

Κηφισιά, 4 Νοεμβρίου 2020

Προς την
 Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
 Διεύθυνση Εισηγμένων Εταιριών
 Τμήμα Περιοδικής Πληροφόρησης

Σχετ.: Το από 27.10.2020 με αρ. Πρωτ. 2317 έγγραφό σας

Κύριοι,

Αναφερόμενοι στην από 27^{ης} Οκτωβρίου 2020 επιστολή σας, σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για την πανδημία Covid-19 και την επίδρασή της στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις θέτουμε υπόψη σας αντίστοιχα τα εξής:

α) Τα έσοδα του Ομίλου, όπως αναφέρεται στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση των ακινήτων του Πάρκου Smart Park στην περιοχή Γυαλού Σπάτα. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚΑ' 68), η οποία κυρώθηκε με το αρ. 1 του ν.4683/2020, και την Υ.Α. 1164/2020 (ΦΕΚ 2867/Β), με τις οποίες δόθηκε απαλλαγή στους μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης της υποχρέωσης καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο 2020, απώλεσε έσοδα ποσού € 0,85εκ.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω νομοθετικών παρεμβάσεων έχουν αποτυπωθεί πλήρως στα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-30/6/2020. Η διαφορά στα αποτελέσματα μετά την αφαίρεση της φορολογικής επιπτώσεως ανέρχεται σε ποσό € 0,68εκ. Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ποσοτικών επιπτώσεων και αποτύπωσης διαφορών στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/1-30/6/2020 ως δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	01/1-30/6/2020 εκτός της επίδρασης Covid-19
Κύκλος εργασιών	2.963.083	3.807.492
EBITDA	1.509.369	2.353.777
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	629.713	1.474.121
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	75.878	920.286
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(137.043)	535.195

RED.S A.E

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά
 Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
 Τηλ.: +30 210 8184800, Fax: +30 210 8184801, E-mail: reds@ellaktor.com
 Α.Φ.Μ.: 094007180, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 000224701000

β) Η διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε στη διάρκεια του καλοκαιριού και συνεχίζει ως σήμερα δυναμικά διαφημιστικές καμπάνιες για την διασφάλιση της επισκεψιμότητας του Κέντρου. Η Εταιρία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών στο Εμπορικό Πάρκο, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές.

γ) Ειδικά για το δεύτερο εξάμηνο η κυβέρνηση επέκτεινε το μέτρο της μείωσης των επαγγελματικών μισθώσεων κατά 40% για τους μήνες Ιούλιο έως και Σεπτέμβριο κυρίως στο χώρο της εστίασης και πολιτισμού. Η μηνιαία επίπτωση στα έσοδα του Ομίλου από τις συγκεκριμένες κατηγορίες ανέρχεται σε ποσό € 15χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος ότι το φαινόμενο είναι ακόμη και σήμερα σε εξέλιξη, ενδέχεται να υπάρξει πρόσθετη επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις και έχει προβεί σε απαραίτητες αναλύσεις ώστε να εξασφαλίσει ταμειακή επάρκεια για την Εταιρία και τον Όμιλο και την κάλυψη των υποχρεώσεών τους.

Στην διάθεσή σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση
Για την Εταιρία

Γεράσιμος Γεωργούλης
Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών