REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 4/507/28.04.2009 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Α.Ε.» στις 29 Αυγούστου 2013. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reds.gr , όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
Α.	Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.	3
Β.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1/1/2013-30/06/2013.	4
Γ.	Έκθεση επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.	11
Δ.	Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013.	13
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013.	46

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της :

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2013, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά – ΔΛΠ 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ Σ 095375	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της REDS Α.Ε.

Επί της Ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1-30/6/2013).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας REDS Α.Ε. και του Ομίλου Εταιριών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής Εταιρίας REDS ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στην σημείωση 7 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Η συνεχιζόμενη ύφεση και η αβεβαιότητα που υπάρχει, αν και ολοκληρώθηκε η ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών, έχει επιφέρει μείωση της επενδυτικής δραστηριότητας στο κλάδο ακινήτων όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σημαντικά γεγονότα και εξελίξεις στον Όμιλο και στην Εταιρία το πρώτο εξάμηνο του 2013.

Ανακοινώσεις για σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013, έχουν αποσταλεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας (www.reds.gr), όπου ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει και να αντλήσει κάθε πληροφορία.

Η Εταιρία έχοντας ως απόλυτη προτεραιότητα την μίσθωση του εμπορικού πάρκου, «Smart Park» της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, έχει εξασφαλίσει ποσοστό κάλυψης επιφανειών εμπορικής μίσθωσης που ανέρχεται την 30.06.2013 σε 93% περίπου.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η θυγατρική εταιρία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, προχώρησε στη προσυμφωνημένη οριστικοποίηση συγκεκριμένων όρων του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου. Το δάνειο έχει πλέον 12ετή διάρκεια και λήγει το 2025. Το συνολικό του ποσό ανέρχεται σε € 25.402.492 και αφορά τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης του Εμπορικού Πάρκου «Smart Park».

2. Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων α΄ εξαμήνου 2013.

Ο Όμιλος εμφάνισε στο α εξάμηνο του 2013 έσοδα περίπου 2,3 εκατ. € έναντι εσόδων περίπου 2,2 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Το EBITDA ανήλθε σε 0,7 εκατ. € έναντι 0,2 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Το EBIT ανήλθε σε 0,05 εκατ. € έναντι αρνητικού 0,5 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2012 και παρουσίασε ζημίες προ φόρων 1 εκατ. € έναντι ζημιών προ φόρων 1,5 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Η μητρική Εταιρία REDS Α.Ε. παρουσίασε ζημίες προ φόρων 0,4 εκατ. € έναντι ζημιών προ φόρων 0,9 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγουμένου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**	
	1/1-30/06/2013	**1/1-30/06/2012**
Κύκλος εργασιών	2.333.997	2.209.656
EBITDA	708.676	188.128
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	44.899	(466.889)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.000.530)	(1.497.726)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(2.098.011)	(1.673.613)

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	1/1-30/06/2013	**1/1-30/06/2012**
Κύκλος εργασιών	40.556	52.028
EBITDA	(492.588)	(584.939)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	(502.827)	(601.050)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(355.204)	(864.474)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(1.175.204)	(818.131)

Η αύξηση των ζημιών μετά από φόρους, παρά τη βελτίωση του EBITDA και του EBIT, οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των αναβαλλόμενων φόρων.

Το σύνολο των δανείων του Ομίλου στο α΄ εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε 35,7 εκατ. έναντι 34,7 εκατ. € την 31.12.2012.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2013 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	24.814.329	-
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	10.839.600	34.692.848
Σύνολο δανείων	35.653.929	34.692.848
Μείον: Δεσμευμένες καταθέσεις	2.759.478	6.720.383
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.019.773	3.506.366
Καθαρός Δανεισμός	**25.874.678**	**24.466.099**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**112.677.284**	**114.874.752**
Σύνολο Κεφαλαίων	**138.551.962**	**139.340.851**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**0,187**	**0,176**

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 30.06.2013 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 18,7% (31.12.2012 : 17,6%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού εταιρικού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας ο συνολικός δανεισμός στις 30.06.2013 και στις 31.12.2012 ανήλθε σε ευρώ 10.480.000 και αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και πολύ λιγότερο σε συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις του Ομίλου και συνδέονται με τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες και τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελλάδα και τη Ρουμανία.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ακινήτων. Ο Όμιλος έχει κινηθεί με αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης, επικέντρωσε τη δραστηριότητά του σε περιοχές υψηλής εμπορικότητας ή και χαμηλού κινδύνου σε σχέση πάντα με τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων και αναμένει εύλογα η αξία τους να βελτιωθεί σταδιακά. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από ενοίκια που προέρχονται από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού εξασφαλίζεται από τον Όμιλο με την πραγματοποίηση συμφωνιών που προστατεύουν (όσο επιτρέπουν οι συνθήκες) τον ιδιοκτήτη και με επιλογή πελατών που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρίας και του Ομίλου να ανταποκριθούν στις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η Διοίκηση με συνετή διαχείριση διαθεσίμων, προσεκτική επιλογή επενδυτικών κινήσεων και συνεχή παρακολούθηση της ρευστότητας εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μέσω θυγατρικών ακίνητα στη Ρουμανία, συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις επενδύσεις του στο εξωτερικό καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα. Η έκθεση του Ομίλου σε τέτοιο κίνδυνο παραμένει μικρή καθώς οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν το 12,5% των επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος προχώρησε σε σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου όσον αφορά το μακροπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ και προχωρά κατά το δυνατόν σε επανεξέταση των όρων των υπολειπόμενων δανείων σε μέσο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα επιτυγχάνοντας ικανοποιητικά spreads.

4. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.

Στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρίας περιλαμβάνονται οι παρακάτω δραστηριότητες :

- **Εμπορικό Πάρκο «Smart Park» στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής**. Η Εταιρεία θα συνεχίσει εντατικά την προσπάθεια ολοκλήρωσης των μισθώσεων (σήμερα είναι μισθωμένο το 93% περίπου του πάρκου) με στόχο την επίτευξη της καλύτερης δυνατής απόδοσης της επένδυσης μέσω της βελτιστοποίησης του μίγματος μισθωτών και υπηρεσιών που προσφέρει το Smart Park.

- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής**. Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο μετά από την αξιολόγηση των ευρημάτων στο ακίνητο και τα στοιχεία της μελέτης που αφορούν στην πολεοδόμησή του αποφάσισε ομόφωνα την αποδέσμευσή του ώστε να συνεχιστεί η διαδικασία αδειοδότησης.

- **Βίλλα Καμπά & Οικιστικό συγκρότημα στο όμορο οικόπεδο στην Κάντζα Αττικής.** Η Εταιρεία υπέβαλε φάκελο έκδοσης άδειας δόμησης του διατηρητέου κτίσματος σε συνέχεια της αδειοδότησης από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων. Η εταιρεία δεν προτίθεται να ξεκινήσει την κατασκευή έργου αν δεν έχει εξασφαλιστεί η πώληση των ακινήτων.

- **Οικόπεδο - Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα.** Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά την διαδικασία της απ' ευθείας εξαγοράς του οικοπέδου από το Ελληνικό Δημόσιο, μετά από την κοινή απόφαση των Υπουργείων Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος.

- **Οικόπεδο - Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα για την υλοποίηση της πολεοδόμησης του

ακινήτου με αυξημένο συντελεστή (4,0) και διεκδικεί σχετική αποζημίωση για τις μέχρι σήμερα καθυστερήσεις από το Δήμο Βουκουρεστίου.

5. Γεγονότα μετά την 30.06.2013

Την 01/07/2013 αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση, πλέον τόκων, του ενδοεταιρικού δανείου μεταξύ της REDS ΑΕ και της θυγατρικής CORREA HOLDINGS Ltd, συνολικού ποσού 20,5 εκ. ευρώ.

6. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου:

Ποσά α εξαμήνου 2013:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	9.203	-	48.141
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	40.556	-	-	15.390	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	767.813	-
CORREA HOLDINGS LTD	423.800	-	-	20.538.000	-
P.M.S PROPERTY MANAGEMENT A.E.	-	-	-	13.973	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	11.714	-	321.115
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	-	-	-	672.092	-
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	24.000	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	3.444	-	825
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	-	-	-	68.411	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	464.356	-	-	21.335.176	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	-	-	48.361	829.097	370.082

Ποσά α εξαμήνου 2012:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	122.831	-	177.085
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	38.528	-	-	678.354	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	6.000	-	-	623.950	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1.200.000
P.M.S PROPETY MANAGEMENT A.E.	-	-	-	11.911	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	25.552	-	339.070
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	17.100	-	-	667.174	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	2.500	-	-	68.728	-
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	24.000	-	29.520
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	3.687	-	1.563
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	1.500	-	-	64.547	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	44.528	-	-	1.314.215	1.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	21.100	-	176.070	889.043	547.238

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ και εργολαβική σύμβαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για το ακίνητο της Ακαδημίας Πλάτωνος.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν τη σύμβαση μίσθωσης με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και τη σύμβαση εργολαβίας με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και οι απαιτήσεις αφορούν κυρίως ενδοεταιρικό δάνειο ποσού € 16,3 εκ., πλέον προϋπολογισμένων τόκων ποσού € 4,2 εκ (οι απαιτήσεις αυτές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου REDS).

Επιπλέον:

- Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την χρήση 01.01.-30.06.2013 ανήλθαν σε € 194 χιλ.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

- Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την χρήση 01.01.-30.06.2013.
- Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2013 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.reds.gr

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ Σ 095375	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
"REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών», της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 19 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της Εταιρείας, ως καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», και του Δήμου Παλλήνης. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2013

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

Δ. Εξαμηνιαία Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης **16**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων **17**
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων **19**
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων **21**
Κατάσταση Ταμειακών Ροών **23**
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης **24**
1 Γενικές πληροφορίες **24**
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών **24**
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 24
2.2 Συνέχιση δραστηριότητας 25
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 25
2.4 Συγκριτικές πληροφορίες 29
2.5 Στρογγυλοποιήσεις 29
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης **29**
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **29**
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 29
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας 30
4.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών 30
4.4 Τεχνικές αποτίμησης εύλογων αξιών επιπέδου 2 30
4.5 Αποτίμηση εύλογων αξιών επιπέδου 3 31
4.6 Εύλογες αξίες δανείων 31
5 Πληροφόρηση κατά τομέα **31**
6 Επενδύσεις σε ακίνητα **33**
7 Συμμετοχές Ομίλου **34**
8 Αποθέματα **34**
9 Απαιτήσεις **35**
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **36**
11 Δεσμευμένες καταθέσεις **36**
12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο **37**
13 Αποθεματικά **37**
14 Προμηθευτές **38**
15 Δάνεια **38**
16 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία **40**
17 Έξοδα ανά κατηγορία **41**
18 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά **42**
19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις **42**
20 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο **43**
21 Κέρδη ανά μετοχή **43**
22 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη **44**
23 Λοιπές σημειώσεις **44**

24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 46

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	30-Ιουν-13	31-Δεκ-12*	30-Ιουν-13	31-Δεκ-12*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια		80.931	89.197	16.396	18.173
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		3.472	3.895	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	135.481.274	135.724.414	13.035.363	13.043.113
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	-	-	41.938.809	41.938.809
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-	366.526	-	366.526
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		1.699.025	1.683.425	1.699.025	1.683.425
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	2.426.025	2.426.025	22.890.825	2.352.825
		139.690.726	**140.293.482**	**79.580.419**	**59.402.871**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	8	816.552	816.552	816.552	816.552
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	3.137.099	4.345.650	1.977.189	23.242.808
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	2.759.477	6.720.383	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	7.019.773	3.506.366	2.499.394	2.255.311
		13.732.901	**15.388.950**	**5.293.134**	**26.314.670**
Σύνολο ενεργητικού		**153.423.627**	**155.682.432**	**84.873.553**	**85.717.541**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	13	3.814.746	3.914.203	5.091.784	5.091.784
Κέρδη εις νέον		32.188.321	34.286.332	(8.568.067)	(7.392.863)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**112.677.284**	**114.874.752**	**73.197.933**	**74.373.137**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	15	24.814.329	-	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		125.343	116.900	108.736	101.363
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.384.555	649.229	453.474	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	454.046	364.073	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	16	103.878	-	-	-
		26.882.152	**1.130.202**	**562.210**	**101.363**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	2.946.650	4.904.944	625.469	753.355
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	15	10.839.600	34.692.848	10.480.000	10.480.000
Μερίσματα πληρωτέα		7.941	9.686	7.941	9.686
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες		70.000	70.000	-	-
		13.864.191	**39.677.477**	**11.113.410**	**11.243.041**
Σύνολο υποχρεώσεων		**40.746.343**	**40.807.680**	**11.675.620**	**11.344.404**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**153.423.627**	**155.682.432**	**84.873.553**	**85.717.541**

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημ.	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012 *	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2012*
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		2.333.997	2.196.156	1.152.304	1.098.198
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		-	13.500	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(1.398.117)	(879.232)	(901.500)	(566.979)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		935.880	1.330.425	250.804	531.219
Λειτουργικά έξοδα	17	(924.812)	(1.674.932)	(532.661)	(1.199.505)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		33.832	(122.382)	166.018	(49.969)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	107.956	132.175	79.458	86.244
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	18	(1.153.385)	(1.163.011)	(618.952)	(573.042)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων		**(1.000.530)**	**(1.497.726)**	**(655.334)**	**(1.205.054)**
Φόρος εισοδήματος		(1.097.481)	(175.886)	(316.896)	(72.080)
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου		**(2.098.011)**	**(1.673.613)**	**(972.230)**	**(1.277.134)**
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.098.011)	(1.673.613)	(972.230)	(1.277.134)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(2.098.011)	**(1.673.613)**	**(972.230)**	**(1.277.134)**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	21	(0,0365)	(0,0291)	(0,0169)	(0,0222)

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Σημ.	**01/01-30/06/2013**	**01/01-30/06/2012 ***	**01/04-30/06/2013**	**01/04-30/06/2012***
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		40.556	52.028	-	37.468
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		40.556	52.028	-	37.468
Λειτουργικά έξοδα	17	(546.639)	(730.662)	(298.349)	(397.527)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		3.256	77.585	3.634	48.243
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	455.706	93.765	228.026	52.480
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	18	(308.083)	(357.190)	(153.859)	(176.991)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων περιόδου		**(355.204)**	**(864.474)**	**(220.548)**	**(436.328)**
Φόρος εισοδήματος		(820.000)	46.343	(323.148)	49.336
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου		**(1.175.204)**	**(818.131)**	**(543.697)**	**(386.992)**
Κέρδη /(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		**(1.175.204)**	**(818.131)**	**(543.697)**	**(386.992)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**-**	**-**	**-**	**-**
		(1.175.204)	**(818.131)**	**(543.697)**	**(386.992)**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	21	(0,0205)	(0,0142)	(0,0095)	(0,0067)

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημ.	**01/01-30/06/2013**	**01/01-30/06/2012***	**01/04-30/06/2013**	**01/04-30/06/2012***
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου		**(2.098.011)**	**(1.673.613)**	**(972.230)**	**(1.277.134)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Συναλλαγματικές διαφορές	13	(111.990)	(523.162)	(144.173)	(276.763)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	13	12.533	-	12.533	-
Λοιπά		-	(11.200)	-	(11.200)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	23		(628)		(314)
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)		**(99.457)**	**(534.990)**	**(131.640)**	**(288.277)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου		**(2.197.468)**	**(2.208.602)**	**(1.103.870)**	**(1.565.411)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.197.468)	(2.208.602)	(1.103.870)	(1.565.411)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(2.197.468)	**(2.208.602)**	**(1.103.870)**	**(1.565.411)**

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Σημ.	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012*	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2012*
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου		**(1.175.204)**	**(818.131)**	**(543.697)**	**(386.992)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	23	-	(726)	-	(363)
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)		**-**	**(726)**	**-**	**(363)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου		**(1.175.204)**	**(818.857)**	**(543.697)**	**(387.355)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.175.204)	(818.857)	(543.697)	(387.355)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(1.175.204)	**(818.857)**	**(543.697)**	**(387.355)**

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

			Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2012*	**75.239.699**	**1.434.519**	**4.345.312**	**39.303.084**	**120.322.613**
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(1.673.613)	(1.673.613)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(523.162)	-	(523.162)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)			(628)		(628)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(11.200)	(11.200)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(523.790)	(11.200)	(534.990)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(523.790)	(1.684.813)	(2.208.602)
30 Ιουνίου 2012 *	**75.239.699**	**1.434.519**	**3.821.522**	**37.618.271**	**118.114.010**
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(3.292.052)	(3.292.052)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	64.028	-	64.028
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)			(628)		(628)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(10.606)	(10.606)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	63.400	(10.606)	52.794
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	63.400	(3.302.658)	(3.239.258)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	29.281	(29.281)	-
31 Δεκεμβρίου 2012 *	**75.239.699**	**1.434.519**	**3.914.203**	**34.286.332**	**114.874.752**
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(2.098.011)	(2.098.011)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(111.990)	-	(111.990)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	12.533	-	12.533
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(99.457)	-	(99.457)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(99.457)	(2.098.011)	(2.197.468)
30 Ιουνίου 2013	**75.239.699**	**1.434.519**	**3.814.746**	**32.188.321**	**112.677.284**

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2012*	**75.239.699**	**1.434.519**	**1.381.613**	**2.151.606**	**80.207.435**
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(818.131)	(818.131)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	**(726)**		(726)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	**(726)**	-	**(726)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	**(726)**	**(818.131)**	**(818.857)**
30 Ιουνίου 2012 *	**75.239.699**	**1.434.519**	**1.380.887**	**1.333.474**	**79.388.578**
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(6.232.631)	(6.232.631)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)			**(726)**		(726)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	**(726)**	-	**(726)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	**(726)**	**(6.232.631)**	**(6.233.357)**
Μεταφορά σε ειδικά Αποθεματικά	-	-	-	-	-
Επίπτωση απορρόφησης θυγατρικής			3.711.623	(2.493.706)	1.217.916
31 Δεκεμβρίου 2012 *	**75.239.699**	**1.434.519**	**5.091.784**	**(7.392.863)**	**74.373.137**
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(1.175.204)	(1.175.204)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(1.175.204)	(1.175.204)
30 Ιουνίου 2013	**75.239.699**	**1.434.519**	**5.091.784**	**(8.568.067)**	**73.197.933**

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	30-Ιουν-13	30-Ιουν-12*	30-Ιουν-13	30-Ιουν-12*
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων		(1.000.530)	(1.497.726)	(355.204)	(864.474)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		663.777	655.018	10.239	16.111
Προβλέψεις		8.443	7.923	7.373	6.853
Συναλλαγματικές διαφορές		30.220	77.462	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(107.956)	(36.253)	(455.706)	(113.295)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.121.008	1.076.285	308.083	357.190
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8	-	(3.046)	-	(3.046)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9	1.085.488	5.763.993	1.151.419	1.298.472
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14	(1.983.610)	1.115.766	(123.730)	147.302
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(718.977)	(1.007.904)	(312.239)	(324.711)
Καταβεβλημένοι φόροι		(33)	(3)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(902.169)**	**6.151.515**	**230.234**	**520.400**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	(80.634)	-	(1.492.445)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	6	(554.157)	(5.491.476)	(712)	(16.289)
Τόκοι εισπραχθέντες		107.956	121.713	31.906	83.102
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση		(15.600)	-	(15.600)	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	3.960.905	(2.739.073)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**3.499.104**	**(8.189.470)**	**15.594**	**(1.425.632)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	(12.900)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	15	2.133.542	7.102.206	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	15	(1.215.326)	(5.256.648)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.745)	(127)	(1.745)	(127)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**916.471**	**1.832.531**	**(1.745)**	**(127)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		3.513.407	(205.424)	244.084	(905.359)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	3.506.366	7.663.928	2.255.311	4.591.850
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**7.019.773**	**7.458.506**	**2.499.394**	**3.686.491**

(*) Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Σημείωση 23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS Α.Ε.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/06/2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29 Αυγούστου 2013.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Αύγουστος 2013), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτή η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων) ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

Στις 23.01.2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4110/23.01.2013. Οι κυριότερες αλλαγές είναι ότι σύμφωνα με το νέο νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και έπειτα και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 ορίζεται στο 10%.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και παρουσιάζει εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, έχει δημιουργηθεί σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την Ελληνική οικονομία. Μετά από προσεκτική εξέταση, και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012, ο Όμιλος θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την

εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^{η} Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 *«Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»* και του ΔΛΠ 31 *«Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες»* που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»* αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»*. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα περίοδο.

2.5 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει την ανάλυση χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2012.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, για να καλύψει τις ταμειακές ανάγκες του. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες ταμειακές ανάγκες του ομίλου (περιλαμβανομένων και των ωριμάνσεων υφιστάμενων δανείων), ο Όμιλος επιδιώκει να εξασφαλίσει, όπου είναι δυνατό, μακροπρόθεσμα δάνεια. Παράλληλα βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τραπεζικά ιδρύματα σε επίπεδο μητρικής για την αναχρηματοδότηση δανείων που ωριμάζουν εντός του επόμενου έτους.

4.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 30 Ιουνίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012:

	30 Ιουνίου 2013			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	1.699.025	**1.699.025**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	103.878	-	**103.878**

	31 Δεκεμβρίου 2012			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	1.683.425	**1.683.425**

4.4 Τεχνικές αποτίμησης εύλογων αξιών επιπέδου 2

Τα παράγωγα της κατηγορίας 2 αποτελούντα από συμβάσεις αναταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) και αποτιμώνται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τα μελλοντικά επιτόκια (forward rates) εξαγόμενα από παρατηρήσιμες καμπύλες επιτοκίων (yield curves).

4.5 Αποτίμηση εύλογων αξιών επιπέδου 3

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Επιπέδου 3 για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012:

	30 Ιούνιου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
	ΕΠΙΠΕΔΟ 3		ΕΠΙΠΕΔΟ 3	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	ΣΥΝΟΛΟ	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	ΣΥΝΟΛΟ
Στην αρχή της περιόδου	1.683.425	**1.683.425**	1.683.425	**1.683.425**
Προσθήκες περιόδου	15.600	**15.500**	-	**-**
Στο τέλος της περίοδου	**1.699.025**	**1.699.025**	**1.683.425**	**1.683.425**

Καθώς οι ανωτέρω τίτλοι δεν είναι διαπραγματεύσιμοι σε οργανωμένη αγορά η εύλογη αξία τους δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

4.6 Εύλογες αξίες δανείων

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30η Ιουνίου 2013, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 2 επιχειρηματικούς τομείς:

- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξάμηνη περίοδο έως την 30η Ιουνίου 2013 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2013	**Εκμετάλλευση ακινήτων**	**Λοιπά**	**Συνολικά**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.333.997	40.556	2.374.553
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	(40.556)	(40.556)
Καθαρές Πωλήσεις	**2.333.997**	**-**	**2.333.997**
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	935.880	-	935.880
Έξοδα Διοίκησης			(924.812)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			33.832
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)			44.899
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά			(1.045.429)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων			(1.000.530)
Φόρος εισοδήματος			(1.097.481)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)			**(2.098.011)**

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξάμηνη περίοδο έως την 30η Ιουνίου 2012 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2012	**Εκμετάλλευση ακινήτων**	**Λοιπά**	**Συνολικά**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.196.156	52.028	2.248.184
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	(38.528)	(38.528)
Καθαρές Πωλήσεις	**2.196.156**	**13.500**	**2.209.656**
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	1.316.925	13.500	1.330.425
Έξοδα Διοίκησης			(1.674.932)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			(122.382)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)			(466.889)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά			(1.030.836)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων			(1.497.726)
Φόρος εισοδήματος			(175.886)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)			**(1.673.613)**

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2012	**134.685.195**	**13.162.193**
Συνναλαγματικές διαφορές	(512.662)	-
Προσθήκες	6.871.676	24.789
Απομείωση	(2.340.000)	
31 Δεκεμβρίου 2012	**138.704.210**	**13.186.982**
1 Ιανουαρίου 2013	**138.704.210**	**13.186.982**
Συνναλαγματικές διαφορές	(144.047)	-
Προσθήκες	552.729	-
30 Ιουνίου 2013	**139.112.892**	**13.186.982**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2012	**(1.685.837)**	**(128.369)**
Συνναλαγματικές διαφορές	5.802	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.299.761)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2012	**(2.979.796)**	**(143.869)**
1 Ιανουαρίου 2013	**(2.979.796)**	**(143.869)**
Συνναλαγματικές διαφορές	1.954	-
Αποσβέσεις περιόδου	(653.776)	(7.750)
30 Ιουνίου 2013	**(3.631.618)**	**(151.619)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	**135.724.414**	**13.043.113**
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2013	**135.481.274**	**13.035.363**

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ΄άριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.

Η περίοδος λειτουργικών μισθώσεων των επενδυτικών ακινήτων (τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα), είναι τουλάχιστον 3 έτη. Τα ενοίκια αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων σε σχέση με το Δ.Τ.Κ. προσαυξημένα έως 1%.

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30-Ιουν-13	**30-Ιουν-12**
Μέχρι 1 έτος	4.837.403	4.763.635
Από 2 έως 5 έτη	16.699.854	18.101.933
Πάνω από 5 έτη	13.099.907	18.063.128
	34.637.164	**40.928.696**

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.12.2012	Αξία συμμετοχής 30.06.2013	Εδρα	Δραστηριότητα
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.098.073	12.098.073	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	20.153.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT A.E.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	8.802.000	8.802.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		**41.938.809**	**41.938.809**		

8 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Τελικά προϊόντα	879.429	879.429	879.429	879.429
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(62.877)	(62.877)	(62.877)	(62.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**816.552**	**816.552**	**816.552**	**816.552**

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

9 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Πελάτες	2.057.690	2.106.441	1.453.934	1.409.413
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	730.134	903.948	1.387.309	2.263.434
	2.787.824	**3.010.390**	**2.841.243**	**3.672.847**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	16.300.000	16.300.000
Λοιπές Απαιτήσεις	2.775.300	3.761.286	5.726.770	5.622.786
Σύνολο	**5.563.124**	**6.771.676**	**24.868.014**	**25.595.633**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.426.025	2.426.025	22.890.825	2.352.825
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.137.099	4.345.651	1.977.189	23.242.808
Σύνολο	**5.563.124**	**6.771.676**	**24.868.014**	**25.595.633**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις και μισθωτές με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Η μεταβολή που παρατηρείται στην Εταιρία, στην κατηγορία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με την 31.12.2012, προέρχεται κατά κύριο λόγο από τη μεταφορά του ενδοεταιρικού δανείου (πλέον τόκων) μεταξύ της REDS AE και της CORREA HOLDINS LTD, λόγω πρόθεσης της Διοίκησης στην κεφαλαιοποίησή του.

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Λοιπές απαιτήσεις	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	301.055	367.134	275.715	271.408
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	1.384.465	1.725.981	89.803	80.497
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	11.693	5.652	7.530	4.962
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	-	69.678	-	69.678
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	40.422	-	1.670
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.323	-	4.241.185	3.814.200
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	328.106	810.836	462.245	730.079
Λοιποί χρεώστες	738.693	734.618	643.326	643.326
Σύνολο	**2.775.300**	**3.761.286**	**5.726.770**	**5.622.786**

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.06.2013 ανέρχονταν σε ποσό € 5.563.123, εκ των οποίων ποσό € 314.207 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2012 από το ποσό των € 6.771.676, ποσό € 332.413 ήταν σε RON Ρουμανίας.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.251	11.824	1.770	1.875
Καταθέσεις όψεως	1.936.523	3.231.542	1.097.624	2.253.435
Καταθέσεις προθεσμίας	5.070.000	263.000	1.400.000	-
Σύνολο	**7.019.773**	**3.506.366**	**2.499.394**	**2.255.311**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
ΕΥΡΩ	6.985.825	3.500.980	2.499.394	2.255.311
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	33.948	5.386	-	-
Σύνολο	**7.019.773**	**3.506.366**	**2.499.394**	**2.255.311**

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα Τραπεζικά Ιδρύματα με βάσει τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας, με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνας κλπ).

Το υπόλοιπο των καταθέσεων προθεσμίας σε ενοποιημένο επίπεδο προέρχεται από τις εξής εταιρίες ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ κατά 3,5 εκ., REDS ΑΕ κατά 1,4εκ. και PROFIT CONSTRUCT SA κατά 0,17εκ., αντίστοιχα την 31.12.2012 το ποσό αφορούσε τις εταιρίες PROFIT CONSTRUCT SRL κατά 0,22εκ. και CLH ESTATE SRL κατά ποσό 0,05 εκ,

11 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 30.06.2013 σε ευρώ 2.759.477 και στις 31.12.2012 σε ευρώ 6.720.383. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2013	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2013	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

13 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Τακτικό αποθεματικο	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Αποθεματικό Συν/κών διαφορών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	**1.295.636**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**-**	**12.220**	**(798.466)**	**4.345.312**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	(523.162)	(523.162)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-	-	(628)	-	(628)
30 Ιουνίου 2012	**1.295.636**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**-**	**11.592**	**(1.321.628)**	**3.821.522**
Μεταφορά από αποτελέσματα	29.281	-	-	-	-	-	-	29.281
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-		64.028	64.028
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-	-	(628)	-	(628)
31 Δεκεμβρίου 2012	**1.324.917**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**-**	**10.965**	**(1.257.600)**	**3.914.203**
1 Ιανουαρίου 2013	**1.324.917**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**-**	**10.965**	**(1.257.600)**	**3.914.203**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-		(111.990)	(111.990)
Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	12.533	-	-	12.533
30 Ιουνίου 2013	**1.324.917**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**12.533**	**10.965**	**(1.369.590)**	**3.814.746**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Τακτικό αποθεματικο	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	**613.935**	**301.722**	**453.540**	**-**	**12.417**	**1.381.613**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)				-	(726)	(726)
30 Ιουνίου 2012	**613.935**	**301.722**	**453.540**	**-**	**11.691**	**1.380.887**
				-		
Απορρόφηση θυγατρικής	626.067	3.085.556		-		3.711.623
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-	(726)	(726)
31 Δεκεμβρίου 2012	**1.240.002**	**3.387.277**	**453.540**	**-**	**10.965**	**5.091.784**
1 Ιανουαρίου 2013	**1.240.002**	**3.387.277**	**453.540**	**-**	**10.965**	**5.091.784**
30 Ιουνίου 2013	**1.240.002**	**3.387.277**	**453.540**	**-**	**10.965**	**5.091.784**

14 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Προμηθευτές	244.891	384.635	35.989	58.707
Δεδουλευμένοι τόκοι	390.477	31.311	23.616	27.772
Δεδουλευμένα έξοδα	12.973	4.720	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	369.876	168.386	67.225	55.894
Λοιπές υποχρεώσεις	1.122.091	909.721	128.557	129.758
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.260.387	3.770.244	370.082	481.224
Σύνολο	**3.400.696**	**5.269.016**	**625.469**	**753.355**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	454.046	364.073	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.946.650	4.904.943	625.469	753.355
Σύνολο	**3.400.696**	**5.269.016**	**625.469**	**753.355**

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 1.122 χιλ. περιλαμβάνει ποσό € 83,74 χιλ. από «Λοιπούς πιστωτές», 53,04 χιλ. από «Προκαταβολές πελατών», 384,64 χιλ. από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», 48,82 χιλ. από «Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους», 12,88 χιλ. από «Δικαιούχους χρημ/κών εγγυήσεων», 85,51 χιλ. από «Έσοδα επόμενων χρήσεων» και 454,04 χιλ. από «Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων».

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2013 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 3.400.696 εκ των οποίων ποσό 39.120 ήταν RON Ρουμανίας. Την 31.12.2012 οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 5.269.016 εκ των οποίων ποσό 37.741 ήταν RON Ρουμανίας.

15 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	24.814.329	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**24.814.329**	**-**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	3.959.600	27.812.848	3.600.000	3.600.000
Τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.839.600	34.692.848	10.480.000	10.480.000
Σύνολο δανείων	**35.653.929**	**34.692.848**	**10.480.000**	**10.480.000**

Την 28η Φεβρουαρίου 2013 η θυγατρική εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» προχώρησε στην προσυμφωνημένη οριστικοποίηση συγκεκριμένων όρων του υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου. Το δάνειο πλέον έχει 12ετή διάρκεια και λήγει το 2025. Το συνολικό ποσό την 30.06.2013 ανέρχεται σε € 25.402.492 και αφορά τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης του Εμπορικού Πάρκου «Smart Park».

Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία αναχρηματοδότησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού συνολικού ποσού 10,5 εκ. ευρώ, μέσω ενός μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου 4ετούς διάρκειας.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	**ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**	
	έως 6 μήνες	**έως 6 μήνες**	**Σύνολο**
31 Δεκεμβρίου 2012			
Σύνολο δανείων	-	34.692.848	34.692.848
	-	**34.692.848**	**34.692.848**

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	**ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**	
	έως 6 μήνες	**έως 6 μήνες**	**Σύνολο**
30 Ιουνίου 2013			
Σύνολο δανείων	-	10.480.000	10.480.000
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	25.173.929	-	25.173.929
	25.173.929	**10.480.000**	**35.653.929**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	έως 6 μήνες	**Σύνολο**
31 Δεκεμβρίου 2012		
Σύνολο δανείων	10.480.000	10.480.000
	10.480.000	**10.480.000**

	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	έως 6 μήνες	**Σύνολο**
30 Ιουνίου 2013		
Σύνολο δανείων	10.480.000	10.480.000
	10.480.000	**10.480.000**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	791.442	-	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.558.883	-	-	-
Πάνω από 5 έτη	19.464.004	-	-	-
	24.814.329	**-**	**-**	**-**

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

16 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	103.878	
Σύνολο	**103.878**	**-**

Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	25.402.492	-
Σταθερό επιτόκιο	1,73%	-
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor + 3,9%	-

Οι ημερομηνίες λήξης των παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε Ευρώ	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Εντός 1 έτους	349.708	-
Μεταξύ 1 και 2 ετών	269.939	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	191.628	-
Πάνω από 5 έτη	(818.171)	-
Σύνολο	(6.896)	-

Το σύνολο των ποσών που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα προέρχεται από την εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ».

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών. Κέρδη ή ζημίες από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 30ης Ιουνίου 2013, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων. Δεν υφίσταται μη αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (Cash flow hedge) την 30/6/2013.

17 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30-Ιουν-13			30-Ιουν-12		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	45.866	335.785	381.652	1.000	309.181	309.181
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4.686	4.861	9.547	1.266	11.757	13.024
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	436	19	454	-	9	9
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	555.560	98.216	653.776	543.714	98.272	641.985
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	45.596	23.860	69.455	-	95.846	95.846
Λοιπές παροχές τρίτων	55.440	50.951	106.391	127	393.810	393.938
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	253.295	208.314	461.609	80.052	199.072	279.124
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	106.764	-	106.764	4.225	-	4.225
Φόροι - Τέλη	219.220	133.956	353.177	820	352.551	353.371
Λοιπά έξοδα	111.254	68.851	180.105	248.028	214.433	462.461
Σύνολο	**1.398.117**	**924.812**	**2.322.929**	**879.232**	**1.674.932**	**2.553.163**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	30-Ιουν-13			30-Ιουν-12		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	-	292.378	292.378	-	261.252	261.252
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	2.489	2.489	-	8.361	8.361
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	7.750	7.750	-	7.750	7.750
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	19.123	19.123	-	92.919	92.919
Λοιπές παροχές τρίτων	-	8.061	8.061	-	9.081	9.081
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	130.114	130.114	-	117.477	117.477
Φόροι - Τέλη	-	32.776	32.776	-	46.507	46.507
Λοιπά έξοδα	-	53.948	53.948	-	187.316	187.316
Σύνολο	**-**	**546.639**	**546.639**	**-**	**730.662**	**730.662**

18 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**30-Ιουν-12**	**30-Ιουν-13**	**30-Ιουν-12**
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.038.466)	(1.051.917)	(306.422)	(353.905)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	107.956	132.175	455.706	93.765
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(930.510)	(919.741)	149.284	(260.140)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(54.299)	(14.422)	-	-
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(28.243)	(9.746)	(1.661)	(3.284)
	(82.542)	(24.168)	(1.661)	(3.284)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(32.377)	(86.927)	-	-
Σύνολο	**(1.045.429)**	**(1.030.836)**	**147.623**	**(263.424)**

19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας, κατόπιν αιτήσεως ακύρωσης της Εταιρίας, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Η δικάσιμος της υπό κρίση υπόθεσης έλαβε χώρα στις 23.01.2013 και εκδόθηκε επ΄αυτής η υπ΄αριθμ. 1581/2013 αναβλητική απόφαση. Αναμένεται ο προσδιορισμός νέας δικασίμου. Επίσης για την ίδια υπόθεση η Εταιρία είχε ασκήσει και προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οποίας εκδόθηκε η υπ΄αριθμ. 1208/2011 απορριπτική απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτ. Αθηνών επί της οποίας απόφασης η Εταιρία, άσκησε έφεση και εκδόθηκε εν συνεχεία η υπ΄αριθμ. 2293/2012 απορριπτική απόφαση του Εφετείου. Επί της τελευταίας υπ΄αριθμ. 2293/2012 απόφασης η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του ΣτΕ την με αριθμ. Κατάθεσης 634/2013 αίτηση αναίρεσης. Εκκρεμεί ο προσδιορισμός δικασίμου.

Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.

Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Επίσης, για τις θυγατρικές του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2012 έλαβε χώρα από αρμόδια ελεγκτικά γραφεία.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	3 έτη	(2010-2012)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	3 έτη	(2010-2012)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	3 έτη	(2010-2012)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	3 έτη	(2010-2012)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	7 έτη	(2006-2012)
CLH ESTATE SRL	7 έτη	(2006-2012)
CORREA HOLDINGS LTD	6 έτη	(2007-2012)
PROFIT CONSTRUCT SRL	7 έτη	(2006-2012)

20 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 6458/2011 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της Εταιρίας κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης της Εταιρίας στο «Τρίγωνο Καμπά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Η Εταιρία κατέθεσε αίτηση για έκδοση διαταγής πληρωμής και εκδόθηκε η υπ΄αριθμ, 12303/2012 διαταγή πληρωμής, κατά της οποίας ο Δήμος Παλλήνης άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής η οποία προσδιορίστηκε για την 31.10.2012, το δε αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής της εκτέλεσης το οποίο κατέθεσε ο Δήμος απορρίφθηκε κατά τη δικάσιμο της 24.07.2012 Την 31/10/2012 αναβλήθηκε η εκδίκαση της ανακοπής για την 16/01/2013, οπότε στην τελευταία αυτή δικάσιμο η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφαση η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή και ακύρωσε την διαταγή πληρωμής, ενώ η αίτηση αναστολής συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3578/2012 απόφαση η οποία αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης διαταγής πληρωμής. Η Εταιρεία έχει καταθέσει έφεση κατά της υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανακοπής του α. 632 ΚΠολΔ κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής η οποία θα συζητηθεί την 14/01/2014. Τέλος εκκρεμεί και συζήτηση την 17/09/2013 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της ανακοπής και αίτησης αναστολής που κατέθεσε ο Δήμος Παλλήνης επί των πράξεων εκτέλεσης του α. 933 ΚΠολΔ.

Το ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης θεωρείται ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο και ως εκ τούτου – σύμφωνα με το ΔΛΠ 37- στο παρόν στάδιο, η εν λόγω απαίτηση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (και του Ομίλου).

21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**30-Ιουν-12**	**30-Ιουν-13**	**30-Ιουν-12**
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(2.098.011)	(1.673.613)	(1.175.204)	(818.131)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	**(0,0365)**	**(0,0291)**	**(0,0205)**	**(0,0142)**

22 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	**1/1-30/06/2012**	**1/1-30/06/2013**	**1/1-30/06/2012**
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	464.356	44.528
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	21.100	-	21.100
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	9.203	122.831	9.203	122.831
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	62.082	4.501.418	39.158	53.240

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-13	**31-Δεκ-12**	**30-Ιουν-13**	**31-Δεκ-12**
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	21.335.176	21.473.685
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	829.097	903.948	829.097	903.948
Υποχρεώσεις προς την μητρική	48.141	137.923	48.141	137.923
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.212.246	3.632.320	321.940	343.300

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	**1/1-30/06/2012**	**1/1-30/06/2013**	**1/1-30/06/2012**
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	194.225	173.141	194.225	173.141

23 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2013 ήταν στον Όμιλο 18 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.06.2012 ήταν στον Όμιλο 42 (16 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό, 26 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

- Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για την περίοδο 01/01-30/06/2012 στην «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Ταμειακά διαθέσιμα λήξης περιόδου» και «Δεσμευμένες καταθέσεις», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου.

- Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), ο Όμιλος και η Εταιρία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τα

Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών των προηγούμενων χρήσεων. Οι λογαριασμοί που αναμορφώθηκαν είναι οι εξής :

Τα ποσά είναι σε ευρώ

		ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Σημ.	31/12/2012-Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31/12/2012-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	31/12/2012-Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31/12/2012-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		369.380	(2.854)	366.526	369.380	(2.854)	366.526
			(2.854)			(2.854)	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Λοιπά αποθεματικά	13	3.903.238	10.965	3.914.203	5.080.819	10.965	5.091.784
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		34.285.881	451	34.286.332	(7.393.314)	451	(7.392.863)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		131.170	(14.270)	116.900	115.633	(14.270)	101.363
			(2.854)			(2.854)	

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2012

		ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
		30/6/2012-Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	30/6/2012-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	30/6/2012-Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	30/6/2012-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
Λειτουργικά έξοδα		(1.675.214)	282	(1.674.932)	(730.944)	282	(730.662)
Φόρος εισοδήματος		(175.830)	(56)	(175.886)	46.399	(56)	46.343
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.673.838)	225	(1.673.613)	(818.357)	225	(818.132)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	13	(0,0291)	0,0000	(0,0291)	(0,0142)	0,0000	(0,0142)
Κατάσταση συνολικών εσόδων Α' εξαμήνου 2012							
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		-	(785)	(785)	-	(907)	(907)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)		-	157	157	-	181	181
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθαρά από φόρους		**-**	**(628)**	**(628)**	**-**	**(726)**	**(726)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) περιόδου αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.208.200)	(402)	(2.208.602)	(818.357)	(501)	(818.858)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-	-	-

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2011

		ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Σημ.	1/1/2012-Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	1/1/2012-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	1/1/2012-Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	1/1/2012-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.580.373	(3.055)	1.577.318	1.580.373	(3.104)	1.577.269
			(3.055)			(3.104)	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Λοιπά αποθεματικά	13	4.333.092	12.220	4.345.312	1.369.196	12.417	1.381.613
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		114.760	(15.276)	99.484	101.363	(15.521)	85.842
			(3.055)			(3.104)	

24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Την 01/07/2013 αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση, πλέον τόκων, του ενδοεταιρικού δανείου μεταξύ της REDS ΑΕ και της θυγατρικής CORREA HOLDINGS Ltd, συνολικού ποσού 20,5 εκ. ευρώ.

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Ε. Στοιχεία και πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Π.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρίνου Δέσποινα (ΑΜ ΣΟΕΛ 17681)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο		Ελεγκτική Εταιρία :	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων :	29η Αυγούστου 2013	Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	135.481.274	135.724.414	13.035.363	13.043.113
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	80.931	89.197	16.396	18.173
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.472	3.895	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.426.025	2.792.551	63.965.579	44.658.160
Αποθέματα	816.552	816.552	816.552	816.552
Απαιτήσεις από πελάτες	2.787.824	3.010.390	2.841.243	3.672.847
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.128.526	11.562.008	2.499.394	21.825.271
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.699.025	1.683.425	1.699.025	1.683.425
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	153.423.627	155.682.432	84.873.553	85.717.541
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	37.437.586	39.635.054	(2.041.765)	(866.561)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	112.677.284	114.874.752	73.197.933	74.373.137
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	112.677.284	114.874.752	73.197.933	74.373.137
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.814.329	-	-	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.067.823	1.130.202	562.210	101.363
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.839.600	34.692.848	10.480.000	10.480.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.024.591	4.984.629	633.410	763.041
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	40.746.343	40.807.680	11.675.620	11.344.404
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	153.423.627	155.682.432	84.873.553	85.717.541

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	114.874.752	120.322.613	74.373.137	80.207.435
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(2.197.468)	(2.208.602)	(1.175.204)	(818.857)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2013 και 30/06/2012 αντίστοιχα)	112.677.284	118.114.010	73.197.933	79.388.578

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.000.530)	(1.497.726)	(355.204)	(864.474)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	663.777	655.018	10.239	16.111
Προβλέψεις	8.443	7.923	7.373	6.853
Συναλλαγματικές διαφορές	30.220	77.462	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(107.956)	(36.253)	(455.706)	(113.295)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.121.008	1.076.285	308.083	357.190
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	(3.046)	-	(3.046)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.085.488	5.763.993	1.151.419	1.298.472
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.983.610)	1.115.766	(123.730)	147.302
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(718.977)	(1.007.904)	(312.239)	(324.711)
Καταβεβλημένοι φόροι	(33)	(3)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(902.169)	6.151.515	230.234	520.400
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αποκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	(80.634)	-	(1.492.445)
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(554.157)	(5.491.476)	(712)	(16.289)
Τόκοι εισπραχθέντες	107.956	121.713	31.906	83.102
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(15.600)	-	(15.600)	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	3.960.905	(2.739.073)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.499.104	(8.189.470)	15.594	(1.425.632)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(12.900)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	2.133.542	7.102.206	-	-
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.215.326)	(5.256.648)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.745)	(127)	(1.745)	(127)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	916.471	1.832.531	(1.745)	(127)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**3.513.407**	**(205.424)**	**244.084**	**(905.359)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.506.366**	**7.663.928**	**2.255.311**	**4.591.850**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**7.019.773**	**7.458.506**	**2.499.394**	**3.686.491**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/4-30/06/2013	1/4-30/06/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.333.997	2.196.156	1.152.304	1.098.198
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	13.500	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.398.117)	(879.232)	(901.500)	(566.979)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	935.880	1.330.425	250.804	531.219
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	44.899	(466.889)	(115.839)	(718.255)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(1.000.530)	(1.497.726)	(655.334)	(1.205.054)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(2.098.011)	(1.673.613)	(972.230)	(1.277.134)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.098.011)	(1.673.613)	(972.230)	(1.277.134)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(99.457)	(534.990)	(131.640)	(288.277)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(2.197.468)	(2.208.602)	(1.103.870)	(1.565.411)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.197.468)	(2.208.602)	(1.103.870)	(1.565.411)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0365)*	*(0,0291)*	*(0,0169)*	*(0,0222)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	708.676	188.128	194.682	(379.591)

ΕΤΑΙΡΙΑ

	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/4-30/06/2013	1/4-30/06/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	40.556	52.028	-	37.468
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	40.556	52.028	-	37.468
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(502.827)	(601.050)	(294.714)	(311.816)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(355.204)	(864.474)	(220.548)	(436.328)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(1.175.204)	(818.131)	(543.697)	(386.992)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.175.204)	(818.131)	(543.697)	(386.992)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	(726)	-	(363)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.175.204)	(818.857)	(543.697)	(387.355)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.175.204)	(818.857)	(543.697)	(387.355)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0205)*	*(0,0142)*	*(0,0095)*	*(0,0067)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(492.588)	(584.939)	(290.151)	(303.760)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012.
2. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση χρηματοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.
3. Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 19 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
5. Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 19).
6. Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ΄ αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου.
7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.
8. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2013 ήταν στον Όμιλο 18 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2012 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 42 και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 23.
9. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2013 έως 30.06.2013, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2013 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α)	Έσοδα	-	464.356
β)	Έξοδα	71.284	48.361
γ)	Απαιτήσεις	829.097	22.164.273
δ)	Υποχρεώσεις	1.260.387	370.081
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	194.225	194.225
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

10. Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τν περίοδο 1/1/-30/6/2012, στην «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Ταμειακά Διαθέσιμα λήξης και έναρξης περιόδου» και «Δεσμευμένες καταθέσεις», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου.
11. Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), ο Όμιλος και η Εταιρία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών των προηγούμενων χρήσεων. Εκτός των ανωτέρω αναπροσαρμογών, όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου, σημ. Νο23, της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Σ 095375	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981