ				6.808.489							6.808.489
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ											0
REDS Α.Ε.		69.000	80.588		362.973	99.960	694.464	2.380	69.136	7.140	1.385.641
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.											0
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.											0
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.											0
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.											0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ											0
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.											0
Σύνολο	0	69.000	80.588	6.828.849	362.973	101.089	694.627	2.380	69.136	7.140	8.215.782

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Ακακίων 39 & Μονεμβασίας 25, 151 25 Μαρούσι
ΤΗΛ.: 210 - 6811341, FAX.: 210 – 6819954**